

6

Zakład Obsługi Inwestycji

**KOMPLEX-BUD**

11-500 Giżycko, ul. Królowej Jadwigi 18C/4

tel./fax 87 428 50 13

e-mail: [komplexbud@post.pl](mailto:komplexbud@post.pl)

NIP 845-100-24-42

**PRZEBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ NA TERENIE SM  
"NIEGOCIN" W BYSTRYM K/GIŻYCKA**

Województwo:      warmińsko-mazurskie  
Gmina:              Giżycko  
Miejscowość      Bystry

Numery działek:

Obręb 15 - Sulimy

9/8, 6/14, 6/133, 6/134, 6/17, 7/16, 7/5, 7/17, 13/18, 13/31, 13/33, 13/34, 13/35

**PROJEKT BUDOWLANY**

**Kategoria Obiektu XXVI**

**Inwestor:**

**Gminny Zakład Komunalny Sp. zo.o.  
Bystry 1 H  
11-500 Giżycko**

**Projektant :**

**mgr inż. Marta Skarżyńska-Stańczyk**  
Specjalność – instalacyjno-inżynierska w zakresie projektowania sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych SUW-31/91

mgr inż. Marta Skarżyńska-Stańczyk  
upr. bud. Nr SI-367/80  
upr. proj. SUW-31/91

**Sprawdził:**

**mgr inż. Jan Giedziuszewicz**  
Specjalność – instalacyjno-inżynierska do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji, urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych WAM/0026/PWOS/03

mgr inż. Jan Giedziuszewicz  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności: sieć, instalacji,  
urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych.  
Nr ewidencyjny WAM/0026/PWOS/03

Giżycko, kwiecień 2020r.

**KOMPLEX-BUD**

## Spis treści

<b>KLAUZULA O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI .....</b>	<b>3</b>
<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO .....</b>	<b>4</b>
<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY .....</b>	<b>5</b>
2. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	6
4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. ....	6
5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia.....	7
5.1. Zagospodarowanie placu budowy.....	7
5.2. Roboty ziemne.....	7
5.3. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy	7
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych. ....	7
6.1. Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy.	8
6.2. Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy...	8
<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>10</b>
1. Podstawa opracowania.....	10
2. Przedmiot inwestycji .....	10
4. Projektowane zagospodarowanie działki.....	11
5. Ochrona drzew w trakcie realizacji inwestycji. ....	11
6. Warunki gruntowo-wodne .....	12
1. Opis rozwiązań technicznych. ....	13
1.1. Kanalizacja sanitarna grawitacyjna .....	13
1.1.1. Rurociągi kanalizacyjne.....	13
3. Roboty ziemne.....	18
3.1. Zagęszczenie gruntów przy zasypywaniu wykopów.....	18
4. Kolizje z uzbrojeniem elektroenergetycznym. ....	19
5. Kolizje z uzbrojeniem telekomunikacyjnym. ....	19
6. Kolizje z uzbrojeniem gazowym .....	19
8. Pozostałe zabezpieczenia. ....	19
9. Roboty towarzyszące .....	19
Uprawnienia Projektanta i Zaświadczenie o członkostwie WMOIIB	22
Uprawnienia Sprawdzającego i Zaświadczenie o członkostwie WMOIIB	23
Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	24
Warunki techniczne Gminnego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w Bystrym	29
Opinia ZUD – Starostwa Powiatowego w Giżycku	30
Decyzja GDDKiA w sprawie przejścia przez sąsiadującą działkę nr 15-275	34

Uzgodnienie Gminnego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o.

w Bystrym

37

Uzgodnienie Gminy Giżycko

38

## Rysunki

Projekt zagospodarowania terenu

rys. 1-2

Profile podłużne kanalizacji grawitacyjnej

rys. 3-10

Rysunki szczegółowe

rys. 11-18

## KLAUZULA O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI

Projekt budowlany został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jest uznany za kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć to jest przeprowadzeniu postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych przez organy administracji architektoniczno-budowlanej określone w Prawie budowlanym.

Zakład Obsługi Inwestycji  
„KOMPLEX-BUD”

*mgr inż. Marta Skarżyńska-Stańczyk*

## PRZEBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ NA TERENIE SM "NIEGOCIN" W BYSTRYM K/GIŻYCKA

**Inwestor:** Gminny Zakład Komunalny Sp. zo.o.  
Bystry 1 H  
11-500 Giżycko

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

*Projekt Budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej*

mgr inż. Marta Skarżyńska-Stańczyk  
upr. bud. WSt 367/30  
upr. proj. SUW-31/91

**Projektant :** mgr inż. Marta Skarżyńska-Stańczyk  
Specjalność – instalacyjno-inżynieryjna w zakresie projektowania sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych SUW-31/91

**Sprawdził:** mgr inż. Jan Giedziuszewicz  
Specjalność – instalacyjno-inżynieryjna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji, urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych WAM/0026/PWOS/03

mgr inż. Jan Giedziuszewicz  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności: sieci, instalacji,  
urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych.  
Nr ewidencyjny WAM/0026/PWOS/03

**Giżycko, kwiecień 2020r.**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY  
ZDROWIA NA PLACU BUDOWY**

**PRZEBUDOWA SIECI KANALIZCJI SANITARNEJ NA TERENIE SM  
"NIEGOCIN" W BYSTRYM K/GIŻYCKA**

**Inwestor:** Gminny Zakład Komunalny Sp. zo.o.  
Bystry 1 H  
11-500 Giżycko

mgr inż. Marta Skarżyńska-Stańczyk  
upr. bud. Nr Sk. 357/80  
upr. proj. SUW-31/91

**PROJEKTANT**  
**SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ: mgr inż. Marta Skarżyńska-Stańczyk**

## **Giżycko, kwiecień 2020**

### **1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

W zakresie placu budowy objętego projektem występują obiekty:

- Linie energetyczne i telekomunikacyjne
- Istniejący wodociąg, kanalizacja sanitarna do przebudowy
- gazociąg
- Drogi lokalne gminne, prywatne i droga krajowa Giżycko - Orzysz

### **2. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Głównym elementem zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać takie zagrożenie są pasy drogowe, w liniach rozgraniczających których będzie prowadzona inwestycja.

### **3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).
- przewrócenie się drzewa po podkopaniu korzeni

### **4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- Wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- Obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- Postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- Udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

## **5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia.**

Podstawą uniknięcia zagrożeń jest właściwy instruktaż pracowników i odpowiednie przygotowanie placu budowy oraz właściwa kolejność wykonywania robót.

### **5.1. Zagospodarowanie placu budowy**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) Ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) Wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) Urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

### **5.2. Roboty ziemne**

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne, telekomunikacyjne
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

### **5.3. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- Pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- Potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- Porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

## **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

### **6.1.Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy.**

#### **a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy**

- 1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- 2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
- 3) brak nadzoru,
- 4) brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- 6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- 7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

#### **b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:**

- 1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- 2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- 3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór
- 4)

### **6.2.Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy.**

#### **a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:**

- 1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- 2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- 3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- 4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- 5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- 6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

#### **b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:**

- 1) zastosowanie materiałów zastępczych,
- 2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

#### **c) wady materiałowe czynnika materialnego:**

- 1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

#### **d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:**

- 1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- 2) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- 3) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

1. Zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
2. Zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

**Podstawa prawna opracowania:**

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz. U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn. zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122 poz.1321 z późn. zm.)
- **rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.** w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz. U. Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz. U. Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. Nr 120 poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

## CZĘŚĆ OPISOWA

### PRZEBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ NA TERENIE SM "NIEGOCIN" W BYSTRYM K/GIŻYCKA

## I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Podstawa opracowania.

- 1.1 Umowa z Inwestorem.
- 1.2 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- 1.3 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 1.4 Warunki techniczne do projektowania Gminnego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w Bystrym
- 1.5 Plan sytuacyjno - wysokościowy w skali 1:500
- 1.6 Komputerowy program doboru rur kanalizacyjnych i wodociągowych
- 1.7 Poradnik Projektanta Przemysłowego PPP.
- 1.8 Wizja lokalna w terenie.
- 1.9 Materiały i wykresy do projektowania sieci wod-kan B.P. „CEWOK”  
Warszawa

### 2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy istniejącej kanalizacji na przedmiotowym terenie poprzez ułożenie obok istniejących rurociągów nowych kolektorów o zwiększonej średnicy z powodu zwiększonego dopływu ścieków z budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej "Niegocin". Przewidziano budowę nowych studni w celu przełączenia istniejącej kanalizacji. Zaprojektowano nowe rurociągi z zachowaniem bezpiecznych odległości od istniejącego uzbrojenia podziemnego.

Przyłącza od budynków do sieci będą wykonane metodą renowacji bezwykopowej.

Ścieki z obszaru objętego projektowaniem zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bystry koło Giżycka poprzez przebudowaną sieć łączne z przejściem kolektora pod drogą krajową.

Odcinek kolektora na **dz. nr 275 obręb Sulimy** stanowi odrębne opracowanie.

Długość projektowanych kolektorów nie przekracza 1,0 km więc zgodnie z Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 79) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ust.1 pkt 81) planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej.

### **3. Stan istniejący**

Teren zainwestowania położony jest w woj. warmińsko-mazurskim w gminie Giżycko i jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową.

W przedmiotowym terenie znajdują się budynki wielorodzinne Spółdzielni "Niegocin", budynki użyteczności publicznej, usługowej. istniejące uzbrojenie stanowi sieć kanalizacji sanitarnej do przebudowy, gazociąg, kable telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, sieć wodociągowa oraz instalacja oświetleniowa.

### **4. Projektowane zagospodarowanie działki**

Zgodnie z zapisami warunków technicznych Gminnego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w Bystrym ustalono obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni w Bystrym poprzez istniejący system kanalizacji sanitarnej, dlatego też przewidziano lokalizację kolektorów sanitarnych w liniach rozgraniczających istniejących dróg lokalnych w celu umożliwienia podłączenia projektowanych i istniejących budynków zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym.

Stopień ingerencji przewodów kanalizacyjnych w środowisko przyrodnicze jest największy w fazie budowy. Trasa rurociągów będzie zaprojektowana w sposób eliminujący i minimalizujący negatywne zjawiska dla środowiska w tym:

- ominię użytki ekologiczne, rezerваты i obiekty objęte ochroną konserwatorską.
- trasa rurociągów zostanie dostosowana do wymogów Użytkownika sieci.

Realizacja inwestycji nie naruszy obecnego stanu środowiska, nie wprowadzi żadnych zmian w takich elementach środowiska jak: wody powierzchniowe i gruntowe, powietrze, rzeźba terenu i walory krajobrazowe.

Projektowane sieci i urządzenia nie posiadają charakteru i cech istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia ich użytkowników a przeciwnie, poprawią stan środowiska poprzez odłączenie niekontrolowanego spływu ścieków do ziemi i wód powierzchniowych po ewentualnej budowie często nieszczelnych szamb.

### **5. Ochrona drzew w trakcie realizacji inwestycji.**

Przy wykonywaniu robót w sąsiedztwie drzewostanu należy szczególnie zabezpieczyć drzewa poprzez:

- ogrodzenie drzew
- osłony przypniowe
- podwiązanie gałęzi narażonych na uszkodzenia
- wykonywanie cięć redukujących rozmiary korony
- zakaz wykonywania wykopów bliżej niż 2,0 m od pnia drzewa

- ręczne wykonywanie robót w obrębie bryły korzeniowej
- wykonywanie ekranów zabezpieczających przy głębokich wykopach zgodnie z zasadami pielęgnacji drzew
- zakaz odcinania korzeni szkieletowych
- zakaz zmiany poziomu gruntu do odległości rzutu korony + 1,0 m
- zakaz składowania na powierzchni wyznaczonej rzutem korony drzew materiałów chemicznych i budowlanych
- zakaz postoju i poruszania się ciężkim sprzętem budowlanym
- zakaz zgęszczania gruntu w obrębie korzeni

## 6. Warunki gruntowo-wodne

Informację o **warunkach gruntowo – wodnych** umieszczono na podstawie ogólnych danych Ministerstwa Ochrony Środowiska nie objętych klauzulą poufności.

Gmina Giżycko jest położona na terenie Pojezierza Mazurskiego w obrębie mezoregionu fizyczno – geograficznego zwanego Krainą Wielkich Jezior Mazurskich. Powierzchnia terenu została uformowana poprzez działanie lodowca a wtórnie przez prowadzone wcześniej roboty ziemne związane z istniejącą zabudową i uzbrojenie podziemne.

Teren przeznaczony pod zabudowę jest urozmaicony w sposób charakterystyczny dla mezoregionu fizyczno-geograficznego ukształtowanego po ostatnim Zlodowaceniu Bałtyckim. Stanowi on fragment wysoczyzny morenowej z szeregiem zatorfionych tarasów i zagłębień bezodpływowych.

W podłożu dominują utwory pochodzenia lodowcowego. Są to różnego rodzaju piaski i piaski gliniaste, pyły i miejscami także torfy, piaski i pospółki zwałowe. Woda gruntowa występuje płytko pod powierzchnią terenu na obszarach położonych w pobliżu jeziora Niegocin oraz cieków szczegółowych.

Strefa przemarzania dla tego terenu zgodnie z normą PN – 81/B – 03020 wynosi 1,2 m.

**Roboty będą prowadzone w prostych warunkach gruntowych w I grupie geotechnicznej.**

Zgodnie z art.34 ust.3 pkt 5 w związku z art.20 ust.1 pkt 1 i 1c ustawy - Prawo Budowlane z uwzględnieniem § 13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 15 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.) **obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.**

Biorąc pod uwagę usytuowanie sieci i budynków , ochronę interesów osób trzecich technologia wykonywania robót pozwala na zredukowanie obszar oddziaływania do wyżej wymienionych działek.

mgr inż. Marta Skarżyńska-Stańczyk  
upr. bud. Nr 81/367/80  
upr. proj. SUW-81/91

## II. PROJEKT BUDOWLANY

### 1. Opis rozwiązań technicznych.

Trasę kanalizacji i wodociągu przyjęto po wizji lokalnej w celu optymalizacji przebiegu sieci zgodnie z wymogami Użytkownika i wyeliminowania głębokich wykopów.

#### 1.1. Kanalizacja sanitarna grawitacyjna

##### 1.1.1. Rurociągi kanalizacyjne

Kanalizację grawitacyjną należy wykonać z rur kanałowych kielichowych PVC-U SN8 typ ciężki z rdzeniem litym o wydłużonych kielichach łączonych na uszczelki gumowe o średnicy 200 - 400 mm.

<b>PVC 400 mm</b>	<b>L = 259,00m</b>
<b>PVC 300 mm</b>	<b>L = 663,00m</b>
<b>PVC 200 mm</b>	<b>L = 72,00m</b>

Układ trasy, zagłębienia i spadki hydrauliczne przedstawiono w części graficznej dokumentacji projektowej.

Przewody układane w gruncie nawodnionym lub w nierównościach terenowych powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem.

##### 1.1.2. Studnie betonowe

Zaprojektowano studnie betonowe z kręgów betonowych o średnicy Dn 1200 mm. Studnie betonowe należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 1917 z prefabrykatów betonowych łączonych na uszczelki (zgodnie z normą PN-EN 681-1) z betonu C35/45 (B45) wodoszczelnego o stopniu wodoszczelności nie niższym niż W8 i mrozoodpornego.

Studnie powinny posiadać:

- monolityczną część denną (monolit łącznie z kinetą lub osadnikiem) o wysokości dostosowanej do wysokości studzienki
- kręgi betonowe jak wyżej
- kominy betonowe adaptowane do rzędnej terenu
- zwieńczenie płyty betonowej z otworem po właz
- fabrycznie osadzone stopnie złazowe stalowe powlekane zgodnie z normą PN-EN-13101
- króćce kielichowe odpowiednie dla zastosowanego rodzaju rur z uszczelkami
- właz betonowo-żeliwny o średnicy 600 mm klasy D400 w pasie dróg, klasy C250 na terenach zielonych, zgodnie z normą PN-EN 124

W gruncie nawodnionym studnie betonowe należy zabezpieczyć poprzez wskazane rodzaje

izolacji:

- roztwór asfaltowy do gruntowania i izolacji
- kompozyt na bazie żywicy epoksydowej
- materiał powłokotwórczy na bazie epoksydu i oleju smołowego
- materiał wg zaleceń Producenta

### **1.1.3. Budowa studni z tworzyw sztucznych**

W miejscach, w których budowa studni betonowych ze względu na warunki gruntowo-wodne może być mniej korzystna przewiduje się montaż studni włączonych z tworzyw sztucznych Dn 1000 mm.

Studnie posiadają budowę modułowej wykonanej z elementów prefabrykowanych z tworzyw sztucznych: PE, PP-B lub PVC zgodnie z normą PN-B-10729 : 1999, PN – EN 476:2000. Połączenia między modułami kielichowe z uszczelką kształtową. Studzienki muszą posiadać wymagane atesty i aprobaty, uszczelki odporne chemicznie zgodnie z normą PN – EN 681 – 1:2002.

Konstrukcja ścianek studni jest żebrowana na całej wysokości w celu zabezpieczenia przed wyporem wód gruntowych. Wewnątrz stożka i pierścieni dystansowych powinny być trwałe stopnie z tworzywa umożliwiające pełen uchwyt dla konserwatora sieci.

Studnie są wykonane w technologii odlewania o średnicy Dn 600 mm i sztywności obwodowej  $SN > 1,5 \text{ kN/m}^2$ .

Stożek 1000/600 mm jest umieszczony mimośrodowo.

Studzienki składają się z trzech części:

kinety (podstawy studzienki, połączonej z rurociągiem) rury trzonowej  
pierścienia odciążającego we wszystkich drogach i miejscach ewentualnego ruchu kołowego

**Konstrukcja** studzienki została zaprojektowana w taki sposób aby nawet w najtrudniejszych warunkach zewnętrznych zawsze zagwarantować szczelność systemu oraz brak możliwości uszkodzenia studzienki, a tym samym kanału.

Studnie zlokalizowane w jezdni i ciągach pieszo-jezdnych muszą posiadać betonowy pierścień odciążający. Podłoże pod pierścieniem powinno być wykonane ze zwirowu lub chudego betonu o module min.  $100 \text{ MN/m}^2$ . Materiał do obsypki studni nie spójny, sortowany okrągło ziarnisty do 32 mm, łamany do 16 mm o szerokości min. 40,0 cm w gruncie suchym i min 50,0 m w gruncie nawodnionym.

Podłoże pod studnie musi być wykonane z warstwy ziarnistej min. 10,0 cm zgodnie z EN 1610.

Studzienki rewizyjne należy oznakować tabliczkami z literką „K” z domiarami. Tablice te, zgodnie z PN-86/B-09700 winny być umocowane na pobliskich budynkach, ogrodzeniu trwałym lub na słupkach betonowych o wymiarach 0,10 x 0,10 x 2,50 m.

W przypadku włączenia przykanalika do studni na głębokości większej niż 70 cm powyżej przepływu należy wykonać na zewnątrz studni kaskadę wykonaną z kształtek i rur z PE obetonowanych do wysokości włączenia.

#### **1.1.4. Próba szczelności**

Po zakończeniu robót przewód kanalizacji grawitacyjnej powinien być poddany próbie szczelności na eksfiltrację do gruntu i infiltrację wód gruntowych do kanału wg normy PN - EN 1610 : 2002.

## **2. Renowacja kanałów metodą bezwykopową.**

W miejscach, w których wykonanie wykopów mechanicznych z powodu zagęszczenia istniejącego uzbrojenia oraz nawierzchni trudnej do rozebrania przewiduje się możliwość renowacji rurociągów metodą bezwykopową. Tą metodą można wyremontować istniejące przyłącza budynków do sieci kanalizacji sanitarnej.

Naprawy bezwykopowe w technologii rękawa termoutwardzalnego prowadzone są zgodnie z Polską Normą PN – EN 11296-1:2011 „Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do renowacji podziemnych bezciśnieniowych sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Część 1. Postanowienia ogólne.” Polską Normą PN – EN 11296-4:2011 „Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do renowacji podziemnych bezciśnieniowych sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Część 4. Wykładzina z rur utwardzanych na miejscu.” oraz wymogami niniejszej dokumentacji.

Zastosowanie rękawa prowadzi ogólnie do poprawy przepustowości rury dzięki mniejszej tendencji do sedymentacji osadów, wyeliminowaniu złączy oraz wygładzeniu powierzchni wewnętrznej rury.

Materiały użyte do budowy powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, a w przypadku braku normy powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni lub innym umownym warunkom standaryzującym. Do wykonania robót renowacyjnych należy stosować materiały zgodnie z niniejszą Specyfikacją Techniczną. Przy renowacji przewodu niedopuszczalna jest zmiana jego trasy ułożenia, jak również niedopuszczalne jest stosowanie innych technologii poza opisanymi w specyfikacji, a w szczególności: niszczących istniejący przewód, cementowania lub uszczelniania betonem, systemów chemii budowlanej, naprawy przy pomocy iniekcji innych materiałów, naprawy za pomocą rur lub wkładów polietylenowych, PCV, kompozytowych, rur GRP stosowanych samodzielnie lub w powiązaniu z zaprawami betonowymi, cementowymi, innych materiałów i tkanin technicznych (rękawów) z włóknem szklanym,

### **2.1. Rękaw wzmacniający**

#### **2.1.1. Rękaw z włókniny poliestrowej**

Elastyczny rękaw samonośny wykonany z poliestrowej włókniny o strukturze filcowej absorbującej żywice, pokryty elastyczną powłoką poliuretanową, polipropylenową lub polietylenową. Włóknina nasączona jest żywicami poliestrowymi.

Rękaw samonośny musi spełniać wszystkie z niżej wymienionych wymogów, co musi być potwierdzone dołączonymi do oferty dokumentami niezależnych instytutów należących do Polskiej Grupy Jednostek Notyfikowanych (PGJN):

- a) nasączone żywicami poliestrowymi powierzchnie wewnętrzne i zewnętrzne rękawa powinny być gładkie, pozbawione wad w postaci niejednorodności i wtrąceń ciał obcych, końce rękawa powinny być obcięte równo i prostopadle do osi,
- b) nasączenie rękawa żywicami poliestrowymi przy zastosowaniu podciśnienia, w warunkach kontrolowanych, fabrycznych (niedopuszczalne jest nasączenie na placu budowy),
- c) barwa rękawa przed zainstalowaniem powinna być na całej jego powierzchni jednakowa pod względem odcienia i intensywności,
- d) moduł sprężystości krótkoterminowy rękawa nie mniejszy niż 2100 MPa wg PN-EN ISO178,
- e) minimalna grubość rękawa po utwardzeniu (grubość konstrukcyjna) dla średnicy dn400mm – 9,3mm, dla zapewnienia odpowiedniej tolerancji wymiarowej wymagana **grubość nominalna rękawa 10,5mm**
- f) sztywność obwodowa krótkoterminowa S powinna być nie mniejsza niż 2kN/m<sup>2</sup>
- g) maksymalne zmniejszenie średnicy przewodu po renowacji 8%
- h) odporność chemiczna w zakresie pH 6-9 i temperatury do 60°C,
- i) odporność chemiczna na oddziaływanie zalegających osadów,
- j) wymiary rękawa dobrane do średnicy kanału,
- k) jednolite przyleganie rękawa po utwardzeniu do powierzchni wewnętrznej kanału na całej jego długości,
- l) szczelność kanału,
- m) ze względu możliwą czasową pracę pod ciśnieniem wytrzymałość na ciśnienie wewnętrzne minimum 0,15MPa
- n) samonośność rękawa - zdolność rękawa do przenoszenia obciążeń gruntu, obciążeń hydrostatycznych, obciążeń eksploatacyjnych, ciśnienia wewnętrznego przy założeniu całkowitego zniszczenie naprawianego przewodu udokumentowana obliczeniami,
- o) zapewnienie właściwego stanu kanału po renowacji w postaci jednorodnej powierzchni wewnętrznej kanału; odkształcenia, nieregularności wykładziny dopuszczalne są jedynie w przypadku zmiennej geometrii naprawianego przewodu (tzn. jedynie w miejscach występowania łuków, zmiany średnicy naprawianego kanału, destrukcji powierzchni wynikającej z głębokiej korozji, pęknięć materiału rodzimego, przesunięć na złączach, stosowania rur o zmiennych średnicach itp.)
- p) odporność na ścieranie tzn. maksymalne dopuszczalne uszkodzenia powierzchni przy wykonywaniu prób na ścieranie 0,2mm na 100 000 cykli wg normy PN EN 295-3,
- q) zgodność z normami PN-EN ISO 11296-1, PN-EN ISO 11296-4,

- r) posiadanie wdrożonego i potwierdzonego stosownym certyfikatem systemu kontroli jakości zgodnym z normą EN ISO 9001 przez producenta rękawa i wykonawcę renowacji,
- s) nasączenie w warunkach fabrycznych, kontrolowanych,

**Oferowany rękaw po renowacji musi jednocześnie spełniać warunek dotyczący sztywności obwodowej oraz warunek minimalnej grubości ścianki.**

#### Dostawa i badanie rękawa

Jakość rękawa przeznaczonego do renowacji i jego własności po wbudowaniu muszą być udokumentowane poprzez dokument identyfikacyjny dostawę, zawierający :

- nazwę i znak producenta
- nazwę materiału
- średnicę rękawa
- długość rękawa
- grubość rękawa
- datę produkcji i miejsce przeznaczenia

Badanie rękawa przy dostawie polegać będzie na :

- sprawdzeniu dokumentów identyfikacyjnych dostawę
- sprawdzenie stanu dostawy – opakowania
- sprawdzenie ogólnego wyglądu

**Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć wszystkie wymagane aprobaty techniczne, atesty oraz Program Zapewnienia Jakości wykonywanych robót.**

Należy dokonać remontu istniejących betonowych studni rewizyjnych poprzez uszczelnienie ścian, wymianę stopni złazowych oraz wykonanie szczelnych połączeń z przebudowanym przewodem.

**Orientacyjna długość rurociągów do przebudowy wynosi  $L = 350,0$  m**

#### **2.1.2. Rękaw epoksydowy**

Innym wariantem wykonania robót bezwykopowych jest technologia ROBO-LINER poprzez instalację rękawa epoksydowego.

Wykonuje się wewnątrz kanału rękaw ciasno-pasowany filcowy z filcu technicznego z folią ochronną PU nasączonego żywicą epoksydową – kolor jasny beż (przezroczysty) , dwuskładnikową termostatyczną typu RS – **ROBO-LINER**. Po całkowitym procesie utwardzania za pomocą gorącej wody o temperaturze do 90 stopni C powstaje rękaw epoksydowy o grubości od 4 mm do 16 mm i sztywności  $1,7 \div 5,0$  kN/m<sup>2</sup> . Jest to system naprawy kanałów i przykanalików biegnących w linii prostej oraz posiadających małe odchylenia od linii poziomej

Komponentem podstawowym – bazowym, nośnym, który przywraca sztywność obwodową kanałowi jest rękaw wykonany z filcu z włókien poliestrowych pokryty warstwą poliuretanu PU o grubości 500 mikrometrów, natomiast wypełniaczem jest żywica dwuskładnikowa epoksydowa, która w powiązaniu ze składnikiem nośnym tworzy wewnątrz kanału rurę naprawczą o odpowiednich parametrach technicznych, zapewniającą odpowiednią chemoodporność. Rękaw nasączany jest żywicą na placu budowy, bezpośrednio przed montażem rękawa. Czas żelowania żywicy wynosi 480 minut w temperaturze 20°C.

### 3. Roboty ziemne

W terenie niezabudowanym i nieuzbrojonym wykopy należy wykonywać mechanicznie a w miejscu kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i w pobliżu budynków ręcznie z umocnieniem ścian wykopu wg schematu.

Sposób wykonania wykopów i rodzaj oraz grubość podsypki będą przedstawione w części graficznej projektu w rysunkach profili rurociągów.

W przypadku dużego napływu wód gruntowych należy stosować podsypkę żwirową o grubości 20 cm z systemem sączków i pompowaniem ze studni zbiorczej ewentualnie montować zestaw igłofiltrów z rurociągiem tymczasowym.

Rurociągi po wykonaniu należy obsypać ręcznie z ubijaniem warstwami 30 cm nad wierzch rury a następnie mechanicznie. Grunt po zasypaniu należy zagęścić zgodnie z normą BN-72/8932 – 01.

#### 3.1. Zagęszczenie gruntów przy zasypywaniu wykopów

W celu zapewnienia stateczności zasypywanego wykopu i jego równomiernego osiadania należy przestrzegać następujących zasad:

- a) Nasypy należy wykonywać metodą warstwową, z gruntów przydatnych do budowy nasypów. Nasypy powinny być wznoszone równomiernie na całej szerokości. Grubość warstwy i sposób zagęszczenia podano w Specyfikacjach Technicznych.
- b) Grubość warstwy w stanie luźnym powinna być odpowiednio dobrana w zależności od rodzaju gruntu i sprzętu używanego do zagęszczania. Przystąpienie do wbudowania kolejnej warstwy nasypu może nastąpić dopiero po stwierdzeniu przez Inżyniera prawidłowego wykonania warstwy poprzedniej.
- c) Grunty o różnych właściwościach należy wbudowywać w oddzielnych warstwach, o jednakowej grubości na całej szerokości nasypu.
- d) Warstwy gruntu przepuszczalnego należy wbudowywać poziomo, a warstwy gruntu mało przepuszczalnego ze spadkiem górnej powierzchni około  $4\% \pm 1\%$ . Ukształtowanie powierzchni warstwy powinno uniemożliwiać lokalne gromadzenie się wody.

Wykonawca powinien skontrolować wskaźnik zagęszczenia gruntów. Jeżeli wartość wskaźnika zagęszczenia jest mniejsza niż określona w tablicy 1, Wykonawca powinien dowieść podłoże tak, aby powyższe wymaganie zostało spełnione.

Jeżeli wartości wskaźnika zagęszczenia określone w tablicy 1 nie mogą być osiągnięte przez bezpośrednie zagęszczanie podłoża, to należy podjąć środki w celu ulepszenia gruntu podłoża, umożliwiające uzyskanie wymaganych wartości wskaźnika zagęszczenia.

Tablica 1. Minimalne wartości wskaźnika zagęszczenia dla podłoża nasypów do głębokości 0,5 m od powierzchni terenu

Konstrukcja nawierzchni dla kategorii ruchu KR1.

- Podłoże G1 (do zasypywania wykopów użyć materiałów zapewniających nośność podłoża określoną kategorią G1). W przypadku nie spełnienia warunków zasypania gruntem z wykopów należy użyć ziemi z dowozu.

#### **4. Kolizje z uzbrojeniem elektroenergetycznym.**

Przy zbliżaniu się do słupów linii elektroenergetycznej należy zachować odległość 0,5 m. od słupa a min. 2,0 m. od słupa linii SN. Odległość pionowa przy skrzyżowaniu z kablami elektroenergetycznymi  $U_N < 30$  kV powinna wynosić 25 cm + średnica rurociągu. Na podziemnych kablach elektroenergetycznych należy założyć rury ochronne dwudzielne PCV o długości min. 3,0 m i średnicy 100 mm zgodnie z planem sytuacyjnym. Rurociągi w pobliżu słupów układać metodą przewiertów sterowanych. W przypadku konieczności wykonania głębszych wykopów słupy należy zabezpieczyć przed możliwością przewrócenia.

#### **5. Kolizje z uzbrojeniem telekomunikacyjnym.**

Wszystkie wykopy w rejonie kolizji powinny być wykonywane ręcznie przy zachowaniu odległości układanych rurociągów 2,0 m. od istniejących słupów oraz min. 1,0 m. od linii podziemnej

W miejscach skrzyżowań z kablami telekomunikacyjnymi należy założyć na te kable dwudzielne rury ochronne AROT 100 mm tak, aby były dłuższe o min. 1,0 m. od ścianek kolektora.

#### **6. Kolizje z uzbrojeniem gazowym**

Kolizje rurociągów z uzbrojeniem gazowym należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującą normą PN – 91/M – 34501

#### **8. Pozostałe zabezpieczenia.**

W przypadku uszkodzenia punktów granicznych Wykonawca zleci ich odbudowę uprawnionemu geodecie.

**Prace w rejonie punktów osnowy III klasy trzeba będzie wykonywać pod nadzorem geodezyjnym.**

#### **9. Roboty towarzyszące**

W trakcie prowadzenia robót ziemnych w miejscach kolizji rurociągu z istniejącymi drogami może zaistnieć potrzeba rozebrania istniejących nawierzchni. W kosztorysie uwzględniono rozbiórkę i odbudowę następujących rodzajów nawierzchni:

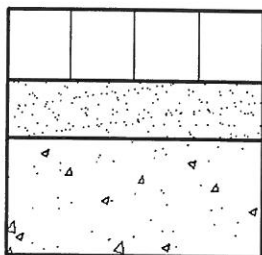
- droga asfaltowa
- nawierzchnia betonowa
- droga gruntowa
- droga żwirowa

Po zakończeniu robót nawierzchnie drogowe należy odbudować. Konstrukcja nawierzchni dla poszczególnych rodzajów dróg powinna być wykonana w następujący sposób:

**Droga asfaltowa** – warstwa podsypki z piasku grubości 10 cm, warstwa z kruszywa łamanego 15 cm zagęszczona mechanicznie, warstwa wiążąca asfaltu grubości 3 cm, warstwa ścieralna asfaltu grubości 3 cm;

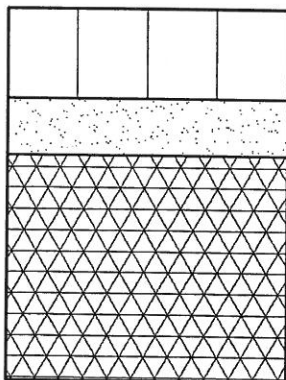
#### **Nawierzchnie betonowe**

##### Chodnik:



- Warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm
- Podbudowa z pospółki gr. 10 cm

##### Jezdnia betonowa



- Kostka brukowa betonowa gr. 8 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa gr. 5cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. gr. 20 cm

**Droga gruntowa** – warstwa pospółki grubości 10 cm zagęszczona mechanicznie;

**Droga żwirowa** – warstwa podsypki z piasku grubości 10 cm, warstwa żwirowa grubości 10 cm zagęszczona mechanicznie;

## **10. Wytyczne realizacji**

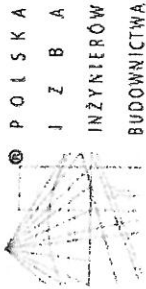
Roboty można wykonywać po zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz wytyczeniu tras przez uprawnionego geodetę.

Roboty w rejonie kolizji z uzbrojeniem podziemnym należy zgłosić u odpowiedniego Użytkownika sieci.

**Uwagi końcowe**

**Całość robót należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. II - Instalacje Sanitarne i Przemysłowe."**

mgr inż. Marta Skarżyńska-Stańczyk  
upr. bud. N/SU-367/80  
upr. proj. SUW-31/91



P O L S K A  
I N Ż Y N I E R O W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-ZVX-TRX-UNC \*

Pani Marta Skarżyńska-Starczyk o numerze ewidencyjnym WAM/IS/2417/01  
adres zamieszkania ul. Królowej Jadwigi 18 C / 4, 11-500 Giżycko  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-13 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

### URZĄD WOJEWÓDZKI

16-2000 Olsztyn

Wydział I.5 Budowlany

Archiwizacja Urzędowego Dziennika

nr ewidencyjny 3009 31/91

Strona 234

1991-07-16

### Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4

Województwa, dnia 25.05.2019 r., 6642/19, 4



o numerze weryfikacyjnym:

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Dr. James H. Thompson

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**Gminny Zakład Komunalny Sp. z o. o.**  
11-500 Giżycko, Bystry 1H

NIP 845-198-19-26  
REGON 281364299

www.gzkbystry.pl  
tel/fax . 0-87/ 429 94 80

Bystry, dnia 13.02.2019 r.

**Nasz znak: GZK/WT /18/2019**

**Warunki techniczne do projektowania przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bystry , gmina Giżycko .**

1. Wymiana istniejących studni betonowych na nowe studnie włączowe betonowe lub z tworzyw sztucznych .
2. Istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej wymienić na rurociągi z tworzyw sztucznych w przypadku rur z PCV z rdzeniem litym . Przy montażu sieci ze względu na panujące warunki zastosować metodę bez wykopową jak również w miarę możliwości tradycyjną metodę wykopową .
3. Średnicę projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektować w oparciu o ilości odprowadzanych ścieków.
4. Dokumentacja techniczna na budowę sieci powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzgodniona z Gminnym Zakładem Komunalnym Sp. z o. o. w Bystrym.
5. Należy uzyskać zgodę właścicieli działek, przez które przebiegać będzie remontowana sieć.
6. Zakres opracowania zaznaczono na mapie dołączonej do warunków .

Niniejsze warunki zachowują ważność przez okres 2 lat od daty ich wydania.

mgr inż. **Ryszard Klukiewicz**  
ZS. WOC. 15.01.2019

**DECYZJA Nr 3.2020**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 2a i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 4 pkt 6, 8 i 9, art. 54, art. 55 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późn. zm.), art. 6 pkt. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

**po rozpatrzeniu wniosku:**

z dnia 3.10.2019 r. Pani Marty Skarżyńskiej-Stańczyk reprezentującej Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej Niegocin w Bystrym na działkach o nr geodezyjnych 9/8, 275, 7/16, 6/133, 6/14, 6/17, 6/134, 7/5, 7/17, 13/18, 13/34, 13/31, 13/33, 13/35, 13/4, 13/6, 13/8, 13/12, 13/11, 13/7, 13/5, 13/3 położonych w obrębie geodezyjnym Sulimy, gmina Giżycko

**po uzgodnieniu z:**

- 1) **Starostą Powiatu Giżyckiego** – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – Starostwa Powiatu Giżyckiego, w terminie przewidzianym do uzgodnienia projektu decyzji, nie zajął stanowiska, w związku z czym po upływie terminu 2 tygodni od dnia udostępnienia projektu decyzji, uznano go za uzgodniony
- 2) **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie** – organem właściwym w sprawach melioracji – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie BI.ZZI.3.521.746.2019.MW z dnia 23.10.2019 r.,
- 3) **Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska** – w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – Dyrektor RDOŚ, w terminie przewidzianym do uzgodnienia projektu decyzji nie zajął stanowiska, w związku z czym po upływie terminu 21 dni od dnia udostępnienia projektu decyzji, uznano go za uzgodniony
- 4) **Zarządcą Dróg Krajowych** – w odniesieniu do obszarów położonych w pasie drogowym drogi krajowej – Dyrektor GDDKiA po uzyskaniu przez inwestora decyzji na lokalizację inwestycji w pasie drogowym drogi krajowej Nr 63 i ponownym udostępnieniu skorygowanego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie zajął stanowiska w terminie przewidzianym do uzgodnienia projektu decyzji, w związku z czym po upływie terminu 2 tygodni od dnia udostępnienia projektu decyzji, uznano go za uzgodniony

**USTALAM**

**lokalizację inwestycji celu publicznego na przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej Niegocin w Bystrym na działkach o nr geodezyjnych 9/8, 275, 7/16, 6/133, 6/14, 6/17, 6/134, 7/5, 7/17, 13/18, 13/34, 13/31, 13/33, 13/35, 13/4, 13/6, 13/8, 13/12, 13/11, 13/7, 13/5, 13/3 położonych w obrębie geodezyjnym Sulimy, gmina Giżycko, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000**

**OKREŚLAM**

Zgodnie z art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późn. zm.):

**1. Rodzaj inwestycji:**

Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej Niegocin w Bystrym.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie:**

**1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) funkcja obiektu – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej kanalizacji sanitarnej,

- b) w ramach inwestycji przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC o długości 950,0 m na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej Niegocin w Bystrym,
- c) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),
- d) projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych oraz zawierać pozytywne opinie organów opiniujących i uzgadniających,
- e) inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę urządzeń melioracji oraz przestrzegać przepisów Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.);
- f) lokalizacja inwestycji w pasie drogowym drogi krajowej Nr 63 w m. Bystry (działka nr 275, obręb Sulimy) zgodnie z decyzją Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad O.O.L.Z-3.4341.322.2019.s z dnia 24.12.2019r.

**2) Ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- b) planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- c) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- d) w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- e) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- f) jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód,
- g) teren planowanej inwestycji położony jest w obszarze objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.), a mianowicie w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich,
- h) obowiązują ustalenia dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich stosowanie do przepisów prawa w tym zakresie,
- i) powierzchnia podlegająca przekształceniu i zabudowaniu – poniżej 0,5 ha,
- j) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.), należy przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Giżycko,
- k) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;

**3) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) zapotrzebowanie na energię elektryczną – nie dotyczy,
- b) zapotrzebowanie na wodę – przyłączy do sieci wodociągowej na warunkach zarządcy sieci, 55 m<sup>3</sup>/d,
- c) sposób odprowadzania ścieków sanitarnych – przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządcy sieci, 50 m<sup>3</sup>/d,
- d) odprowadzanie wód opadowych – nie dotyczy,
- e) sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – nie dotyczy,
- f) zapotrzebowanie na energię cieplną – nie dotyczy,
- g) zapotrzebowanie na gaz – nie dotyczy,
- h) obsługa komunikacyjna – nie dotyczy,

**4) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich tj.:
  - dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby;
- b) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).

#### **5) Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Na terenie objętym inwestycją nie występują tereny górnicze.

#### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Wyznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE**

Dnia 3.10.2019 r. Pani Marta Skarżyńska-Stańczyk reprezentująca Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Giżycko w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej Niegocin w Bystrym na działkach o nr geodezyjnych 9/8, 275, 7/16, 6/133, 6/14, 6/17, 6/134, 7/5, 7/17, 13/18, 13/34, 13/31, 13/33, 13/35, 13/4, 13/6, 13/8, 13/12, 13/11, 13/7, 13/5, 13/3 położonych w obrębie geodezyjnym Sulimy, gmina Giżycko.

Obwieszczeniem z dnia 04.10.2019r. o wszczęciu postępowania powiadomiono strony, inwestora oraz właścicieli działek i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja. Na podstawie art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pismem z dnia 21.10.2019r. z up. Wójta zastępcą Kierownika Referatu Rozwoju Gospodarczego wystąpił do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Starosty Powiatu Giżyckiego z wnioskiem o uzgodnienie projektu w/w decyzji. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad postanowieniem O.OL.Z-3.4351.425.2019.d z dnia 28.10.2019r. odmówiła uzgodnienia projektu decyzji. 08.11.2019r. wnioskodawca złożył wniosek o zawieszenie postępowania, o czym 12.11.2019 r. powiadomiono strony, inwestora oraz właścicieli działek i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, zamieszczając jednocześnie informację, że nie wniesienie sprzeciwu wobec wniosku o zawieszenie postępowania do dnia 18.11.2019r. będzie traktowane jako brak sprzeciwu.

W dniu 19.11.2019r. Wójt Gminy Giżycko zwiesił postępowanie. 14.01.2020r. pełnomocnik inwestora złożył podanie o podjęcie zawieszonego postępowania, wobec czego Wójt Gminy Giżycko podjął zawieszone postępowanie, występując jednocześnie do GDDKiA z wnioskiem o uzgodnienie skorygowanego projektu decyzji.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją Gmina Giżycko nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analizując wniosek oraz ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko (przyjętego uchwałą Nr XLIII/463/2018 Rady Gminy Giżycko z dnia 27 lutego 2018 r.) Wójt Gminy Giżycko stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późn. zm.), w związku z tym, że przedmiotowa inwestycja położona jest w granicach działki, którą stanowią grunty wykorzystywane na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydają się po uzgodnieniu z właściwym Starostą oraz Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie. Są to organy właściwe w sprawach ochrony gruntów rolnych oraz melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późn. zm.), w związku z tym, że przedmiotowa inwestycja położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.), niniejsza decyzja podlega uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późn. zm.), w związku z tym, że przedmiotowa inwestycja położona jest w pasie drogowym drogi krajowej, w związku z czym podlega uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi. W przedmiotowej sprawie organem właściwym jest Zarządca Dróg Krajowych.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późn. zm.) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządził mgr inż. Paweł Góra posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz po uzyskaniu uzgodnień wymaganych ustawą, stwierdzając zgodność planowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

#### **POUCZENIE**

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, zgodnie z art. 63 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późn. zm.). Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi

administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

#### **Załączniki:**

- 1) załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) załącznik tekstowy do decyzji – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

#### **Otrzymują:**

1. Pani Marta Skarżyńska-Stańczyk.
2. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Gminy Giżycko.
3. Urząd Gminy Giżycko.

**ANALIZA**  
**WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH**  
**Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM**  
**PRZEWIDUJĘ SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późn. zm.) przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

**1. Stan faktyczny terenu objętego inwestycją:**

Trasa planowanej inwestycji w granicach działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 9/8, 275, 7/16, 6/133, 6/14, 6/17, 6/134, 7/5, 7/17, 13/18, 13/34, 13/31, 13/33, 13/35, 13/4, 13/6, 13/8, 13/12, 13/11, 13/7, 13/5, 13/3 położonych w obrębie geodezyjnym Sulimy, gmina Giżycko. Zgodnie z licencją nr WG.6621.2.374.2019\_2806\_P dotyczącą zbioru danych bazy danych Ewidencji Gruntów i Budynków, przedmiotowe działki stanowią użytki rolne, drogi, tereny mieszkaniowe.

**2. Stan prawny terenu objętego inwestycją:**

Przedmiotowe działki stanowią własność podmiotów publicznych i podmiotów prywatnych.

**3. Warunki zagospodarowania przedmiotowego terenu wynikające z przepisów odrębnych:**

Na terenie planowanej inwestycji nie występują:

- 1) obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską, o których mowa w przepisach Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.);
- 2) obszary i obiekty dóbr kultury współczesnej, o których mowa w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późn. zm.);
- 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, o których mowa w przepisach Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 868 z późn. zm.);
- 4) tereny górnicze, o których mowa w przepisach Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 868 z późn. zm.);
- 5) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.);

Teren planowanej inwestycji położony jest w obszarze objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.), a mianowicie w Obszarze Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z wymogami art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) oceniono, iż projektowana inwestycja nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływała na Obszar Chronionego Krajobrazu, planowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza zasad ochrony tego obszaru. Inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późn. zm.) analizę sporządził mgr inż. Paweł Góra posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.



mgr inż. Paweł Góra  
urbanista, posiadający dyplom  
ukończenia studiów wyższych  
w zakresie gospodarki przestrzennej