**Załącznik nr 2.3 do SIWZ WIM.271.1.22.2019**

Załącznik nr 3 do umowy Nr WIM/…./2019

**OPIS ZADAŃ INWESTYCYJNYCH OBJĘTYCH WYKONYWANIEM CZYNNOŚCI OKREŚLONYCH W OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

W postępowaniu nr WIM.271.1.22.2019 dotyczącym wyboru Wykonawcy na pełnienie funkcji inżyniera kontraktu dla zadania pn.: „Rewaloryzacja zabytkowego Parku Zdrojowego w Świnoujściu – Sektor 1”

1. **Rewaloryzacja zabytkowego Parku Zdrojowego w Świnoujściu – Sektor 1**

Teren sektora 1 o powierzchni 11,03 hektara usytuowany jest w zachodniej części Parku Zdrojowego i od pozostałej części parku oddzielony jest ulicą Bolesława Chrobrego. Od strony zachodniej od miasta oddziela go ulica Bolesława Krzywoustego. Od strony południowo – zachodniej ograniczony jest ulicami Monte Cassino i Władysława Sikorskiego, od strony północnej ulicą Henryka Sienkiewicza.

1. Część budowlana

W ramach rewaloryzacji parku, w sektorze 1 projektuje się wykonanie rekompozycji poprzez częściową zmianę układu przebiegu alejek oraz przywrócenie dawnych elementów zagospodarowania, obecnie zniszczonych lub zaniedbanych, takich jak: rekonstrukcja poidełka dla ptaków, odbudowa altany przy Placu Koncertowym, przebudowa istniejących placów zabaw dla dzieci z projektowanym nowym wyposażeniem.

- Nawierzchnie – projektuje się trzy rodzaje nawierzchni: żwirowe, z kostki granitowej oraz żwirowe łączone z kostką. Nawierzchnie żwirowe łączone z kostką granitową projektuje się na alejach przewidywanych jako bardziej uczęszczane i bardziej wyeksponowane. Na alejach przewiduje się ruch rowerowy. Nawierzchnie żwirowe projektuje się na pozostałych alejach parkowych oraz jako nawierzchnia uzupełniająca na określonych placach. Nawierzchnie z kostki granitowej projektuje się na placach parkowych oraz na alei, przewidywanej jako droga dojazdowa, gospodarcza.

- Plac koncertowy - projektuje się przywrócenie dawnej kolistej formy placu z umiejscowieniem na przecięciu alejek parkowych. Pośrodku placu projektuje się usytuowanie altany koncertowej. Wokół altany dekoracyjny pas z kostki granitowej. Nawierzchnia placu żwirowa. Plac przecina aleja o nawierzchni z kostki granitowej, zaprojektowana jako ewentualny dojazd gospodarczy. Pnie drzew usytuowanych w obrębie nawierzchni z kostki granitowej projektuje się zabezpieczyć dekoracyjnymi kratami nawadniającymi. Po obwodzie placu projektuje się ustawienie ławek parkowych oraz latarni parkowych.

- Altana parkowa o konstrukcji drewnianej, założona na rzucie sześcioboku i przykryta dachówką ceramiczną. Ażurowa konstrukcja altany umożliwiać będzie widokową penetrację otoczenia ze wszystkich stron projektowanego obiektu. Wejście do wnętrza altany projektuje się usytuować we wszystkich elewacjach obiektu. Ściany altany zamknięte będą ażurowymi balustradami.

- Plac zabaw - projektuje się utrzymanie kolistej formy placu z niewielką korektą jego kształtu wynikającą ze zmiany układu i przebiegu alejek dochodzących do placu. Projektuje się utrzymanie zasady kolistego miejsca zabaw dziecięcych, wydzielonych specjalnie zróżnicowaną nawierzchnią, zlokalizowanego w centrum placu. W projekcie przewidziano montaż urządzeń zabawowych. Nawierzchnię placu zabaw projektuje się wykonać   
z piasku grubo-ziarnistego. Nawierzchnię piaskową projektuje się otoczyć pasem nawierzchni mineralno-żywicznej.

- Fontanna – poidełko dla ptaków - projektuje się renowacje wszystkich elementów poidełka z przywróceniem jego funkcji włącznie. Projektuje się uzupełnienie i renowację istniejącej skarpy ziemnej z wprowadzeniem dekoracyjnej roślinności okrywowej i krzewiastej. Mur oporowy należy poddać renowacji, uzupełnić zniszczoną dekoracje boniowania i odtworzyć zniszczoną misę poidła. Projektuje się nową instalację wodną z tryskaczem w formie typowej umieszczonym w misie poidła. Projektuje się przebudowę betonowego koryta niecki przed poidłem i zastąpienie jej niecką, wykończoną kostką granitową w kolorze jasnoszarym. Projektuje się ułożenie wokół niecki kamieni granitowych, otoczaków w celu nadania temu miejscu charakteru źródła, ze spływająca z misy poidełka wodą.

1. Część dot. zagospodarowania zieleni

W ramach rewaloryzacji Park Zdrojowy w Świnoujściu należy poddać rekompozycji w części południowo–zachodniej i adaptacji w części północno–wschodniej. Umowną granicę powinna stanowić alejka będąca osią skośną układu, biegnąca w kierunku pn-zach od ul. Jachtowej. W ramach rekompozycji założenia parkowego planuje się: eliminować samosiewy zacierające układ zadrzewień, uzupełnić kompozycję o grupy roślinne   
o charakterze ozdobnym, przeprowadzić selekcję jakościową i ilościową   
w miejscach naturalnej sukcesji, przeprowadzić zabiegi pielęgnacyjne polegające na cięciach sanitarnych, formujących, leczeniu ubytków, zabezpieczeniu przed rozłamaniem, przywrócić zróżnicowanie gatunkowe drzew i krzewów, uzupełnić ubytki w obsadzeniach alejowych, kształtować naturalne runo parkowe, miejscami wzbogacając je o nowe gatunki, kształtować wewnętrzny system komunikacji, wzbogacić park o elementy małej architektury nie zmieniające charakteru Parku Zdrojowego, zachować lokalizację historyczną placu zabaw dla dzieci, pomników i fontanny, wymienić i wzbogacić oświetlenie parkowe. Istniejący drzewostan stanowi podstawowy walor parku. Działania projektowe mają na celu uzupełnienie istniejącego układu kompozycyjnego oraz wydobycie jego walorów historycznych i estetycznych. W ramach projektu powstaną bogate i wielogatunkowe założenia zieleni, oparte na gatunkach rodzimych, tworzące atrakcyjne warunki dla rodzimych ptaków, owadów i drobnych ssaków. Będą także zawierały obszary ukształtowane w sposób naturalny, podnoszące różnorodność biologiczną.

1. Część sanitarna

Dla pielęgnacji rabat kwiatowych oraz zasilania fontanny – poidełko (jednorazowo – obieg wody zamknięty) zaprojektowano letnią sieć wodociągową, układaną na głębokości ca 1,0m , wodociąg 40PE.

1. Część elektryczna

Wymianie podlega instalacja elektryczna, sieci oświetleniowej nn SN na terenie parku z uwagi na zmianę układu kompozycyjnego.

1. **Wykonanie melioracji zabytkowego Parku Zdrojowego w Świnoujściu – Sektor 1**
2. Część melioracyjna

Zakres opracowania melioracyjnego obejmuje nadanie odpowiedniego przekroju poprzecznego rowów i spadku dna dla zapewnienia przepustowości pozwalającej bezpiecznie odprowadzić wody deszczowe, budowę przepustów na skrzyżowaniach rowów z docelowym układem ciągów komunikacyjnych, budowę piaskowników w korycie rowów, wykonanie odwiertów odwadniających (drenów pionowych), budowę zbiornika retencyjnego, budowę układu pompowego, montaż szafki zasilająco-sterowniczej, montaż słupa oświetlenia zewnętrznego terenu pompowni, wytyczne do układu sterowania pracą pompowni, przebudowę istniejących sieci kolidujących z projektowaną inwestycją. Celem przedmiotowego zadania jest stworzenie możliwości odprowadzenia wód z obszaru zlewni Parku Zdrojowego, sektora nr 1. Realizacja przedmiotowego zadania argumentowana jest lokalnym występowaniem terenów o znacznym stopniu nawodnienia oraz terenów, gdzie po obfitych opadach obserwuje się długotrwałe występowanie wód na powierzchni terenu.

.