



ZAKŁAD KOMINIARSKI
SŁAWOMIR MICHAŁSKI
tel. 602-451-467

Boniewo 05.10.2023r.

OPINIA DO PROTOKOŁU NR 01/O/10/2023

z wyników przeprowadzonych oględzin przewodów kominowych i połączeń wentylacyjnych oraz urządzeń pomocniczo - kominowych w budynku

Pałac w Osieczu Wielkim

GMINA BONIEWO

będącym własnością:

kontrola została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: Michalski Jarosław nr upr. 5235

W wyniku kontroli przewodów kominowych w wielorodzinnym budynku mieszkalnym stwierdziłem:

1. Kominy w części naddachowej wymagają prac remontowych.
2. Kominy należy rozebrać w części naddachowej oraz ok. 2-3 metry poniżej dachu (w zależności od stopnia erozji komina), następnie odbudować do stanu pierwotnego i ocieplić na poddaszu.
3. W budynku jest niewystarczająca ilość przewodów kominowych dymowych i wentylacyjnych. Należy dostawić min. cztery przewody dymowe oraz doprowadzić wentylację do wszystkich mieszkań -min. po 2 na mieszkanie (zaleca się 3 tj. do kotłowni, kuchni i łazienki).
4. Zaleca się montaż 2 wkładów kominowych do mieszkań z lewej strony budynku.
5. Należy wykonać wyłazy dachowe osobno na każdy dach wraz ze stopniami i ławami kominiarskimi.

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 89, poz. 414) Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991r. (Dz. U. Nr 20, poz. 106) oraz na ich podstawie wydanych przepisów wykonawczych i obowiązujących norm przedmiotowych. Ustawa zobowiązuje administratora do usunięcia braków wskazanych w opinii.

Opinię sporządzono dla:

GMINA BONIEWO, 87-851 Boniewo ul. Szkolna 28

Opiniodawca
mistrz kominiarski