



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Zawartość

Lp.	Oznaczenie części	Nazwa części
1	Część I	Instrukcja dla Wykonawców (IDW).
2	Część II	Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego
3	Część III	Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).

CZEŚĆ II - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 r. z późn. zm.) w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji na:

„Budowę doświetlenia przejść dla pieszych przy ul. Kościuszki, Sudeckiej, Nadbrzeżnej w Stroniu Śląskim”.

(CPV):

45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
45316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **GKP.271.2.2023.LS**

GKP.272. ...2023.LS

UMOWA

zawarta w dniu2023 r. w Stroniu Śląskim

pomiędzy:

Gminą Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie posiadającą NIP: 881-10-02-468 oraz REGON:890718165, w imieniu której działa:

Dariusz Chromiec – Burmistrz Stronia Śląskiego

przy kontrasygnacie

Grażyny Konopki – Skarbnika Gminy

zwaną dalej Zamawiającym,

a firmą/przedsiębiorcą:

.....z siedzibą w
..... zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym, pod
nr...../prowadzącą działalność gospodarczą
pod nazwą:..... posiadającą REGON:
..... oraz NIP: oraz kapitał zakładowy
w wysokościzł, zwaną dalej w umowie „WYKONAWCĄ”
reprezentowaną przez:

o następującej treści:

Umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu ustawę z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) – zwaną dalej ustawą Pzp, w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp, w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu nr **GKP.271.2.2023.LS**

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn: „**Budowa doświetlenia przejść dla pieszych przy ul. Kościuszki, Sudeckiej, Nadbrzeżnej w Stroniu Śląskim**”.
2. Zakres rzeczowy zamówienia i warunki jego wykonania określa SWZ i oferta Wykonawcy stanowiące integralną część umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem technicznym i STWiOR przedstawionymi w OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Części III SWZ, który stanowią następujące załączniki do SWZ:
 - projekt techniczny- zał. nr 2a,
 - rysunki PT- zał. nr 2b,
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – zał. nr 2c,
 - Uzgodnienia- zał. nr 2d

- Przedmiar robót – zał. nr 2e.

2. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych w zakresie wskazanym w SWZ.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia.

3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności CE lub równoważny.

4. W każdym czasie trwania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających, że oferowane przez niego materiały budowlane oraz inne materiały używane do wykonania robót budowlanych spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać stosowne próby, badania, pomiary i odbiory określone w STWiOR, w celu potwierdzenia, że wykonane prace i użyte materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia

6. Koszty związane z realizacją zobowiązań wymienionych w ust. 5 obciążają Wykonawcę.

7. W każdym czasie trwania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy okazania dowodu przyjęcia odpadów powstałych w związku z realizacją umowy.

WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ

§ 4

1. Zamawiający podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności związane z: **robotami demontażowymi, ziemnymi i montażowymi.**

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony będzie do wykonania czynności kontrolnych wobec wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie zatrudnionego pracownika

b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,

datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń w ZUS, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zgłoszenia powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci kary umownej określonej w § 16 ust. 2.1 pkt. j, k) za każdy przypadek niespełnienia tego wymogu i niedopuszczenie tych osób do realizacji tych czynności. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

TERMINY REALIZACJI UMOWY

§ 5

1. Strony ustalają następujący termin wykonania robót: **do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Przekazanie placu budowy do **3 dni** roboczych od daty podpisania umowy.
3. Za datę zakończenia robót będących przedmiotem umowy rozumie się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

OBOWIĄZKI STRON

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Terminowe przekazanie placu budowy.
2. Wskazanie Wykonawcy granic terenu budowy niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
3. Przekazanie dokumentacji technicznej w dniu przekazania placu budowy.
4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
5. Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem.
6. Bieżąca kontrola wymaganej przepisami dokumentacji (protokołów z prób, badań,

pomiarów oraz deklaracji zgodności itp. stosowanych materiałów).

7. Terminowe regulowanie należności Wykonawcy.

8. Przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy i przeprowadzenie odbioru na zasadach określonych w § 17 ust. 1-7.

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Terminowe przejęcie placu budowy.
2. Ustanowienia osoby odpowiedzialnej za realizację prac.
3. Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax. oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
4. Zapewnienie właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zabezpieczenie właściwego nadzoru wykonawczego.
5. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy i miejsc realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób trzecich.
6. Od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, ponoszenie odpowiedzialność i kosztów organizacji swojego zaplecza budowy, a także utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót budowlanych.
7. Zapewnienie ogólnego dozoru miejsca realizacji prac.
8. Prowadzenie prac zgodnie z wydanymi uzgodnieniami, postanowieniami i pozwoleniami.
9. Prawidłowe prowadzenie dokumentacji budowy.
10. Prowadzenie robót zgodnie z sporządzonym planem BIOZ i obowiązującymi przepisami BHP.
11. W czasie realizacji robót utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych urządzeń pomocniczych i materiałów z rozbiórki, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
12. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
13. Przestrzeganie przepisów prawnych wynikających ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2022r. poz. 2556 ze zm.), i ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U.2022 r. poz. 699).
14. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
15. Wykonanie robót zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi w dokumentacji technicznej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
16. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
17. Informowanie Inspektora nadzoru o terminach zakończenia robót ulegających zakryciu.
18. Informowanie Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
19. Wykonanie wszelkich prób, badań, pomiarów i odbiorów niezbędnych do wykazania Zamawiającemu, że przedmiot zamówienia został wykonany należycie, zgodnie z wymogami dokumentacji.
20. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót, w tym robót wykonywanych przez podwykonawców.
21. Posiadanie aktualnej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i

- deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich, ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.
22. Ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe w imieniu Zamawiającego lub osób trzecich wskutek wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę lub podwykonawców.
 23. Przygotowanie, uzgodnienie i wprowadzenie organizacji ruchu.
 24. Prowadzenie robót wyłącznie przez osoby uprawnione oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolone w zakresie bhp i p.poż., posiadające aktualne badania lekarskie, wyposażone w niezbędne narzędzia, odzież ochronną, kaski i sprzęt.
 25. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go protokolarnie Zamawiającemu w terminie **7 dni** po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
 26. Przedstawienie (jako wytwórca odpadów) programu gospodarki odpadami jak również uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń w zakresie gospodarki odpadami oraz wytworzonymi nieczystościami w sposób zapewniający ich prawidłowy odzysk, utylizację lub unieszkodliwienie. Ponadto Wykonawca przestrzegać będzie wymogów ochrony środowiska, w tym w szczególności przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach i zobowiązuje się wypełniać obowiązki wynikające z uzyskanych decyzji, uzgodnień oraz obowiązujących przepisów prawa;
 27. Usuwanie własnym staraniem i na własny koszt zbędnych i niewykorzystanych materiałów poza teren budowy oraz zagospodarowania na własny koszt wytworzonych odpadów zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonania stosownych opłat.
 28. Dostarczenie Zamawiającemu kompletnej i właściwie sporządzonej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej zawierającej: oświadczenie wykonawcy o wykonaniu prac zgodnie z projektem technicznym i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, sporządzoną dokumentację powykonawczą oświetlenia, protokoły prób, badań, pomiarów, kontroli i sprawdzeń zgodnie z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami, atesty, aprobaty, deklaracje zgodności zastosowanych materiałów.
 29. Terminowe usuwanie wad i usterek zgłaszanych przez Zamawiającego.
 30. Zgłaszanie Zamawiającemu zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo zgodnie z zasadami określonymi w art. 464 ustawy Pzp.

PERSONEL UMOWY

§ 8

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
.....
2. Wykonawca ustanawia przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację prac w osobie:
.....
3. Strony ustalają niezbędne do kontaktów i dokonywania zgłoszeń numery i adresy:
- Zamawiający
numer telefonu stacjonarnego
numer telefonu komórkowego

numer fax
adres e-mail
- Wykonawca	
numer telefonu stacjonarnego
numer telefonu komórkowego
numer fax
adres e-mail

PODWYKONAWSTWO

§ 9

1. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie **7 dni** od przedstawienia mu przez wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, z tym że w takim przypadku przepis ust. 1 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
3. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 2, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni**.
5. Zamawiający, w terminie **7 dni** zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż **30 dni**.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie **7 dni** uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie **7 dni**, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni**, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go

do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie **7 dni** pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Postanowienia ust. 1 - 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.

13. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 10 przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.

§ 10

1. Umowa o wykonanie robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powinna zawierać w szczególności odpowiednio postanowienia o których mowa w art. 437 ustawy Pzp.

2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:

a) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom.

b) wskazać innych zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,

c) zrezygnować z podwykonawstwa,

d) zmienić podwykonawcę.

2. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w 118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

WYNAGRODZENIE

§ 12

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w kwocie brutto: zł słownie: złotych /100

w tym :

- kwota podatku podatek VAT ... % -

- kwota netto -

Ww. wynagrodzenie ustalono w postępowaniu przetargowym **GKP.271.2.2023.LS** na podstawie oferty Wykonawcy.

2. Ceny określone kosztorysie ofertowym (**załącznik nr ... do umowy**) stanowią wartości maksymalne i podstawę ustalenia wynagrodzenia dla ewentualnych robót zamiennych.

3. Powyższe kwoty zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia zadania wynikające z dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, jak i nie ujęte w nich, a niezbędne do wykonania zamówienia np. roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, koszty zajęcia pasa drogowego, koszty energii, koszty obsługi geodezyjnej i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej robót.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i

Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7.

5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentach zamówienia i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

6. Cena ryczałtowa może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Cena brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.

7. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych na podstawie których sporządzono kosztorys ofertowy.

ROZLICZENIA

§ 13

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze końcowym całości robót.

2. Podstawę do wystawienia faktury będą stanowić :

a) protokół odbioru końcowego robót, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę, podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy i przedstawiciela zamawiającego,

b) w przypadku wykonywania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, również świadectwo wykonania elementów robót podpisane przez inspektora nadzoru i kierownika budowy z określeniem zakresu prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z podaniem ich wartości,

c) kopia faktury, wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymienionego w ust. 2 lit. b), za wykonane przez niego roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zgodność z oryginałem,

d) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wymienionego w ust. 2 lit. b), o otrzymaniu od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia za odebrane elementy robót.

3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 2 Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, a w przypadku nieuzupełnienia dokumentów dokona zwrotu faktury.

4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 2 lit c) i d) na podstawie których Zamawiający będzie mógł dokonać czynności wymienionych w ust. 5,6,7,8 Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, a w przypadku nieuzupełnienia dokumentów dokona zwrotu

faktury.

5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. ust. 2 lit c) i d) Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4 lit c) Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7 w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
14. Zapłata przez Zamawiającego faktur nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
15. Fakturę VAT należy zaadresować na Zamawiającego tj. Gminę Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie, NIP 8811002468.
16. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na wystawionej fakturze VAT jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
17. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 14

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej do dnia podpisania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 12 ust. 1 zostanie wniesione w kwocie **zł** w formie
2. Strony ustalają, że:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
 - b) 30% wniesionego zabezpieczenia będzie przeznaczony na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwolnione w ciągu **15 dni** po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w pkt. 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w czasie rękojmi za wady lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w postaci gwarancji lub poręczeń, Wykonawca musi zapewnić aby obowiązywało ono w sposób ciągły przez cały okres związania umową.

UBEZPIECZENIE

§ 15

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać od dnia podpisania umowy, polisę od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich, ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy (dalej „ubezpieczenie OC”) na sumę gwarancyjną co najmniej **wartości umowy brutto**.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia pisemnej informacji ubezpieczyciela o rzeczywistej wysokości sumy gwarancyjnej.
4. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, w czasie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, najpóźniej **2 dni** przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC, poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Przepis ust. 2 stosuje się.
5. W przypadku nie zachowania przez Wykonawcę postanowień wynikających z ust. 1 - 4, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych, z tym że termin, o którym mowa w § 5 ust. 1 nie ulega zmianie.
6. Wykonawca zobowiązany jest również przedkładać Zamawiającemu kopie dowodów opłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

KARY UMOWNE

§ 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

2. Kary te będą naliczane od wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 w następujących wypadkach i wysokościach:

2.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w przejściu placu budowy w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym przejście miało nastąpić,

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki;

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wyznaczonym na ich usunięcie,

d) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % ,

e) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1%, za każdy przypadek braku zapłaty,

f) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1%, za każdy dzień zwłoki,

g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1%, za każdy przypadek nieprzedłożenia,

h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5%, za każdy przypadek nieprzedłożenia,

i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2%, za każdy przypadek braku w/w zmiany umowy o podwykonawstwo,

j) z tytułu nie przedłożenia wymaganych na wezwanie dokumentów przez wykonawcę lub podwykonawcę dotyczących wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących skazane w § 4 ust.1 powyżej, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary w umownej w wysokości 500,00 złotych za każdy przypadek naruszenia,

k) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy osób wykonujących skazane w § 4 ust.1 powyżej, czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary w umownej w wysokości 1000,00 złotych za każdy przypadek naruszenia. Powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą pracę, a nie zatrudnioną przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;

l) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia w wysokości 0,5%.

2.2 Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym przekazanie miało nastąpić,

b) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty

c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy za wyjątkiem okoliczności opisanych w art.456 Prawa zamówień publicznych - w wysokości 10%.

3. Maksymalna kwota kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości umowy.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy nie wykonanie umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
7. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.

ODBIÓR ROBÓT

§ 17

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru. Przy odbiorze końcowym robót Wykonawca powinien przedłożyć:
 - oświadczenie wykonawcy o zgodności wykonania robót z projektem oraz z przepisami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów,
 - świadectwa jakości dostarczone przez dostawców,
 - dokumentację eksploatacyjno-techniczną w języku polskim do dostarczonego sprzętu i urządzeń,
 - protokoły z przeprowadzonych wymaganych badań i sprawdzeń,
 - dokumentację powykonawczą.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru w formie pisemnej.
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad, stwierdzonych przy odbiorze - podpisany przez uczestników odbioru.
4. Jeżeli w toku odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru końcowego i wykonuje uprawnienia określone w **ust. 5 pkt. 1** poniżej.
 - 2) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, ale uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający stwierdza, że roboty budowlane nie zostały wykonane w terminie określonym w umowie i wykonuje uprawnienia określone w **ust. 5. pkt 1)** oraz nalicza kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad i usterek,
 - 3) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia ale umożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający wykonuje uprawnienia określone w **ust. 5. pkt 2)**.
 - 4) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający wykonuje uprawnienia określone w **ust. 5. pkt 3)** lub 4).
5. W zależności od okoliczności opisanej w **ust. 4** Zamawiający :
 - 1) wyznacza termin na usunięcie stwierdzonych wad i usterek,
 - 2) obniża wynagrodzenie za przedmiot umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,

- 3) żąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia lub zleca jego wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 4) odstępuje od umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać inspektorowi nadzoru wpisem do dziennika budowy do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu na 3 dni przed terminem w którym niemożliwe będzie stwierdzenie faktycznego stanu ich wykonania.
7. Inspektor nadzoru dokona w terminie do 3 dni od zgłoszenia, odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu potwierdzając to wpisem w dzienniku budowy.
8. W wypadku zaistniałej potrzeby usunięcia wad robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia inspektora nadzoru o ich usunięciu i ustaleniu terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych
9. Odbiory ostateczne odbędą się przed końcem upływu okresu gwarancyjnego zgodnie z terminami gwarancji określonymi w § 18 umowy. O terminie odbioru ostatecznego Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego pisemnie z 10-dniowym Wyprzedzeniem.

GWARANCJA I REKOJMIA

§ 18

1. Wykonawca udziela gwarancji:
 - a) na zainstalowane słupy na okres miesięcy (wg oferty Wykonawcy)
 - b) na zainstalowane oprawy na okres miesięcy (wg oferty Wykonawcy)
 - c) na pozostałe elementy zamówienia **60** miesięcy
2. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez wykonawcę na wykonane roboty budowlane, wykonawca udziela rękojmi w okresie tożsamym z okresem gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się:
 - a) w dniu następnym po dniu odbioru końcowego robót budowlanych bez wad i usterek,
 - b) w dniu następnym po dniu odbioru usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Zamawiający z tytułu gwarancji może żądać usunięcia wad przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
Zamawiający może dochodzić roszczeń z powyższych tytułów także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli roszczenie z tych tytułów zostało zgłoszone przed upływem tego terminu.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę w terminie do **7** dni, jeżeli będzie to technicznie możliwe lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie opisanym w ust. 5 a nieusunięte usterki mogą spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad i usterek oraz naliczone kary umowne zostaną potrącone z zatrzymanej części kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość dostarczonych materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych.
7. Strony ustalają, że w okresie gwarancji zostaną przeprowadzone roczne przeglądy

gwarancyjne.

8. Dokument gwarancyjny stanowi (**załącznik nr 2**) do umowy

§ 19

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności przeznaczenia rzeczy.

2. Jeżeli wady i usterki są istotne i wady lub usterki te usunąć się nie dadzą lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim Zamawiający uprawniony będzie do:

- a) do odstąpienia od umowy,
- b) żądania zapłaty kary umownej,
- c) żądania obniżenia wynagrodzenia.

Każde z powyższych uprawnień może być realizowane, według wyboru Zamawiającego, oddzielnie lub łącznie z pozostałymi, za wyjątkiem odstąpienia od umowy i żądania obniżenia wynagrodzenia, które to uprawnienia nie mogą być dochodzone jednocześnie.

3. Jeżeli wady i usterki nie są istotne Zamawiający może żądać od wykonawcy obniżenia zapłaconego wynagrodzenia, zapłaty odpowiedniej kwoty tytułem naprawienia szkody oraz kary umownej.

4. Wielkość obniżenia wynagrodzenia ustalona zostanie proporcjonalnie, tj w stosunku jakim wartość robót wykonanych bez wad i usterek pozostanie do wartości robót wykonanych z wadami i usterkami, nie mniej jednak niż o stopień zmniejszenia użyteczności przedmiotu zamówienia.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 20

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności.

2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

5) zaistnienia okoliczności opisanych w § 17 ust. 4 pkt 4.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według

stanu na dzień odstąpienia,

- Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

- Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie **7 dni**, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejęcie od Wykonawcy teren budowy.

ZMIANY UMOWY I WARUNKI ICH DOKONYWANIA

§ 21

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy za wyjątkiem przypadków które zostały przewidziane w ogłoszeniu lub SWZ:

1. Zakres istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy mogących stanowić podstawę do przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych:

1.1. Opóźnienia przekazana placu budowy lub frontu robót Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

1.2. Przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

1.3. Zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

1.4. W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających rozpoczęcie lub kontynuowanie robót z zachowaniem reżymów technologicznych, prowadzenie prac zachowaniem zasad sztuki budowlanej i przepisów w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru.

1.5. Wystąpienia klęsk żywiołowych.

1.6. Wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego ze względu na konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

1.7. Zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych nie ujawnionych w dokumentacji.

1.8. Zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy decyzji, zezwoleń itp. Odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy. Konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania

umowy.

1.9. Wstrzymania prac z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, w skutek decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót.

1.10. Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące czasową niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.

1.11. Wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego.

1.12. Działania siły wyższej, przy czym jako siła wyższą nie będą traktowane: strajk osób lub firm zatrudnianych przez Wykonawcę, bez względu na sposób ich zatrudnienia (bezpośredni czy pośredni) oraz wzrost cen, który może mieć wpływ na realizację niniejszej umowy.

1.13. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1.1 – 1.12, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.

1.2. Dopuszcza się zmianę osób realizujących przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami niż osoby przedstawionej w złożonej ofercie.

1.3. Dopuszcza się zmiany organizacji spełnienia świadczenia w zakresie:

1.3.1. Zmian harmonogramu wykonania przedmiotu umowy.

1.3.2. Zmian zasad dokonywania odbioru.

1.4. Pozostałych okoliczności powodujących zmianę umowy:

1.4.1. Siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ.

1.4.2. Zmian obowiązujących stawek VAT.

1.4.3. Rezygnacji z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę niezrealizowanej części umowy z uwzględnieniem wszystkich spełnionych świadczeń i udokumentowanych kosztów, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

§ 22

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Strony.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 23

1. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy ustawy Pzp i Kodeksu cywilnego.

3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonywaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

4. Strony zobowiązane są do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązywaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą

prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

§ 24

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty Zamawiający i Wykonawca przekazują, zgodnie z wyborem Zamawiającego, pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, chyba że umowa stanowi inaczej.

2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadomienia o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.

4. W razie zaistnienia przypadków dotyczących: zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez sąd upadłości lub postępowania układowego względem Wykonawcy, wszczęcia postępowania egzekucyjnego, w wyniku czego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, mających znaczenie dla zawartej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy, wynikających z faktu niepowiadomienia.

§ 25

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności:

- ustawa – Prawo zamówień publicznych,
- Kodeks cywilny,
- ustawa – Prawo budowlane,
- ustawa o wyrobach budowlanych,
- Kodeks postępowania cywilnego.

§ 26

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 28

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1). Załącznik nr 1 – kosztorys ofertowy.
- 2). Załącznik nr 2 – dokument gwarancyjny.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Wzór dokumentu gwarancyjnego.

GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANE ROBOTY
dalej zwana „Gwarancją”

1. **Gwarant:**

.....
(wpisać nazwę i siedzibę podmiotu udzielającego gwarancji)

2. **Roboty budowlane objęte gwarancją:** roboty budowlane, o których mowa w umowie nr zawartej w dniu pomiędzy a , dalej zwane „robotami budowlanymi” lub „obiektem budowlanym”.

3. **Okres gwarancji:**

Okres gwarancji na pozostałe roboty budowlane obejmuje miesięcy.

Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się:

- a) w dniu następnym po dniu wykonania robót budowlanych bez wad i usterek,
- b) w dniu następnym po dniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót budowlanych.

4. **Podmioty uprawnione z gwarancji:** Zamawiający -, a także każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przelał swoje prawa i obowiązki wynikające z umowy, o której mowa w pkt 2 Gwarancji, jak również każdy następca prawny Zamawiającego.

5. **Oświadczenie/zobowiązanie Gwaranta:** Gwarant oświadcza, że wykonane przez niego oraz jego podwykonawców i dalszych podwykonawców roboty, o których mowa w pkt 2 Gwarancji zostały wykonane zgodnie z umową, oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

6. **Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji:**

- a) Gwarant będzie odpowiedzialny wobec podmiotów uprawnionych z gwarancji za wszelkie wady i usterki, ujawnione po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w umowie, o której mowa w pkt 2 Gwarancji, aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji,
- b) za dzień, o którym mowa w pkt 3 lit. a) Gwarancji uznaje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych bez wad i usterek,

- c) za dzień, o którym mowa w pkt 3 lit. b) Gwarancji uznaje się dzień podpisania protokołu lub innego dokumentu stwierdzającego usunięcie przez Wykonawcę wad i usterek,
 - d) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w pkt 3 Gwarancji, jeżeli roszczenie z tytułu Gwarancji zostało zgłoszone przed upływem tego terminu,
 - e) jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub w terminie uzgodnionym przez strony, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad i usterek zostaną potrącone z zatrzymanej części kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - f) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość dostarczonych materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych.
7. Zgłoszenie wad lub usterek, o których mowa w pkt 6 Gwarancji, a także oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty niezbędne w celu wykonania obowiązków wynikających z Gwarancji, Zamawiający i Wykonawca przekazują, zgodnie z wyborem Zamawiającego, pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
 8. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
 9. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.
 10. Usunięcie wad lub usterek, o których mowa w pkt 6 Gwarancji, stwierdza się protokołem lub innym dokumentem stwierdzającym usunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek.
 11. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.
 12. Gwarancja nie obejmuje wady i usterek powstałych wskutek siły wyższej, normalnego zużycia obiektu budowlanego lub jego części, szkód wynikłych z winy użytkownika, używania obiektu budowlanego niezgodnie z jego przeznaczeniem.

13. W sprawach nieuregulowanych w Gwarancji stosuje się odpowiednio postanowienia umowy, o której mowa w pkt 2 Gwarancji.

.....
Podpis osoby lub osób uprawnionych
do reprezentowania Gwaranta