



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nr RIK.271.1.16.2024

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Gmina Pelplin, Plac Grunwaldzki 4, 83-130 Pelplin

tel. 58 536 12 61, fax 58 536 14 64

e-mail: urząd@pelplin.pl

strona internetowa: www.pelplin.pl

2. Szczegółowy opis

2.1 Nazwa zadania: Opracowanie dokumentacji projektowej Pn.: Przebudowa układu drogowego na terenie Osiedla Wielorodzinnego w Sołectwie Rajkowy, gmina Pelplin.

Zadanie realizowane na podstawie: Umowa o przyznaniu pomocy Nr 00175-65151-UM1100321/22 z dnia 09.06.2023 r.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 (Dz. U. z 2021 r. poz. 2137 oraz z 2022 r. poz. 88)

2.2 Zakres opracowywanej dokumentacji obejmować ma m. in.:

- 1) Uzyskanie, w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID) w związku z koniecznością wprowadzenia korekty przebiegu granic i wydzielenia działek drogowych;
- 2) Jako załącznik do Zamówienia, Zamawiający zamieszcza program funkcjonalno – użytkowy opracowany dla przedmiotowego obszaru, w celu wskazania obszaru inwestycji, orientacyjnego zakresu robót i sposobu podziału projektu na etapy. Zapisy PFU odbiegają w części od przedmiotu zamówienia. Załączone rysunki nr 1, 2 i 3 wskazują zakres branży drogowej do zaprojektowania oraz jej podział na etapy.
- 3) Wykonanie projektów następujących branż:
 - a) Branża drogowa:
 - Przebudowa istniejącego układu drogowego poprzez wykonanie nowych ciągów komunikacyjnych w miejscu istniejących i połączenie ich z przebudowywaną drogą wojewódzką nr 230 relacji Pelplin - Rajkowy wraz zaprojektowanymi z niej zjazdami.
 - Rozbiórka istniejących nawierzchni jezdnych i pieszych. Materiał nieuszkodzony, nadający się do ponownego wykorzystania do wywiezienia na wskazane przez



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- zleceniodawcę miejsce. Elementy uszkodzone i gruz – utylizacja po stronie wykonawcy.
- Konstrukcję nawierzchni ruchu samochodowego w obrębie przewidzianej inwestycji na drogach i miejscach postojowych należy przyjąć jako KR1. Nawierzchnie dróg asfaltowe.
 - Wykonanie nowych chodników i elementów zieleni wewnątrz poszerzonego pasa drogowego.
 - Zakłada się wprowadzenie organizacji ruchu – zjazdy z drogi wojewódzkiej – dwukierunkowe, przejazd wokół osiedla jednokierunkowy. Konieczność wprowadzenia jednokierunkowego przejazdu wynika z potrzeby sytuowania miejsc postojowych wzdłuż ulicy.
 - Wykonanie nowych miejsc parkingowych zlokalizowanych w zwartych zespołach parkingowych oraz wzdłuż ulic w ramach poszerzenia pasa drogowego.
 - Wykonanie nowych dojazdów od projektowanego układu drogowego do budynków zlokalizowanych na terenie osiedla.
- b) Branża sanitarna – kanalizacja deszczowa:
- zaprojektowanie sieci kanalizacji deszczowej na potrzeby nowo budowanej i przebudowywanej infrastruktury drogowej.
 - Po stronie Wykonawcy dokumentacji należeć będzie ustalenie możliwego sposobu odwodnienia projektowanego układu drogowego:
 - preferowanym przez Zamawiającego rozwiązaniem jest podłączenie projektowanej kanalizacji deszczowej do sieci kanalizacji deszczowej zaprojektowanej w drodze wojewódzkiej nr 230 (dz. nr 216/1 obręb Rajkowy - obecnie trwają roboty budowlane związane z jej wykonaniem);
 - w przypadku odmowy możliwości włączenia do kanalizacji deszczowej wykonanej w drodze wojewódzkiej, Wykonawca zaproponuje, a następnie zaprojektuje alternatywny sposób odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowych.
 - Jeden ze sposób zagospodarowania wód opadowych przedstawiono w załączonym do zamówienia programie funkcjonalno – użytkowym: odprowadzenie wód deszczowych z projektowanych nawierzchni drogowych zaplanowano do ziemi przez zorganizowany system kanalizacji wyposażony we wpusty drogowe i instalacje rurowe którymi wody opadowe będą odprowadzane do urządzeń retencyjnych, a następnie do ziemi przez urządzenia chłonne.
- c) Branża elektryczna – oświetlenie drogowe:
- Zaprojektowanie nowego układu oświetlenia dróg w postaci lamp typu LED na nowoprojektowanych słupach wraz z doziemną kablową instalacją zasilającą.
- 4) Wykonawca musi uwzględnić ewentualną konieczność wykonania projektów branżowych usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną w przypadku, gdy będzie wynikało to z uzgodnień branżowych;
- 5) Zaprojektowanie powiązań z terenami sąsiadującymi;
- 6) Zaprojektowanie stałej organizacji ruchu;
- 7) Ostateczna dokumentacja projektowa w zakresie przedmiarów, kosztorysów zostanie podzielona na trzy etapy:



- a) Etap 1: obejmujący zakres głównych dróg (orientacyjny sposób wydzielenia tego etapu wskazuje załączony do zamówienia Rys. nr 1), odwodnienie dróg, oświetlenia drogowego – ułożenie przewodów elektrycznych dla projektowanego oświetlenia;
- b) Etap 2: obejmujący zakres miejsc postojowych zlokalizowany wzdłuż (orientacyjny sposób wydzielenia tego etapu wskazuje załączony do zamówienia Rys. nr 2);
- c) Etap 3 – zwarte zespoły parkingowe, latarnie oświetlenia ulicznego, dojścia do budynków.

Ponadto do każdego z wydzielonych etapów robót Wykonawca sporządzi rysunek projektu zagospodarowania terenu uwzględniający tylko elementy danego etapu. Dokładny sposób podziału zostanie wskazany przez Zamawiającego po opracowaniu przez Wykonawcę projektu budowlanego.

3. Wytyczne wspólne dla wszystkich części zamówienia:

- 1) Opracowanie wielobranżowego projektu architektoniczno – budowlanego (z podziałem na PZT, PAB, PT) z wymaganymi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót oraz pozyskanie decyzji administracyjnej,
- 2) Opracowanie projektu wykonawczego;
- 3) Opracowanie przedmiarów robót;
- 4) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego;
- 5) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 6) Opracowanie wniosków o wydanie decyzji, opinii, uzgodnień i odstępstw;
- 7) Uzyskanie pozwoleń, decyzji, uzgodnień i innych dokumentów koniecznych do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej umożliwiającej uzyskania na jej podstawie dokumentu umożliwiającego realizację robót budowlanych oraz zlecenie na jej podstawie wykonania robót budowlanych;
- 8) przedłożenie dokumentu potwierdzającego złożenie kompletnej dokumentacji projektowej do właściwego organu administracji publicznej w celu uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych w zależności od dokumentu, który będzie wymagany przepisami prawa;
- 9) dokumentację projektową opracować należy w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie wykonywanego zadania oraz uzyskane warunki techniczne od gestorów sieci i jednostek będących kompetentnymi w zakresie przedmiotu zamówienia;
- 10) pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o opracowaną dokumentację.

4. Do obowiązków Wykonawcy dla wszystkich części zamówienia należeć będzie również:

- 1) W terminie 30 dni od dnia podpisania umowy wykonawca dostarczy do siedziby zamawiającego do zatwierdzenia koncepcję układu drogowego, która to stanowić będzie podstawę do opracowania szczegółowego projektu budowlanego i wykonawczego.



- 2) Wykonanie aktualnego podkładu geodezyjnego dla celów projektowych w skali 1:500 (mapa do celów projektowych),
- 3) Uzyskania wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (jeżeli występują w projektowanym obszarze),
- 4) Uzyskanie decyzji na lokalizację inwestycji celu publicznego (jeżeli będzie wymagana),
- 5) Uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu projektów podziału nieruchomości,
- 6) Uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości w przypadku zaistnienia konieczności,
- 7) Wykonanie inwentaryzacji zieleni z gospodarką drzewostanem;
- 8) Wykonanie badań podłoża z opinią geotechniczną;
- 9) W przypadku wycinki drzew, krzewów należy opracować projekt nasadzeń zastępczych i uzgodnić go – rodzaj nasadzeń i ich lokalizację,
- 10) Opracowanie wniosków o uzyskanie decyzji - pozwolenia na prowadzenie prac / badań archeologicznych do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (jeśli jest to wymagane),
- 11) Wykonania kompletnej dokumentacji projektowej, przygotowanie niezbędnych materiałów oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę, lub dokonanie zgłoszeń pozwalających na prowadzenie robót budowlanych
- 12) Do obowiązków Wykonawcy będzie należało pozyskanie wszystkich materiałów niezbędnych do sporządzania projektów i realizacji zamówienia.
- 13) Zastosowanie materiałów budowlanych dostosowanych do warunków użytkowania.

5. Dla wszystkich części zamówienia:

- 1) Dokumentację projektową opracować należy w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie wykonywanego zadania oraz uzyskane warunki techniczne od gestorów sieci i jednostek będących kompetentnymi w zakresie przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z wymogami technicznymi dla obiektów dostosowanych dla osób niepełnosprawnych.

Dokumentacja winna spełniać m. in. wymogi określone i zgodne z:

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
- b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- d) Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- e) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- f) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - g) Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
 - h) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
 - i) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
 - j) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska,
 - k) Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wraz z aktami wykonawczymi,
 - l) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
 - m) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - n) Ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze i standardy techniczne,
 - o) Ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
 - p) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - q) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - r) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - s) Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków,
 - t) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,
 - u) Ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym,
 - v) Ustawą Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r.,
 - w) Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
 - x) Obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.
- 2) Do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca skieruje odpowiednio wykwalifikowany zespół projektowy umożliwiający wykonanie przedmiotu zamówienia.
- Do kierowania i koordynowania zespołem projektowym wykonawca skieruje:



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- projektanta w specjalności inżynierskiej drogowej posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w tym wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które upoważniają do realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Znaki towarowe:

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.

7. Nadzór autorski

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji zadania na roboty budowlane oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane.

8. Termin wykonania zamówienia dla wszystkich części zamówienia:

- a) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w terminie do dnia: 31.10.2024 r.



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

9. Odbiór:

Odbiór – dotyczy przekazania protokołem zdawczo – odbiorczym do Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej wraz z przedłożeniem decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID)..

10. Nakład dokumentacji dla wszystkich części zamówienia:

1) Wersja papierowa:

- a) projekt budowlany wymagany przez Prawo budowlane do uzyskania pozwolenia na budowę (z podziałem na PZT, PAB, PT) - 4 egz.
- b) projekt wykonawczy z podziałem na poszczególne branże - 3 egz.
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w układzie branżowym - 3 egz.
- d) przedmiary robót - 3 egz.
- e) kosztorys inwestorski - 3 egz.
- f) projekt stałej organizacji ruchu – 3 egz.
- g) projekt gospodarki drzewostanem (jeżeli będzie wymagany) – 2 egz.

2) Wersja elektroniczna:

Na płcie CD lub DVD w dwóch egzemplarzach.

- a) w wersji edytowalnej:
 - pliki tekstowe z rozszerzeniem: doc;
 - pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: xls,
 - pliki z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim: xls, ath, kst;
 - pliki graficzne z rozszerzeniem: dwg.
- b) w wersji zamkniętej dla edycji:
 - wszystkie pliki z rozszerzeniem: pdf.

11. Opis sposobu obliczania ceny

Zamawiający wybierze ofertę wykonawcy z najniższą ceną.

Kryterium oceny ofert dla każdej z części będzie:

C – cena

C – waga 100%, według poniższego wzoru:

najniższa cena brutto z badanych ofert

$C = \frac{\text{cena brutto oferty badanej}}{\text{najniższa cena brutto z badanych ofert}} \times 100 \text{ pkt}$

cena brutto oferty badanej

12. Unieważnienie postępowania



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

Zamawiający ma prawo do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.