

 <p>Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Ks. J. Schulza 5 85-315 Bydgoszcz</p>	<p><b>WARUNKI PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ</b></p>	<p>EI/MW/2427/2018</p>
---	---	------------------------

KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO  
ENERGETYKI CIEPŁEJ  
Spółka z o.o.  
DZIAŁ ZARZĄDZANIA INFRASTRUKTURĄ

Bydgoszcz, dnia 10 października 2018 r.

**NK Polska  
Development Sp. z o.o.**  
ul. Stary Port 9  
85-068 Bydgoszcz

**Dotyczy:** warunków przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (I i II etap) przy ul. Orlej 47 w Bydgoszczy

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z dnia 1 lutego 2007 r., Nr 16, Poz. 92) oraz złożonych wniosków o przyłączenie obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej, Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Bydgoszczy określa warunki techniczne przyłączenia.

**1. Przewidywana moc cieplna (określona w oparciu o wnioski złożone przez Wnioskodawcę).**

	Q <sub>co</sub> [kW]	Q <sub>cw<sub>max</sub></sub> [kW]	Q <sub>cw<sub>śr</sub></sub> [kW]	Q <sub>wen</sub> [kW]
I etap	473	199	92	-
II etap	437	255	127	-

**2. Miejsce przyłączenia do sieci ciepłowniczej.**

- a) Zasilanie węzłów cieplnych (niezależnych dla I oraz II etapu) należy zaplanować z sieci ciepłowniczej 2xDN125 / 2xDN100 (wykonanej w technologii preizolowanej), zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym w skali 1:500.

**3. Miejsce dostarczenia czynnika grzewczego.**

- a) Miejscem dostarczania energii cieplnej będą dwa węzły cieplne, zlokalizowane w odpowiednio przygotowanych pomieszczeniach, znajdujących się w przyłączanych obiektach.

**4. Parametry czynnika grzewczego.**

- a) W sezonie grzewczym 130/60°C, zmienne w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego.  
b) W sezonie letnim stałe 70/35°C.  
c) Do wykorzystania dla każdego węzła cieplnego po stronie sieci cieplnej przyjąć 100 kPa.

**5. Wymogi do projektowania przyłączy ciepłowniczych.**

- a) Średnicę przyłączy ustali projektant uwzględniając potrzeby cieplne obiektów.  
b) Przyłącza ciepłownicze należy projektować w technologii rur preizolowanych z alarmem.

- c) Na projektowanych przyłączach ciepłowniczych należy zaprojektować zawory odcinające. Jeżeli jest to technicznie możliwe, zaleca się zastosowanie typowej studzienki z kręgów betonowych, wraz z zaworami odcinającymi preizolowanymi.
- d) Przyłącze ciepłownicze projektowane w technologii rur preizolowanych powinno być wyposażone w instalację alarmową typu impulsowego. Sposób połączenia projektowanego systemu alarmowego z istniejącym systemem alarmowym należy uzgodnić w Dziale Zarządzania Infrastrukturą KPEC Spółka z o.o. w Bydgoszczy.
- e) Wzdłuż projektowanego ciepłociągu przewidzieć rurociąg kablowy dla przewodów teletechnicznych (wymagania określono w Załączniku nr 4 do warunków technicznych).
- f) Do projektu przyłącza należy dołączyć protokół z narady koordynacyjnej Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

#### **6. Wymogi dla lokalizacji pomieszczenia węzła cieplnego.**

- a) Pomieszczenia węzłów ciepłych należy zlokalizować przy ścianie zewnętrznej obiektu, od strony sieci, w celu umożliwienia doprowadzenia przyłącza z zewnątrz bezpośrednio do węzła.
- b) Lokalizację węzłów ciepłych w obiektach uzgodniono pismem nr EE/MW/750/2726/2017 z dnia 28.04.2017 r.

#### **7. Wymogi dla projektowania pomieszczenia węzła cieplnego.**

- a) Pomieszczenie przeznaczone na każdy z węzłów ciepłych winno spełniać wymagania określone w dokumencie „Wytyczne dla pomieszczeń węzłów ciepłych”, który stanowi załącznik do warunków technicznych.

#### **8. Wymogi dla projektowania modułu przyłączeniowego.**

- a) Urządzenia wchodzące w skład modułu przyłączeniowego, tj. układ pomiarowo - rozliczeniowy oraz regulator różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu, dobiera i dostarcza KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy. Urządzenia te pozostają na majątku Spółki KPEC.
- b) Układ pomiarowo - rozliczeniowy składa się z:
  - ciepłomierza do pomiaru ilości dostarczanego ciepła,
  - wodomierza do pomiaru ilości wody dostarczanej z sieci ciepłowniczej w celu napełniania instalacji odbiorczych i uzupełniania ubytków wody w tych instalacjach.
- c) Projektant powinien przewidzieć miejsce na montaż regulatora różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu na rurociągu powrotnym. Dopuszcza się stosowanie regulatorów różnicy ciśnień montowanych na rurociągu zasilającym tylko w przypadku, gdy warunki ciśnień panujących w sieci ciepłowniczej wymagają takiego rozwiązania (określone rejony miasta Bydgoszczy).
- d) Projektant powinien przewidzieć miejsce na montaż przetwornika przepływu ciepłomierza na rurociągu przeciwnym w stosunku do zaprojektowanego zaworu różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu. Należy projektować ciepłomierze z ultradźwiękowym przetwornikiem przepływu, z opcją zdalnego odczytu. Czujniki temperatury lokalizować możliwie jak najbliżej głównych zaworów odcinających.
- e) Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w przypadku budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej należy stosować urządzenia do pomiaru ilości ciepła zużywanego do przygotowania ciepłej wody użytkowej.



### **9. Wymogi dla układu elektrycznego oraz AKPiA.**

- a) W pracach projektowych należy korzystać z wytycznych określonych w Załączniku nr 2 oraz Załączniku nr 3 do warunków technicznych.

### **10. Wymagana dokumentacja techniczna.**

- a) Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- b) Do uzgodnienia należy przedłożyć komplet dokumentacji: budowy sieci ciepłowniczej, węzła cieplnego z AKPiA oraz instalacji wewnętrznych.

### **11. Miejsce rozgraniczenia własności oraz miejsce rozgraniczenia eksploatacji instalacji lub urządzeń między Odbiorcą a KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy.**

- a) Granica eksploatacji i własności pomiędzy Odbiorcą a KPEC Spółka z o.o. w Bydgoszczy zostanie określona w umowie przyłączeniowej.

### **12. Termin ważności warunków technicznych.**

- a) Warunki techniczne zachowują ważność przez okres dwóch lat od dnia ich określenia.

### **13. Załączniki.**

- a) Plan sytuacyjny z lokalizacją planowanego miejsca włączenia do sieci ciepłowniczej.
- b) Załącznik nr 1 – „Szczegółowe warunki techniczne podłączenia do m.s.c.”.
- c) Załącznik nr 2 – „Szczegółowe warunki techniczne podłączenia do m.s.c. - Branża – aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka”.
- d) Załącznik nr 3 – „Szczegółowe warunki techniczne przy projektowaniu instalacji elektrycznych w węzłach c.o.”.
- e) Załącznik nr 4 – „Warunki techniczne układania przewodów teletechnicznych”.
- f) Wytyczne dla pomieszczeń węzłów cieplnych.

Do wiadomości:

- ①. Adresat  
2. EI a/a

Wykonał: M.W., tel. (52) 30-45-384

Dyrektor ds. Eksploatacji  
  
Włodzimierz Jańczarski



