

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Świętochłowicach, z wykorzystaniem art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, pomiędzy:

Gminą Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP: 627 27 48 738, reprezentowaną przez:

....., działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Świętochłowice nr

....., działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Świętochłowice nr

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w, NIP, Regon,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi polegającej na pełnieniu obowiązków doradztwa budowlanego w zakresie planowanych robót inwestycyjnych i remontowych oraz obowiązków nadzoru inwestorskiego nad usuwaniem bieżących awarii i ich skutków w gminnych obiektach budowlanych jednostek oświatowych, żłobku i jego filiach w Świętochłowicach w następujących specjalnościach:
 - 1) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa zapytanie ofertowe, które wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapozna się z umowami, jakie Zamawiający zawarł z wykonawcami robót budowlanych, po przeprowadzonej procedurze udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie planowanych robót remontowych budowlanych instalacji i sieci oraz na pełnienia całodobowego pogotowia awaryjnego wraz z wykonywaniem robót remontowych, polegających na bieżącym usuwaniu awarii oraz ich skutków.
4. Wykonawca oświadcza, iż zleczone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

§ 2

1. Wykonawca ustanawia branżowych inspektorów nadzoru do kierowania robotami w specjalnościach:
 - 1) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych –
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych –
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia osób, wymienionych w ust. 1, oraz ich przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przewidzianej (planowanej) czasowej nieobecności inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest zorganizować jego zastępstwo i zgłosić ten fakt Zamawiającemu. Osoba zastępująca winna posiadać kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do nadzorowania określonego rodzaju robót oraz spełniać wymagania Zamawiającego w tym zakresie. Zastępstwo inspektora nadzoru wymaga akceptacji Zamawiającego.

4. Wykonawca zapewnia stałą dyspozycyjność inspektorów nadzoru w zakresie kontaktu telefonicznego pod numerami: oraz w zakresie korespondencji drogą elektroniczną pod adresem:

§ 3

1. Każdy pobyt inspektora nadzoru musi być potwierdzony przez Zamawiającego w karcie pobytu przygotowanej przez Wykonawcę, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu do akceptacji pisemnych miesięcznych raportów (sprawozdań) z prowadzonego nadzoru robót oraz z realizacji pogotowia awaryjnego wraz z dokumentacją wykonanych robót (protokołami uzgodnień, odbioru robót, kosztorysami powykonawczymi, itp.).
3. Przyjęte przez Zamawiającego raporty wraz z potwierdzonymi przez Zamawiającego kartami pobytu inspektorów nadzoru będą stanowiły podstawę do wystawienia faktury za pełnienie doradztwa i nadzoru za dany miesiąc.

§ 4

Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia 31 grudnia 2019 r.

§ 5

1. Za realizację niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, strony ustalają całkowite wynagrodzenie, którego wartość nie przekroczy kwoty zł netto, VAT: zł, zł brutto (słownie brutto:), w tym za:
 - 1) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej oraz kompleksowe doradztwo w zakresie rozwiązań technologicznych, materiałowych i ekonomicznych dotyczących planowanych robót budowlanych, realizowane w ramach jednego pobytu – w wys.. zł netto, VAT: zł, zł brutto;
 - 2) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej oraz kompleksowe doradztwo w zakresie rozwiązań technologicznych, materiałowych i ekonomicznych dotyczących planowanych robót budowlanych, realizowane w ramach jednego pobytu – w wys.. zł netto, VAT: zł, zł brutto;
2. Rozliczanie realizacji umowy następować będzie cyklicznie, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego obowiązywania umowy.
3. Wartość należnego za dany miesiąc wynagrodzenia Wykonawcy ustalona zostanie jako suma iloczynów liczby rzeczywistych pobytów, potwierdzonych przez Zamawiającego oraz ryczałtowych stawek za dany jeden pobyt.
4. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której Wykonawca dołączy dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 3, w ciągu 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy:
5. Faktura winna zawierać następujące oznaczenie nabywcy: GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP: 627-27-48-738 oraz odbiorcy: Urząd Miejski ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice.
6. Za datę zapłaty Wykonawcy należności, uważa się datę wystania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Strony umowy nie dopuszczają możliwości cesji wierzytelności.
9. Dla potrzeb Zamawiającego, wynikających z zasad prowadzonej przez niego księgowości budżetowej, ustala się, iż płatność faktur realizowana będzie wg następującej klasyfikacji budżetowej: 801.80195.4300 – do kwoty: zł, 854.85406.4300 – do kwoty zł, 854.85407.4300 – do kwoty zł oraz 855.85505.4300 – do kwoty..... zł. Zmiany klasyfikacji oraz maksymalnych wartości

w wymienionych wyżej klasyfikacjach budżetowych, o ile ich łączna suma nie przekracza wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1, nie stanowią zmiany umowy.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części z winy Wykonawcy w przypadkach, gdy:
 - 1) gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego lub wnioski o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, a okoliczności złożenia tych wniosków i wszczęcia tych postępowań wskazują na ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje go, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie i wyznaczenia terminu dodatkowego do wywiązania się z umowy;
 - 3) zostaną stwierdzone trzy przypadki nienależytego wykonania umowy lub nastąpi trzykrotne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych;
2. Odstąpienie od umowy winno być dokonane na piśmie w ciągu 30 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia, z podaniem przyczyn odstąpienia; stanie się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy wynikać będzie z protokołu odbioru prac sporządzonego przez strony na dzień odstąpienia od umowy.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w dokonaniu uzgodnień co do zakresu rzeczowego robót niezbędnych do usunięcia awarii oraz jej skutków, w tym określenia sposobu i terminu ich wykonania - w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru prac wykonanych przez wykonawcę robót – w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust 1.
2. Wskazane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego. Kary umowne podlegają łączeniu.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 8

1. W związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe osób, przy pomocy których Wykonawca będzie realizować zamówienie, tj. w szczególności imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, miejsce zatrudnienia/firma prowadzonej działalności, stanowisko, uprawnienia.
2. Istotne informacje, dotyczące przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1 oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem:

<http://www.bip.swietochlowice.pl/bipkod/14621044>.

Wykonawca jest zobowiązany poinformować te osoby o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane przez obie strony na piśmie, pod rygorem nieważności, w formie aneksu do umowy.

§ 11

W sprawach spornych, wynikających z niniejszej umowy, strony będą dążyć do polubownego zakończenia sprawy a w braku ugody poddadzą się rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe
2. Wykaz placówek oświatowych oraz żłobka i jego filii
3. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: