

Zamawiający:

Wielopole Skrzyńskie, dnia 04.10.2023 r.

Gmina Wielopole Skrzyńskie
39-110 Wielopole Skrzyńskie 200

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: „**Termomodernizacja Szkoły Podstawowej im. Sybiraków w Nawsiu**” - oznaczonego symbolem: **RRz.271.31.2023.**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, Zamawiający przekazuje Wykonawcom ubiegającym się o przedmiotowe zamówienie treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Pytanie 1.

Ponawiam prośbę o zmianę terminu realizacji I etapu na możliwy do wykonania lub proszę o wyjaśnienie w jaki sposób wykonawca jest w stanie zrealizować taki zakres w 45 dni w sezonie jesiennozimowym? Samo oczekiwanie na okna trwa dłużej jak czas na realizację całego zakresu.

Pytanie 2.

Zważywszy na fakt iż nie przyjmują Państwo do wiadomości argumentacji wykonawców co do braku możliwości realizacji I etapu w wyznaczonym terminie i chcemy zaznaczyć jak wyglądają realne terminy: 1) Izolacja fundamentów 440 m² - ok. 3-4 tygodnie (przy korzystnych warunkach atmosferycznych na co wykonawca nie ma wpływu), trzeba wziąć też pod uwagę dodatkowy bufor na ułożenie się świeżego gruntu, którym będą zasypane fundamenty zanim będzie można bezpiecznie postawić w tym miejscu rusztowania. 2) Wymiana okien - ok. 200 m² - Po podpisaniu umowy można dokonać pomiaru po czym muszą Państwo zaakceptować karty materiałowe gdzie nie ma wyznaczonego na to terminu, kolejno produkcja u każdego dostępnego producenta to 4 tygodnie i minimum 2 tygodnie na montaż. 3) Elewacja - ok. 1100 m² - około 8-10 tygodni przyznając korzystne warunki atmosferyczne i sprawną ekipę To tylko roboty zewnętrzne, które będą ze sobą kolidować i w dobrych warunkach zajęłyby prawdopodobnie w granicach 3-4 miesięcy. Oczywiście trzeba wziąć poprawkę na okres jesienno-zimowy i utrudnienia związane z pogodą, przerwę świąteczną itd. Z większych robót budowlanych w tym etapie jest jeszcze przewidziane docieplenie stropu na strychu (wełna + podłoga z płyt OSB na legarach, ok. 460m²), które musiałyby robić równolegle dodatkowa ekipa. W związku z powyższym rozumiemy iż wszyscy z wykonawców muszą przyjąć w kalkulacji z góry określone kary umowne, które zostaną naliczone bez względu na argumenty wymienione wyżej. Proszę o potwierdzenie.

Pytanie 3.

Wnoszę o zmianę terminu realizacji I etapu inwestycji w związku z brakiem fizycznych możliwości realizacji w wyznaczonym czasie..

Odpowiedzi na pytania od nr 1 do 3:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości wydłużenia terminu realizacji I etapu inwestycji. Termin ten podyktowany jest koniecznością rozliczenia otrzymanego dofinansowania i Zamawiający wymaga realizacji we wskazanym w ogłoszeniu i SWZ terminie.

Pytanie 4.

1. Wobec stwierdzenia rozbieżności w wielu punktach przedmiaru z zał. 2a i 2b SWZ w stosunku do wymagań projektowych i zapisów SWZ, czy są obowiązujące szczegółowe pozycje kosztorysowe wg specyfikacji jak w przedmiarze inwestora, czy można je w przedmiarze ofertowym korygować do stanu rzeczywistego? : pkt XXVII podpunkt 2 - Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia. i pkt XXVIII podpunkt 2 - Do oferty wykonawca jest zobowiązany dołączyć kosztorysy ofertowe sporządzone wg załączników nr 2a i 2b do SWZ (...)
2. Brak szczegółowej specyfikacji technologii kotłowni z charakterystyką urządzeń i armatury, niezbędną do określenia standardu wyceny.
3. Czy dobrany bufor ciepła 150 l jest wystarczający dla ekonomicznego wykorzystania optymalnej wydajności projektowanej pompy ciepła? Producent modelu zaleca bufor 500 l, co przy doborze 15-18 l pojemności na kW mocy daje niewielki zapas, a minimalna pojemność buforu wskazuje na ok. 300l Częstotliwość pracy jednostki zewnętrznej jest mniejsza przy większym buforze ciepła, a ona decyduje o kosztach obsługi rozwiązania.


Odpowiedzi na pytanie nr 4:

Ad. 1. Zamawiający informuje, iż ofertę należy przygotować zgodnie z obowiązującym wzorem bazując na opublikowanych załącznikach 2a, 2b i 2c wzorów kosztorysów ofertowych i nie dokonując w ich treści zmian.

Ad. 2. Technologię kotłowni należy wycenić na podstawie opublikowanej dokumentacji technicznej, która zdaniem Zamawiającego jest wystarczająca do wyceny oferty.

Ad. 3. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania technologii przyjętej w dokumentacji technicznej lub technologii do niej równoważnej.

Zamawiający wskazuje ponadto iż wynagrodzenie za realizację zadania ma charakter ryczałtowy i załączniki nr 2a, 2b i 2c – wzory kosztorysów ofertowych – stanowią jedynie materiał pomocniczy w zakresie wyceny oferty (Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty kosztorysy ofertowe sporządzone wg załączników nr 2a, 2b i 2c do SWZ).

WÓJT

mgr inż. Marek Tęczar