

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

RZ.271.11.2021

„Przebudowa budynku byłej szkoły dla dzieci niepełnosprawnych przy ul. Wolności 117 w Jeleniej Górze i jego adaptacja na potrzeby żłobka”

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie istniejącego budynku szkoły o kubaturze 3 921,64 m³ w Jeleniej Górze przy ul. Wolności 117, celem adaptacji na potrzeby żłobka.

PARAMETRY OBIEKTU

Ilość kondygnacji	4 (w tym piwnica)
Kubatura budynku	3 921,64 m ³
Powierzchnia zabudowy	362 m ²
Powierzchnia całkowita	1 103,2 m ²
wysokość (do kalenicy)	11,40 m

Zakres zamówienia obejmuje m.in.:

1. przebudowę wewnętrzną klatki schodowej,
2. zamknięcie klatek schodowych i wyposażenie w system oddymiania i przewietrzenia,
3. dobudowę nowego wewnętrznego biegu schodów na poddasze,
4. wykonanie zabudowy i adaptacji poddasza,
5. roboty dekarские związane z wymianą starego pokrycia dachowego na nowe,
6. wymianę starego orynnowania i obróbkę blacharskich na nowe,
7. wymianę okien i drzwi zewnętrznych,
8. zabudowę wewnętrznych hydrantów i wykonanie instalacji p.poż. zasilanych wodą,
9. przebudowę powierzchni piwnic i dostosowania do potrzeb szatni dla personelu, pomieszczeń zaplecza kuchni i pomieszczeń konserwatora,
10. wydzielenie pomieszczeń administracyjnych,
11. wyposażenie sal dla dzieci w węzły sanitarne, szatnie i strefy rozdziału posiłków dla dzieci,
12. zabudowę windy kuchennej obsługującej piwnicę, parter, I piętro i poddasze,
13. wykonanie prac polegających na demontażu elementów elewacji (takich jak: anteny, kable, parapety itp.)
14. skucie tynków i odczyszczenie ścian zewnętrznych oraz ich uzupełnienie, a następnie docieplenie ścian budynku styropianem,
15. docieplenie połączeń dachowej wełną mineralną,
16. dobudowę dodatkowych przewodów wentylacji grawitacyjnej,
17. dobudowę podjazdów dla osób poruszających się na wózkach,
18. wykonanie schodów i wejścia do części piwnicznej budynku,
19. wykonanie izolacji pionowej budynku,
20. obłożenie schodów wejściowych do budynku płytkami, montaż lampy oświetleniowej elewacyjnej, montaż tabliczki z numerem budynku,
21. prace związane z instalacją c.o., wod-kan, i gazową, w tym wymiana grzejników.

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia obejmuje dokumentacja projektowa (październik 2017r.) opracowana przez firmę: Archmed Sp. z o.o. ul. Zamkowa 8/7, 44-160 Rudziniec oraz w STWIORB.

Zamawiający dysponuje decyzją o pozwoleniu na budowę nr 125/2021 z dnia 28.04.2021r.

UWAGA: Zamawiający informuje, że budynek obecnie jest dozorowany i ubezpieczony, jednakże w momencie przekazania terenu budowy Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za obiekt. Obiekt obecnie jest nieużytkowany i będzie udostępniony Wykonawcy w całości. Z uwagi na termin zakończenia zamówienia należy przyjąć taki sposób organizacji robót gwarantujący dochowanie terminy zakończenia zadania.

UWAGA: Wykonawca zobowiązany jest sporządzić świadectwo charakterystyki energetycznej budynku po wykonaniu całości robót budowlanych.

II. Informacje ogólne:

1. Elementy wymienione w pkt I stanowią orientacyjny zakres robót budowlanych (który opracowano w oparciu o dokumentację projektów) niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. **Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres robót**, który konieczny jest z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia, tj. funkcji żłobka.
W przypadku braku uwzględnienia w dokumentacji projektowej opisanej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania, podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.
3. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) i Opis Przedmiotu Zamówienia.
4. **Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia**, w szczególności koszty:
 - 1) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - 2) urządzenia terenu budowy,
 - 3) wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
 - 4) prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery,
 - 5) opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
 - 6) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
 - 7) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.),
 - 8) zużycia mediów niezbędnych do realizacji robót,
 - 9) Sporządzenia 2 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składa się: dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób i badań, oświadczenie dotyczące sposobu zagospodarowania odpadów, świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
 - 10) wszelkie inne niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy u.p.z.p ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
7. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności.
8. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:
 - 1) Zamawiający wymaga aby czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z wykonywaniem:
 - a) robót przygotowawczych,
 - b) robót rozbiórkowych,
 - c) robót budowlano - montażowych,
 - d) robót instalacyjnych,
 - e) robót wykończeniowych,
 - f) prac związanych z uporządkowaniem terenu po zakończeniu prac,były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r., poz.1320 z późn. zm.).

- 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1) czynności.
 - 3) W celu weryfikacji zatrudnienia Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - 4) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – Zamawiający naliczy karę w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek.
 - 5) W przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/oświadczeń o których mowa w pkt. 3) dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - Zamawiający naliczy karę w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń.
 - 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie bezwzględne bezpieczeństwa pracownikom zatrudnionym przy realizacji przedmiotowego zadania.
10. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oświadczenia potwierdzającego prawidłowe zagospodarowanie powstałych podczas realizacji inwestycji odpadów, zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.).
11. Ponadto Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany:
- 1) na bieżąco usuwać, nienadające się do wykorzystania na potrzeby przedsięwzięcia: gruz i odpady, powstałe w trakcie realizacji prac, a także uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych,
 - 2) przeprowadzić wszelkie niezbędne próby i sprawdzenia zamontowanych urządzeń
 - 3) organizować prace w sposób jak najmniej uciążliwy.
 - 4) przedłożyć do akceptacji, najpóźniej dziesięć (10) dni po podpisaniu umowy, Harmonogram rzeczowo – finansowy.
12. Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowią:
- 1) Projekt budowlany,
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
 - 3) Pozwolenie na budowę – Decyzja nr 125/2021 z dnia 28.04.2021r.