

Znak sprawy: ZM.271.9.2024

Opis przedmiotu zamówienia

Wydział Zieleni Miejskiej

1. Nazwa zamówienia: **Zagospodarowanie terenu przy ulicy Rembowskiego 2 w Zgierzu wraz z remontem nawierzchni pieszej oraz drogi wewnętrznej w ramach projektu: "Zgierz- nowoczesne miasto po godzinach"**.

1. Kod zamówienia, główny przedmiot: 45000000-7- Roboty budowlane
dodatkowe przedmioty: 45111200-0- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,

2. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w zakresie rozbiórki drogi z nawierzchni asfaltowej oraz zagospodarowanie terenu wewnętrznego przy ulicy Rembowskiego 2 w Zgierzu, na działce nr ewid. 524/1z obręb ewid. 129. Zakres objęty przedmiotem zamówienia stanowi załącznik nr 1 do OPZ. Przedmiar robót (załącznik nr 2), należy traktować jako materiał pomocniczy, niebędący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej oferty. Zamawiający posiada zgłoszenie budowy wykonania innych robót budowlanych. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. „Zgierz – nowoczesne miasto po godzinach” współfinansowanego ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego EOG 2014 – 2021 w ramach programu "Rozwój Lokalny".

3. Stan istniejący

Wnętrze podwórza pokryte jest nawierzchnią asfaltową, ze zdegradowanymi trawnikami oraz nawierzchniami betonowymi przy wejściach do budynków. W etapie pierwszym projektu „ Zgierz nowoczesne miasto po godzinach” wykonano utwardzenie wjazdu z kostki granitowej z opaską z kamienia polnego wraz z fragmentem nawierzchni z kamienia polnego.

str. 1

Pozostały obszar podwórza jest wykorzystywany głównie do obsługi komunikacyjnej; dostępu do punktów gromadzenia odpadów i ich wywozu, dojazdu do posesji oraz nieuporządkowanego parkowania pojazdów.

4. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja robót budowlanych i obejmuje w szczególności:

4.1. Rozbiórkę zdegradowanych nawierzchni chodników wraz z utylizacją materiałów rozbiórkowych o powierzchni ok. 150 m²,

4.2. Rozbiórkę zdegradowanych nawierzchni jezdni wraz z utylizacją materiałów rozbiórkowych o powierzchni ok. 178 m²,

4.3. Wykonanie nawierzchni jezdni z kostki betonowej prostokąt o grubości 8 cm, bez fazy w kolorze szarym, na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 o grubości 3÷5cm, podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej kruszywa C90/3, w warstwie o grubości min.30 cm kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, warstwa odsączająca o grubości min.15cm, o $k > 8 \text{ m/d}$, o powierzchni ok. 178m²,

4.3. Wykonanie nawierzchni chodników z kostki betonowej prostokąt o grubości 8 cm, bez fazy w kolorze czerwonym, na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 o grubości 5cm, podbudowa zasadnicza o grubości 10 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, warstwa odsączająca o grubości min.10cm, o $k > 8 \text{ m/d}$, o powierzchni ok. 85 m²,

4.4. Wykonanie utwardzenia z kamienia polnego z warstwą ścierną z brukowca gr. 10 cm, na podsypce cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5 cm, o podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego 0/31,5mm (C90/3) stab. mech. gr. 15 cm, piasek żwirowy gr. 15 cm, grunt rodzimy G1, o powierzchni ok. 95 m²,

4.5. Wykonanie nowych nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej na powierzchni ok. 63 m²,

4.6. Wykonanie i montaż 2 sztuk tablic, informacyjnej i pamiątkowej, o współfinansowaniu projektu z funduszy zewnętrznych.

5. Szczegółowe wymagania i warunki realizacji zamówienia:

5.1. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, m.in. koszty prób, badań, usunięcia ewentualnych kolizji, regulacji wysokościowych studzienek kanalizacji sanitarnej/deszczowej, telekomunikacyjnych, gazowych oraz skrzynek do zasuw i hydrantów, geodezyjne pomiary, wytyczenia i wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, a także odbiorów.

5.2. Wykonawca opracuje na własny koszt niezbędną, tymczasową organizację ruchu, związaną z zamknięciem drogi na czas budowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do dopełnienia wszelkich formalności związanych z prowadzeniem robót w pasach dróg gminnych.

5.3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt: wykona badania geologiczne podłoża gruntowego, pozyska wszystkie wytyczne, warunki i uzgodnienia niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.

5.4. Wszelkie prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia należy prowadzić z jak najmniejszą uciążliwością dla mieszkańców, zapewniając im dostęp do posesji.

5.5. O planowanych utrudnieniach oraz zamknięciu odcinka ulicy dla ruchu należy powiadomić mieszkańców z 5 dniowym wyprzedzeniem.

5.6. Zamawiający wymaga odtworzenia zieleni i nawierzchni zniszczonych na skutek wykonywanych robót budowlanych, a niebędących przedmiotem zamówienia.

5.7. Elementy betonowe z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania, t. j. kostka betonowa, należy złożyć na paletach, zabezpieczyć i przetransportować w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie miasta Zgierz na odległość do 5 km. Koszty powyższych czynności wraz z kosztem palet ponosi Wykonawca.

5.8. Wszelkie wątpliwości i szczegóły dotyczące wykonywanych prac Wykonawca powinien uzgadniać z Zamawiającym.

5.9. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego.

5.10. Wykonawca po przejęciu placu budowy będzie odpowiadał na własny koszt za utrzymanie w należyтым stanie technicznym pasa drogowego na danym odcinku drogi w przypadku kiedy droga lub jej odcinek nie będzie wyłączona z ruchu.

5.11. Wykonawca ma obowiązek przewidzieć towarzyszące roboty budowlane, niezbędne do prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną funkcjonowania miejsca.

5.12. Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

6. Zamawiający wymaga w zakresie realizacji zamówienia **zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane niżej czynności**: prace ogólnobudowlane, wszelkie prace fizyczne związane z wykonywaniem wykopów i nasypów, rozbiórką nawierzchni, wykonywaniem nawierzchni, umocnieniami wykopów, roboty ziemne oraz wodno-kanalizacyjne, w trakcie realizacji zamówienia.

7. Załączniki:

Załącznik nr 1 -Mapa graficzna z zakresem utwardzenia ul. Rembowskiego 2,

Załącznik nr 2- Przedmiar robót

**Naczelnik Wydziału
Zamawiającego:**

Mirosława Sobolewska

Zgierz, dnia 26.02.2024