

WB.6740.277.2024.3.DN
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 355/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U.2023.682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U.2023.775 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 marca 2024 roku (Nr rejestru 4295/24/KP)

**ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla

Powiatu Świdnickiego
z siedzibą przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę drogi dojazdowej Nr 2 do gruntów rolnych w ramach zadania inwestycyjnego pn „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn „Budowa i przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych wraz z zadrzewieniami przydrożnymi oraz likwidacja zbędnych dróg wraz z rekultywacją umożliwiającą uprawę mechaniczną gruntów w związku z realizacją projektu „Scalanie gruntów wsi Piotrowice Świdnickie i części wsi Pastuchów, Gmina Jaworzyna Śląska, Powiat Świdnicki” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020” przewidzianej do realizacji w miejscowości Piotrowice Świdnickie, Gmina Jaworzyna Śląska, na terenach działek Nr 1431 i 1436, obręb 0009, Piotrowice Świdnickie

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych)

Dariusz Ancygier

(imię i nazwisko autora projektu)

specjalność inżynierska drogowa do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: 89/DOS/15

(specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)

DOS/BD/0363/15, Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) uzyskania decyzji o zezwoleniu na wycinkę drzew wynikającego z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku - *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1336 ze zmianami)

UZASADNIENIE:

Wnioskiem z dnia 27 marca 2024 roku Powiat Świdnicki reprezentowany przez pełnomocnika Pana Dariusza Ancygier wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę na wyżej wymienione zamierzenie budowlane.

Realizując obowiązek wynikający z art. 61 § 1 i 4 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego* organ pismem z dnia 16 kwietnia 2024 roku zawiadomił strony o prowadzonym postępowaniu, umożliwiając zapoznanie się z dokumentacją projektową jak również złożenie uwag, wniosków czy wyjaśnień. Strony nie skorzystały z tej możliwości.

Z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 21 czerwca 2010 roku, Nr XLIII/26/10 wynika, iż obszar zamierzenia budowlanego zlokalizowany jest poza strefami ochrony konserwatorskiej.

Analizując całość zgromadzonego materiału dowodowego w oparciu o przepisy obowiązującego prawa Starosta Świdnicki stwierdził co następuje:

Badając, w myśl art. 35 ust 1 pkt. 1 i 3 ustawy - *Prawo budowlane*, zgodność projektów zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego z przepisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ich kompletność organ stwierdził, iż nie narusza żadnego z powyższych przepisów.

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę drogi i w myśl przepisów § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku - *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zmianami) zostało zakwalifikowane jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Tym samym, na podstawie przepisów ustawy z dnia 03 października 2008 roku - *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zmianami) Burmistrz Jaworzyny Śląskiej decyzją z dnia 29 grudnia 2023 roku określił środowiskowe uwarunkowania realizacji planowanego zamierzenia budowlanego. W ślad za powyższą decyzją w dniu 12 marca 2024 roku Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał decyzję Nr 74/2024 o pozwoleniu wodnoprawnym.

Projekty zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany zostały sporządzone zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku - *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1679 ze zmianami) przez osobę legitymującą się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi (w specjalności inżynierskiej drogowej), posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego), posiada również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego (sporządzoną zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku - *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* Dz. U. z 2003 roku, Nr 120, poz. 1126).

Mając zatem na względzie słuszny interes strony (inwestora) wynikający z art. 7a ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*, wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane*, Starosta Świdnicki, działając w trybie art. 35 ust. 4 tejże ustawy - *Prawo budowlane* orzekł jak na wstępie.



(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Dyrektor
Wydziału Budownictwa

POUCZENIE:

1. Stronom postępowania służy odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji - art. 129 § 2 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Świdnickiego, który wydał decyzję - art. 127a § 1 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*
3. Z dniem doręczenia Staroście Świdnickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - art. 127a § 2 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania - art. 130 § 4 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy - *o opłacie skarbowej* (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 2111)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Pełnomocnik Pan Dariusz Ancygier
w imieniu: Powiatu Świdnickiego
- 2) Służba Drogowa Powiatu Świdnickiego
- 3) Burmistrz Jaworzyny Śląskiej

Decyzja stała się ostateczna
i prawomocna na podstawie art. 127a ustawy
- *Kodeks postępowania administracyjnego*
z dniami 24. 04. 2024
w Wydziale Budownictwa
podpisana Pikoś

Do wiadomości:

- 1) PINB w Świdnicy
- 2) WB a/a

INFORMACJA:

1. Inwestor, zgodnie z art. 41 ust. 4 i 4a ustawy - *Prawo budowlane*, jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 ustawy - *Prawo budowlane* lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d ustawy - *Prawo budowlane*, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor, zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane*, jest zobowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy - *Prawo budowlane*, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy - *Prawo budowlane*,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt. 1 lit. a ustawy - *Prawo budowlane*,
 - d) instalowania o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt. 3 lit. d ustawy - *Prawo budowlane*,
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1, 2-4, 9, 27 i 30 ustawy - *Prawo budowlane* oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. c i d ustawy - *Prawo budowlane*,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt. 1 lit. a ustawy - *Prawo budowlane*,
 - d) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*,
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

