

Lutówko, dnia 23.08.2023 r.

Zn. spr.: ZG.270.2.5.2023

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm. – „PZP”) pn. „**Modernizacja systemu grzewczego w budynku biurowym Nadleśnictwa Lutówko**”

Zamawiający informuje, że Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, na podstawie art. 284 ust. 6 PZP, Zamawiający przekazuje treść zapytań do SWZ wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1: Dzień dobry Proszę o informację o doborze 3 pomp obiegowych obiegów grzewczych na rozdzielaczy c.o.

Odpowiedź na pytanie nr 1: Zgodnie z uwagą na rysunku S-2, który stanowi część załączonej do postępowania dokumentacji technicznej „projektowany rozdzielacz wraz z obiegami grzewczymi, armaturą należy dostosować zgodnie z częścią graficzną”.

Pytanie nr 2: Czy zamawiający dopuszcza dobór źródła ciepła w postaci pomp ciepła w układzie kaskadowym o mocy wynikającej z SWZ i dokumentacji?

Odpowiedź na pytanie nr 2: Dokumentacja techniczna załączona do postępowania zakłada źródło ciepła w postaci pompy ciepła wysokotemperaturowej dwusprężarkowej typu monoblok, pozostałe wymagania zgodnie z dokumentacją projektową.

Sprawę prowadzi: Przemysław Hermann tel.: +48 605 071 140 e-mail: przemyslaw.hermann@torun.lasy.gov.pl

Pytanie nr 3: Czy Zamawiający dopuszcza zmianę czynnika roboczego pompy ciepła?

Odpowiedź na pytanie nr 3: Dokumentacja techniczna wskazuje typ czynnika roboczego pompy ciepła, Zamawiający dopuszcza zmianę czynnika roboczego pompy ciepła pod warunkiem zastosowania czynnika o wszystkich parametrach równoważnych lub lepszych w stosunku do wskazanego w dokumentacji technicznej.

Pytanie nr 4: Proszę o informację czy w ofercie ująć napełnianie glikolem istniejącą i nową instalację grzewczą?

Odpowiedź na pytanie nr 4: Dokumentacja techniczna załączona do postępowania wskazuje na sposób zabezpieczenia instalacji przed niską temperaturą zewnętrzną. Ofertę należy sporządzić w sposób uwzględniający wszystkie założenia dokumentacji technicznej.

Pytanie nr 5: Proszę o informację o oczekiwanym terminie gwarancji na roboty objęte zamówieniem oraz terminie gwarancji na pompę ciepła (gwarancji na samo urządzenie)?

Odpowiedź na pytanie nr 5: Wykonawca udziela rękojmi na okres 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych – zgodnie z § 12 ust. 1 wzoru Umowy stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ.

Pytanie nr 6: W udostępnionej dokumentacji przez Zamawiającego wspomina się o wypełnieniu instalacji glikolem nie wymienia się jaka jest objętość zładu jak również brakuje pozycji w przedmiarze proszę o uzupełnienie?

Odpowiedź na pytanie nr 6: Dokumentacja techniczna dopuszcza zabezpieczenie przed niską temperaturą zewnętrzną poprzez zastosowanie czynnika roboczego w postaci mieszanki wody i glikolu (dla temperatury zewnętrznej zgodnie z mapą podziału Polski na strefy klimatyczne wg. załącznika do normy PN-EN 12831 – lub równoważnej). Ofertę należy sporządzić w sposób uwzględniający wszystkie założenia dokumentacji technicznej.

Zamawiający zaznacza, iż podstawą wykonania i wyceny robót jest dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne oraz przedmiary robót, a wymagania

wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Zamawiający nie widzi konieczności napełniania mieszanką wody i glikolu całej projektowanej i istniejącej instalacji c.o. Zamawiający dopuszcza zastosowanie wymiennika oddzielającego obiegi czynników: woda+glikol/woda. Ewentualny montaż wymiennika podlega konieczności uzgodnienia z Zamawiającym w zakresie jego lokalizacji i parametrów technicznych na etapie realizacji zadania. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowne rozwiązanie w formie rysunków i doborów technicznych i przystąpi do jego realizacji po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

Pytanie nr 7: Zgodnie z załączonym schematem technologicznym kotłowni wymienia się iż cały rurarz wraz z rozdzielaczem oraz urządzeniami (pompy zawory i itd.) podlegają wymianie (są projektowane). Wobec powyższego proszę o uzupełnienie brakujących danych czyli:

- Średnice poszczególnych obiegów grzewczych wraz z podaniem przepływu i wysokości podnoszenia pomp na rozdzielaczu
- Długość i średnica rozdzielacza
- Pompa opisana numerem 5 (nad kotłem) nie posiada wysokości podnoszenia

Proszę również o uzupełnienie pozycji przedmiarowych - brak dodatkowych urządzeń kotłowni wraz z nowym rozdzielaczem?

Odpowiedź na pytanie nr 7: Zgodnie z uwagą na rysunku S-2, który stanowi część załączonej do postępowania dokumentacji technicznej „projektowany rozdzielacz wraz z obiegami grzewczymi, armatura należy dostosować zgodnie z częścią graficzną”.

Wysokość podnoszenia pomp obiegowych oznaczonych na rysunku S-2 z załączonej do postępowania Dokumentacji technicznej należy dostosować do warunków instalacji projektowanej i istniejącej na etapie realizacji. Wszystkie parametry techniczne pomp obiegowych należy uzgodnić z Zamawiającym i uzyskać jego akceptację na etapie realizacji zadania. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowne rozwiązanie w formie rysunków i doborów technicznych i przystąpi do jego realizacji po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

Zamawiający zaznacza, iż podstawą wykonania i wyceny robót jest dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne oraz przedmiary robót, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Pytanie nr 8: Brak w przedmiarze oraz w części rysunkowej projektu trasy projektowanej (wymienianej) linii zasilającej z RG do RK proszę o podanie długości. W dokumentacji wpisano ułożenie trasy pod tynkiem proszę o potwierdzenie.

Pytanie nr 9: Brak w przedmiarze rozbudowy RG o rozłącznik R303 proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 8 i 9: Zagadnienia z ww. pytań ujęto przedmiarze pod pozycją 26 d.1 – roboty elektryczne 1kpl. Wymieniany kabel zasilający rozdzielnicę RK na YKXs 5x10mm², długość 5 m. Wymieniany kabel należy ułożyć pod tynkiem.

Pytanie nr 10: W projekcie brak danych jak dużą (ilu polową) rozdzielnicę RK zbudować w kotłowni proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 10: Istniejąca rozdzielnica RG oraz RK posiada wystarczającą ilość miejsca. Ponadto istniejąca rozdzielnica RK posiada stopień ochrony IP54.

Pytanie nr 11: W związku z pytaniami do zamówienia i trwającym okresem urlopowym wnoszę o przedłużenie terminu składania ofert do 30.08.2023 r.

Odpowiedź na pytanie nr 11: Termin składania ofert zostanie wydłużony do dnia 25.08.2023 r.

Jacek Krzyżanowski

Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/