



GMINA ŚLESIN

ul. Kleczewska 15, 62-561 Ślesin tel. 63/2704011, fax 63/2704198
e-mail: sekretariat@slesin.pl, www.slesin.pl

Ślesin, dnia 23.07.2024 r.

Znak sprawy: BZP.271.2.11.TP.2024

Identyfikator postępowania: ocds-148610-59fa2a69-0baf-46bf-a740-86197fa1e791

Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00403425

Do uczestników postępowania

Dotyczy postępowania pn.:

„Budowa stacji uzdatniania wody w Kijowcu”

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin udostępnia treść zapytań skierowanych przez Wykonawców oraz udziela poniższych odpowiedzi:

Pytania z dnia 15.07.2024 r.

1. Czy teren działki jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, czy należy uzyskać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego?

Odpowiedź:

Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Należy uzyskać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego

2. Proszę o potwierdzenie, czy konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie popłuczyn? Jeżeli tak, to proszę o określenie dokąd odprowadzić popłuczyny. W PFU jest zaproponowany bezodpływowy zbiornik na popłuczyny, co wyklucza konieczność pozwolenia wp.

Odpowiedź:

Pozwolenie wodnoprawne na odprowadzenie popłuczyn nie jest konieczne.

3. Proszę o potwierdzenie konieczności wykonania inwentaryzacji zieleni biorąc pod uwagę brak konieczności wycinki drzew i krzewów na działce.

Odpowiedź:

Nie ma konieczności wykonania inwentaryzacji zieleni.

4. Proszę o potwierdzenie braku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na urządzenia umożliwiające pobór wód podziemnych o zdolności poboru nie mniej niż 1 m³ (tj. montaż pompy głębinowej i obudowy studni).

Odpowiedź:

Postępowanie administracyjne w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na urządzenia umożliwiające pobór wód podziemnych jest obecnie prowadzone na wniosek Zamawiającego.

5. Termin wykonania dokumentacji projektowej określony na 29.11.2024 r. jest nierealny do dotrzymania biorąc pod uwagę konieczność uzyskania niezbędnych uzgodnień. Proszę o wydłużenie terminu wykonania prac projektowych co najmniej do 29.11.2025 r.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłuża termin wykonania dokumentacji do dnia 31 marca 2025 r.

Pytania z dnia 16.07.2024 r.

1. Proszę o wyjaśnienie odnośnie obudowy studni: w PFU obudowa o średnicy DN100 w obmiarze robót obudowa studni DN150. Która średnica jest prawidłowa?

Odpowiedź:

Obudowa studni DN150 w obmiarze robót został wskazana prawidłowo.

2. Proszę o wyjaśnienie rurociągu tłoczego w studni: w PFU obudowa o średnicy DN100 w obmiarze robót rurociąg tłoczny studni DN150. Która średnica jest prawidłowa?

Odpowiedź:

W obmiarze robót rurociąg tłoczny studni DN150 został wskazany prawidłowo.

3. W obmiarze robót jest zapis: " pompy głębinowe w studniach wierconych wraz z elektronicznymi sygnalizatorami poziomu wody" - proszę o sprecyzowanie jakie

sygnalizatory? Czy ma to być zabezpieczenie pomp przed suchobiegiem? Czy sondy hydrostatyczne do pomiaru poziomu wody?

Odpowiedź:

Wymagane będą sondy hydrostatyczne do pomiaru poziomu wody oraz dodatkowe zabezpieczenie przed suchobiegiem.

4. Jesteśmy zainteresowani przedłożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu w związku z powyższym zwracamy się do Państwa z uprzejmą prośbą o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej.

Odpowiedź:

Ogólne zasady dotyczące Wizji lokalnej określa Rozdział I podrozdział 7, zgodnie z którym udział w wizji jest obowiązkowy. Brak jest zapisów dotyczących wyznaczenia kolejnego terminu wizji. Biorąc powyższe pod uwagę Zamawiający nie przewiduje wyznaczenia kolejnego terminu wizji lokalnej.

Pytanie z dnia 18.07.2024 r.

1. W związku z planowanym przystąpieniem do postępowania pn.: „Budowa stacji uzdatniania wody w Kijowcu” (znak sprawy: BZP.271.2.11.TP.2024) niniejszym zwracamy się z uprzejmą prośbą o wykreślenie zapisów zawartych w rozdziale II pkt 3 SWZ oraz z § 2 ust. 7 umowy, dotyczących obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących prace projektowe. Jest to zapis niestandardowy i ograniczający konkurencyjność i liczbę Wykonawców chcących wziąć udział w postępowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu. Zapis jest zgodny z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytania z dnia 19.07.2024 r.

1. Proszę o informację, czy składowisko słupów elektrycznych i betonowych oraz usunięcie bramek Wykonawca ma ująć w ofercie. Jeśli tak, to mając na uwadze, że rozliczenie jest kosztorysowe proszę o umieszczenie zakresu w przedmiarze.

Odpowiedź:

Składowiska słupów elektrycznych i betonowych nie należy ujmować w ofercie.

Bramki zostaną zdemontowane przez zamawiającego przed przekazaniem placu budowy.

2. W zawiązku z planowanym przystąpieniem do postępowania wnosimy o wprowadzenie zmian do projektu umowy jak w załączniku (*Nazwa pliku: UMOWA NA PLATFORMĘ*)

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany

Pytanie z dnia 20.07.2024 r.

1. Czy Zamawiający umożliwi wykonanie obowiązkowej wizji w dniu 22 lub 23 lipca 2024r w celu złożenia ofert? W terminie 15 lipca 2024r z uwagi na okres urlopowy nie mogliśmy wziąć udziału w wizji wyznaczonej na ten dzień.

Odpowiedź:

Ogólne zasady dotyczące Wizji lokalnej określa Rozdział I podrozdział 7, zgodnie z którym udział w wizji jest obowiązkowy. Brak jest zapisów dotyczących wyznaczenia kolejnego terminu wizji. Biorąc powyższe pod uwagę Zamawiający nie przewiduje wyznaczenia kolejnego terminu wizji lokalnej.

Pytania z dnia 22.07.2024 r.

uprzejmie proszę o wyjaśnienie:

1. Czy Zamawiający jest w posiadaniu mapy do celów projektowych dla działki nr 12/5?

Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępni aktualnej mapy do celów projektowych. Wykonawca wieniec uzyskać mapę we własnym zakresie.

2. Według rysunku nr T0 Projekt zagospodarowania terenu – wersja III wjazd jest wskazany przez działkę nr 12/6. Czy Zamawiający jest właścicielem ww. działki lub czy ma

służebność przejazdu? Jeżeli nie, czy Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji wjazdu i zwiększenie powierzchni utwardzeń?

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest właścicielem dz. nr 12/6 i nie posiada prawa służebności przejazdu przez jej teren jednakże deklaruje pomoc w uzyskaniu stosownego uzgodnienia. Zmiana lokalizacji wjazdu nie jest możliwa.

3. Czy Zamawiający posiada zgodę zarządcy drogi dz. nr 28 na wykonanie zjazdu do działki nr 12/5?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada zgody zarządcy drogi krajowej na wykonanie zjazdu do działki 12/5.

4. Czy Zamawiający jest w posiadaniu lub wystąpił o uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy SUW w Kijowcu dla działki nr 12/5? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Postępowanie administracyjne w sprawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy SUW w Kijowcu nie jest prowadzone.

5. Czy Zamawiający jest w posiadaniu badań geologicznych dla działki nr 12/5? Jeżeli tak, to proszę o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada badań geologicznych dla działki nr 12/5.