**UMOWA NR CRU…..2024**

**(projekt)**

**zawarta w dniu .................................... w Moskorzewie pomiędzy :**

**GMINA MOSKORZEW,** **Moskorzew 42, 29-130 Moskorzew**, **NIP 6090000655**

reprezentowaną przez

**Wójta Gminy……………………………..**

**przy kontrasygnacie Skarbnika - …………………………………..**

zwaną dalej „**Zamawiającym”**

**a**

**………………………………………………………. (nazwa i adres Wykonawcy),** wpisanym/ą do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w …… Wydział … Krajowego Rejestru Sądowego pod nr …………. /lub/ do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) NIP: ………………, REGON:………………….,

Reprezentowanym/ą przez

…………………………………..,

zwanym w treści Umowy **Wykonawcą.**

**Rozdział I Postanowienia umowne podstawowe**

**§1**

**Przedmiot Zamówienia**

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym ustawy Pzp pn. **„Rewitalizacja zabytkowego parku podworskiego w Moskorzewie” – etap I**

1. Integralnymi częściami niniejszej Umowy, opisującymi szczegółowo przedmiot zamówienia są:
   1. Specyfikacja Warunków Zamówienia;
   2. Oferta Wykonawcy z dnia …………………………….. r.
   3. Opis Przedmiotu zamówienia, zwany dalej „ OPZ”, w zakres, którego wchodzą:

* Program Funkcjonalno-Użytkowy, zwany dalej „ PFU”, z załącznikami.

1. Zakres rzeczowy zamówienia zwany dalej „Przedmiotem Umowy” obejmuje   
   w szczególności wykonanie robót budowlanych na podstawie własnego wielobranżowego projektu budowlanego i technicznego Wykonawcy, zwanego dalej „Dokumentacją Projektową”. Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi z materiałów, sprzętu i wyposażenia dostarczonego przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
2. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności oraz zgodnie z normami budowlanymi i tzw. „zasadami sztuki budowlanej”.
3. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym oraz Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków . Brak konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej oraz brak jej ostatecznej akceptacji, uprawnia Zamawiającego do żądania wprowadzenia zmian w dokumentacji na każdym etapie realizowanej inwestycji na ryzyko i koszt Wykonawcy. Zmiany te Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
4. **Wykonawca ma obowiązek prowadzić roboty budowlane pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia, o których mowa w art. 37b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wykonawca ma obowiązek przekazać Świętokrzyskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imię, nazwisko i adres takiej osoby, dokumenty potwierdzające wymagania, o których mowa w art. 37b ustawy oraz oświadczenie tych osób o przyjęciu obowiązku kierowania robotami najpóźniej na 14 dni przed rozpoczęciem robót.**
5. Wykonawca oświadcza, że:

* jest świadomy ryzyk umownych, w tym związanych z pochodzeniem środków na zapłatę jego wynagrodzenia, w szczególności zasad rozliczenia niniejszej umowy wynikających z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja 1.
* akceptuje fakt uzależnienia możliwości wypłaty przez Zamawiającego kwoty określonej w fakturze Wykonawcy od wypłaty środków z Programu jw. przez BGK oraz możliwości nieterminowej zapłaty faktury.

1. Wykonanie Dokumentacji Projektowej, obejmuje w szczególności:
2. Wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego na podstawie wytycznych zawartych PFU, w sposób zgodny z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) (zwanej dalej „Prawo budowlane”), innymi przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz winno być poprzedzone konsultacjami i uzgodnieniami z Zamawiającym oraz wytycznymi konserwatorskimi
3. uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień projektowych i wszelkich innych niezbędnych elementów projektu w zakresie wynikającym z przepisów prawa,
4. uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami Prawa Budowlanego uzgodnień   
   i pozwoleń na realizację projektu,
5. wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (zwanego dalej „STWiOR”) i planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (zwanego dalej „BiOZ”),
6. wykonanie przedmiaru robót i szczegółowego kosztorysu (będącego rozwinięciem kalkulacji cenowej zaoferowanej ceny) odnoszącego się do opracowanej dokumentacji projektowej, **zwanego dalej „Kosztorysem szczegółowym”.**
7. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie Dokumentacji Projektowej opracowanej   
   w formie papierowej – opisowej i graficznej, w tym:
8. potwierdzenia złożenia stosownych wniosków do właściwych jednostek i organów administracji publicznej celem uzyskania odpowiednich opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych – 1 egz.
9. projektów budowlanych i technicznych – 1 egz.
10. STWiOR, BiOZ– 1 egz.
11. oświadczenia, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
12. prawomocnej decyzji - pozwolenia na budowę, upoważniającej do rozpoczęcia robót, przy czym Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania w sprawie pozwolenia na budowę,

Dokumenty opisane w pkt. 1-3 należy dodatkowo przedłożyć na nośniku cyfrowym – płyta CD lub pen-drive – w wersji PDF i edytowalnej.

1. Zamawiający w terminie 7 dni od złożenia Dokumentacji Projektowej w sposób opisany   
   w ust. 8 złoży Wykonawcy pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na rozpoczęcie prac budowlanych. Zamawiający złoży takie oświadczenie, o ile Dokumentacja Projektowa będzie kompletna, zgodna z przepisami prawa i PFU.
2. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Dziennik budowy zostanie przekazany przez Zamawiającego w terminie 3 dni od uzyskania ostatecznego i prawomocnego (w rozumieniu sądowo-administracyjnego toku postępowania) pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego:
4. w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy - harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania Dokumentacji Projektowej, zwany dalej „harmonogramem projektowym”, który będzie określał etapy(części) jej realizacji i terminy ich wykonania. Zamawiający w terminie 7 dni ma obowiązek przyjąć przedstawiony harmonogram projektowy albo wprowadzić swoje uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić. Warunkiem przystąpienia przez Wykonawcą do wykonania kolejnej, określonej w harmonogramie projektowym części Dokumentacji Projektowej jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego części   
   je poprzedzających;
5. w terminie – 7 dni od daty przekazania opracowanej Dokumentacji Projektowej   
   i po uzyskaniu zgody na rozpoczęcie prac budowlanych, o której mowa   
   w ust. 9, harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej „Harmonogramem”, określający kolejność wykonywania czynności w trakcie realizacji inwestycji, podział robót na etapy wraz ze wskazaniem terminów rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów oraz podaniem ich zakresu i wartości brutto (zgodnych z ofertą Wykonawcy). Zamawiający ma obowiązek w terminie 7 dni zaakceptować przedstawiony Harmonogram albo wprowadzić swoje uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
6. Postęp robót winien odpowiadać harmonogramom, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
7. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy, a mające jego zdaniem wpływ na harmonogramy i zachowanie wynikających z nich terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni od zaistnienia zdarzenia. Zamawiający po konsultacji z inspektorem nadzoru oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
8. Wykonawca, wyłącznie na wniosek Zamawiającego, w przypadkach opóźnień w realizacji etapów inwestycji, opracuje w terminie trzech dni nowy, aktualny Harmonogram, zachowujący umowny termin zakończenia robót i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu.
9. W przypadku zmiany terminu końcowego robót dokonanego w oparciu o dopuszczalne zmiany wskazane w SWZ, Wykonawca opracuje w terminie trzech dni, nowy aktualny Harmonogram, uwzględniający przedmiotowe zmiany, który wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Nowy Harmonogram zawierał będzie roboty i wartości robót już wykonanych oraz pozostałe do wykonania.
10. Każda zmiana harmonogramów wymaga formy pisemnej.

**§2**

**Terminy wykonania przedmiotu Umowy**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy określony w § 1 w terminie   
         do **18 miesięcy** od dnia podpisania umowy tj. do dnia ………………………..

Przez wykonanie całości Przedmiotu Umowy uważa się zakończenie wszelkich prac budowlanych potwierdzone wpisem w dzienniku budowy dokonanym przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wymaganych decyzji administracyjnych i pozwoleń na przystąpienie do użytkowania obiektu oraz uzyskania wszelkich uzgodnień, podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń w terminach i na zasadach opisanych w §  16. W przypadku niepodpisania protokołu odbioru końcowego z powodów wskazanych w § 16 uważa się, iż Wykonawca popadł w zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy o okres konieczny do usunięcia wad w celu dokonania skutecznego odbioru.

* + - 1. Wykonawca po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy przekaże Zamawiającemu wraz   
         ze zgłoszeniem zakończenia Przedmiotu Umowy, dokumentację powykonawczą oraz świadectwa jakości wyrobu a także dokumenty potwierdzające zgodność realizacji prac z aktualnymi przepisami oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w trzech egzemplarzach.

**§3**

**Prawa autorskie do opracowanej dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej Umowy, będącej utworem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), dalej: „Prawo Autorskie”.
2. Za wynagrodzeniem, określonym w § 11 ust. 1 Wykonawca:
   1. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: projekty , raporty, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i wszelkie inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwanych dalej utworami;
   2. zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust.2, następuje:
   1. z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu poszczególnych części Dokumentacji Projektowej i innych dokumentów, o których mowa w ust.2 pkt 1,
   2. bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy w zakresie następujących pól eksploatacji:
      1. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych  z realizacją zadań Zamawiającego,
      2. utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności   
         na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, pendrive, itd.),
      3. zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych   
         do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu,   
         w tym techniką drukarska, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
      4. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w  tym do Internetu,
      5. wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
      6. nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stacje naziemną,
      7. nadawanie za pośrednictwem satelity,
      8. reemisja,
      9. wypożyczanie, najem, dzierżawa lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
      10. wykorzystanie w utworach multimedialnych,
      11. wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych   
          i reklamy,
      12. sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
      13. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
      14. dokonywanie zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie –   
          w razie  wątpliwości przyjmuje się, iż dzieła powstały w celu dalszego opracowywania,
      15. użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części:

* innym podmiotom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
* innym podmiotom, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym.

1. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
2. W przypadku, gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do utworów przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia i zwrotu wszelkich ewentualnych zasądzonych od Zamawiającego kwot.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian oraz na wyrażanie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian w utworach wykonanych na podstawie niniejszej Umowy lub w ich częściach według uznania Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego   
   z opracowań utworów wykonanych na podstawie niniejszej Umowy lub z opracowań   
   ich części.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów Prawa Autorskiego i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
6. W razie poszerzenia przez ustawodawcę katalogu pól eksploatacji zawartych   
   w art. 50 Prawa Autorskiego o inne pola eksploatacji, Wykonawca zobowiązuje   
   się do przeniesienia praw autorskich do utworów na nowych polach eksploatacji   
   na Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania   
   od Nabywcy – w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust.1 niniejszej umowy.
7. Wraz z przejściem majątkowych praw autorskich następuje przejście prawa własności   
   do egzemplarzy utworów przekazanych Zamawiającemu
8. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania osobistych praw autorskich do utworów, za wyjątkiem prawa do autorstwa i prawa do oznaczania nazwiskiem lub pseudonimem.
9. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę i przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów w rozumieniu art. 2 Prawa Autorskiego bez obowiązku uzyskania dodatkowego zezwolenia.

**Rozdział II Obowiązki stron**

§4

Wymagania dotyczące formy zatrudnienia przy wykonywaniu umowy

1. Wykonawca gwarantuje, że osoby wskazane w SWZ wykonujące Przedmiot Umowy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy   
   o pracę, w tym regulacje zawarte w ust.2, dotyczą również realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców.
2. W zakresie, w jakim Zamawiający na podstawie **art. 95 Pzp** określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest:
3. niezwłocznie po zawarciu Umowy oraz przed rozpoczęciem pracy przez kolejnych - nowo zgłaszanych pracowników do realizacji czynności, do których odnosi   
   się obowiązek określony w ust.1, przedłożyć Zamawiającemu listę pracowników własnych i pracowników podwykonawców wraz z oświadczeniem, że okazane do wglądu kopie umów o pracę osób wymienionych na tej liście są zgodne z prawdą (Zamawiający nie będzie kopiował, gromadził ani przetwarzał danych osobowych zawartych w okazanych umowach o pracę.) Nieprzedłożenie listy osób mających wykonywać Przedmiot Umowy wraz z okazaniem do wglądu kopii ich umów o pracę, upoważnia Zamawiającego do niedopuszczenia tych osób do pracy;
4. w przypadku zmiany składu osobowego pracowników, o których mowa w ust.1, postanowienia pkt.1 stosuje się odpowiednio;
5. na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć umowy o pracę oraz inne dokumenty (na przykład z ZUS), uwiarygodniające zatrudnienie osób realizujących czynności, do których odnosi się określony w ust.1 obowiązek. Nieprzedłożenie umów i innych dokumentów (nie okazanie do wglądu), o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi przypadek naruszenia obowiązku określonego w ust.1;
6. do umożliwienia przedstawicielowi Zamawiającego sprawdzenia tożsamości personelu Wykonawcy, który uczestniczy w realizacji Przedmiotu Umowy.
7. w przypadku przekazania Zamawiającemu dokumentów związanych z osobami zatrudnionymi (poza okazaniem dokumentów) – do zawarcia umowy   
   o przetwarzaniu danych osobowych tych osób.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy przy zgłaszaniu podwykonawców**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, wobec Zamawiającego i osób trzecich – także przez swoich podwykonawców i inne osoby działające na jego zlecenie.

* + 1. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może   
       za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 6471 ustawy z dnia   
       23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061), dalej: „Kodeks cywilny” z zastrzeżeniem postanowień Pzp.
    2. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 437, 447, 463, 464 i 465 Pzp, w związku, z czym:

1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu   
tej umowy lub propozycji jej zmian wraz z przedłożoną zgodą Wykonawcy   
na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy   
o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany;

2) Zamawiający uprawniony jest w terminie 5 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych projektu umowy lub propozycji zmian zawartej umowy do zgłoszenia zastrzeżeń, które Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest uwzględnić. W przypadku niezgłoszenia pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym powyżej projekt umowy uznaje się za zaakceptowany;

3) Wykonawca zobowiązany jest w treści umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami przestrzegać następujących wymagań:

1. umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
2. w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystycznie określona niż te wynikające z umowy podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
3. w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystycznie określone niż w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
4. termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz warunki zmiany zawartej umowy muszą być zgodne z wymogami określonymi w SWZ,
5. zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
   * 1. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Powyższy obowiązek nie dotyczy umów **na dostawy lub usługi,** jeżeli ich wartość nie przekracza 0,5% wartości inwestycji chyba, że wartość tej umowy jest większa niż 50 000 złotych.
     2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 Pzp   
        w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca   
        lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany   
        w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stosownie do zapisów w art. 462 ust. 7 Pzp.
     3. Podwykonawcami będą .......~~.......................~~.................

## § 6

## Nadzór nad wykonaniem robót

1. Zmawiający zastrzega prawo wyznaczenia pełnomocnika/przedstawiciela   
   do reprezentowania Zamawiającego i prowadzenie w jego imieniu bieżącej obsługi zadania inwestycyjnego.
2. Zamawiający zapewnia nadzór Inwestorski nad robotami budowlanymi stanowiącymi Przedmiot Umowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

## Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem Budowy jest: ……………………………………… działający w granicach umocowania określonego przepisami Prawa Budowlanego.

W terminie do 5 dni roboczych od zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, stwierdzające, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj. uprawnienia budowlane tych osób oraz zaświadczenia o aktualnej przynależności do właściwych izb samorządu.

1. Zmiana osoby wyznaczonej do sprawowania funkcji określonej w ust. 3 wymaga podpisania aneksu. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o każdej zmianie osoby, o której mowa w ust. 3, najpóźniej na 5 dni przed planowaną zmianą. Zamawiający dopuszcza możliwość takich zmian, pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje fakt posiadania przez wskazaną osobę uprawnień budowlanych wg wymogów postawionych przez Zamawiającego w SWZ oraz złoży uprawnienia budowlane tej osoby i zaświadczenie potwierdzające jego aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby o której mowa w ust. 2 niniejszej umowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
2. O osobie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie przed rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie przepisami ustawy Prawo budowlane. Inspektor Nadzoru upoważniony jest w szczególności do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją techniczną, SWZ, weryfikowania wzorów Umów podwykonawczych, ich zakresu, wnoszenia do nich uwag w imieniu Zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia Wykonawcy wraz z ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
5. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji technicznej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 14 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust 9 Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.
8. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu.
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wpisem do Dziennika budowy (a w przypadku gdy Dziennik budowy nie jest wymagany poprzez złożenie pisemnego oświadczenia) wstrzymać wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:

a) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją techniczną lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,

b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie,

c) gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją techniczną lub z pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem.

## § 7

**Procedury bezpieczeństwa**

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie,   
   to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu na czynności związanymi z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
3. nie przestrzegają przepisów BHP;
4. nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym;
5. nie wykonują robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją Projektową.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu   
   do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
7. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumentację związaną z realizacją inwestycji, zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 Prawa budowlanego.
8. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ.   
   Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
9. Od daty protokolarnego przejęcia placu budowy do skutecznego końcowego odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na budowie.

**§ 8**

**Zakres obowiązków dodatkowych Wykonawcy oraz obowiązki Zamawiającego**

1. Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 11 ust. 1,** zobowiązany jest do**:**
   1. przygotowania zaplecza budowy, tj. odpowiedniego pomieszczenia magazynowego na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczeń socjalnych dla swoich pracowników, ogrodzenia placu budowy wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna), zamontowania liczników poboru energii elektrycznej i wody, ponosząc koszty ich zużycia w okresie realizacji robót;
   2. sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a Prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych ( w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz.U. 2003 Nr 120, poz. 1126);
   3. sporządzeniu inwentaryzacji terenu przed rozpoczęciem i po zakończeniu inwestycji;
   4. przygotowywania i sukcesywnego składania do Zamawiającego raportów   
      o postępie z prac w okresach: dla projektowania 3 miesięcznych, a dla etapu wykonania robót w okresach miesięcznych;
   5. zapewnienia dozoru terenu budowy jak również ochrony znajdującego się na nim mienia;
   6. usunięcia z terenu budowy gruzu i materiałów z rozbiórki, działając zgodnie   
      z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 699, z późn. zm.) W przypadku złomu metalowego należy go przekazać do punktu skupu, a uzyskane ze sprzedaży środki finansowe przekazać na konto Zamawiającego;
   7. przeprowadzenia branżowych prób i odbiorów technicznych i technologicznych, wykonania inwentaryzacji geodezyjnej oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
   8. usunięcia materiałów zbędnych z placu budowy na składowisko odpadów, uporządkowania terenu budowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument z przekazania odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu;
   9. zapewnienia przywrócenie do stanu pierwotnego terenu realizowanych robót.
2. Zamawiający jest zobowiązany do:
   1. współpracy z Wykonawcą w niezbędnym zakresie,
   2. ustanowienia Nadzoru Inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
   3. protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie określonym w umowie. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy,
   4. przekazania Wykonawcy dziennika budowy (o ile jest to wymagane),
   5. wyznaczenia terminu odbiorów robót,
   6. przeprowadzenia odbiorów robót;
   7. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 9**

**Wymagania materiałowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, uzgadniając z Zamawiającym wybór materiałów do robót wykończeniowych.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu   
   i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), art. 10 Prawa budowlanego oraz Dokumentacją Projektową. Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem.
5. Jeżeli do zakresu robót, podlegających zapłaceniu przez Zamawiającego w danym okresie rozliczeniowym, wchodzą urządzenia oraz systemy mechaniczne, elektryczne lub elektroniczne, Wykonawca dostarczy dodatkowo po 1 egz. instrukcji eksploatacji i konserwacji tych urządzeń wraz z kopiami ich gwarancji.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów, zaś Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w niniejszej umowie, Wykonawca usunie takie materiały z Placu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi, uzgodnionymi z Zamawiającym materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 10**

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

**Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, w okresie od zawarcia niniejszej umowy   
do skutecznego odbioru końcowego przedmiotu Umowy, polisy ubezpieczeniowej****na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty z tytułu możliwych szkód,   
w tym od wszelkich ryzyk budowlanych i montażowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, które powstały w związku z prowadzonymi robotami.**

**Rozdział III Wynagrodzenie**

**§ 11**

**Wysokość wynagrodzenia, podstawy zapłaty**

1. **Cena ryczałtowa brutto wykonania Przedmiotu umowy wynosi:** **……………………………. złotych**, w tym podatek VAT (słownie: ………………………………………………………………………………………………………).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty realizacji Umowy, w tym   
   w szczególności:

* opracowania Dokumentacji Projektowej, niezbędnej do uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień pozwalających na roboty budowlane  
  oraz
* realizacji pozostałej części Przedmiotu Umowy, wynikającej z opracowanej Dokumentacji Projektowej, niezbędnej dla prawidłowego i kompletnego wykonania Umowy,   
  w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, organizacyjne, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy i inne niezbędne do osiągnięcia celu stanowiącego Przedmiot Umowy.

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie określone w ust. 1, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe (niesie ryzyko ryczałtu) i jest niezmienne przez cały okres realizacji Umowy, z zastrzeżeniem § 12.

Wykonawca oświadcza i akceptuje fakt, iż zobowiązany jest finansować realizację przedmiotu niniejszej umowy w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego do czasu otrzymania środków z Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z „Rządowego Programu Odbudowy Zabytków „ i ich wypłaty.

1. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego   
   dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy   
   za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, na który będą dokonywane płatności to nr ……………………………………………………………………………………………..
4. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.
5. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
6. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
7. Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią.

**§ 12**

**Przesłanki waloryzacji wynagrodzenia**

* + - 1. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać zmianie w przypadku zmiany:
  1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 oraz z 2022 r. poz. 1079) pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotowego zamówienia przez Wykonawcę, co zostanie przez Wykonawcę wykazane.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy niezrealizowanej, a także po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub stawkę podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub zmiana stawki podatku akcyzowego. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, do których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, która nie została wykonana przed zmianą.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) i 4), Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana zasad wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 1 pkt 3) i 4), przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, która nie została wykonana przed zmianą.
4. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 1, jest pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony drugiej Stronie umowy najpóźniej w terminie do 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem i kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykazać we wniosku i udowodnić Zamawiającemu, że zmiana przepisów, wskazanych w ust. 1, będzie miała wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia.
6. Wniosek Wykonawcy wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji ze strony Zamawiającego, który w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zwrócić się do Wykonawcy z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
7. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień zajmie pisemne stanowisko w sprawie. Za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszej umowy.
9. W przypadku wniosku składanego przez Zamawiającego, wniosek taki powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz powołanie się na podstawę prawną zmiany przepisów.
10. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przepisów przywołanych w ust. 1, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia; rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu.
11. Jeżeli w trakcie trwania procedury opisanej powyżej zostanie wykazane bezsprzecznie, że zmiany przywołanych w ust. 1 przepisów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem udowodnionych zmian.
12. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę i nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia.
13. W związku z art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, Zamawiający określa maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w przypadkach określonych w ust. 1, na poziomie do 5% ceny wybranej oferty.
14. Powyższe postanowienia mają zastosowanie tylko do zmian przepisów, które nie były znane w terminie składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiany przepisów ogłoszone przed dniem składania ofert zostały uwzględnione w kalkulacji ceny zamówienia.
15. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów i innych kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy będzie podlegać waloryzacji w oparciu o zmiany wskaźnika cen nakładów inwestycyjnych i produkcji budowlano-montażowej publikowane w Tabeli 37 Biuletynu Statystycznego GUS publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny Budowa budynków (okres B wskaźniki w stosunku do analogicznego okresu miesiąca poprzedniego), zwanego dalej „Wskaźnikiem”.
16. Nie podlega zmianie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty, które powinny być wykonane w okresie pierwszych 6 miesięcy od zawarcia umowy w zakresie i wysokości przewidzianej w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 19 umowy.
17. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi gdy:
    1. obliczony według zasad określonych w ust. 18 wskaźnik Ws wzrostu lub spadku Wskaźnika przekroczy poziom równy lub wyższy niż 1,03 lub równy lub niższy niż 0,97 w odniesieniu do Wskaźnika opublikowanego w roku i miesiącu zawarcia umowy;
    2. zostanie wykonany pełny zakres robót objęty danym etapem zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym;
    3. roboty, o których mowa w pkt 2 zostaną potwierdzone przez inspektora nadzoru w protokole odbioru robót, jako należycie wykonane.
18. Wynagrodzenie Wykonawcy po zmianie (waloryzacji) zostanie ustalone na podstawie następującego wzoru: Kw = Ku\* Ws, gdzie:
    * + Kw - kwota równa wartości robót netto zatwierdzonych przez inspektora nadzoru w Protokole odbioru robót, za okres od 7 miesiąca realizacji umowy do zakończenia danego etapu z uwzględnieniem waloryzacji;
      + Ku - kwota równa wartości robót netto zatwierdzonych przez inspektora nadzoru w Protokole odbioru robót, za okres od 7 miesiąca realizacji umowy do zakończenia danego etapu według sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu (bez waloryzacji);

• Ws – wskaźnik wzrostu lub spadku Wskaźnika obliczony według wzoru:

Ws = W1/100\*W2/100x … Wn/100

gdzie:

• W1, W2 … Wn - wskaźniki cen nakładów inwestycyjnych i produkcji budowlano-montażowej publikowane w Tabeli 37 Biuletynu Statystycznego GUS w ujęciu do poprzedniego miesiąca, od dnia zawarcia Umowy (z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 1) do dnia obliczenia objętej Protokołem odbioru robót, waloryzacji; w poszczególnych działaniach mnożenia zaokrąglać do 3 miejsc po przecinku, do obliczeń Wskaźnik opublikowany w roku i miesiącu zawarcia umowy ( z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 1) W1=100.

1. W odniesieniu do wynagrodzenia, które zostanie poddane waloryzacji w oparciu o ostatni opublikowany Biuletyn Statystyczny GUS w dacie jego obliczenia, wysokość należnej Wykonawcy waloryzacji nie będzie podlegała zmianie. Raz ustalony Ws w danym miesiącu nie będzie podlegał aktualizacji.
2. Waloryzacji będzie podlegało wynagrodzenie za roboty zamienne i dodatkowe, jeżeli wynagrodzenie za te roboty zostanie ustalone na podstawie cen z kosztorysu Wykonawcy.
3. Maksymalna łączna wartość waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w ust. 16 wynosi 10 % w stosunku do pierwotnej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1 Umowy na podstawie oferty Wykonawcy.
4. W celu dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawca w protokole odbioru robót, przedstawi obliczenie wartości zmienianego wynagrodzenia zgodnie z ust. 19, oraz kopie odpowiednich stron Biuletynu Statystycznego GUS.
5. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 19, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane, dostawy lub usługi (na okres dłuższy niż 6 miesięcy), w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy.
6. O dokonanej zgodnie z ust. 24 zmianie wynagrodzenia podwykonawcy Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.
7. W przypadku gdyby Wskaźnik, o którym mowa w ust. 1 przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez GUS.

**§ 13**

**Zasady płatności wynagrodzenia częściowego**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje środki pochodzące z wkładu własnego Zamawiającego oraz z dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków edycja I.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone według następujących płatności:
3. Płatność I – w wysokości do 2% wartości umowy po zakończeniu I etapu prac, w terminie określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji zadania, stanowiąca wkład własny zamawiającego,
4. Płatność II - Pierwsza transza dofinansowania w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania zostanie wypłacona po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji (zgodnie z harmonogramem rzeczowo -finansowym przedłożonym przez Wykonawcę),
5. Płatność III: Druga transza dofinansowania zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji Inwestycji w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia.
6. **Zamawiający nie dopuszcza** częściowego fakturowania robót poza okolicznościami wskazanymi w ust. 2.
7. Faktura końcowa i faktury rozliczeniowe wkładu własnego oraz załączniki do tych faktur muszą być zgodne z planem płatności i harmonogramem rzeczowo – finansowym.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz na podstawie Uchwały Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopad 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
9. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron Umowy, przy czym przesunięcie terminów zakończenia poszczególnych etapów robót wymaga uprzedniej zgody instytucji dofinansowującej.
10. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na terminy lub prawidłowość realizacji umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, przy czym zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia dokonania odbioru robót przez Zamawiającego.
12. Podstawą wypłaty każdej z transz będzie protokół odbioru robót częściowych lub protokół odbioru końcowego robót.

\* - wyliczone wartości procentowe ustalono w oparciu o wartości szacunkowe przedmiotu zamówienia powiększone o wartość podatku VAT. Właściwe kwoty odnoszące się do wielkości procentowych wynagrodzenia zostaną dostosowane do wartości złożonej oferty. W przypadku oferty wyższej lub niższej kwotowo od wartości szacunkowej powiększonej o wartość podatku VAT wielkości procentowe i kwotowe ulegną zmianie dostosowując je do źródła finansowania.

Wielkości procentowe przyjęto z promesy wstępnej przyporządkowującej ją do terminu realizacji. Właściwe poziomy procentowe zostaną wyliczone w oparciu o wniosek Wykonawcy i zatwierdzoną promesę inwestycyjną po wyborze oferty najkorzystniejszej.

**§ 14**

**Wymagania ogólne dotyczące zapłaty wynagrodzenia**

1. Strony nie dopuszczają zapłaty wynagrodzenia częściowego przed wykonaniem zadań   
   lub robót, których wynagrodzenie częściowe dotyczy, co oznacza, że zapłata z tytułu realizacji umowy w każdym przypadku ma charakter powykonawczy.
2. Zapłata wynagrodzenia każdorazowo nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo i zasadnie wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru etapu robót (częściowym lub końcowym) podpisanym przez Zamawiającego bez uwag wraz z kompletnymi dokumentami odbiorowymi.
3. Zapłata nastąpi na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, które ma być tożsame z nr podanym w umowie.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku realizacji umowy z udziałem podwykonawców warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy, w szczególności za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie przez Wykonawcę potwierdzenia (dowodów) zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzymuje wypłatę części należnego wynagrodzenia, które odpowiada wartości wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy/, ustalonego w oparciu o protokół odbioru częściowego lub końcowego.
7. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł, uprzednio zaakceptowaną przez Zamawiającego, umowę o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.
8. Zamawiający przed dokonaniem płatności, o której mowa w ust. 6 i 7, zwróci   
   się do Wykonawcy, aby ten w terminie 7 dni złożył pisemne wyjaśnienie powodów   
   nie uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy/dalszego podwykonawcy,   
   (przy czym Wykonawca nie może powołać się na potrącenie roszczeń względem podwykonawcy, czy dalszego podwykonawcy). Po uzyskaniu wyjaśnień Wykonawcy, Zamawiający może:
9. odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
10. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
11. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**§ 15**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy w wysokości odpowiadającej równowartości 5 % ceny brutto wykonania Przedmiotu Umowy, tj. ………………………………………….. zł (słownie: ……………………………………………………………………… 00/100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania Przedmiotu Umowy jest …………………………………………………..
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie Przedmiotu Umowy w wysokości   
   70 % całości zabezpieczenia, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi i gwarancji, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
6. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy , określona w pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

**Rozdział IV Odbiory**

**§ 16**

**Procedura odbioru**

1. Strony ustalają przeprowadzenie następujących rodzajów odbiorów:
   1. Odbiór częściowy – polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych prac lub ich wydzielonych elementów wynikających z przedmiotu umowy, a także na potwierdzeniu wypłaty wynagrodzenia należnego za daną część robót podwykonawcy, (jeśli dotyczy). Częściowy odbiór robót z I etapu odbędzie się po wykonaniu robót o wartości stanowiącej pierwszą płatność określoną w §13 ust. 2, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia etapu do odbioru. Częściowy odbiór robót z II etapu odbędzie się po wykonaniu dalszych robót (druga płatność), w terminie 7 dni od daty zgłoszenia etapu do odbioru, z zastrzeżeniem lit. c), zgodnie z ustalonym harmonogramem rzeczowo-finansowym. W czynnościach odbioru będą uczestniczyli upoważnieni przedstawiciele obu stron, którzy sporządzą protokół odbioru częściowego. Podstawę do żądania zapłaty częściowej i wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej, o której mowa w § 13 stanowi protokół odbioru częściowego potwierdzający fakt wykonania danego zakresu robót, z zastrzeżeniem lit c)
   2. Odbiór końcowy – polegający na ocenie całkowicie wykonanego przedmiotu zamówienia. Odbiór ten nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia.
   3. Zamawiający zastrzega, iż z uwagi na sposób finansowania inwestycji oraz wymagania określone w Rządowym Programie Odbudowy Zabytków może wstrzymać się z rozpoczęciem czynności odbiorowych do czasu zgłoszenia zakończenia danego etapu w ramach wszystkich części zamówienia, o których mowa w SWZ. Wówczas terminy odbiorów liczone będą od daty zgłoszenia do odbioru wszystkich robót w ramach danego etapu dla wszystkich części.
2. Zakończenie robót w ramach poszczególnych etapów, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnego zgłoszenia. Na zgłoszeniu zakończenia robót w ramach poszczególnych etapów musi znajdować się adnotacja Inspektora Nadzoru potwierdzająca zakończenie robót zgodnie z zawartą umową oraz harmonogramem. Data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego jest datą zakończenia realizacji robót w ramach danego etapu. Brak adnotacji Inspektora Nadzoru na zgłoszeniu powoduje, iż zgłoszenie nie jest wiążące dla Zamawiającego, a tym samym bezskuteczne.
3. Po wykonaniu robót objętych Umową, Wykonawca przygotuje Przedmiot Umowy   
   do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
4. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek załączyć:
5. dziennik budowy potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzony wpisem kierownika budowy i Inspektora Nadzoru (jeżeli jest wymagany);
6. decyzję pozwolenie na użytkowanie wraz z kompletną dokumentacją w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
7. operat powykonawczy w 3 egzemplarzach, który musi zawierać:
8. dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisaną przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru oraz dokumentację projektową dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji robót, w formie papierowej i elektronicznej (w formacie \*.pdf),
9. oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie   
   z dokumentacją, a przy dokonaniu zmian w ramach realizacji Umowy potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Inspektora Nadzoru, oraz że teren budowy został uprzątnięty – 1 egz.,
10. atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na użyte materiały zgodnie   
    ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – 1 egz.,
11. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących   
    (np. na przełożenie linii telefonicznych, energetycznych, gazowych, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
12. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w wersji papierowej z klauzulą właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oraz wersję elektroniczną w formacie \*.pdf i \*.dwg.,
13. inne dokumenty wymagane przepisami prawa niezbędne do oddania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy do użytkowania.
14. Odbiór końcowy rozpocznie się w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości dokonania odbioru oraz dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
15. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych z przyczyn wskazanych poniżej.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
17. **Istotne, nadające się do usunięcia** – Zamawiający przerwie odbiór, odmawiając jego dokonania do czasu usunięcia wad lub braków przez Wykonawcę, przy czym na usunięcie wad lub uzupełnienie braków Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin (co powoduje iż nie został dochowany termin zakończenia robót budowlanych o którym mowa w § 2 ust.1.
18. **istotne, nie nadające się do usunięcia** –Zamawiający przerwie odbiór i zażąda ponownego wykonania robót tak, aby stwierdzone wady/ braki zostały wyeliminowane – w tym celu wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin, co powoduje, iż nie został dochowany termin zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 2 ust.1, a po bezskutecznym upływie tego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie kolejnych 21 dni.
19. **nieistotne, nadające się do usunięcia –** Zamawiający dokona odbioru   
    z obowiązkiem usunięcia wad przez Wykonawcę i wyznaczy Wykonawcy termin określony przez Zamawiającego wynikający z właściwości tych wad – jednak nie dłuższy niż 20 dni (po przekroczeniu tego terminu Zamawiający będzie obciążał Wykonawcę karami umownymi, których mowa § 21 ust. 1 pkt. 8).
20. **nieistotne, nienadające się do usunięcia** – Zamawiający dokona obioru, jednak będzie miał prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do obniżenia wartości użytkowej lub jakościowej części Przedmiotu Umowy, biorąc za podstawę przede wszystkim wymaganą wysoką jakość i należytą staranność wykonania robót.
21. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac lub nie przeprowadzenia wymaganej weryfikacji poprawności realizacji wszystkich prac (przeprowadzenie prób technicznych), z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru. Okoliczności te nie mogą być podstawą do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust.1, będą natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie Przedmiotu Umowy w terminie.
22. Wszelkie koszty związane z odbiorem (w tym przez gestorów sieci uzbrojenia terenu o ile jest to wymagane) ponosi Wykonawca. W przypadku gdy gestor sieci wystawi fakturę obciążającą Zamawiającego, Zamawiający wystawi re-fakturę obciążająca Wykonawcę płatną w terminie do 14 dni od jej wystawienia.

**§ 17**

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić stan pierwotny dróg, drogę dojazdową na plac budowy i przekazać go Zamawiającemu   
w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

**§ 18**

W przypadku złej, jakości prac, tj. wykonania ich z niedochowaniem należytej staranności,   
w sposób niezgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi  
lub Dokumentacją Projektową, stwierdzonych dwukrotnie poprzez dokonanie wpisu   
do dziennika budowy lub pisemne powiadomienie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić   
od Umowy w terminie kolejnych 21 dni od ostatniego stwierdzenia złej jakości wykonanych prac z winy Wykonawcy – o ile uprzednio bezskutecznie wezwał go do usunięcia złej jakości prac   
w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni.

**Rozdział V Odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy**

**§ 19**

**Rękojmia i Gwarancja**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi wobec Zamawiającego na zasadach wskazanych w kodeksie cywilnym i Umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji, jakości za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania gwarancji zgodnie z warunkami dokumentu gwarancyjnego, stanowiącej załącznik do Umowy.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie   
   w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie   
   po przeprowadzeniu oględzin.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie, uwzględniając uwarunkowania techniczne jej usunięcia. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
6. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie ujawnionych   
   wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu wykonawcy bez postępowania sądowego.

**§ 20**

1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości wykonanych prac, użytych materiałów i wbudowanych urządzeń, na okres:
2. 60 miesięcy rękojmi
3. ……. miesięcy gwarancji jakości
4. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W zakresie rękojmi za wady:
7. odpowiedzialność Wykonawcy powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy;
8. w okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem;
9. uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 60 m-cy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót;
10. o istnieniu wady Przedmiotu Umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie niezwłocznie po wykryciu wady, nie później niż w terminie 7 dni;
11. w pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę, uwzględniając technologię usunięcia wady;
12. usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez strony umowy;
13. zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w § 15 niniejszej umowy.
14. W zakresie gwarancji jakości:
15. okres gwarancji będzie liczony od dnia zakończenia robót potwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego zakończenia robót;
16. szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy;
17. w dniu sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisaną kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o którym mowa w pkt. 2;
18. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) swoim kosztem i staraniem.
19. Usunięcie wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie,   
    po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
20. Czas reakcji na zgłoszoną usterkę, tj. przystąpienie do usunięcia usterki, nie może przekroczyć 3 dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem bądź mailem), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
21. Naprawa gwarancyjna winna być zrealizowana w terminie nie dłuższym   
    niż 14 dni roboczych, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (pisemnie, telefonicznie   
    lub e-mailem) chyba, że dochowanie powyższego terminu nie będzie możliwe z przyczyn technologicznych. W takim przypadku Strony w oparciu o stosowny protokół wzajemnie uzgodnią dłuższy czas naprawy;
22. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu w tej części Przedmiotu Umowy, która była wadliwa, o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do jej usunięcia stwierdzonego protokolarnie.
23. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw Przedmiotu Umowy w ustalonym na ich realizację okresie, Zamawiający ma prawo zlecić innemu wykonawcy usunięcie wad (usterek) oraz wykonanie napraw bez zgody sądu, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek wyznaczonego przez Zamawiającego.

**§ 21**

**Kary Umowne**

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczone będą następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie terminów: końcowego   
   i każdego z terminów częściowych wynikających z harmonogramów, o których mowa § 1 ust. 9 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego   
   w § 11 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
3. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 20 000 zł;
4. za zwłokę w przedłożeniu do zatwierdzenia zmienionego Harmonogramu  
   w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy   
   za każdy dzień zwłoki;
5. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości po 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy;
6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości po 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy;
7. za niewprowadzenie zmiany w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli wskazany w niej termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 20 000 zł;
8. za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i/lub gwarancji -   
   w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy   
   za każdy dzień zwłoki~~,~~
9. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego (niezależnie, czy na podstawie Umowy, czy też na podstawie kodeksu cywilnego) z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy
10. w przypadku niewykonywania danej części Umowy za pomocą podwykonawcy,   
    z którego zasobów Wykonawca korzystał składając ofertę – w wysokości różnicy ceny oferty własnej a ceny oferty wykonawcy kolejnego w punktacji w postępowaniu, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy;
11. za ujawnienie wykonywania robót za pośrednictwem niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców - za każdy stwierdzony przypadek po 100 000 zł,
12. za naruszenie obowiązków określonych w § 4 w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
13. Naliczone kary umowne stają się wymagalne, jeżeli Wykonawca w terminie 5-ciu dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
14. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy.
15. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych.
16. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy.
17. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 22**

**Odstąpienie od Umowy**

* + 1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Wykonawca realizujący Umowę na etapie po uzyskaniu decyzji - pozwolenia na budowę, powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz plac budowy.

1. **Zamawiającemu, niezależnie od przepisów kodeksu cywilnego przysługuje prawo   
   do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od wystąpienia którejkolwiek z przyczyn**
2. w przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu Dokumentacji Projektowej wynosi   
   co najmniej 7 dni,
3. w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót budowlanych   
   w terminie 14 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji – pozwolenia na budowę   
   i pomimo wezwania i wyznaczenia mu dodatkowego, co najmniej 3 dniowego terminu do rozpoczęcia prac, nie rozpoczyna ich,
4. w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, a Zamawiający bezskutecznie wezwał
5. Wykonawcę do usunięcia naruszenia w terminie, co najmniej 14 dni (w tym terminie będzie wymagał wykonania robót zaległych),
6. w razie, gdy zwłoka Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku   
   do Harmonogramu przekracza 20 dni i pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 30 dni, Wykonawca nie doprowadził Harmonogramu do zgodności   
   z umową;
7. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty   
   na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na sumę większą   
   niż 5 % wartości niniejszej umowy – począwszy od drugiego naruszenia.
8. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, bezpodstawnie odmawia dokonania odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
9. Odstąpienie od Umowy dla swej ważności winno zostać złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
11. w terminie 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót. Protokół inwentaryzacji stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, zgodnie ze stanem ustalonym w protokole inwentaryzacji w odniesieniu do Harmonogramu. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do sporządzenia protokołu inwentaryzacji prac w ww. terminie, Zamawiający ma prawo do jednostronnego sporządzenia protokołu.
12. Wykonawca niezwłocznie przerwie i zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym w protokole inwentaryzacji, na koszt tej Strony, z przyczyn, której doszło do odstąpienia od Umowy.

6. Wzajemne roszczenia Stron w zakresie kar umownych, gwarancji i rękojmi za wykonane roboty nie wygasają na skutek odstąpienia od Umowy.

7. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca bezzwłocznie zaprzestanie wykonywania jakichkolwiek dalszych robót   
z wyjątkiem tych, których wykonanie jest celowe i konieczne z uwagi na ochronę życia   
i zdrowia ludzi lub zabezpieczenia mienia przed kradzieżą, usunie z terenu budowy wszelkie niewykorzystane materiały, urządzenia i zaplecze budowy znajdujące się na terenie budowy oraz protokolarnie przekaże Zamawiającemu teren budowy. Zamawiającemu przysługuje prawo nabycia tych urządzeń i materiałów podlegających usunięciu, które wykona przez złożenie stosownego oświadczenia Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy. Wówczas przedmiotowe materiały i urządzenia uwzględnia się w protokole inwentaryzacji, a Wykonawca zobowiązany jest nie usuwać ich z terenu budowy, a w razie ich usunięcia – dostarczyć je z powrotem na teren budowy; jednocześnie Wykonawca wyda Zamawiającemu całość dokumentacji związanej   
z ww. materiałami i urządzeniami – najpóźniej w dniu wystawienia obejmującej je faktury.

8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

9. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.

**Rozdział VI Postanowienia końcowe**

**§ 23**

Dopuszczalne zmiany zawartej umowy zostały określone w rozdziale XXII SWZ, która stanowi integralną część umowy.

**§ 24**

* 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową znajdują zastosowanie przepisy prawa powszechnego, w szczególności ustawy Kodeks cywilny oraz ustawa Pzp.
  2. Strony postanawiają, iż w razie ewentualnych sporów w relacji Zamawiający/Wykonawca o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddadzą się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne spory.

**§ 25**

Wszelkie zmiany treści Umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 26**

Umowa została sporządzona w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Załączniki;**

**§ 27**

Integralną część niniejszej Umowy stanowią :

1. Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ)
2. Oferta wykonawcy
3. Szczegółowa kalkulacja
4. Harmonogram finansowo – rzeczowy
5. Program Funkcjonalno-Użytkowy

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA

**KARTA GWARANCYJNA**

wykonanych robót w okresie gwarancji

**„Rewitalizacja zabytkowego parku podworskiego w Moskorzewie” – etap I**

**§ 1**

**Przedmiot i termin gwarancji**

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały Przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań powstałych w wyniku wykonanej umowy.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
5. Okres gwarancji wynosi:  **……… miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego.

**§ 2**

**Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W okresie Gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest w ramach otrzymanego Wynagrodzenia do świadczenia bezpłatnych usług serwisu, przeglądów i konserwacji oraz wymiany elementów eksploatacyjnych (filtry, oleje, wkłady, ogniwa, źródła światła, itp.) wszystkich zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wyposażenia, w celu utrzymania gwarancji producenta tych urządzeń oraz zachowania ich ciągłej sprawności.
2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
3. żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana   
   – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
4. wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
5. żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad na zasadach określonych umową;
6. żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej,   
   o której mowa w § 21 ust.1 pkt. 7 umowy.
7. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu umowy na wolną od wad;
8. Nie podlegają z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
9. siły wyższej, pod pojęciem, których strony utrzymują: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny,
10. normalnego zużycia budowli lub jego części
11. szkód wynikłych z winy Użytkownika.
12. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu końcowego odbioru robót.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

**§ 3**

**Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w połowie okresu gwarancji   
   i na koniec ostatniego miesiąca obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden   
   dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi egzemplarz Protokołu Przeglądu.

**§ 4**

**Wezwanie do usunięcia wady i tryby usuwania wad**

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie Gwaranta o stwierdzonych wadach i usterkach.
2. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Gwaranta**, **Zamawiający** wyznacza **Gwarantowi** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza   
   się protokolarnie.
3. W razie nie usunięcia, przez Gwaranta, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Gwaranta.**
4. Jeżeli w ramach gwarancji Gwarant dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad, albo dokonał naprawy, gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy,   
   tj. czas liczony od zgłoszenia zaistnienia wady do chwili usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
5. Terminy do wykonania napraw gwarancyjnych lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad mogą zostać wydłużone w szczególnie uzasadnionych przypadkach po wyrażeniu pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 5**

**Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: (**adres Wykonawcy**)
3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: Gmina Moskorzew, Moskorzew 42, 29-130 Moskorzew
4. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 strony obowiązane   
   są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

**§ 6**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w  szczególności Kodeksu cywilnego
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące jej integralną częścią
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech egzemplarzach na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Gwaranta

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji Przyjmujący gwarancję

**Przedstawiciel Wykonawcy/Gwarant:**  **Przedstawiciel Zamawiającego:**