

Projekt pn. „Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4 Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

Sulmierzyce, 30.06.2023 r.

Znak sprawy: ZP.271.9.2023

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych pn. **Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce.**

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

- I. W związku z otrzymanymi pytaniami, działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 137 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przedstawia poniżej treść zadanych pytań i udzielonych odpowiedzi oraz modyfikację SWZ.

dot. instalacji z kotłami na biomase: pellet i zgazowującymi drewno

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy jest wyłącznie podłączenie kotła poprzez czopuch do istniejącego przewodu spalinowego.

Odpowiedź 1

Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt. 5.2 PFU po stronie Wykonawcy jest dostosowanie istniejącego układu spalinowego, w przypadku braku takiej możliwości montaż nowego układu jest po stronie Użytkownika.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z PFU po stronie użytkownika jest montaż wymaganych gniazd elektrycznych w pomieszczeniu kotłowni.

Odpowiedź 2

Zamawiający potwierdza zgodnie z PFU po stronie użytkownika jest montaż wymaganych gniazd elektrycznych w pomieszczeniu kotłowni. Wytyczne co do gniazd powinien określić

Projekt pn. „Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4 Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

wykonawca w Dokumentacji technicznej i przedstawić odpowiednio wcześniej

Zamawiającemu tak aby nie zakłóciło to harmonogramu prac.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z PFU po stronie użytkownika jest zapewnienie odpowiedniej wentylacji kotłowni oraz dostosowanie pomieszczenia kotłowni do wymagań obowiązujących przepisów.

Odpowiedź 3

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z PFU po stronie użytkownika jest zapewnienie odpowiedniej wentylacji kotłowni oraz dostosowanie pomieszczenia kotłowni do wymagań obowiązujących przepisów.

Pytanie 4

Po czyjej stronie jest uzyskanie opinii kominiarskiej dla pomieszczenia przeznaczonego przez użytkownika na kotłownię?

Odpowiedź 4

Zamawiający informuje, że po stronie użytkownika jest uzyskanie opinii kominiarskiej.

Pytanie 5

Czy kotły na biomasę należy wyposażyć w moduł LAN z opcją sterowania funkcjami sterownika za pomocą telefonu komórkowego z dostępnością do Internetu?

Odpowiedź 5

Zamawiający informuje, że kotły na pellet muszą mieć możliwość podłączenia modułu Lan z opcją sterowania funkcjami sterownika za pomocą telefonu komórkowego z dostępnością do Internetu tak aby w przyszłości Użytkownik mógł wykorzystać taką funkcjonalność.

Wobec kotłów na zgazowanie nie stawia się takich wymagań.

Projekt pn. „Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4 Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

Pytanie 6

Jeżeli tak, to prosimy o potwierdzenie, że po stronie użytkownika jest zapewnienie dostępu do Internetu.

Odpowiedź 6

W nawiązaniu do udzielonej odpowiedzi w pytaniu nr 5 kotły na pellet muszą mieć możliwość podłączenia modułu Lan. Niemniej jednak na dzień odbioru inwestycji zapewnienie dostępu do Internetu nie jest wymagane.

Pytanie 7

Czy kotły na biomasę należy wyposażyć w termostat pokojowy?

Odpowiedź 7

Zamawiający informuje, że wymaga w kotłach na pellet możliwości podłączenia termostatu pokojowego. Wobec kotłów na gazowanie nie ma takiego wymagania.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie użytkownika jest doprowadzenie do pomieszczenia kotłowni instalacji co, cwu oraz zimnej wody.

Odpowiedź 8

Zamawiający potwierdza, że po stronie użytkownika jest doprowadzenie do pomieszczenia kotłowni instalacji co, cwu oraz zimnej wody ale podłączenie tych instalacji pod nowy układ kotła leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 9

W zakresie robót określono podłączenie do istniejącej instalacji grzewczej. Czy po stronie Wykonawcy jest dostawa i montaż pompy obiegowej wraz z osprzętem na istniejącej instalacji grzewczej użytkownika?

Odpowiedź 9

Zamawiający informuje, że zapewnienie właściwej pompy leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca musi podłączyć pompę do układu sterowania kotła.

Projekt pn. „Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4 Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

Pytanie 10

Czy Zamawiający dopuści kotły na pellet o lepszej modulacji tj. w zakresie 30%-100%

Odpowiedź 10

Zamawiający informuje, że w PFU określa minimalne parametry. Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie urządzeń o lepszych parametrach.

Pytanie 11

Dla kotłów zgazowujących w PFU zapisano, że automatyka kotła powinna sterować siłownikiem, dodatkowymi zaworami mieszającymi i mieszaczem obwodu grzewczego.

Prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie: ile obiegów grzewczych ma być sterowane z automatyki kotła.

Odpowiedź 11

Zamawiający Informuje, że Kocioł ma zapewnić sterownie co najmniej 2 obiegami grzewczymi.

Pytanie 12

W PFU zapisano, że przewiduje się dwa rodzaje podgrzewaczy o poj. min.120 dm³ i o poj. min.150 dm³, natomiast w formularzu ofertowym przewidziano tylko podgrzewacz o poj. 120 dm³. Prosimy Zamawiającego po twierdzenie, że przewiduje się montaż podgrzewaczy o pojemności zgodnej z formularzem ofertowym.

Odpowiedź 12

Zamawiający potwierdza, że przewiduje się montaż podgrzewaczy o pojemności zgodnej z formularzem ofertowym, tj. o poj. 120 dm³.

Pytanie 13

W pkt.6.2.12 i 6.3.13 zapisano, że po stronie Wykonawcy jest podłączenie systemu spalinowego do instalacji odgromowej, a jeżeli jej nie ma lub jest wykonana niewłaściwie należy wykonać nowa instalację odgromową. Żadne przepisy nie wymagają podłączania systemów spalinowych w domach jednorodzinnych do instalacji odgromowej ani posiadania

Projekt pn. „Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4 Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

instalacji odgromowej na budynku. Prosimy więc Zamawiającego o potwierdzenie, że ten zakres robót nie jest objęty postępowaniem.

Odpowiedź 13

Zapisy pkt 6.2.12. i 6.3.13. PFU należy interpretować w taki sposób, że po stronie Wykonawcy jest podłączenie systemu spalinowego do istniejącej instalacji odgromowej a w przypadku braku instalacji odgromowej – wykonanie uziemienia systemu spalinowego.

dot. instalacji z kotłami na gaz płynny dla budynków jednorodzinnych

Pytanie 14

Czy Zamawiający dopuszcza kotły gazowe na gaz płynny z wymiennikiem ze stali nierdzewnej?

Odpowiedź 14

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie 15

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z PFU po stronie użytkownika jest montaż wymaganych gniazd elektrycznych w pomieszczeniu kotłowni.

Odpowiedź 15

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z PFU po stronie użytkownika jest montaż wymaganych gniazd elektrycznych w pomieszczeniu kotłowni. Wytyczne co do gniazd powinien określić wykonawca w Dokumentacji technicznej i przedstawić odpowiednio wcześniej Zamawiającemu tak aby nie zakłóciło to harmonogramu prac.

Pytanie 16

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z pkt. 5.4 PFU po stronie użytkownika jest zapewnienie odpowiedniej wentylacji kotłowni oraz dostosowanie pomieszczenia kotłowni do wymagań obowiązujących przepisów.

Projekt pn. „Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4 Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

Odpowiedź 16

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z PFU po stronie użytkownika jest zapewnienie odpowiedniej wentylacji kotłowni oraz dostosowanie pomieszczenia kotłowni do wymagań obowiązujących przepisów.

Pytanie 17

Po czyjej stronie jest uzyskanie opinii kominiarskiej dla pomieszczenia przeznaczonego przez użytkownika na kotłownię?

Odpowiedź 17

Zamawiający informuje, że po stronie użytkownika jest uzyskanie opinii kominiarskiej.

Pytanie 18

Czy kotły na gaz płynny należy wyposażyć w moduł LAN?

Odpowiedź 18

Zamawiający informuje, że kotły na gaz płynny muszą mieć możliwość podłączenia modułu Lan z opcją sterowania funkcjami sterownika za pomocą telefonu komórkowego z dostępnością do Internetu tak aby w przyszłości Użytkownik mógł wykorzystać taką funkcjonalność.

Pytanie 19

Jeżeli tak, to prosimy o potwierdzenie, że po stronie użytkownika jest zapewnienie dostępu do Internetu.

Odpowiedź 19

W nawiązaniu do udzielonej odpowiedzi w pytaniu nr 18 kotły na gaz płynny muszą mieć możliwość podłączenia modułu Lan. Niemniej jednak na dzień odbioru inwestycji zapewnienie dostępu do Internetu nie jest wymagane.

Pytanie 20

Czy kotły na gaz płynny należy wyposażyć w termostat pokojowy?

Projekt pn. „Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4 Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

Odpowiedź 20

Zamawiający informuje, że wymaga w kotłach na gaz płynny możliwości podłączenia termostatu pokojowego.

Pytanie 21

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie użytkownika jest doprowadzenie do pomieszczenia kotłowni instalacji co, cwu oraz zimnej wody.

Odpowiedź 21

Zamawiający potwierdza, że po stronie użytkownika jest doprowadzenie do pomieszczenia kotłowni instalacji co, cwu oraz zimnej wody ale podłączenie tych instalacji pod nowy układ kotła leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 22

W PFU zapisano, że przewiduje się dwa rodzaje podgrzewaczy o poj. min.120 dm³ i o poj. min.150 dm³, natomiast w formularzu ofertowym przewidziano tylko podgrzewacz o poj. 120 dm³. Prosimy Zamawiającego o twierdzenie, że przewiduje się montaż podgrzewaczy o pojemności zgodnej z formularzem ofertowym.

Odpowiedź 22

Zamawiający potwierdza, że przewiduje się montaż podgrzewaczy o pojemności zgodnej z formularzem ofertowym, tj. o poj. 120 dm³.

Pytanie 23

Dla kotłów gazowych na gaz płynny spaliny, muszą być odprowadzane przez przewód spalinowy z blachy kwasoodpornej. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że zgodnie z pkt.5.4.dostosowanie istniejącego układu spalinowego, w przypadku braku takiej możliwości montaż nowego jest po stronie użytkownika.

Odpowiedź 23

Zamawiający potwierdza, że dostosowanie istniejącego układu spalinowego, w przypadku braku takiej możliwości montaż nowego jest po stronie użytkownika.

Projekt pn. „Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4 Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

Pytanie 24

W pkt.6.4.8 zapisano, że po stronie Wykonawcy jest podłączenie systemu spalinowego do instalacji odgromowej, a jeżeli jej nie ma lub jest wykonana niewłaściwie należy wykonać nową instalację odgromową. Żadne przepisy nie wymagają podłączania systemów spalinowych w domach jednorodzinnych do instalacji odgromowej ani posiadania instalacji odgromowej na budynku. Prosimy więc Zamawiającego o potwierdzenie, że ten zakres robót nie jest objęty postępowaniem.

Odpowiedź 24

Zapisy pkt 6.4.8. PFU należy interpretować w taki sposób, że po stronie Wykonawcy jest podłączenie systemu spalinowego do istniejącej instalacji odgromowej, a w przypadku braku instalacji odgromowej – wykonanie uziemienia systemu spalinowego.

dot. instalacji pomp ciepła dla budynków jednorodzinnych

Pytanie 25

Czy Zamawiający wymaga powietrznych pomp ciepła ze sprężarką inwerterową?

Odpowiedź 25

Zamawiający nie stawia takich wymagań.

Pytanie 26

Zamawiający określił mocy powietrznych pomp ciepła:

- moc nominalną
- moc grzewczą przy parametrach A7/W35 EN 14511
- moc grzewczą przy parametrach A-7/W35 EN 14511

Istotne dla doboru urządzeń są parametry grzewcze. W związku z powyższym czy Zamawiający wymaga pomp ciepła przy parametrach A7/W35 EN 14511: min.8,2 kW, min.11,1 kW i min.15,1 kW czy też min.8,5 kW, min.11,5 kW i min.17,5 kW?

Odpowiedź 26

Zamawiający podtrzymuje minimalne wymagane parametry pracy dla parametrów A7/W35 EN 14511 i zwraca uwagę że w zakresie wykonawcy jest wykonanie projektu zawierającego

Projekt pn. „Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4 Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

obliczenia zapotrzebowania na moc ciepłą budynku i odpowiedni dobór grzałki, tak aby instalacja pracowała jako samodzielna.

Pytanie 27

Czy Zamawiający dopuszcza zabudowanie przepływowej grzałki elektrycznej czy też musi być wbudowana w pompę ciepła.

Odpowiedź 27

Zamawiający dopuszcza zastosowanie grzałki zewnętrznej.

Pytanie 28

W PFU zapisano, że należy zamontować zasobnik cwu z wężownicą przystosowaną do pompy ciepła tylko wtedy, kiedy na obiekcie nie ma istniejącego zasobnika solarnego – przewidział 2 takie sytuacje. W 46 lokalizacjach Zamawiający przewidział podłączenie pompy ciepła do istniejącego zasobnika dwuwężownicowego. Pragniemy zauważyć, że z przyczyn technicznych jest to niemożliwe, bowiem powierzchnia wężownicy w takim zasobniku jest niewystarczająca dla odbioru ciepła z pompy ciepła. W związku z powyższym czy Wykonawca ma przewidzieć montaż zasobników z wężownicą dla pomp ciepła i dla instalacji solarnej w ilości 46 szt.? Jeżeli tak, to prosimy o uwzględnienie powyższych robót w formularzu ofertowym.

Odpowiedź 28

Zamawiający informuje, że w 46 lokalizacjach, w których Zamawiający przewidział podłączenie pompy ciepła do istniejącego zasobnika dwuwężownicowego powierzchnia wężownicy jest nie mniejsza niż 1,2 m². Z uwagi na powyższe po stronie Wykonawcy jest podjęcie decyzji czy powierzchnia istniejącej wężownicy jest wystarczająca dla proponowanej pompy ciepła.

Pytanie 29

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w przypadku braku wystarczającej elektrycznej mocy przyłączeniowej uzyskanie nowych warunków oraz wykonanie niezbędnych

Projekt pn. „Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4 Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

modernizacji wraz z doprowadzeniem zasilania elektrycznego do pomieszczenia pompy ciepła jest po stronie Użytkownika, natomiast pozostałe prace elektryczne związane z montażem instalacji pomp ciepła są po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź 29

Ewentualne uzyskanie warunków leży po stronie Wykonawcy, natomiast koszty wynikające z ich dopełnienia leżą po stronie Użytkownika.

Pytanie 30

Zamawiający określił termin wykonania zamówienia 115 dni. Pragniemy zauważyć, że w zakres robót wchodzi zaprojektowanie i wykonanie kotłowni gazowych, w tym dwie kotłownie z wybudowaniem budynków kotłowni, co wiąże się z uzyskaniem pozwolenia na budowę, którego uzyskanie może trwać do 65 dni.

Z tego względu oraz ze względu na złożony zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, procedury związane z nadzorem archeologicznym, termin wskazany przez Zamawiającego jest nierealny. W związku z powyższym wnosimy o wydłużenie terminu realizacji zamówienia do 7 miesięcy.

Odpowiedź 30

Termin wykonania zamówienia pozostaje bez zmian.

II. Na podstawie art. 137 ust. 1 i 6 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść SWZ, poprzez:

1) zmianę terminu, w którym wykonawca jest związany ofertą - pkt. 15.1. SWZ otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca jest związany ofertą do **07.10.2023 r.**”

2) zmianę terminu składania ofert - pkt. 14.2. SWZ otrzymuje brzmienie:

„Termin składania ofert: **10.07.2023 r.**, godzina 10:00”.

3) zmianę terminu otwarcia ofert - pkt. 14.3. SWZ otrzymuje brzmienie:

„Termin otwarcia ofert: **10.07.2023 r.**, godzina 10:30”

4) wykreślenie z PFU:

Projekt pn. „Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4 Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

- zdania: „– Min. 150 dm³ z węzownicą dostosowaną do mocy kotła oraz parametrów pracy” (strona 30 PFU),
 - zdania: „– Min. 150 dm³ z węzownicą dostosowaną do mocy kotła oraz parametrów pracy” (strona 32 PFU),
 - zdania: „– Min. 150 dm³ z węzownicą dostosowaną do mocy kotła oraz parametrów pracy” (strona 34 PFU),
 - zapisu punktu 6.2.3. tiret drugie, tj. „– Min. 150 dm³ z węzownicą dostosowaną do mocy kotła oraz parametrów pracy” (strona 43 PFU),
 - zapisu punktu 6.3.3. tiret drugie, tj. „– Min. 150 dm³ z węzownicą dostosowaną do mocy kotła oraz parametrów pracy” (strona 48 PFU),
 - zapisu punktu 6.4.3. tiret drugie, tj. „– Min. 150 dm³ z węzownicą dostosowaną do mocy kotła oraz parametrów pracy” (strona 53 PFU).
- III. Niniejsza modyfikacja zostaje dołączona do Specyfikacji Warunków Zamówienia i stanowi jej integralną część. Pozostała treść SWZ nie ulega zmianie.

W imieniu Zamawiającego

WÓJT

mgr Gabriel Orzeszek