Załącznik Nr 4

**UMOWA NR ……**

zawarta w dniu …………. 2022 roku w Gdańsku, pomiędzy:

1. **Zakładem Poprawczym w Gdańsku – Oliwie, ul. Polanki 122, 80 – 308 Gdańsk**, **NIP-584-27-02-751, REGON-221075350** reprezentowanym przez mgr Marzenę Czekaj - Szafranowicz – Dyrektora Zakładu Poprawczego w Gdańsku - Oliwie,

zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”** a,

1. Firmą …………………………………... mającą siedzibę przy ul. …………………………………….

NIP ……………………………………….. REGON ……………………………………………………..

zarejestrowaną …………………………………………… pod numerem ……………………………..

reprezentowaną przez ……………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**

Umowa zostaje zawarta w wyniku zapytania ofertowego na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych do 130 000 tys., prowadzonego bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych. Postępowanie nie podlega przepisom Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2020 z póź. zm.).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi:
2. Przedmiotem I części zamówienia jest:

* wykonanie dokumentacji technicznej: projektu, przedmiaru robót wraz z zestawieniem materiałów, kosztorysu inwestorskiego, kosztorysu ślepego, specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania: „Remont pomieszczeń II grupy wychowawczej oraz izby chorych na parterze budynku gł.” oraz uzgodnienie powyższej dokumentacji u Konserwatora Zabytków oraz Prezydenta Miasta Gdańska (uzyskanie stosownych pozwoleń i zgód na wykonanie remontu),
* wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,  
  którego przedmiotem będą roboty budowlane wykonywane na podstawie  
  dokumentacji projektowej i STWiORB będących przedmiotem niniejszej umowy,  
  udzieli odpowiedzi na zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków  
  Zamówienia w zakresie opisu przedmiotu zamówienia oraz w razie potrzeby uzupełni  
  tę dokumentację.

1. Przedmiotem II części jest:

* Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad powyższym remontem.

1. Przedmiotem III części jest:

* Wykonanie okresowej kontroli wszystkich budynków/obiektów mieszczących się na terenie Zakładu Poprawczego w Gdańsku – Oliwie, przy ul. Polanki 122 w Gdańsku,
* Wykonanie pięcioletniej kontroli wszystkich budynków/obiektów mieszczących się na terenie Zakładu Poprawczego w Gdańsku – Oliwie, przy ul. Polanki 122 w Gdańsku.

1. Szczegółowy zakres świadczenia usługi określa załącznik do niniejszej umowy, stanowiący jej integralną część.
2. W przypadku konieczności wykonania usług nieprzewidzianych, dodatkowych a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający sporządza zawiadomienie na piśmie.
3. Wykonanie usług wcześniej nieprzewidzianych lub dodatkowych nastąpi po podpisaniu przez strony aneksu do niniejszej umowy, w którym strony określą zakres usług, termin ich wykonania oraz wynagrodzenie.

**§ 2**

**Obowiązki zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy w szczególności:

1. Udostępnienie wszelkich niezbędnych pomieszczeń oraz informacji na potrzeby wykonywania umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

**§ 3**

**Obowiązki wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy w ramach wykonania niniejszej umowy należy w szczególności:

1. Prawidłowego wykonania wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego.
2. Zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności pracy Zakładu Poprawczego, które poznał w trakcie wykonywania umowy.
3. Świadczenia usług własnym personelem oraz jego odpowiedniego przeszkolenia, który będzie wykonywał usługę.
4. Przestrzegania wewnętrznych przepisów porządkowych, bhp oraz ppoż.
5. Zapewnienia terminowości i jakości wykonywanych usług.
6. Zachowanie w tajemnicy wszelkich danych wrażliwych zgodnie z ochroną danych osobowych.

**§ 4**

**Termin świadczenia usługi**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:
2. od dnia podpisania umowy do dnia 28.02.2022 roku – I część,
3. I kwartał lub początek II kwartału 2022 roku – II część (po uzyskaniu stosownych pozwoleń),
4. miesiąc sierpień 2022 rok – III część.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie obejmuje łączną całość za III części i wynosi:

* cena netto ………………………....
* podatek VAT ………………………
* cena brutto ………………………..

(słownie: ……………………………………………………………………………………………………………)

**§ 6**

**Warunki płatności**

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę za każdą z części, która wpłynie do siedziby Zamawiającego i będzie płatna 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę.
2. Strony umowy zastrzegają sobie zmiany wysokości wynagrodzenia określnego w § 6, w przypadku rozszerzenia zakresu prac określonych w załączniku nr 1 /opis przedmiotu zamówienia/.

**§ 7**

**Ubezpieczenie OC Wykonawcy**

1. Za ewentualne szkody powstałe w majątku Zamawiającego ponosi odpowiedzialność Wykonawca do wartości faktycznej powstałej szkody.
2. Zdarzenie powodujące szkodę winno być potwierdzone protokołem, spisane w obecności przedstawicieli stron niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, która zabezpiecza pokrycie ewentualnych szkód na osobie lub mieniu, jaki mogą ewentualnie zaistnieć podczas wykonywanej usługi.
4. W przypadku, kiedy umowa wygasłaby podczas wykonywanej usługi, Wykonawca zobowiązuje się do jej niezwłocznego odnowienia.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
2. w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 umowy, czyli ………… zł., gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca
3. w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 umowy, czyli ………… zł. , gdy wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn, za które sam odpowiada
4. w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w stosunku to terminów określonych w § 4.
5. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w umowie naliczane będą niezależnie od siebie, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia. W przypadku naliczenia W przypadku naliczenia przez Zmawiającego kar umownych, Zmawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszoną kwotę wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 umowy.
6. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 09**

**Zmiana umowy**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

Każda ze stron może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w umowie i określonych w przepisach prawa.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

* w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
* zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
* Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
* Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
* wykonywania przez Wykonawcę usług z naruszeniem umowy.

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:

* Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur,

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 11**

**Koordynacja**

1. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest **Pani Gabriela Pietrusińska** tel. **660 573 939** e-mail: **g.pietrusinska@gdansk.zp.gov.pl**, adres do korespondencji: ul. Polanki 122, 80-308 Gdańsk. `

Koordynatorem realizacji usługi ze strony Wykonawcy jest **…………………………………………….**tel. **……………….**e-mail: **…………………………………** adres: ul. Dywizjonu 303 1, 80-462 Gdańsk.

1. Koordynatorzy, o których mowa w ust. 1 i 2, zostają powołani celem ustalenia wszelkich szczegółów związanych z realizacją umowy. Ustalenia koordynatorów odbywać się będą telefonicznie lub mailowo.
2. Zmiana osób o których mowa w ust. 1 i 2 będzie odbywać się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony (w formie e-maila) i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

**§ 12**

**Ochrona danych osobowych**

1. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić, iż dane osobowe objęte Umową będą przetwarzane tylko i wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.; dalej „RODO”) i nie będą udostępniane innym osobom niż upoważnionym w Umowie oraz mogą być udostępnione jedynie organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych osobowych zawartych w Umowie.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się podjąć niezbędne środki w celu zabezpieczenia informacji zawierającej dane osobowe przed ich ujawnieniem lub udostępnieniem osobom nieuprawnionym lub nieupoważnionym do ich przetwarzania.
4. Wykonawca:
5. potwierdza oświadczenia, które złożył na etapie postępowania, w wyniku którego została zawarta Umowa,
6. oświadcza, że posiada informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego w zakresie celów wskazanych w dokumentacji, dotyczącej postępowania w wyniku, którego została zawarta przedmiotowa Umowa,
7. oświadcza, że wypełnił w imieniu Zamawiającego obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych biorących udział w wykonaniu Umowy,   
   tj. poinformował o zakresie danych dotyczących tych osób, a przekazanych do Zamawiającego, poinformował, że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych   
   i będzie je przetwarzał na zasadach określonych w niniejszym art. oraz poinformował, że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane osobowe.
8. Zamawiający oświadcza, że zrealizował obowiązki informacyjne określone w art.13 i 14 RODO   
   w zakresie dotyczącym przetwarzania danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.

**§ 13**

**Informacje o przetwarzaniu danych osobowych dla pracowników Wykonawcy lub osób współpracujących z Wykonawcą przy realizacji umowy**

1. Wypełniając obowiązek informacyjny z art. 14 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Poprawczy w Gdańsku - Oliwie, z siedzibą pod adresem ul. Polanki 122, 80-308 Gdańsk, reprezentowany przez Dyrektora Zakładu Poprawczego w Gdańsku - Oliwie.
2. Do kontaktu z Inspektorem ochrony danych w Zakładzie Poprawczym w Gdańsku - Oliwie służy następujący adres email: [iod@gdansk.zp.gov.pl](mailto:iod@gdansk.zp.gov.pl) . Z Inspektorem ochrony danych można skontaktować się także pisemnie na adres siedziby Zakładu Poprawczego, wskazany w pkt 1, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych Osobowych”.
3. Pani/Pana dane osobowe, które zostały przekazane do ZP przez Wykonawcę - Pani/Pana pracodawcę lub podmiot, który Pani/Pan reprezentuje stanowią, w zależności od rodzaju współpracy,   
   w szczególności imię, nazwisko, służbowy numer telefonu, służbowy adres e-mail.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane przez ZP, w zależności od rodzaju współpracy, w następujących celach:

a) wykonania obowiązków wynikających z umowy z ZP, której stroną jest Wykonawca, w szczególności w celu realizacji umowy, kontaktu przy wykonaniu umowy, wymiany korespondencji, kontroli należytego wykonania umowy, rozliczenia umowy, zachowania zasad poufności,

b) obsługi, dochodzenia i obrony w razie zaistnienia roszczeń.

1. Podstawą prawną przetwarzania przez ZP Pani/Pana danych osobowych, w zależności od rodzaju współpracy, w celach wskazanych w ust. 4 powyżej jest:
2. wypełnianie obowiązków prawnych (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO) ciążących na ZP   
   w Gdańsku- Oliwie na podstawie przepisów prawa rachunkowego i podatkowego, a także przepisów o archiwizacji dokumentów a w przypadku dochodzenia ewentualnych roszczeń -na podstawie przepisów kodeksu cywilnego;
3. zawarcia i wykonania umowy (zgodnie z art.6 ust.1 lit. b RODO),
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępnione przez ZP podmiotom z nim współpracującym (odbiorcom), w szczególności podmiotom świadczącym usługi doręczania korespondencji, podmiotom prawnym a także podmiotom świadczącym usługę informatyczną na podstawie umowy powierzenia oraz organom uprawnionym, które mogą zwrócić się do Administratora z żądaniem udostępnienia Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez cały okres trwania umowy oraz przez okres określony przepisami prawa, nie krócej niż do czasu wygaśnięcia roszczeń wynikających z umowy pomiędzy ZP a Wykonawcą lub przedawnienia terminów roszczeń z tytułu zobowiązań wynikających z w/w umowy.
6. Przysługują Pani/Panu prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
7. prawo dostępu do treści swoich danych i sporządzania z nich kopii,
8. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
9. prawo do usunięcia danych osobowych (nie dotyczy sytuacji, gdy przetwarzanie danych jest niezbędne do wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa,
10. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,
11. prawo wniesienia sprzeciwu - w przypadkach, kiedy ZP w Gdańsku - Oliwie przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie swojego prawnie uzasadnionego interesu;

W celu skorzystania z powyższych praw można skontaktować się z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych Osobowych na adres poczty elektronicznej wskazany powyżej   
w punkcie 2 lub na adres siedziby Administratora wskazany w punkcie 1 z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych Osobowych”.

1. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych będzie naruszało przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
2. Przekazanie przez Wykonawcę Pani/Pana danych osobowych jest konieczne do realizacji umowy   
   a konsekwencją niepodania danych będzie uniemożliwienie kontaktu w trakcie realizacji umowy.
3. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane do krajów trzecich i organizacji międzynarodowych oraz będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji w tym profilowaniu.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, strony zobowiązują się rozwiązać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

…………………………………. …………………………………...

**/ZAMAWIAJĄCY/ /WYKONAWCA/**