

UMOWA Nr/2023
z dnia2023r.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia pn. „wykonanie prac renowacyjnych w budynku Internatu OHP w Niechanowie przy ul. Brzozowej 8 oraz prac renowacyjnych w budynku pałacu w Niechanowie przy ul. Parkowej 6” o wartości nie przekraczającej 130 000,00 zł, wskazanej w art. 2 ust.1 pkt. 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1710 z późn. zmianami)

w dniu 2023 r. w Poznaniu zawarta została Umowa, zwana dalej „Umową” lub „niniejszą umową” pomiędzy:

Wielkopolską Wojewódzką Komendą Ochotniczych Hufców Pracy w Poznaniu ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 211, 61-485 Poznań NIP 778 11 72 922, REGON 001036945 reprezentowaną przez:

Wielkopolskiego Wojewódzkiego Komendanta OHP w Poznaniu – Pana Zbigniewa Hurnego, zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

.....
.....
NIP:, REGON:, KRS

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,
łącznie zwanych dalej także „Stronami”
o następującej treści:

§ 1.
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: „wykonanie prac renowacyjnych w budynku Internatu OHP w Niechanowie przy ul. Brzozowej 8 oraz prac renowacyjnych w budynku pałacu w Niechanowie przy ul. Parkowej 6”, którego zakres i termin wykonania określone są także w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej również zwanym „OPZ”), stanowiącym **Załącznik nr 1 do Umowy**. W dalszej części Umowy jej przedmiot (w tym zakres zamówienia) określony w zdaniu poprzednim, w tym w OPZ, jest także zwany zamiennie „zamówieniem”, „zadaniem”, „pracami” lub „przedmiotem Umowy”.

W celu realizacji zamówienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do wykonania następujących prac w 3 pomieszczeniach (sala czerwona, sala niebieska, korytarz) na 1 piętrze budynku Pałacu w Niechanowie przy ul. Parkowej 6:

- skucie tynków w 2 miejscach występowania ognisk grzyba, nałożenie na skute miejsca tynków o dużym stopniu paroprzepuszczalności przeznaczonych do obiektów historycznych
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, , ujednoczenie kolorystyki w Sali niebieskiej poprzez wypełnienie pól między boazerią kolorem niebieskim.

Nadto Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do wykonania w budynku Internatu Ochotniczych Hufców Pracy w Niechanowie przy ul. Brzozowej 8 prac określonych w OPZ.

2. Przedmiot Umowy został określony w:

- 1) niniejszej umowie,
- 2) OPZ – stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy,,
- 3) Ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami – stanowiącej razem z tymi załącznikami łącznie Załącznik nr 2 do Umowy,
- 4) pozwoleniu Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.06.2023 r., nr Po-Wn.5174.5835.2.2023, stanowiącą Załącznik nr 3 do Umowy.

Załączniki wymienione powyżej w punktach 2), 3) oraz 4) stanowią integralną część Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

4. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot Umowy zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.06.2023 r., nr Po-Wn.5174.5835.2.2023, stanowiącą Załącznik nr 3 do Umowy.

§ 2.

WYMOGI MATERIAŁOWE

1. Wszystkie materiały podstawowe i pomocnicze niezbędne do wykonania zadania zapewnia na własny koszt Wykonawca.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą odpowiadać wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1213 z późn. zm.). Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę elementy i materiały mają być fabrycznie nowe, stanowić wyłączną własność Wykonawcy i być wolne od praw i roszczeń osób trzecich, a także muszą posiadać stosowny dokument (certyfikat, atest bezpieczeństwa lub deklarację zgodności producenta potwierdzającą spełnienie wymogów, deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego), dowód dopuszczenia do obrotu na rynku polskim. Wykonawca przedstawi przed rozpoczęciem prac aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania materiałów - zgodnie z ww. ustawą.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości materiałów użytych do wykonania zadania.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań, o których mowa w ust. 2. Dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest – bez odrębnego żądania Zamawiającego - załączyć także do protokołu odbioru prac, o którym mowa w § 7.

§ 3

PRZEKAZANIE MIEJSC WYKONYWANIA PRAC

1. Przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego miejsc wykonywania prac nastąpi w dniu wskazanym przez Zamawiającego, przy czym nie później niż w terminie do 10 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania Umowy.
2. Przekazanie, o którym mowa w ust. 1 zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Od dnia przekazania, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w miejscach wykonywania prac w związku z realizacją przedmiotu Umowy i jest zobowiązany je bezzwłocznie naprawić na swój koszt.

§ 4

TERMIN WYKONANIA UMOWY

Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonania przedmiotu Umowy w terminie do 31 sierpnia 2023 r. Wykonawca przystąpi do wykonywania przedmiotu Umowy niezwłocznie po jej zawarciu.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w kwocie złotych (słownie:).
- Na kwotę wynagrodzenia brutto określoną w zdaniu poprzednim składa się kwota wynagrodzenia netto, tj. złotych (słownie:) powiększona o podatek VAT. Określona w zdaniu pierwszym powyżej kwota wynagrodzenia brutto, ustalona przez Strony w oparciu o Ofertę Wykonawcy, stanowi maksymalną wysokość zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, której podstawą wystawienia będzie podpisany przez przedstawicieli Stron bez uwag (tj. potwierdzający pozytywny odbiór - bez jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy) protokół odbioru prac, o którym mowa w § 7 ust. 4 Umowy. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wady w przedmiocie Umowy, Zamawiający może wstrzymać zapłatę całości lub części wynagrodzenia. W wypadku określonym w zdaniu poprzednim bieg terminu do zapłaty wstrzymanego w całości lub części wynagrodzenia upływa nie wcześniej niż w 30 dniu od podpisania przez Strony – zgodnie z § 7 ust. 5 Umowy - protokołu odbioru prac, mających na celu usunięcie wady.
4. Strony Umowy przyjmują za dzień dokonania płatności dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może przenieść choćby części wierzytelności wynikających w Umowy na jakikolwiek inny podmiot.
6. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).
7. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym fakcie właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 6

OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne wykonania prac stanowiących przedmiot Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały użyte do wykonania zakresu rzeczowego posiadają stosowne deklaracje zgodności lub certyfikaty wyrobu, które Wykonawca załączy do protokołu odbioru prac.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w myśl ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.) i zobowiązuje się do jej przestrzegania oraz utylizacji odpadów.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości materiałów użytych do wykonania zadania.
5. Obowiązkiem Zamawiającego jest wykonanie zobowiązań, wynikających z niniejszej umowy, w tym także:
 - 1) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych przez Wykonawcę podczas realizacji Umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki,
 - 2) dokonanie odbioru końcowego prac.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest należyte wykonanie zobowiązań, wynikających z niniejszej umowy, w tym także:
 - 1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i prawa budowlanego, z treścią Umowy (w tym wskazanych w Umowie Załączników do niej), z obowiązującymi przepisami, zaleceniami producentów, aktualnymi Polskimi Normami i normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - 2) informowanie Zamawiającego o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy,
 - 3) zorganizowanie prac w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum,
 - 4) zorganizowanie prac w sposób umożliwiający korzystanie przez Zamawiającego z pomieszczeń nieobjętych pracami,
 - 5) uprzątnięcie materiałów i narzędzi po zakończeniu każdego dnia prac w celu pozostawienia pasa komunikacyjnego dla przejść pracowników Zamawiającego, zebranie odpadów w pojemnikach na zewnątrz budynku,
 - 6) kompleksowe uporządkowanie, w tym posprzątanie, miejsc wykonywania zamówienia po zakończeniu prac,
 - 7) oddanie na własny koszt do zagospodarowania lub/i unieszkodliwienia odpadów powstałych w okresie realizacji prac i po ich zakończeniu,
 - 8) dostarczenie atestów oraz deklaracji zgodności wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie na materiały użyte do wykonania Umowy,
 - 9) przedłożenie Zamawiającemu dokumentów odbiorowych nie później niż dwa dni po zgłoszeniu zakończenia robót,
 - 10) zabezpieczenie terenu wykonania prac pod względem bhp i ochrony p. pożarowej,
 - 11) ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

7. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsca wykonywania prac od chwili ich przejęcia. Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć i oznakować miejsca wykonywania prac oraz dbać o ich stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca odpowiada za ewentualne uszkodzenia obiektów sąsiadujących z miejscami wykonywania prac, nawierzchni dróg, urządzeń podziemnych i naziemnych oraz zapewnia ochronę znajdującego się na nich mienia.

§ 7 ODBIÓR PRAC

1. Przedmiotem odbioru będą prace określone w §1 Umowy, w tym w OPZ.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu wszystkich prac, o których mowa w ust. 1 w terminie 2 dni od ich wykonania. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, przystąpi do odbioru końcowego.
3. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Dokonanie odbioru prac zostanie potwierdzone podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę pisemnym protokołem, zawierającym w szczególności oświadczenia Stron w przedmiocie odbioru prac, wszelkich ustaleń dokonane w toku odbioru oraz ewentualnie także terminy, w których Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad, przy czym za wadę uważa się w szczególności każdą niezgodność z Umową wykonanych prac, w tym także wszelkie braki, usterki, nienależytą jakość.
5. Zamawiający może odmówić odbioru części lub całości prac w szczególności, jeżeli zostanie ujawnione, że prace będące przedmiotem Umowy choćby w części nie zostały wykonane należyście lub nie zostały wykonane w całości. W wypadku określonym w zdaniu poprzednim Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad.
6. Do odbioru prac, mających na celu usunięcie wad stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 1 – 5 powyżej.

§ 8. WSPÓŁPRACA I PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, przy wykonaniu Umowy.
2. Do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji Umowy, w tym do podpisania protokołu odbioru prac oraz do zgłaszania ewentualnych zastrzeżeń Zamawiający upoważnia niżej wymienione osoby:
 - a) tel.
e-mail:
 - b) tel.
e-mail:

3. W zakres upoważnienia osoby wymienionej w ust. 2 wchodzi także bieżąca kontrola realizacji Umowy, a w szczególności nadzór nad rzetelnością i prawidłowością jej wykonania.
4. Do kontaktów z Zamawiającym, podpisania protokołu odbioru prac i pełnienia nadzoru merytorycznego nad prawidłową realizacją wykonywanej usługi, Wykonawca upoważnia niżej wymienione osoby:
 - a) tel.
e-mail:
 - b) tel.
e-mail:
5. Zmiana osób upoważnionych którejkolwiek ze Stron wymaga poinformowania drugiej Strony przez należycie umocowanych przedstawicieli Strony zgłaszającej zmianę, z zachowaniem formy pisemnej.

§ 9.

PODWYKONAWCY

Nie dopuszcza się możliwości powierzenia przez Wykonawcę wykonania całości lub części przedmiotu Umowy podwykonawcy lub podwykonawcom.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy, tj. po dniu 31 sierpnia 2023 r.,
 - 2) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego przy odbiorze prac lub w okresach gwarancji lub rękojmi wskazanych w § 13 Umowy, licząc od daty bezskutecznego upływu terminu na usunięcie tych wad,
 - 3) 50,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 6 pkt. 5 Umowy.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto określonego w § Umowy. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
5. Naliczenie, zapłata (potrącenie) kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku należytego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 11

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy jeżeli wada zostanie stwierdzona przez Zamawiającego przed upływem 5 lat od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru prac, o którym mowa w § 7 ust. 4 i 6. W pozostałym zakresie do rękojmi za wady przedmiotu Umowy stosuje się w szczególności odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny o rękojmi na roboty budowlane.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady przedmiotu Umowy jeżeli wada zostanie stwierdzona przez Zamawiającego przed upływem 5 lat od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru prac, o którym mowa w § 7 ust. 4 i 6.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji, a uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi. Nadto Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych dotyczących niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań.
4. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt i ryzyko wszelkich wad w przedmiocie Umowy ujawnionych w okresie gwarancji, przy czym:
 - a) wad mogących przyczynić się do zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzi - w terminie do 24 godzin od chwili zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wadzie lub w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
 - b) pozostałych wad – w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wadzie.
6. W przypadku określonym w ust. 5 lit a) powyżej Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń.
7. Usunięcie wad będzie każdorazowo potwierdzane w pisemnym protokole podpisanym przez przedstawicieli Stron.
8. W przypadku nieusunięcia wady w terminach wskazanych w ust. 5 powyżej Zamawiający może usunąć wadę na koszt Wykonawcy.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu w szczególności:
 - a) jeżeli wystąpi nieterminowe przekazanie miejsc wykonywania prac, a opóźnienie to będzie mogło mieć wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) w przypadku konieczność zrealizowania zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
 - c) jeżeli zmianie ulegnie urzędowa stawka VAT lub Wykonawca utraci zwolnienie od podatku VAT. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone o należny podatek VAT,
 - d) jeżeli zmianie ulegną powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
 - e) jeżeli na skutek siły wyższej zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia,
 - f) jeżeli wystąpiła konieczność wykonania zamówień dodatkowych,
 - g) innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz umową,
 - h) jeżeli wprowadzone zmiany są korzystne dla Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022r. poz. 1360 z późn. zm.), przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), wraz z aktami wykonawczymi, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022r., poz. 699) oraz inne właściwe przepisy prawa.
4. Kwestie sporne wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralną częścią Umowy są niżej wymienione jej Załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
 - b) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - c) Załącznik nr 3 – pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.06.2023 r., nr Po-Wn.5174.5835.2.2023.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: