

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

„Zaprojektowanie i budowa placu zabaw na terenie Kompleksu Sportowo - Rekreacyjnego przy ul. Żwirki i Wigury 45 w Mikołowie” (projekt i budowa)

Adres obiektu : ul. Żwirki i Wigury 45
43-190 Mikołów
dz. 3991/66
pow. mikołowski
woj. śląskie

Kody CPV: 45212140-9 Obiekty rekreacyjne
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
45212221-1 Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

Zamawiający: Gmina Mikołów – MOSIR w Mikołowie
ul. Konstytucji 3 Maja 31
43-190 Mikołów

Spis zawartości: I Część opisowa
II Część informacyjna

Opracował: Krzysztof KONSEK

13 maja 2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis przedmiotu zamówienia

- 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót
- 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 1.4 Właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone w wskaźnikach

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1 Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej
- 2.2 Wymagania dla dokumentacji powykonawczej
- 2.3 Przygotowanie terenu budowy
- 2.4 Wymagania dla rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych
- 2.5 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
- 2.6 Termin wykonania zamówienia
- 2.7 Zespół techniczny
- 2.8 Gwarancja jakości

3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

- 3.1 Elementy placu zabaw - urządzenia
- 3.2 Elementy małej architektury – ławki
- 3.3 Elementy małej architektury – kosze
- 3.4 Elementy małej architektury – regulamin
- 3.5 Podłoże – nawierzchnia bezpieczna
- 3.6 Roboty towarzyszące

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wg odrębnych przepisów
2. Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych - załączniki.

1. Opis przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Przedmiotem zamówienia jest budowa placu zabaw na terenie Kompleksu Sportowo Rekreacyjnego w Mikołowie, obejmująca swym zakresem zaprojektowanie wraz z zgłoszeniem robót w organie administracji architektoniczno - budowlanej, oraz wykonanie robót budowlanych związanych z dostawą, montażem i wykonaniem urządzeń w ilości jn.:

- 1 szt. równoważnia
- 1 szt. zestaw sześciokąt z drążkami
- 1 szt. zestaw czworościan
- 1 szt. zestaw pomost ruchomy
- 1 szt. zestaw równoważnia
- 1 szt. stożek obrotowy
- 1 szt. zestaw multiwspinaczka
- 2 szt. ławek
- 1 szt. kosza na śmieci;
- 1 tablicy informacyjnej z regulaminem;

wraz z wykonaniem

- nawierzchni bezpiecznej piaskowej i obrzeżami obwodowymi na ławie betonowej;
- urządzenia zieleni - uzupełnienie ziemi, wyrównanie i obsianie trawą terenu bezpośrednio sąsiadującego z wykonywanym obiektem.

Celem projektu jest stworzenie miejsca do aktywnego spędzania wolnego czasu oraz rozszerzenie oferty rekreacyjnej na istniejącym obiekcie sportowym w Mikołowie.

Niniejszy program funkcjonalno - użytkowy wraz z załącznikami stanowi podstawę do sporządzenia oferty wykonawcy na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, uzyskaniem zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz wszelkie prace wykonawcze budowlano - montażowe.

Pełny zakres zamówienia obejmuje:

- opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia (koncepcja projektowa, Projekt Budowlany, w tym Projekt Techniczny (wykonawczy), Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych), zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji itp., w tym złożenie odpowiedniego wniosku do organu administracji architektoniczno - budowlanej, a także uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych do przekazania zamówienia do użytkowania,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, spełniających minimalne wymagania opisane w postępowaniu przetargowym, w tym w programie funkcjonalno - użytkowym,
- wyposażenie w niezbędną infrastrukturę - zgodnie z założeniami budowy inwestycji zawartymi w niniejszym PFU,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej, i sporządzenie kalkulacji cenowej składowych inwestycji, która to kalkulacja będzie podstawą utworzenia przez inwestora dokumentu OT.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

a) Lokalizacja

Teren planowanego przedsięwzięcia stanowi własność Gminy Mikołów będący w użyczeniu MOSIR w Mikołowie. Inwestycję planuje się wykonać na części działki nr 3991/66 tj. na terenie zielonym istniejącego Kompleksu Sportowo Rekreacyjnego.

b) Usytuowanie

Proponowane miejsce dla lokalizacji placu zabaw jest wolne od zabudowy kubaturowej jednak znajduje się w kolizji z istniejącymi przebiegającymi sieciami podziemnymi zgodnie z załączoną mapą zasadniczą. Dostęp do działki nr 3991/66 zlokalizowany poprzez drogę dojazdową ul. Krokusów od ul. Zawilców.

W załączeniu do niniejszego PFU przedstawiono dokumentację fotograficzną terenu istniejącego – zaleca się również przed złożeniem oferty np. wykonanie wizji lokalnej. Teren objęty inwestycją realizowaną w ramach Budżetu Obywatelskiego stanowi kompleks boisk sportowych i jest w całości terenem wygrodzonym,

c) Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan dla tej lokalizacji przedstawia Uchwała nr XXIX/437/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 28.12.2004 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa. http://bip-arch.mikolow.eu/content/show.php?pg= uchwały_20041228_xxix_437

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren jest oznaczony symbolem 290US i posiada przeznaczenie terenu usług sportu z następującymi zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu:

- podstawowe: obiekty sportu i rekreacji, zieleni urządzonej,
- dopuszczalne: obiekty handlu, rzemiosła, kultury i rozrywki, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową; zakaz zabudowy mieszkaniowej.



Mapa 1. Fragment wyrys z mpzp dla przedmiotowego obszaru

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Głównym celem projektu jest uzupełnienie istniejącej infrastruktury sportowej i utworzenie strefy rekreacji tj. placu zabaw dla wsparcia rozwoju i koordynacji ruchowej dzieci.

W ramach zadania „Zaprojektuj i wybuduj” przewiduje się budowę placu zabaw dla uatrakcyjnienia obecnej oferty sportowo- rozrywkowo – wypoczynkowej z przeznaczeniem m.in. dla dzieci i uczniów. Nowy plac zabaw ma na celu umożliwienie aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu.

1.4. Właściwości funkcjonalno - użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

a) wskaźniki powierzchniowe:

- wykonanie robót ziemnych oraz wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku na pow. ok 300 m² (pow. ok. 10m x 30m) wraz z zabudowaniem obrzeży obwodowych na podbudowie betonowej oraz montaż urządzeń placu zabaw

b) wskaźniki ilościowe:

- 7 szt. urządzeń zabawowych
- 1 szt. tablica informacyjna
- 2 szt. ławki
- 1 szt. kosz na odpady

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej

Wykonawca opracuje dokumentację projektową dla budowy placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu – z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego określonych w PFU i uzgodnień dokonanych na etapie przedłożenia koncepcji. Do wykonania projektu wykonawca pozyska na swój koszt materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Jeżeli względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji lub uzgodnieniu przez odpowiednie organy administracyjne to przeprowadza je na swój koszt.

Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania, wybudowania i przekazania do użytkowania.

Projekt winien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno - użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Zamawiający informuje również, że zaprojektowane rozwiązania materiałowe muszą spełniać wymagania konkurencyjności w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca obowiązany jest w imieniu i na rzecz Zamawiającego do uzyskania stosownego zezwolenia na prowadzenie robót np. dokonanie skutecznego zgłoszenia rozpoczęcia robót w Starostwie Powiatowym w Mikołowie.

Wykonawca na etapie sporządzania projektu zobowiązany jest uzgadniać wszelkie szczegóły opracowania Zamawiającym.

Przed złożeniem wniosku do organu administracji architektoniczno – budowlanej dokumentacja musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Inwestora, a na etapie projektowania wymaga się od Wykonawcy udzielania wyjaśnień, uzupełnień dokumentacji projektowej oraz uzgodnienia jej pod względem merytorycznym z Zamawiającym.

a) Zakres dokumentacji projektowej

Dokumentację projektową należy opracować w podziale na projekt koncepcyjny (konceptcja projektowa) oraz projekt budowlany który powinien zawierać wszystkie branże jakie będą wynikać z zakresu projektu.

Projekt budowlany powinien zawierać projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny.

Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym przed ich skierowaniem do realizacji winy być zatwierdzone przez Zamawiającego – m.in. w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy.

b) Ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej

- Projekt koncepcyjny (dla celów zatwierdzenia lokalizacji i rozwiązań materiałowych przez Zamawiającego) – 1 egz.
- Projekt budowlany (dla celów uzyskania zezwolenia na prowadzenie prac np., dokonanie zgłoszenia oraz realizacji robót) - ilość egzemplarzy niezbędna Wykonawcy, organom budowlanym + 2 egz. dla Zamawiającego w wersji papierowej
- Kosztorys uproszczony (zawierający tabelę elementów skalonych), STWiOR - 1 egz. dla Zamawiającego w wersji papierowej

c) Forma opracowania dokumentacji projektowej – kompletna dokumentacja w formie papierowej w ilościach jw. oraz przekazana w wersji elektronicznej na pendrive w formie edytowalnej i nieedytowalnej w plikach o rozszerzeniach np. *.dwg, *.doc, *.pdf.

2.2 Wymagania dla dokumentacji powykonawczej

Wykonanie dokumentacji powykonawczej zrealizowanej inwestycji wraz z dokumentacją kosztową dotyczącą wartości poszczególnych elementów skalonych wchodzących w zakres inwestycji (wyodrębnione wartości elementów skalonych wchodzących w skład środka trwałego dla celów m.in. ubezpieczenia).

Wykonawca po zakończonej inwestycji przedłoży Zamawiającemu Operat Kolaudacyjny, w którym oprócz wszystkich kart gwarancyjnych, atestów wbudowanych materiałów, lub innych dokumentów potwierdzających wbudowane materiały, będzie się znajdowała mapa zasadnicza z naniesionymi wraz z potwierdzeniem Powiatowego Ośrodka Geodezyjno - Kartograficznego w Mikołowie. (pomiar geodezyjny lokalizacji placu zabaw opracowany przez uprawnionego geodetę)

2.3 Przygotowanie terenu budowy

Część terenu objęta inwestycją zostanie przekazana Wykonawcy odrębnym protokołem. Wykonawca odpowiadać będzie za teren inwestycji (tj. plac budowy) od chwili przekazania do odbioru. Wykonawca prowadzić będzie roboty na terenie przez niego zabezpieczonym i oznaczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami, w okresie trwania realizacji inwestycji, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Zamawiający może udostępnić Wykonawcy wodę i energię elektryczną na potrzeby wykonania robót (w ramach odrębnego rozliczenia). Wykonawca odpowiada za zapewnienie niezbędnego dostępu do placu budowy oraz ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

Wykonawca na swój koszt i swoim staraniem zapewni zaplecze socjalne dla swoich potrzeb. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy oraz prowadzenia prac z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Dziennik budowy na być stale dostępny na miejscu prowadzenia robót. Wykonawca będzie w pełni stosować odpowiednie przepisy BHP w okresie wykonywania umowy i będzie odpowiedzialny za bezpieczne wykonywanie robót. Wykonawca zapewni, że wszystkie czynności wykonywane będą bezpiecznie oraz osoby odpowiedzialne za BHP wykonują pracę prawidłowo. Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne środki medyczne, higieny osobistej, na poziomie co najmniej w zakresie określonym przez odpowiednie przepisy.

Uwaga

Na terenie części kompleksu sportowego (działka sąsiadująca nr 2450/66) prowadzona jest obecnie odrębna inwestycja związana z budową wygrodzonych boisk piłkarskich i infrastrukturą towarzyszącą, która może wpływać na utrudnienia w realizacji budowy placu zabaw np. w zakresie ograniczenia i zapewnienia ciągłości przejazdu do placu budowy.

2.4 Wymagania dla rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych

Wszystkie elementy małej architektury (wyposażenie placu zabawa) winny być stabilne, zamocowane np. za pomocą betonowych stóp fundamentowych (wg opracowanego projektu konstrukcji) a elementy, z których zostały wykonane powinny być trwałe i odporne na zewnętrzne warunki atmosferyczne.

Wszystkie materiały zastosowane przy wykonywaniu zadania muszą być:

- dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującym prawem i spełniać wymagania obowiązujących norm właściwych dla przeznaczenia i zastosowania danego materiału, posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty, deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie,
- zgodne z wykonanym i uzgodnionym projektem oraz postanowieniami PFU
- nowe, nieużywane, właściwie oznakowane i opakowane (muszą mieć datę produkcji z roku ich zabudowy lub roku poprzedzającego zabudowę)
- zabudowane zgodne z zaleceniami producenta oraz projektem.

Uwaga

Zamawiający dopuszcza możliwość przekroczeń lub pomniejszenia podanych parametrów wielkości urządzeń do max +-5% wynikających np. z przyjętych rozwiązań i technologii producenta urządzenia.

2.5 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Roboty budowlano - montażowe wykonać w zakresie niezbędnym do osiągnięcia zamierzonego efektu z uwzględnieniem wywozu i utylizacji odpadów.

Wywóz gruzu i odpadów powstałych w trakcie robót, utylizację odpadów niebezpiecznych, wykona Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt.

Wykonawca wykona wszystkie inne prace niezbędne do kompletnego zrealizowania zadania, uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień związanych z przekazaniem do użytkowania. Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie celu spoczywa na Wykonawcy. Należy uwzględnić prowadzenie prac w sposób zapewniający niezakłócone użytkowanie pozostałej części terenu znajdującej się w pobliżu miejsca prowadzenia prac (teren wokół użytkowanej bieżni lekkoatletycznej).

a) Zgodność z prawem

Wykonawca zapozna się z odpowiednimi obowiązującymi uregulowaniami prawnymi, ustawami i przepisami jak również normami polskimi i odpowiednimi normami europejskimi, które w jakikolwiek sposób odnoszą się do robót dla działań podejmowanych przy realizacji zamówienia.

Niezależnie od wymienionych regulacji prawnych Wykonawca powinien postępować zgodnie z następującymi polskimi regulacjami prawnymi: prawo budowlane, ustawa o odpadach, prawo ochrony środowiska, kodeks pracy i przepisy dotyczące ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy, higieny pracy oraz przepisy ppoż., a także inne obowiązujące przepisy prawa polskiego i UE.

b) Warunki wykonania robót

- Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji robót, zabezpieczenia osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bhp, zabezpieczenia terenu i robót, zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót,
- Do rozpoczęcia robót budowlanych można przystąpić dopiero po uzyskaniu stosownych opinii i uzgodnień oraz po akceptacji przez Zamawiającego projektu technicznego
- Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów własnych Wykonawcy
- Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich norm i przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, spełniać wymagania obowiązujących norm właściwych dla przeznaczenia i zastosowania danego materiału, posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty, deklaracje lub certyfikaty zgodności lub oceny zgodności z normą, posiadać oznakowanie.
- Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia przekazanego terenu oraz jego otoczenia oraz obsianie trawą.

c) Warunki odbioru robót

- Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonanych robót, w celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonanych robót, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów w postaci Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- Kontroli będą podlegały w szczególności: rozwiązania projektowe w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym, warunkami umowy i dokumentacją projektową, stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów zawartymi w projekcie, jakość i dokładność wykonania prac

- Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów: odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu, częściowy po wykonaniu projektu i uzyskaniu wymaganych opinii, pozwoleń oraz uzgodnień, po wykonaniu podstawowych robót budowlanych, odbiór końcowy po zakończeniu prac, przekazaniu zaakceptowanych przez inspektora nadzoru atestów, certyfikatów, deklaracji CE, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia, ocen zgodności z normą, dokonaniu wszystkich odbiorów, odbiór po okresie gwarancji.

2.6 Termin realizacji

Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia w zakresie zaprojektowania i wykonania placu zabaw został zrealizowany w terminie **do 4 miesięcy**.

2.7 Zespół projektowy i techniczny

W skład zespołu Wykonawcy do realizacji przedmiotu zamówienia muszą wchodzić osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w odpowiednich specjalnościach tj min . architektonicznej i konstrukcyjno budowlanej.

Przed rozpoczęciem robót należy również zapewnić właściwy nadzór geodezyjny w zakresie określenia przebiegu i lokalizacji istniejącej infrastruktury podziemnej celem zachowania wymaganych odległości od przeszkód terenowych.

2.8 Gwarancja jakości

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę na całość prac oraz wszystkie użyte materiały **min. 36 miesięcy gwarancji**.

Termin gwarancji liczony będzie od daty podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia podpisanego przez obie strony.

3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe

3.1 Elementy placu zabaw

a) RÓWNOWAŻNIA – 1 SZT



Rys.1 Poglądowe urządzenie

Przeznaczenie urządzenia: Urządzenie wpływające na kształtowanie zmysłu równowagi.

Wymiary:

Długość: ok. 200 cm, szer. ok. 12 cm, wys. ok. 30 cm, wysokość swobodnego upadku max. 30 cm

Konstrukcja:

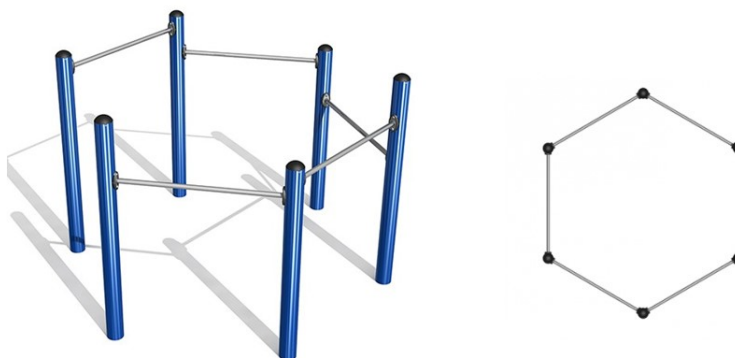
Elementy metalowe konstrukcyjne wykonane ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo farbami odpornymi na UV. Wszystkie elementy łączne, jak śruby, nakrętki i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych - nierdzewne.

Wystające łby śrub i nakrętki zabezpieczone plastikowymi zaślepkami. Wandaloodporne zaślepki śrub, wykonane np. z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

Podesty wykonane z płyt antypoślizgowych odpornych na czynniki atmosferyczne i wysokiej klasy odporność na ścieranie - płyta podestowa HDPE.

Fundamenty: urządzenie stale zakotwione w gruncie na fundamencie betonowym wg rozwiązań konstrukcyjnych.

b) ZESTAW SZEŚCIOKĄT Z DRAŻKAMI – 1 SZT



Rys.2 Poglądowe urządzenie

Przeznaczenie urządzenia: Zestaw sprawnościowy wspomagający aktywność ruchową w tym m.in. umożliwiający wykonywanie zwisów i przewrotów.

Wymiary:

Zestaw pięciu drążków zamontowanych w poziomie na różnych wysokościach na sześciu słupach zakotwionych w gruncie. Wysokość całkowita urządzenia ponad grunt ok 160 cm, długość ok. 240 cm, wysokość swobodnego upadku max. 150 cm

Konstrukcja:

Słupy z rury stalowej lub kształtowników o przekroju prostokątnym.

Elementy metalowe konstrukcyjne wykonane ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo farbami odpornymi na UV. Zakończenia słupów w postaci czopów np. z miękkiej gumy EPDM. Wszystkie elementy łączne, jak śruby, nakrętki i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych - nierdzewne.

Fundamenty: urządzenie stale zakotwione w gruncie na fundamencie betonowym wg rozwiązań konstrukcyjnych.

c) ZESTAW CZWOROŚCIAN – 1 SZT



Rys.3 Poglądowe urządzenie

Przeznaczenie urządzenia: Zestaw sprawnościowy stanowiący połączenie ścianki wspinaczkowej z elementami linowymi wspomagający aktywność ruchową w tym m.in. umożliwiające wspinanie.

Wymiary:

Zestaw składający się z min 5 elementów tj. ścianki wspinaczkowej, przepłotni linowej, drabinki linowej, liny oraz liny z uchwytami zakotwionymi w gruncie.

Wysokość całkowita urządzenia ponad grunt ok 190 cm, długość ok. 180 cm, szerokość ok. 90 cm, wysokość swobodnego upadku max. 190 cm

Konstrukcja:

Słupy z rury stalowej lub kształtowników o przekroju prostokątnym.

Elementy metalowe konstrukcyjne wykonane ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo farbami odpornymi na UV.

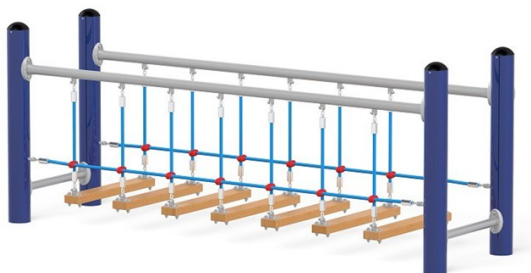
Zakończenia słupów w postaci czopów np. z miękkiej gumy EPDM.

Wszystkie elementy łączne, jak śruby, nakrętki i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych - nierdzewne.

Liny o średnicy min.16 mm z rdzeniem stalowym w oplocie polipropylenowym, połączone za pomocą aluminiowych lub plastikowych łączników np. z poliamidu formowanego metodą wtryskową. Zakończenia lin zaciśnięte w tulejach wykonanych z wytrzymałych stopów aluminium. Ścianka wykonana z sklejki antypoślizgowej np. typu HEXA.

Fundamenty: urządzenie stale zakotwione w gruncie na fundamencie betonowym wg rozwiązań konstrukcyjnych.

d) ZESTAW POMOST RUCHOMY – 1 SZT



Rys.4 Poglądowe urządzenie

Przeznaczenie urządzenia: Zestaw sprawnościowy stanowiący połączenie belek z linami podtrzymującymi, wspomagający aktywność ruchową i kształtujący m.in. równowagę.

Wymiary:

Zestaw tj. pomost ruchomy składający się z min 7 belek z deski kompozytowej zawieszonych na linach oraz obustronnych poręczy ochronnych, zabudowany na 4 słupów podtrzymujących pomost. Wysokość całkowita urządzenia ponad grunt ok 105 cm (do poręczy ok 85 cm), długość ok. 260 cm, szerokość ok. 70 cm, wysokość swobodnego upadku max. 25 cm

Konstrukcja:

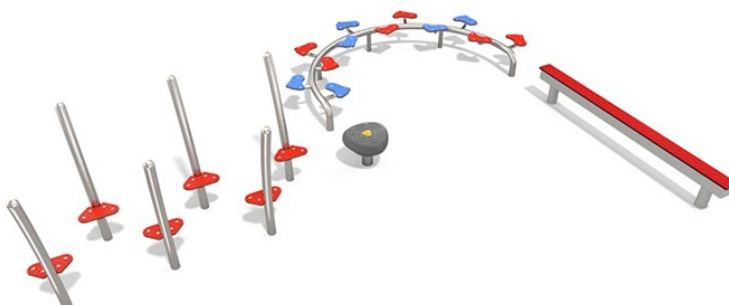
Słupy z rury stalowej lub kształtowników o przekroju prostokątnym.

Elementy metalowe konstrukcyjne wykonane ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo farbami odpornymi na UV. Zakończenia słupów w postaci czopów np. z miękkiej gumy EPDM.

Wszystkie elementy łączne, jak śruby, nakrętki i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych - nierdzewne. Liny o średnicy min. 16 mm z rdzeniem stalowym w oplocie polipropylenowym, połączone za pomocą aluminiowych lub plastikowych łączników np. z poliamidu formowanego metodą wtryskową. Zakończenia lin zaciśnięte w tulejach wykonanych z wytrzymałych stopów aluminium.

Fundamenty: urządzenie stale zakotwione w gruncie na fundamencie betonowym wg rozwiązań konstrukcyjnych.

e) ZESTAW RÓWNOWAŻNIA – 1 SZT



Rys.5 Poglądowe urządzenie

Przeznaczenie urządzenia: Zestaw sprawnościowy stanowiący tor przeszkód wspomagający aktywność ruchową i kształtujący umiejętności pokonywania przeszkód.

Wymiary:

Zestaw składający się z osobnej równoważni, łuku rurowego z zabudowanymi min 6 parami tzw. stópek, punktowego tzw. grzybka oraz tzw. punktowych skoczków z tyczką w ilości min. 3 pary. Wysokość całkowita urządzenia ponad grunt ok 100 cm, długość zestawu ok. 470 cm, szerokość ok. 380 cm, wysokość swobodnego upadku max. 35 cm

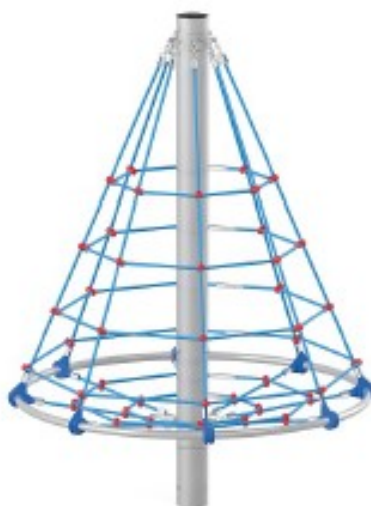
Konstrukcja:

Konstrukcja łukowa oraz tyczki wykonane z rury ze stali nierdzewnej z podestami (stopy) z kolorowych, antypoślizgowych płyt HPL. Element tzw. grzybek wykonany z polietylenu formowanego rotacyjnie.

Wystające łby śrub i nakrętki zabezpieczone plastikowymi zaślepkami. Wandaloodporne zaślepki śrub, wykonane np. z poliamidu formowanego metodą wtryskową. Wszystkie elementy łączne, jak śruby, nakrętki i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych - nierdzewne.

Fundamenty: urządzenie stale zakotwione w gruncie na fundamencie betonowym wg rozwiązań konstrukcyjnych.

f) STOŻEK OBROTOWY – 1 SZT



Rys.6 Poglądowe urządzeni

Przeznaczenie urządzenia: Urządzenie wspomagające aktywność ruchową w tym m.in. umożliwiające wspinanie na elemencie podlegającym ruchowi obrotowemu

Wymiary:

Wys. ok. 230 cm i szer. podstawy ok 180 cm. Wysokość swobodnego upadku max. 46 cm

Konstrukcja:

Stożek składający się z słupa nośnego i obręczy rozporowej wykonanych z rury ze stali nierdzewnej. Wyposażony żony w liny polipropylenowe o średnicy min. 16 mm na oplocie stalowym połączone za pomocą łączników aluminiowych oraz z tworzywa sztucznego. Urządzenie wyposażone w stały element np., łożyska umożliwiające kontrolowany obrót obręczy i splotu lin względem konstrukcyjnego słupa nośnego zabetonowanego w fundamencie wg rozwiązań konstrukcyjnych.

g) ZESTAW MULTIWSPINACZKA – 1 SZT



Rys.7 Poglądowe urządzenie

Przeznaczenie urządzenia: Zestaw wielofunkcyjny sprawnościowy wspomagający aktywność ruchową w tym m.in. rozwijający równowagę, wspinanie i zwisanie oraz ześlizgiwanie z elementów zawierający m.in. wieżę trójkątną, wieżę pięciokątną, wejście linowe pięciokątne, przepłotnię łukową (ćwiartka), przepłotnię łukową (drabina), przepłotnię łukową (drabina skrętna), zjazd rurowy, pierścień wiszący obwodowy, rurę strażacką łamaną pionowo, rurę strażacką łamaną pionowo i poziomo, drabinkę obwodową wieńczącą wieżę, równoważnię skośną

Wymiary:

Wys. ok. 290 cm, szer. ok. 540 cm, dł. ok.930 cm. Wysokość swobodnego upadku max. 240 cm

Fundamenty: urządzenie stale zakotwione w gruncie na fundamencie betonowym wg rozwiązań konstrukcyjnych.

3.2 Elementy małej architektury – ławki (zabudować 2 sztuki)

Ławka na stałe zamocowana w gruncie – prosa bez oparcia (długość ok. 1,50m) z nawierzchnią z desek impregnowanych i zabezpieczonych na działanie czynników atmosferycznych.



Rys.8 Poglądowa ławka

3.3 Elementy małej architektury – kosz (1 szt.)

Kosz na śmieci wykonany ze stali, zabezpieczonej przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV. Kosz o pojemności min 28l oblicowany deszczólkami drewnianymi z możliwością opróżnienia zbiornika - zabezpieczony daszkiem.



Rys.9 Poglądowy kosz

3.4 Elementy małej architektury – regulamin (zabudować 1 sztukę)

Tablica regulaminowa winna być odporna na działanie czynników atmosferycznych, powinna zawierać warunki i zasady korzystania z placu zabaw, numery telefonów alarmowych (policja, pogotowie ratunkowe, straż miejska) oraz do administratora obiektu.

Opis i piktogramy należy wykonać na płycie HPL, druk sitodruk.

Treść planowaną do umieszczenia na tablicy należy uzgodnić z Inwestorem. Tablicę wykonać zgodnie z obowiązującym w Gminie Mikołów Systemem Informacji Miejskiej SIM wraz z informacją o wykonaniu inwestycji w ramach Budżetu Obywatelskiego.

Poniżej przytoczono fragmenty zapisów SIM:

- *inne wymiary tablic: W przypadku większej ilości informacji dopuszcza się tworzenie tablic o większej wysokości, przy założeniu stałego skoku o 100mm.*
- *tekst regulaminu: Głober Regular, 32 pkt, kerning: optyczny, tracking: auto, justowanie: do lewej, kolor 1, interlinia: auto.*
- *montaż tablicy ma być wykonany tak, aby górna krawędź tablicy była na wysokości 1,85m od poziomu terenu.*

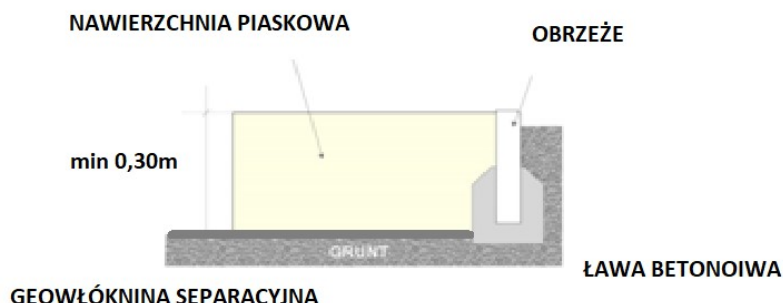


Rys.10 Przykładowa tablica regulaminowa placu zabaw

3.5 Podłoże – nawierzchnia bezpieczna

- Należy wykonać nawierzchnię bezpieczną piaskową zgodnie z wymaganiami Normy PN-EN 1177:2008 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki - Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku

Nawierzchnia placu zabaw z materiału sypkiego – piasku wraz z zabudowanymi obrzeżami na ławie betonowej (nawierzchnia na całej pow. wygradzonej obrzeżami). Grubość warstwy nawierzchni piaskowej min. 30 cm – jako ostateczną grubość warstwy piaskowej amortyzującej upadki należy dobrać w zależności od wysokości swobodnego upadku dla urządzeń projektowanych na placu zabaw.



Rys.10 Schemat podłoża piaskowego

Przekrój warstwy:

- Piasek z ziaren mineralnych - wielkość ziaren od 0 do 2 mm
- Obrzeża betonowe szare 6x20x100 wykonane z wysokiej klasy wibrowanego betonu
- Ława fundamentowa przytrzymująca i stabilizująca obrzeże wykonana z betonu min C12/15
- Przekładka z geowłókniny separacyjnej o wysokiej przepuszczalności wody.
- Grunt rodzimy dogęszczony mechanicznie

3.6 Roboty towarzyszące

Wykonanie korytowania dla wykonania podbudowy wraz z wywozem urobku. Zamontowanie urządzeń w gruncie rodzimym na głębokość kotwienia wg dokumentacji. Wykonanie ewentualnych zabezpieczeń rurami osłonowymi typu AROT w miejscu wystąpienia możliwych przebiegów i kolizji z instalacjami np. sieci energetyczne podziemne. Ze względu na występowanie ww. sieci Zamawiający wymaga prowadzenia obsługi geodezyjnej związanej z naniesieniem ich przebiegów w terenie oraz zobowiązuje do wykonania wykopów kontrolnych.

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wg odrębnych przepisów

Zamawiający, oświadcza, że działka budowlana na której planowana jest budowa placu zabaw stanowi własność Gminy Mikołów i została przekazana w użyczenie do MOSiR w Mikołowie.

W załącznikach do PFU Zamawiający przekazuje materiały wyjściowe do projektowania tj. mapę zasadniczą i dokumentację fotograficzną. Wszystkie pozostałe niezbędne dokumenty oraz inne uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów jak również ewentualne zmiany i aktualizacje przekazanych dokumentów jw. Wykonawca zobowiązany jest pozyskać we własnym zakresie.

2. Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jak również po podpisaniu umowy przekaze stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego dla celów realizacji ww. zadania.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1679);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1225);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.);
- Ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz.1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003, Nr 47, poz. 401);
- Ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.)
- Norma PN-EN 1177:2008 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki - Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku
- PN-EN 1176-1 i 4:2009 Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

- PN-EN 1176-2:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek
- PN-EN 1176-3:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.
- PN-EN 1176-7:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie część 7: Wytyczne instalowania, kontroli, konserwacji i eksploatacji.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych (załączniki)

zał. nr 1 Orientacja - szkic lokalizacyjny placu zabaw

zał. nr 2 Mapa zasadnicza (*dwg)

zał. nr 3 Fotografie stan istniejący terenu

- Numeryczny model terenu dostępny jest pod adresem:
<http://gis.mikolow.eu/imap/?locale=pl>
- Mapa pogładowa zasadnicza dostępna jest pod adresem <http://mikolowski.pl/informacja-katastralna-powiatu-mikolowskiego/>