

PLAN SYTUACYJNY

| | |
|--|--|
| <i>Inwestor:</i> | GINA MIASTO TERESPOL ul. Czerwonego Krzyża 26 21-550 Terespol |
| <i>Nazwa inwestycji:</i> | Przebudowa budynku użyteczności publicznej (usługi kulturalno - oświatowe) z zaadaptowaniem poddasza na cele użytkowe na strzelnicę szkolną wraz z pomieszczeniem wielofunkcyjnym z zapleczem |
| <i>Adres inwestycji:</i> | Działka nr ew.: 1162/7 ul. Wojska Polskiego 88 w Terespolu Obręb ew.: 0001 Terespol Jednostka ewidencyjna: 060102_1 Terespol |
| <i>Kategoria obiektu budowlanego:</i> | IX |
| Zespół autorski: | |
| <i>Projektant: architektura</i> | mgr inż. arch. Adam Stanilewicz Specjalność: architektoniczna bez ograniczeń Uprawnienia budowlane nr: 267/LBOKK/2020 |
| <i>Projektant sprawdzający: architektura</i> | mgr inż. arch. Józef Dymel Specjalność: architektoniczna bez ograniczeń Uprawnienia budowlane nr: 11/69 |

Spis treści planu sytuacyjnego

str.2

I. CZĘŚĆ OPISOWA (STR. 3-5)

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA (STR.6)

1. Plan sytuacyjny

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PLANU SYTUACYJNEGO (STR. 7-11)

| | | |
|---|--------|---------|
| Oświadczenie projektantów | zał. 1 | str. 7 |
| Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego | zał. 2 | str. 8 |
| Zaświadczenie izby samorządu zawodowego | zał. 3 | str. 9 |
| Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego | zał. 4 | str. 10 |
| Zaświadczenie izby samorządu zawodowego | zał. 5 | str. 11 |

1. OPIS PLANU SYTUACYJNEGO

INWESTOR:

GINA MIASTO TERESPOL

ul. Czerwonego Krzyża 26
21-550 Terespol

LOKALIZACJA:

ul. Wojska Polskiego 88

działka o nr ewid. 1162/7
gmina Terespol

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie i uzgodnienie z inwestorem
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Wypis i wyrys
- Inwentaryzacja istniejącego budynku
- Przepisy techniczno-budowlane
- Polskie Normy

1.2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest przebudowa budynku użyteczności publicznej (usługi kulturalno - oświatowe) z zaadaptowaniem poddasza na cele użytkowe na strzelnicę szkolną wraz z pomieszczeniem wielofunkcyjnym z zapleczem.

1.3. Zakres zmian i sposobu użytkowania obiektu

Planowana przebudowa polegać będzie na wymianie posadzek, instalacji elektrycznej.

Planowana adaptacja poddasza nieużytkowego polegać będzie na podziale przestrzeni na trzy pomieszczenia lekkimi ściankami gipsowo - kartonowymi, wykonaniu doświetlenia przestrzeni poprzez montaż okien dachowych, wykonaniu lukarn dachowych, wykonaniu nowych warstw posadzkowych, przebudowie istniejących schodów, wykonaniu docieplenia połaci dachowej wraz z wykończeniem płytami gipsowo-kartonowymi.

Projektowane pomieszczenia będą pełniły funkcję strzelnicy sportowej (szkolnej) z salą wielofunkcyjną.

Sala wielofunkcyjna z zapleczem oraz strzelnica jednocześnie będą dostępne dla max 50 osób.

Dojście do obiektu poprzez istniejące ciagi piesze.

Dojazd do obiektu, miejsca postojowe jako istniejące.

1.4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowa działka jest obecnie zabudowana budynkiem użyteczności publicznej (usługi kulturalno-oświatowe) oraz budynkiem mieszkalnym wraz z infrastrukturą techniczną w postaci przyłączy oraz utwardzonymi dojazdami i dojazdami.

Na działce znajdują się elementy małej architektury takie jak ławki, lampy oświetleniowe.

Teren działki w okolicach zamierzenia inwestycyjnego jest płaski bez większych spadków.

Działki sąsiadujące od strony południowo-zachodniej są obecnie zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Działki sąsiadujące z terenem na którym zlokalizowany jest przedmiotowy budynek od strony południowo-zachodniej, północno-wschodniej są zabudowane obecnie budynkami jednorodziennymi i gospodarczymi.

Dostępność komunikacyjna działki jest zapewniona poprzez bezpośredni dostęp ul. Wojska Polskiego poprzez istniejący zjazd oraz dojście od ul. Karola Andrzejuka.

Teren działki jest obsiany trawą i obsadzony zielenią nisko i wysokopienną wobec czego zaleca się i planuje uzupełnienie zniszczonych miejsc przy wykonywaniu prac budowlanych i obsianie trawą.

1.5. Projektowane zagospodarowanie działki, forma architektoniczna i funkcja obiektu

W zagospodarowaniu przedmiotowej działki nie wprowadzono istotnych zmian.

1.5.1. Warunki techniczne w zakresie infrastruktury technicznej:

- instalacja grzejnikowa zasilana z własnej kotłowni
- woda zimna - istniejącym przyłączem z sieci wodociągowej
- ciepła woda z istniejącej termy zasilanej z własnej kotłowni
- energia elektryczna - z istniejącego przyłącza z sieci elektroenergetycznej
- ścieki sanitarne - odprowadzane istniejącym przyłączem do sieci kanalizacyjnej
- czasowe gromadzenie odpadów stałych - śmietnik (pojemniki metalowe) - wywóz śmieci na legalne wysypisko przez wyspecjalizowaną firmę na podstawie umowy
- wody opadowe - odprowadzane promieniście na nie utwardzony teren wokół budynku bez możliwości zalania działek sąsiednich

1.6. Obszar oddziaływania obiektu

Podstawa Prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo bud. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)

- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)

- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowl. z dn. 25 kwietnia 2012 roku (Dz. U. z dn. 27 kwietnia 2012, Poz. 462),

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 12 kwietnia 2002 r (Dz. U. 2002, Nr 75, Poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami)

Na podstawie ww. rozporządzeń jak i art. 20 ust. 1 pkt. 1 C ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o zmianie ustawy – Prawo Budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 27 marca 2015 r. poz. 443) dokonano analizy budowy obiektu w zakresie obszaru oddziaływania na sąsiednie nieruchomości.

Projektowana inwestycja oraz jej obszar oddziaływania jako obiektu mieści się w całości na działce o nr ew. 1162/7.

Budynek nie wpływa na zacielenie budynków sąsiednich oraz naturalne oświetlenie i nasłonecznienie terenów przylegających.

Budynek jednokondygnacyjny - niski N, o funkcji budynku użyteczności publicznej (usługi kulturalno-oświatowe), zakwalifikowano do strefy pożarowej - ZL III.

Obciążenie ogniowe $Q \leq 1000 \text{ MJ/m}^2$ - strefa oddziaływania 8,0 m - bez wpływu na obiekty sąsiednich działek.

Nie przewiduje się instalowania w bud. urządzeń wprowadzających drgania i hałas.

Wody opadowe z budynku odprowadzane powierzchniowo do gruntu na nieutwardzony przyległy teren działki inwestora.

Zasilanie w wodę istn. przyłączem z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej istniejącym przyłączem, energia elektryczna istniejącym przyłączem z sieci elektroenergetycznej.

Gromadzenie odpadów stałych w metalowych kubłach ustawionych na utwardzonym terenie.

1.9. Ochrona konserwatorska

Działka, na której jest planowana inwestycja nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej, na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

1.10. Inne dane

Działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej..

Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Nie przewiduje się instalowania w budynku urządzeń wprowadzających drgania i hałas.

W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się powstania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

Odpady stałe będą gromadzone w zamykanych kubłach stalowych ustawionych na utwardzonym terenie.

1.11. Warunki prowadzenia robót

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z P.N. Budowlaną i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Inwestycję należy realizować zgodnie z projektem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz technicznych warunków wykonania i odbioru.

1.12. Prawa Autorskie

Projekt stanowi indywidualną dokumentację techniczną przewidzianą do realizacji na zamówienie z zachowaniem przepisów prawa autorskiego.

Wszelkie zmiany oraz realizacja zabudowy wg. niniejszego opracowania tylko za zgodą projektanta.

Projektant:

Projektant sprawdzający:

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oświadczam, że:

PLAN SYTUACYJNY DOT.:

Przebudowa budynku użyteczności publicznej (usługi kulturalno - oświatowe) z zaadaptowaniem poddasza na cele użytkowe na strzelnicę szkolną wraz z pomieszczeniem wielofunkcyjnym z zapleczem

zlokalizowanego w: **Terespolu, ul. Wojska Podlaska, gmina Terespol** na działce o numerze ewidencyjnym **1162/7** wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i zostaje wydany w stanie kompletnym w celu jakiemu ma służyć.

Projektant:

Projektant sprawdzający:

.....
(podpis i pieczęćka – architektura)

.....
(podpis i pieczęćka – architektura)