

**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU :**

I.	Opis techniczny projektu + BIOZ	
II.	Rysunki techniczne:	
Rys. nr 1.	Szkic sytuacyjny	1 : 1000
Rys. nr 2.	Elewacja PD- ZACH - inwentaryzacja	1:100
Rys. nr 3.	Elewacja PN- WSCH - inwentaryzacja	1:100
Rys. nr 4.	Elewacje PD- WSCH i PN- ZACH – inwentaryzacja	1:100
Rys. nr 5.	Elewacja PD- ZACH - inwentaryzacja	1:100
Rys. nr 6.	Elewacja PN- WSCH – projekt	1:100
Rys. nr 7.	Elewacja PD- WSCH i PN- ZACH - projekt	1:100
III.	Zdjęcia obiektu	
IV.	Załączniki formalno-prawne	

## OPIS TECHNICZNY

### DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU ELEWACJI POLEGAJĄCEGO NA TERMOMODERNIZACJI ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU PRZY UL. SOBIESKIEGO 19 W ŚWIEBODZINIE NA DZIAŁCE NR 108/2

INWESTOR : Szkolne Schronisko Młodzieżowe  
ul. Żaków 3, 66- 200 Świebodzin

080805\_4.0003.108/2

#### 1. DANE OGÓLNE

##### 1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zamówienie inwestora
- Wizje lokalne w terenie
- Inwentaryzacja
- Polskie Normy i przepisy budowlane

##### 1.2. LOKALIZACJA

- Budynek znajduje się przy ul. Sobieskiego 19 w Świebodzinie.  
Elewacja frontowa posiada ekspozycję południowo - zachodnią.
- Nr ewidencyjny działki **108/2**.

##### 1.3. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW.

Położenie w granicach zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzina wpisanego do rejestru zabytków pod nr 59 (decyzją z dnia 19.07.1955r.) oraz pod nr 2165 (decyzją z dnia 31.01.1975r.).

##### 1.4. KUBATURA.

**Kubatura budynku = 3973,93 m<sup>3</sup>**

#### 2. OPIS OGÓLNY PROJEKTU

Projekt zawiera opis ogólny budynku, program technologiczny dot. prac renowacyjnych elewacji budynku wraz z kolorystyką oraz termomodernizacją, w systemie BaumiT.

### **3. OPIS OGÓLNY BUDYNKU**

#### **3.1.**

Opisywany budynek znajduje się przy ul. Sobieskiego 19 w Świebodzinie. Budynek wybudowany został w latach siedemdziesiątych XX w., w stylu modernistycznym, jako hotel pracowniczy.

Składa się z 4 kondygnacji nadziemnych( parter, I, II i III piętro).

Dach budynku to stropodach wentylowany, o niewielkim kącie nachylenia, pokryty papą. Mury budynku wzniesiono z bloczków drobnowymiarowego betonu komórkowego oraz bloków kanałowych i wsparto na żelbetowych fundamentach. Ściany szczytowe mają grubość 38cm, a pozostałe ściany zewnętrzne 24cm. W wyniku przeprowadzonych obserwacji, oględzin i pomiarów dokonano oceny aktualnego stanu technicznego i stwierdzono, że budynek w zewnętrznej formie ogólnie jest w zadowalającym stanie technicznym, jednak w dłuższym okresie, ulegał on czasowej degradacji, w wyniku braku konserwacji i zaniedbania. Powstało wiele spękań, ubytków, które wymagają uzupełnienia, zgodnie z pierwotnym rysunkiem substancji architektonicznych, z zachowaniem procedur technologicznych wykonawstwa. Budynek wymaga termomodernizacji ścian zewnętrznych.

#### **3.2 Elewacje:**

##### **3.2.1. Elewacja frontowa (południowo - zachodnia), zdjęcie nr 1,7.**

Elewacja budynku jest pozbawiona jest detalu architektonicznego.

Na poziomie parteru, w centralnej części elewacji, znajdują się drzwi wejściowe. Jest to jedno z dwóch wejść do budynku, na klatkę schodową, prowadzącą do znajdujących się tu pokoi hotelowych.

Na poziomie parteru, po lewej stronie elewacji, do budynku przylega budynek parterowy, (w którym mieszczą się Warsztaty Terapii Zajęciowej) nie objęty opracowaniem gdyż jego elewacje zostały już wyremontowane.

Elewacja posiada tynkowany cokół, który należy docieplić stosując płyty o grubości 15 cm i pomalować (zgodnie z zatwierdzonym wykazem barw), zgodnie z rysunkiem elewacji – rys. nr 5. Elewacja jest w średnim stanie technicznym, a tynk posiada miejscowe spękania, jak również niewielkie ubytki. Nie stwierdzono znacznego zawilgocenia murów budynku.

Słabo związane części powierzchni tynku pierwotnego należy odkuć, zaś luźne i osypliwe usunąć. Należy docieplić elewację stosując płyty o grubości 20cm (patrz pkt 4.) i pomalować (zgodnie z zatwierdzonym wykazem barw), zgodnie z rysunkiem elewacji – rys. nr 5. Na elewacji można zastosować tynk strukturalny w kolorze białym, który należy pomalować zgodnie z projektem kolorystyki farbami do podłoży mineralnych lub zastosować tynk barwiony w masie, który nie wymaga malowania. Zastosować cienkowarstwowy tynk strukturalny Baumit NanoporTop.

##### **3.2.2. Elewacja północno - wschodnia, zdjęcie nr 2,5,6.**

Elewacja budynku jest pozbawiona jest detalu architektonicznego.

Na poziomie parteru, po prawej stronie elewacji, znajdują się drzwi wejściowe. Jest to jedno z

dwóch wejść do budynku, na klatkę schodową, prowadzącą do znajdujących się tu pokoi hotelowych.

Na poziomie parteru, po stronie prawej, do budynku przylega budynek parterowy, (w którym mieszczą się Warsztaty Terapii Zajęciowej) nie objęty opracowaniem gdyż został już wyremontowany.

Elewacja posiada tynkowany cokół, który należy docieplić stosując płyty o grubości 15 cm i pomalować (zgodnie z zatwierdzonym wykazem barw), zgodnie z rysunkiem elewacji – rys. nr 6. Elewacja jest w średnim stanie technicznym, a tynk posiada miejscowe spękania, jak również niewielkie ubytki. Nie stwierdzono znacznego zawilgocenia murów budynku.

Słabo związane części powierzchni tynku pierwotnego należy odkuć, zaś luźne i osypliwe usunąć. Należy docieplić elewację stosując płyty o grubości 20cm (patrz pkt 4.) i pomalować (zgodnie z zatwierdzonym wykazem barw), zgodnie z rysunkiem elewacji – rys. nr 6. Na elewacji można zastosować tynk strukturalny w kolorze białym, który należy pomalować zgodnie z projektem kolorystyki farbami do podłoża mineralnych lub zastosować tynk barwiony w masie, który nie wymaga malowania. Zastosować cienkowarstwowy tynk strukturalny Baumit NanoporTop.

### **3.2.3. Elewacje szczytowe: północno –zachodnia i południowo - wschodnia, zdjęcie nr 3,4,5.**

Elewacje budynku pozbawione są detalu architektonicznego.

Na elewacji północno- zachodniej na poziomie parteru, do budynku przylega budynek parterowy, (w którym mieszczą się Warsztaty Terapii Zajęciowej) nie objęty opracowaniem gdyż został już wyremontowany.

Elewacje posiadają tynkowany cokół, który należy docieplić stosując płyty o grubości 15 cm i pomalować (zgodnie z zatwierdzonym wykazem barw), zgodnie z rysunkiem elewacji – rys. nr 7. Elewacja jest w średnim stanie technicznym, a tynk posiada miejscowe spękania, jak również niewielkie ubytki. Nie stwierdzono znacznego zawilgocenia murów budynku.

Słabo związane części powierzchni tynku pierwotnego należy odkuć, zaś luźne i osypliwe usunąć. Należy docieplić elewacje stosując płyty o grubości 20cm (patrz pkt 4.) i pomalować (zgodnie z zatwierdzonym wykazem barw), zgodnie z rysunkiem elewacji – rys. nr 7. Na elewacjach można zastosować tynk strukturalny w kolorze białym, który należy pomalować zgodnie z projektem kolorystyki farbami do podłoża mineralnych lub zastosować tynk barwiony w masie, który nie wymaga malowania. Zastosować cienkowarstwowy tynk strukturalny Baumit NanoporTop.

### **3.3 Prace dodatkowe:**

Wykonać opaskę wokół budynku z grys kamienno w obrzeżach betonowych.

W tym celu należy skuć i usunąć istniejące opaski betonowe następnie wykorytować grunt na głębokość ok. 30cm. Zamocować obrzeża w suchym betonie w odległości 40 cm od ocieplonego cokołu budynku. Na podsypce piaskowej grubości 15 -20 cm ułożyć czarną geowłókninę, na której umieścić kruszywo o frakcjach od 20 do 40 mm.

### 3.4 Dane techniczno-materiałowe:

#### **Baumit NanoporTop - tynk samoczyszczący Premium**

Gotowy do użycia, barwiony w masie, cienkowarstwowy tynk strukturalny. Mineralny, wysoce paroprzepuszczalny i odporny na zabrudzenia. Oparty na nanotechnologii, która gwarantuje długotrwałą czystość i wysoką ochronę przed zanieczyszczeniami. Do stosowania w systemach ociepleń Baumit. Tynk dostępny jest w kolorach Life.

Tynk mineralny NanoporTop zawiera cząstki aktywne, które reagują na światło i niszczą zabrudzenia. To oznacza, że warstwa tynku oczyszcza się w naturalny sposób przez cały czas. Resztki zabrudzeń zostają spłukane podczas opadów. Jest to produkt odporny na wilgoć i paroprzepuszczalny. Wyrób może być stosowany na istniejących tynkach i betonie.

## 4. SZCZEGÓŁOWY OPIS TECHNOLOGII ROBÓT DOCIEPLENIOWYCH SYSTEMEM BAUMIT

### 4.1 Kolejność wykonywania robót

Kolejność robót przy wykonywaniu ocieplenia ścian zewnętrznych powinna być następująca:

1. Zapoznać się z projektem budowlanym,
2. Wykonać prace przygotowawcze (skompletowanie materiałów, sprzętu i rusztowań, demontaż obróbek blacharskich, demontaż orynnowania, rur spustowych, parapetów zewnętrznych i instalacji),
3. Sprawdzenie nośności podłoża i jego przygotowanie,
4. Przyklejenie płyt termoizolacyjnych openTherm gr. 15cm (cokół) i 20 cm (ściany powyżej cokółu) zaprawą klejącą **StarContactWhite**,
5. Mechaniczne przymocowanie termoizolacji do podłoża,
6. Przeszlifowanie całej zewnętrznej powierzchni płyt styropianowych gruboziarnistym papierem ściernym,
7. Wykonanie warstwy zbrojonej zaprawą klejącą **StarContaktWhite**, z siatką z włókna szklanego **StarTex**,
8. Wyprawa wierzchnia **NanoporTop**,
9. Wykonanie obróbek blacharskich na ścianach attykowych oraz okapie dachu (Uwaga! należy przedłużyć pas nadrynnowy za pomocą płyt OSB gr. 25mm mocowanych wspornikami stalowymi do ściany a następnie opierzyć go blachą tytan-cynk; zamontować nowe przedłużone opierzenia na ścianach attykowych z blachy tytan-cynk),
10. Zamontować rynny i rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej,
11. Zamontować nowe (dłuższe) parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze białym,
12. Demontaż rusztowań,
13. Prace końcowe i porządkowe.

#### 4.2 Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót dociepleniowych należy przygotować materiały, narzędzia i sprzęt zgodnie ze specyfikacją podaną w projekcie budowlanym. Sprawdzić czy materiały odpowiadają wymaganiom norm i aprobat technicznych oraz czy posiadają świadectwa jakości (certyfikaty)

#### 4.3 Sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian

Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy dokładnie sprawdzić jej powierzchnię, a w razie potrzeby naprawić i wyrównać ubytki, dokładnie oczyścić oraz wykonać próbne przyklejanie próbek styropianu, a następnie zdemontować podokienniki i obróbki blacharskie. Powierzchnię ściany należy oczyścić z kurzu, pyłu, cienkich powłok i wypraw (jeżeli uległy w sposób widoczny uszkodzeniu) i przykleić w różnych miejscach 8-10 próbek o wymiarach 10x10 cm. Po 3 dniach należy wykonać próbę ręcznego odrywania. Nośność podłoża jest wystarczająca wtedy gdy rozerwanie następuje w warstwie styropianu. W przypadku oderwania się całej próbki z klejem i warstwą podłoża konieczne jest oczyszczenie elewacji ze słabo związanej warstwy i ponownie wykonać próbę przyklejania styropianu.

Jeżeli ponowna próba da wynik negatywny, należy oprócz przyklejania stosować dodatkowo łączniki mechaniczne tworzywowe do mocowania styropianu w ilości 4 sztuk na każdą płytę. W uzasadnionych przypadkach w celu oczyszczenia podłoża z kurzu, brudu oraz słabo trzymających się powłok zaleca się zmycie podłoża rozproszonym strumieniem wody. Przy czym należy pamiętać o konieczności całkowitego wyschnięcia podłoża przed rozpoczęciem przyklejania płyt styropianowych. Przed dociepleniem ścian otynkowanych należy dokonać sprawdzenia przyczepności tynku poprzez opukanie (dźwięk przytłumiony świadczy o złej przyczepności tynku). W takim przypadku należy go zbić i narzucić warstwę zaprawy trasowej **Baumit SanovaMonoTrass**. Tynk uszkodzony powierzchniowo należy również usunąć i wyrównać zaprawą **Baumit SanovaMonoTrass**. Całość powierzchni tynkowanych zagruntować preparatem **Baumit UniPrimer**.

#### 4.4 Przyklejenie i zamocowanie płyt styropianowych

Po sprawdzeniu i przygotowaniu powierzchni ścian przystępujemy do przyklejania płyt styropianowych perforowanych **openTherm** gr. 15cm (cokół) i 20 cm (ściany powyżej cokółu). Przyklejenie płyt rozpoczynamy od dołu ściany i przesuwamy się ku górze. Płyty styropianowe można przyklejać przy pogodzie bezdeszczowej, temperaturze powietrza od 5°C i nie wyższej niż 25° C. Krawędzie płyt mogą być proste lub frezowane. Wykonywanie ocieplenia należy rozpocząć od zamocowania na ścianie listwy startowej. Do przyklejania płyt styropianowych należy stosować zaprawę klejącą **StarContaktWhite**. Suchą zawartość opakowania należy wsypać do pojemnika z wcześniej odmierzoną ilością wody i dokładnie wymieszać, aż do osiągnięcia jednolitej konsystencji. Proces mieszania należy przeprowadzić przy użyciu wiertarki wolnoobrotowej z właściwym mieszadłem koszykowym. Masę klejącą należy układać na płycie styropianowej metodą „pasmowo-punktową” czyli na obrzeżach pasmami o szerokości 3-6 cm, a na pozostałej powierzchni plackami o średnicy około 8-10 cm. Pasma nakładać na obwodzie płyty w odległości około 3 cm od krawędzi tak,

aby po przyklejeniu zaprawa nie wyciskała się poza krawędzie płyty. Gdy płyta ma wymiar 500x1000 mm to na środkowej jej części należy nałożyć 8-10 placków zaprawy. Prawdłowo nałożona zaprawa powinna pokrywać około min.40% powierzchni płyty. Po nałożeniu zaprawy klejącej, płytę należy niezwłocznie przycisnąć w przewidzianym miejscu i docisnąć przez uderzenie pacą , aż do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiednimi płytami. Jeżeli zaprawa wycisnie się poza obrys płyt , to trzeba ją usunąć. Niedopuszczalne jest zarówno dociskanie przyklejonych płyt po raz drugi, jak również korekta płyt po upływie kilkunastu minut. Płyty styropianowe należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi, z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Płyty styropianowe należy układać na styk, nie dopuszczalne są spoiny większe niż 2 mm. Szczeliny większe niż 3 mm należy wypełnić paskami styropianu. Zewnętrzna powierzchnia przyklejonych płyt styropianowych musi być równa i ciągła. Po związaniu zaprawy klejącej i po mechanicznym zamocowaniu płyt styropianowych do podłoża całą zewnętrzną powierzchnię płyt należy przeszlifować gruboziarnistym papierem ściernym.

Nie dopuszcza się wypełniania szczelin między płytami styropianowymi oraz wyrównywania nierówności na powierzchni styropianu masą klejącą.

#### **4.5 Mocowanie mechaniczne płyt styropianowych do podłoża**

Płyty termoizolacyjne należy mocować do podłoża przy użyciu łączników mechanicznych. Montaż łączników można rozpocząć po 2 dniach od przyklejenia płyt styropianowych. Przy mocowaniu łączników należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe osadzenie trzpienia w podłożu oraz jednakową płaszczyznę talerzyka z licem warstwy termoizolacyjnej. Długość kołków powinna wynosić nie mniej niż 30 cm.

#### **4.6 Wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego**

Wykonywanie warstwy zbrojonej należy rozpocząć po okresie gwarantującym właściwe związanie termoizolacji z podłożem (nie wcześniej niż po 3 dniach od chwili przyklejenia płyt styropianowych) przy bezdeszczowej pogodzie i temperaturze otoczenia od 5-25 ° C. Przy zastosowaniu płyt styropianowych warstwę zbrojoną wykonujemy za pomocą zaprawy klejącej **StarContaktWhite**. Przygotowaną zaprawę klejącą należy nanieść na powierzchnię zamocowanych i odpylonych (po szlifowaniu) płyt ciągłą warstwę o gr. około 3 mm , pasmami pionowymi lub poziomymi na szerokość siatki zbrojonej. Przy nakładaniu tej warstwy należy wykorzystać pacę zębatą o wymiarach 10x10 mm. Po nałożeniu zaprawy klejącej należy natychmiast wtopić w nią tkaninę szklaną **StarTex**, tak aby została ona równomiernie napięta i całkowicie wtopiona w zaprawie. Sąsiednie pasy siatki układać na zakład nie mniejszy niż 10 cm. Zakłady te muszą być stosowane zarówno na połączeniach pionowych jak i poziomych. Następnie na powierzchni przyklejonej tkaniny należy nanieść drugą warstwę masy **StarContaktWhite** o gr. około 1 mm w celu całkowitego przykrycia tkaniny. Przy nakładaniu tej warstwy należy całą powierzchnię ściany całkowicie wyrównać. Grubość warstwy klejącej – zbrojonej powinna wynosić od 3-5 mm. Szerokość tkaniny zbrojącej powinna być tak dobrana, aby możliwe było oklejenie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości. Naroża okienne i drzwiowe powinny być wzmocnione przyklejonymi bezpośrednio na warstwę termoizolacji pasmami siatki o wymiarach 20x25 cm

(pod kątem 45°). Tkanina przyklejona na jednej ścianie nie może być ucięta na krawędzi narożnika lecz należy ją wywinąć na ścianę sąsiednią pasmem o szerokości około 15 cm. W części parterowej i cokołowej ocieplanych ścian zastosować należy dwie warstwy tkaniny. Jeżeli ściany budynku są narażone na uderzenia, to podwójna tkanina powinna być stosowana na całej wysokości ścian parteru. Natomiast, gdy dostęp do budynku jest utrudniony wystarczy zastosować dwie warstwy tkaniny na wysokości 2 m od poziomu przyległego terenu. Pierwszą warstwę należy ułożyć w poziomie, natomiast drugą w pionie.

#### **4.7 Wykonanie zewnętrznej wyprawy tynkarskiej - elewacyjnej**

Wykonanie wypraw elewacyjnych należy prowadzić w temperaturze od 5-25° C. Niedopuszczalne jest wykonywanie wypraw elewacyjnych w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz jeżeli zapowiadany jest spadek temperatury poniżej 0 ° C w ciągu 24 godzin. Przygotowaną masę tynkarską końcową należy rozprowadzić cienką równomierną warstwą na podłożu, używając do tego celu pacy stalowej nierdzewnej. Następnie krótką pacą ze stali nierdzewnej usunąć nadmiar tynku do warstwy o grubości kruszywa zawartego w masie. Żądaną strukturę wyprawy należy wyprowadzić przez zatarcie nałożonego tynku pacą z plastiku. Operację zacierania należy wykonywać zgodnie z opisem podanym na opakowaniu tynku. Do wykonania wyprawy należy zastosować tynk **NanoporTop** (o barwach zgodnych z projektem kolorystyki elewacji). Po nałożeniu na podłoże „świeży” tynk należy chronić aż do momentu wstępnego stwardnienia przed opadami atmosferycznymi, przed bezpośrednim nasłonecznieniem i działaniem wiatru. Podczas realizacji robót dociepleniowych, a w szczególności przy tynkowaniu zaleca się zabezpieczenie rusztowań siatkami osłonowymi w celu zminimalizowania niekorzystnie oddziałujących czynników zewnętrznych.

#### **5. MALOWANIE ELEWACJI :**

Elewacje tynkowane tynkiem strukturalnym w kolorze białym, pomalować zgodnie z projektem kolorystyki farbami do podłoży mineralnych - **Baumit Silikat lub SilikonColor**. Mineralna, wysoce paroprzepuszczalna i odporna na zabrudzenia, do stosowania na zewnątrz budynków. Produkt posiada ochronę przed grzybami, glonami i pleśnią. Farba dostępna w kolorach Life.

Można zastosować również tynki barwione w masie, które nie wymagają malowania.

Barwy użyte do projektu kolorystyki zaczerpnięte zostały z wzornika kolorów firmy

**Baumit Sp. z o.o. wg Colored Life by Baumit:**

- **0229 /HBW80 – połączenie ścian,**
- **0225 /HBW60 – opaski okienne,**
- **0223 /HBW44 - cokół.**

**Zastosowano barwy maksymalnie zbliżone do barw, znajdujących się na wyremontowanym już budynku parterowym (Warsztaty Terapii Zajęciowej), przylegającym do budynku będącego przedmiotem opracowania.**



**UWAGA**

**PRZED MALOWANIEM NALEŻY OBLIGATORYJNIE PRZEPROWADZIĆ PRÓBY KOLORYSTYCZNE W OBECNOŚCI PRZEDSTAWICIELA LUBUSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW ORAZ PROJEKTANTA W CELU AKCEPTACJI OSTATECZNEJ KOLORYSTYKI ELEWACJI.**

**SPOSÓB ROZMIESZCZENIA BARW WSKAZANO NA RYSUNKACH ELEWACJI.**

**Pozostałe prace wymagane na poszczególnych elewacjach:**

- Widoczne na elewacji kable usunąć lub ukryć pod dociepleniem.

**Adres firmy produkującej użyte materiały**

Materiały „Baumit Program do renowacji zabytków”

**Baumit Sp. z o.o. , Ul. Sukiennice 6, 50-107 Wrocław**

**Tel. : + 48 71 358 25 00, e-mail : [info@baumit.pl](mailto:info@baumit.pl)**

**5. UWAGI.**

- Wykonanie i odbiór na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania i Polskich Norm.
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszelkie materiały powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i dokumentacją projektową opracowaną dla określonego zastosowania.
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z niniejszym projektem budowlanym.
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.
- Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone.  
(Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.)

Opracował .....

/mgr inż. arch. Paweł Potok/

## **INFORMACJA**

### **DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU ELEWACJI BUDYNKU NR 19 PRZY UL. SOBIESKIEGO W ŚWIEBODZINIE.**

#### **1. Podstawa opracowania:**

- \* zlecenie inwestora na opracowanie przedsięwzięcia,
- \* rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, /Dz. U. Nr120, poz.844 ze zm./,
- \* rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr75, poz.690/,
- \* rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz. U. Nr47, poz.401/,
- \* §2 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, /Dz. U. Nr120, poz.1126/,
- \* art.20 ust.1 pkt.1b, art. 21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr106 poz. 1126 z późn. zm./.

#### **2.Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany remontu elewacji budynku nr 19 przy ul. Sobieskiego, usytuowanego na działce nr 108/2 w Świebodzinie, gmina Świebodzin.

#### **3.Zakres robót zamierzenia inwestycyjnego oraz wykaz istniejących obiektów.**

Budynek znajduje się przy ul. Sobieskiego 19 w Świebodzinie. Opisywany obiekt został wybudowany w latach 70-tych XX w.

Budynek zlokalizowany jest w otoczeniu zabytku, którym jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Świebodzin, wpisany wraz z tym otoczeniem do rejestru zabytków pod nr nr 59 (decyzją z dnia 19.07.1955r.) oraz pod nr 2165 (decyzją z dnia 31.01.1975r.).

Na parterze oraz I, II i III piętrze znajdują się pokoje hotelowe. Planowane zamierzenie inwestycyjne, to remont elewacji wraz z dociepleniem

#### **4.Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi.**

Wskazuje się elementy zagospodarowania działki:

- \*zagospodarowanie placu budowy /ogrodzenie placu budowy, zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, ustawienie sprzętu budowlanego-betoniarki, wyciągu budowlanego, ustawienie rusztowań zabezpieczonych siatką/,
- \*należyte zabezpieczenie istniejących przyłączy,
- \*zabezpieczenie chodnika dachami zabezpieczającymi i siatkami chroniącymi przed ewentualnym upadkiem tynku lub narzędzia podczas prowadzenia prac elewacyjnych, umożliwiające zachowanie ruchu pieszego .

## **5.Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

Skalą określającą zagrożenie jest przedmiotowy obiekt budowlany przy braku przestrzegania przepisów bhp. Wskazuje się miejsca, rodzaj i czas zagrożenia:

- \*utrzymanie w sprawności technicznej sprzętu budowlanego na budowie, w tym właściwego zerowanie instalacji elektrycznej w tym sprzęcie na przestrzeni budowy,
- \*na czas prowadzenia robót tynkarskich , malarskich , czyszczących , fugowania - prawidłowy transport wewnętrzny na placu budowy /poziomy i pionowy/, zachowanie ostrożności przy pracy na rusztowaniach,
- \*na czas wykonywania robót rozbiórkowych /demontaż pokrycia dachowego / właściwe układanie pomostów komunikacyjnych, poruszanie się w strefie przy zewnętrznych ścianach ,
- \*na czas realizacji robót ciesielskich- zachowanie szczególnej ostrożności przy pracach na wysokości, z użyciem pił tarczowych i elektronarzędzi, praca z drabin do określonej wysokości,
- \*na czas prowadzenia robót izolacyjnych i dekarских- stosowanie pasów zabezpieczających przez pracowników, właściwe składowanie materiałów przy krawędziach, właściwe zabezpieczanie przed upadkiem składowanego materiału, właściwe wentylowanie pomieszczeń przy wykonywaniu impregnacji, w tym ostrożność ze spożywaniem posiłków podczas pracy,
- \*na czas wykonywania robót wykończeniowych- zapewnienie właściwej wentylacji pomieszczeń, nie rzucanie narzędziami, umieszczenie tablic ostrzegawczych przy materiałach łatwo zapalnych, praca na wysokości z drabin do 4m, zabezpieczanie drabin przed poślizgnięciem, stosowanie wyciągów pyłu.

## **6.Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Do szczególnie niebezpiecznych robót przy remoncie budynku, zalicza się prace na wysokości powyżej 1,0m nad poziomem terenu tj. tynkarskich , ciesielskich i dekarско-blacharskich i wykończeniowych. Przed przystąpieniem do tych robót należy stanowiskowo przeszkolić pracowników pod kątem grożącego im niebezpieczeństwa. Zatrudnianie pracowników posiadających aktualne badania lekarskie potwierdzające ich dyspozycyjność do wykonywania ww robót. Informacja o przeszkoleniu winna być odnotowana w dzienniku budowy.

## **7.Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Wskazuje się na prawidłowe zagospodarowanie placu budowy poprzez umieszczenie w widocznym miejscu na placu budowy oznakowania i sprawnych punkt p. poż., miejsc głównych wyłączników prądu i wody, właściwe podwieszanie sprawnych technicznie przewodów zasilających urządzenia budowlane na placu budowy. W pomieszczeniu socjalnym umieścić w widocznym miejscu apteczkę pierwszej pomocy. Drogę dojazdową na placu budowy nie zastawiać materiałami budowlanymi, sprzętem budowlanym czy innymi rzeczami.

Opracował .....

/mgr inż. arch. Paweł Potok /

### **Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Na podstawie USTAWY Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.(Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414), Art. 34 ust. 3 pkt. 5 - Informuję, że obiekt usytuowany przy ul. Sobieskiego 19 w Świebodzinie jest budynkiem istniejącym.

Opisywany obiekt powstał w latach 70- tych XX w.

Projekt budowlany określa sposób przeprowadzenia remontu elewacji budynku, bez wprowadzenia zmian w funkcji i formie obiektu.

W związku z powyższym oddziaływanie obiektu, którego dotyczy niniejszy projekt zawierać będzie się, tak jak do tej pory w granicach działki 108/2, na której został usytuowany.

Opracował .....

/mgr inż. arch. Paweł Potok /

Projekt budowlany remontu elewacji z termomodernizacją budynku przy ul. Sobieskiego 19 w  
Świebodzinie.

## **II. RYSUNKI TECHNICZNE.**

Projekt budowlany remontu elewacji z termomodernizacją budynku przy ul. Sobieskiego 19 w Świebodzinie.

### III. ZDJĘCIA OBIEKTU.



Fot. nr 1. Elewacja południowo -zachodnia.



Fot. nr 2. Elewacja północno- wschodnia.

Projekt budowlany remontu elewacji z termomodernizacją budynku przy ul. Sobieskiego 19 w Świebodzinie.



Fot. nr 3. Elewacja południowo- wschodnia.



Projekt budowlany remontu elewacji z termomodernizacją budynku przy ul. Sobieskiego 19 w Świebodzinie.



Fot. nr 4. Elewacja południowo- wschodnia.



Fot. nr 5. Elewacja północno –wschodnia i północno – zachodnia.

Atelier Architektury Paweł Potok, os. Łużyckie 39, 66-200 Świebodzin, Tel. +48 602 663 957  
[www.potokarchitekci.pl](http://www.potokarchitekci.pl)



Projekt budowlany remontu elewacji z termomodernizacją budynku przy ul. Sobieskiego 19 w Świebodzinie.



Fot. nr 6. Elewacja północno- wschodnia.



Fot. nr 7. Elewacja południowo- zachodnia.

Projekt budowlany remontu elewacji z termomodernizacją budynku przy ul. Sobieskiego 19 w  
Świebodzinie.

#### **IV.ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE.**