

Żyrardów 23.03.2021 r.

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW

Dotyczy: **„Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania i zmiana konstrukcji dachu budynku wielorodzinnego przy ul. 1 Maja 25 w Żyrardowie.”**

Do Zamawiającego: Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. wpłynęły zapytania od Wykonawców.

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Proszę o opublikowanie warunków przyłączenia, np. dotyczącego PGE. Te podane przez Państwa są z roku 2013. Czy one są aktualne?

Odpowiedź:

Zamawiający w załączniku nr 1 do pisma udostępnia Informacje o wykonaniu przyłącza.

Pytanie nr 2

Proszę o opublikowanie projektu konstrukcji. Brak jest rozwiązań konstrukcyjnych m.in. poniższych zagadnień. - Jak wykonać szyb windy? - Strona 65 projektu budowlanego podaje „Podciągi według projektu konstrukcji”. - Jak wykonać ławy fundamentowe? – Rzut fundamentów podaje „Słupy według projektu konstrukcji”. - Jak wykonać uzupełnienia stropów?

Odpowiedź:

Zamawiający w załączniku nr 2 do pisma publikuje projekt wykonawczy – konstrukcja, tom I i II.

Pytanie nr 3

Proszę o opublikowanie projektu technicznego, o którym mowa w projekcie budowlanym IV. Orzecznie str 17. Podano tam: „Prace remontowe w piwnicy powinny być poprzedzone wykonaniem projektu technicznego zawierającego wyliczenia nośności nadproży i belek stropu nad piwnicami (brak takich wyliczeń w Ekspertyzie), z określeniem które nadproża należy wymienić i które belki stropowe wzmocnić z podaniem sposobu i technologii wykonania.”

Odpowiedź:

Wszelkie obliczenia konstrukcyjne zawiera załącznik nr 2 do pisma.

Pytanie nr 4

Projekt budowlany str 66A podaje „Instalacje centralnego ogrzewania oraz projekt węzła cieplnego wg oddzielnie opracowanej dokumentacji”. Proszę o opublikowanie dokumentacji dotyczącej węzła cieplnego.

Odpowiedź:

Węzeł cieplny w tym projekcie znajduje się w pomieszczeniu na parterze budynku. Montaż i projekt węzła wykonuje Wykonawca w oparciu o dane obliczeniowe z projektu. Zamawiający udostępnia w załączniku nr 3 do pisma projekt instalacji centralnego ogrzewania.

Załączniki do pisma:

Załącznik nr 1: Informacja o wykonaniu przyłącza

Załącznik nr 2: Projekt wykonawczy – konstrukcja, tom I i II

Załącznik nr 3: Projekt instalacji centralnego ogrzewania.

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Prezes Zarządu

mgr Robert Rybicki

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Członek Zarządu

mgr inż. Paweł Rzeszot