

## Wzór umowy nr 2233.58.2022

zawarta w dniu ..... w Warszawie, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Aresztem Śledczym w Warszawie-Białołęce** z siedzibą w Warszawie (03-016) przy ul. Ciupagi 1, NIP: 5241065481, REGON: 000320495, zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

..... - .....,

a

firmą ....., NIP ....., REGON ....., z siedzibą w ....., zwanym dalej WYKONAWCĄ reprezentowaną przez:

.....,

następującej treści:

### § 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne polegające na remoncie instalacji odgromowej na budynkach nr 3 i 4 na terenie przyległym ZRB i administracji A na terenie ścisłym Aresztu Śledczego w Warszawie - Białołęce przy ul. Ciupagi 1.
2. Zakres prac remontowych:
  - 1) budynki 3 i 4 (2 podobne budynki, poniższe dane dotyczą pojedynczego budynku):
    - a) demontaż starej instalacji odgromowej o długości około 140mb,
    - b) montaż nowej instalacji odgromowej o długości około 140mb na dachu budynku,
    - c) zabezpieczenie odgromowe kominków wentylacyjnych,
    - d) montaż zwodów pionowych,
    - e) montaż przewodów uziemiających z taśmy tzw. bednarki – około 172 m,
    - f) wykonanie pomiarów potwierdzających skuteczność działania instalacji;
  - 2) **administracja A: naprawa uziemienia dwóch złączy kontrolnych - nie jest zachowana ciągłość rezystancji uziemienia w dwóch złączach kontrolnych na sześć występujących złączy kontrolnych.**

### § 2

WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania prac remontowych zgodnie z umową, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### § 3

1. Termin realizacji prac remontowych: od dnia zawarcia umowy do 31 października 2022 r.
2. Za dzień zakończenia prac remontowych przyjmuje się dzień przekazania przez WYKONAWCĘ kompletu dokumentacji powykonawczej, w skład której wchodzi protokół odbioru, metryka urządzenia, protokół pomiarowy potwierdzający skuteczność i prawidłowe działanie instalacji, schemat instalacji, deklaracja zgodności.
3. Odbiór prac remontowych oraz niezbędnej dokumentacji nastąpi w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO w formie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego jako bezusterkowy.
4. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru jest datą przyjęcia przez ZAMAWIAJĄCEGO przedmiotu umowy i rozpoczęcia okresu gwarancji, który to okres wynosić będzie 5 lat.

### § 4

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY za wykonane prace remontowe określone w § 1 na kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie: .....).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO na konto WYKONAWCY wskazane w fakturze.
3. Dzień obciążenia konta ZAMAWIAJĄCEGO będzie dniem zapłaty wynagrodzenia za wykonaną usługę.

---

#### § 5

1. Strony postanawiają, że podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w § 4 ust. 2 będzie protokół odbioru przedmiotu umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do wystawienia faktury w terminie do 7 dni od dnia zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 1.

#### § 6

1. WYKONAWCA jest odpowiedzialny względem ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność. WYKONAWCA jest odpowiedzialny względem ZAMAWIAJĄCEGO, z tytułu gwarancji, za wady fizyczne w zrealizowanych pracach remontowych oraz dokumentacji istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.
2. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za zrealizowane prace remontowe oraz dokumentację niezgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. O wykryciu wad ZAMAWIAJĄCY jest obowiązany zawiadomić WYKONAWCĘ na piśmie w terminie 30 dni od daty ich ujawnienia, po czym WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonej wady na własny koszt w terminie do 20 dni od uzyskania wiadomości.
4. ZAMAWIAJĄCY może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie okresu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed jej upływem.

#### § 7

1. ZAMAWIAJĄCY może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia ze skutkiem na dzień doręczenia WYKONAWCY oświadczenia ZAMAWIAJĄCEGO o wypowiedzeniu:
  - 1) jeżeli WYKONAWCA nie przystąpił do wykonania umowy lub nie rozpoczął jej realizacji pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie,
  - 2) jeżeli WYKONAWCA przerwał realizację umowy i nie kontynuuje jej pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie,
  - 3) jeżeli WYKONAWCA wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową lub zastrzeżeniami ZAMAWIAJĄCEGO, pomimo wezwania WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy,
  - 4) gdy suma kar umownych naliczonych WYKONAWCY przekroczy 10% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1.
2. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, ze skutkiem na dzień doręczenia WYKONAWCY oświadczenia ZAMAWIAJĄCEGO o odstąpieniu od umowy, jeżeli:
  - 1) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszeniu upadłości WYKONAWCY,
  - 2) zostanie podjęta likwidacja WYKONAWCY,
  - 3) jeżeli w trybie postępowania egzekucyjnego zostanie zajęty majątek WYKONAWCY.
3. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od powzięcia przez ZAMAWIAJĄCEGO wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu do dnia odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO, tj. wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
4. Oświadczenie o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od umowy winno zostać sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności i wskazywać przyczynę.

#### § 8

1. WYKONAWCA zapłaci zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 10% kwoty brutto przedmiotu umowy, określonej w § 4 ust. 1, w przypadku

---

wypowiedzenia niniejszej umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z winy WYKONAWCY, w szczególności w przypadkach określonych w § 7 ust. 1,

- 2) w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w realizacji reklamacji licząc od dnia następującego po upływie terminu, o którym mowa w § 6 ust. 3.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, podlegają w pierwszej kolejności potrąceniu z należności przysługujących WYKONAWCY, a w przypadku braku możliwości potrącenia Wykonawca ureguje je w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o nałożeniu kar umownych.
3. Potrącenie kar umownych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 2, nie dotyczy możliwości potrącenia kar umownych w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z Covid-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie, w związku, z którym zastrzeżono tę karę nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
4. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych wyniesie nie więcej niż 20% brutto wartości umowy, określonej w § 4 ust. 1.
5. WYKONAWCA nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem ZAMAWIAJĄCEGO z powodu tego, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez WYKONAWCĘ było następstwem niewykonania zobowiązań wobec WYKONAWCY przez jego kooperatorów.
6. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekracza wysokość kar umownych.

#### § 9

Strony ustalają, że bezpośrednim nadzorem nad wykonaniem Umowy zajmować się będą:

- a) ze strony ZAMAWIAJĄCEGO: kpt. Patryk Czarnecki, e-mail: patryk.czarnecki@sw.gov.pl; tel.: 22 3217355,
- b) ze strony WYKONAWCY: ....., e-mail: ..... ; tel.: .....

#### § 10

ZAMAWIAJĄCY zastrzega, że WYKONAWCA może zlecić wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcy, pod warunkiem wskazania w złożonej ofercie zakresu robót jakie w jego imieniu zrealizuje podwykonawca.

#### § 11

WYKONAWCA zobowiązuje się nieodpłatnie w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO do usunięcia stwierdzonych błędów w zakresie prac remontowych oraz w opracowanej dokumentacji.

#### § 12

ZAMAWIAJĄCY zastrzega, że bez jego pisemnej zgody, WYKONAWCA nie może zbyć lub przenieść zobowiązań ZAMAWIAJĄCEGO powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, a będących należnościami WYKONAWCY, na rzecz innych podmiotów.

#### § 13

1. WYKONAWCA oświadcza, iż podczas realizacji przedmiotowej umowy będzie przestrzegał przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str.1) (dalej zwanego RODO). Powyższe dotyczy także okresu po zakończeniu realizacji niniejszej umowy jeżeli wynika to z przepisów wskazanego Rozporządzenia.
2. ZAMAWIAJĄCY informuje, iż informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO udostępnione są w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO.

---

§ 14

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do pokrycia kosztów zużytej energii elektrycznej do realizacji prac remontowych realizowanych w ramach niniejszej umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY wystawi WYKONAWCY za zużytą energię elektryczną rachunek/fakturę, który WYKONAWCA zobowiązany będzie zapłacić w ciągu 21 dni od dnia wystawienia przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
3. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla ZAMAWIAJĄCEGO, po wniesieniu pozwu.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 16

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**