

| ARH+ architekci sp. z o.o.  ul. Zachodnia 14A/47; 15-345 Białystok  NIP 5423467707; REGON 52518995600000  tel.: +48 502 037 769; e-mail: arhplus.biuro@gmail.com | |
| --- | --- |
| Faza opracowania | **PROJEKT WYKONAWCZY** |
| Branża | **ARCHITEKTURA** |
| Nazwa zamierzenia budowlanego | **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA NA KOTŁOWNIE** |
| Adres | **Aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego 75, 15-111 Białystok** |
| kategoria obiektu budowlanego | KATEGORIA XI |
| Dane ewidencyjne działki | **206101\_1.0002.1714/17** |
| Inwestor | **Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Dojlidy; ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 75, 15-111 Białystok** |

| *ZAKRES* | *FUNKCJA* | *IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH* | *DATA* | *PODPIS* |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ARCHITEKTURA | *PROJEKTANT* | mgr inż. arch. Andrzej Rydzewski UPR. NR BŁ-PdOKK/46/2004 w specj. architektonicznej B.O. | *27.04.2023* |  |

**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

[**1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 5**](#_m08go7976hle)

[**2. Podstawa opracowania 5**](#_e01iokuojbs0)

[**3. Dane ogólne i program użytkowy 5**](#_cgi1q39e7nkv)

[**4. Stan istniejący 5**](#_1zyol6vu4vkj)

[**5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu 5**](#_lvdagbdidlq6)

[**6. Rozwiązania architektoniczno-budowlano-instalacyjne. 6**](#_d7dxlgs58o1q)

[**7. Zakres robót: 6**](#_jx3gw3mt228s)

**Część graficzna:**

* **A01. Sytuacja**
* **A02. Rzut piwnic - stan istniejący**
* **A03. Rzut piwnic - stan projektowany**
* **A04. Przekrój części piwnic**

OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO POLEGAJĄCEGO NA ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA KOTŁOWNIE

# 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

* Budynek wolnostojący, podpiwniczony.
* Kategoria obiektu – XI

# 2. Podstawa opracowania

* Umowa na prace projektowe,
* Uzgodnienia z inwestorem,
* Obowiązujące przepisy i normy budowlane,
* Uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych i sanitarnych.

# 3. Dane ogólne i program użytkowy

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania części piwnicy budynku Nadleśnictwa Dojlidy położonego przy Alei Tysiąclecia Państwa Polskiego 75 w Białymstoku na kotłownię.

Budynek jest obiektem podpiwniczony, w konstrukcji tradycyjnej murowanej.

Obiekt zlokalizowany jest na terenie działki o nr ewid. 206101\_1.0002.1714/17

# 4. Stan istniejący

* Ściany piwnic oraz ściany części nadziemnej murowane tradycyjnie z cegły pełnej, zewnętrzne o grubości 56 cm, wewnętrzne o grubości 15-56 cm.
* Bieg schodowy do piwnicy w konstrukcji żelbetowej, szer. biegu 88cm.
* Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana.
* Kominy i przewody wentylacyjne wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.
* Konstrukcja - budynek w konstrukcji murowanej tradycyjnej,

# 5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Część piwnicy podlegająca zmianie sposobu użytkowania zawiera dwa pomieszczenia z których jedno zostanie zaadaptowane pod funkcję kotłowni.

Pomiędzy pomieszczeniami nr 1 i nr 2 oraz od strony korytarza planuje się wyburzenie ściany działowej i wzniesienie nowej z bloczka z betonu komórkowego w miejscu wg załączonego rysunku, o odporności ogniowej REI 60 oraz montaż drzwi EI 30. Planuje się wykonanie wpustu kanalizacyjnego w posadzce, oraz ułożenie gresu na na posadzce.Okno zostaje wymienione na nowe. Pozostała część budynku bez zmian.

# 6. Rozwiązania architektoniczno-budowlano-instalacyjne.

Wszystkie rozwiązania materiałowe oraz urządzenia należy wykonywać i instalować zgodnie z instrukcjami technicznymi i DTR producentów.

# 7. Zakres robót:

Roboty rozbiórkowe:

* wyburzanie ścian wewnętrznych
* demontaż drzwi,

Budowlane:

* wykonanie ścian z bloczków z betonu komórkowego - ściany gr. 10 cm. Ścianę wznosić na istniejącej posadzce. Ściany wykonane w klasie REI60, zgodnie z aprobatą producenta.
* wstawienie drzwi o odporności EI 30, drzwi stalowe, pełne, wyposażone w samozamykacz, klamkę i zamek patentowy.
* Ścianę od strony zewnętrznej ocieplić styropianem fasadowym EPS 100 (grubość dostosować do lica ściany istniejącej). Wykończenie klejem z siatką i tynkiem mozaikowym żywicznym, dostosowanym do istniejącego wykończenia cokołu budynku.
* Wymiana okna na nowe, PCV, w kol. białym, uchylne górą, o współczynniku U<0,9 W/(m²·K).
* Wykonanie wpustu kanalizacyjnego w posadzce,
* Wykończenie posadzki gres techniczny 30x30cm, układany na kleju mineralnym. Cokoliki wysokości 10 cm obwodowo po całym pomieszczeniu,
* wykonanie tynków wewnętrznych na nowych ścianach - tynki wapienno - cementowe, nakładane ręcznie, kategorii III,
* roboty malarskie wewnętrzne, - malowanie farbami emulsyjnymi w kol. białym,

Uwagi końcowe

Wszystkie materiały budowlane instalacyjne oraz elementy prefabrykowane, powinny posiadać wymagane dopuszczenia, atesty oraz odpowiadać odpowiednim normom.

* roboty budowlane wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami, przestrzegając obowiązujących zasad bhp,
* montaż urządzeń przeprowadzić zgodnie z instrukcjami technicznymi producentów tych urządzeń przez autoryzowanych instalatorów posiadających wszystkie najnowsze i aktualne certyfikaty,
* wszystkie roboty budowlane związane z wykonaniem instalacji (przebicia, wykucia w ścianach nośnych/działowych i stropach) należy wykonać z należytą starannością i przy użyciu odpowiedniego sprzętu,
* całość robót wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych.