

Niniejsza umowa została zawarta w dniu ...2023 roku w Kaliskach pomiędzy:

....., z siedzibą:, NIP:, REGON:
reprezentowaną przez,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

... z siedzibą: ..., ..., NIP: ..., REGON: ... reprezentowanym przez
zwaną dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym (art. 275 ust. 1 PZP).Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „**Dostawa pelletu drzewnego do kotłowni Urzędu Gminy Kaliska**”.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca w ramach niniejszej umowy przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na dostawach pelletu wraz z jego rozładunkiem do kotłowni Urzędu Gminy Kaliska, w ilości 150 ton zgodnie ze złożoną ofertą oraz SWZ.
3. Przedmiotem zamówienia jest dostawa pelletu drzewnego o następujących parametrach:
 - 1) wartość opałowa w stanie roboczym nie niższa niż 18 000 kJ/kg,
 - 2) wilgotność całkowita nie większa niż 10 %,
 - 3) zawartość popiołu w stanie roboczym nie większa niż 1,0 %,
 - 4) zawartość siarki w stanie roboczym nie większa niż 0,5 %,
 - 5) długość od 10 mm do 50 mm,
 - 6) średnica pelletu od 6 mm do 8 mm.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do dostawy opału – pelletu określonego w swojej ofercie do budynku wskazanego przez Zamawiającego w § 2.
5. Dostawy odbywać się będą sukcesywnie, w ilościach i terminach określonych przez Zamawiającego, na podstawie zamówienia złożonego pisemnie lub telefonicznie (potwierdzonego e-mailem), przy czym pojedyncze zamówienie może mieć wielkość około 25 ton pelletu.
6. Dostawy będą realizowane na koszt Wykonawcy, w godzinach od 7:00 do 15:00 w dni robocze. Jeżeli zgłoszenie na zapotrzebowanie na pellet zostanie wysłane w piątek pierwszym dniem dostawy jest dzień roboczy (poniedziałek). Dostawy będą realizowane w ciągu 3 dni od dnia złożenia zamówienia.
7. Koszty załadunku i ważenia, transportu, ubezpieczenia na czas transportu i rozładunku obciążają Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa.
9. W przypadku zwłoki w dostawie partii pelletu przekraczającej 3 dni od dnia złożenia zamówienia, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie dostawy partii pelletu innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca pokryje wszystkie koszty poniesione przez Zamawiającego.
10. Ilość zamówionego pelletu drzewnego może ulec zmniejszeniu do 30% w przypadku braku konieczności opalania obiektów (brak niskich temperatur powietrza przez okres zimowy).
11. Ilość zamówionego pelletu drzewnego może ulec zwiększeniu do 30% w przypadku konieczności dłuższego opalania obiektów (długo utrzymujące się niskie temperatury powietrza przez okres zimowy).
12. W przypadku zmiany ilości zamówionego pelletu drzewnego (zwiększenia lub zmniejszenia) wynagrodzenie Wykonawcy, zostanie ustalone na podstawie ceny jednostkowej brutto ustalonej w niniejszej umowie oraz faktycznie dostarczonej ilości pelletu.

13. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2.

Miejsce dostawy

Miejscem dostawy przedmiotu umowy będzie Kotłownia Urzędu Gminy Kaliska zlokalizowana w miejscowości Kaliska przy ul. Nowowiejskiej 5 (83- 260 Kaliska).

§ 3.

Warunki wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania przedmiotu zamówienia sukcesywnie przez okres **9 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Dostawa pelletu będzie następować etapowo.
3. Zamawiający ma prawo pobrania próbek dostarczonego pelletu celem sprawdzenia jego jakości, zgodnie z zasadami określonymi w § 5.
4. Dostarczany pellet musi posiadać certyfikat (w języku polskim), zgodny z normą jakościową DIN Plus lub ENplus A1. Do każdej dostawy Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dokument potwierdzający parametry jakościowe dostarczonego pelletu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość dostarczonego pelletu i za ewentualne szkody Zamawiającego wynikłe z tego tytułu. W przypadku zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego w zakresie wymaganych parametrów, Wykonawca musi wykazać, że pellet posiada właśnie takie parametry.
5. Wykonawca jest zobowiązany wraz z dostawą każdej partii pelletu przedłożyć Zamawiającemu w formie oryginału lub potwierdzony „za zgodność z oryginałem” poprzez Wykonawcę, dokument (w języku polskim) wystawiony przez producenta danej partii pelletu, potwierdzający, że oferowany w danej partii pellet spełnia parametry określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz § 1 ust. 3.
6. W przypadku niedostarczenia dokumentu o którym mowa w ust. 5 wraz z dostawą, Zamawiający może odmówić przyjęcia pelletu do momentu jego dostarczenia.
7. Pellet będzie dowieziony do miejsca dostawy transportem samochodowym (cysterna lub przyczepa samowyładowcza o szerokości zrzutu do 1,2 m).
8. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu sprawdzanie wagi dostarczanych partii pelletu poprzez ważenie transportu pelletu na terenie Gminy Kaliska, zgodnie z zasadami określonymi w § 6.
9. Reklamacje Zamawiającego w zakresie ilości albo jakości dostarczonego przedmiotu umowy rozpatrywane będą przez Wykonawcę w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przedmiotowej przez Zamawiającego. Reklamacja składana będzie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy:

§ 4.

W przypadku dostarczenia pelletu niezgodnego z umową (tj. gdy dostarczony pellet będzie miał parametry niezgodne z parametrami określonymi w § 1 ust. 3 niniejszej umowy) strony postanawiają, co następuje:

- 1) Zamawiający w przypadku powzięcia wątpliwości co do zgodności dostarczonego pelletu z umową, do czasu uzyskania wyników badań określonych w § 3 ust. 5 i § 6 – ma prawo korzystać z dostarczonego pelletu.
- 2) Zamawiający w przypadku gdy badanie określone w § 3 ust. 5 i § 6 wykaże niezgodność z parametrami określonymi w § 1 ust. 3, jest uprawniony do:
 - a) Naliczenia wykonawcy kary umownej w wysokości 10% iloczynu ilości dostarczonego pelletu (zarówno wykorzystanego jak i niewykorzystanego) niezgodnego z umową i jego ceny jednostkowej brutto.
 - b) Żądania wymiany niewykorzystanego dostarczonego pelletu, który jest niezgodny z umową, na pellet zgodny z umową w terminie 3 dni od wezwania. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w wymianie palletu. Zamawiający uprawniony jest do ciągłego korzystania z określonego w niniejszym podpunkcie pelletu w przypadku nieodebrania przez

Wykonawcę niewykorzystanego dostarczonego pelletu który jest niezgodny z umową. Jeśli Wykonawca nie odbierze wskazanego powyższej pelletu w terminie, a Zamawiający go w tym czasie wykorzysta w całości, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu dodatkową umowną karę w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy.

- c) Odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o wynikach badań.
- 3) Zamawiającemu przysługują wszystkie uprawnienia wskazane powyżej, i może on wedle swej decyzji skorzystać tylko z poszczególnych uprawnień, części z nich, bądź też ze wszystkich w dowolnym czasie.
 - 4) W przypadku awarii, zanieczyszczenia bądź uszkodzenia instalacji i urządzeń kotłowni spowodowanej dostarczonym niewłaściwym pelletelem, Wykonawca pokryje koszty związane z doprowadzeniem w/w instalacji i urządzeń do należytego stanu.

§ 5.

1. Zamawiający może pobrać próbki pelletu do badania jakości z poszczególnych partii.
2. Zamawiający pobierze próbki pelletu w obecności Wykonawcy i przekaże je do badania celem określenia, czy dostarczony pellet spełnia wymagania określone w § 1 ust. 3.
3. Opłatę za badanie jednej próbki z wybranej partii pokryje Wykonawca.
4. Kolejne opłaty za badania próbek pelletu dokonane na zlecenie Zamawiającego pokryje Zamawiający, jednakże w przypadku, gdy badany pellet nie będzie spełniał warunków określonych w umowie, koszty związane z badaniem pokryje Wykonawca.
5. Kwota opłaty za badanie określone w ust. 3 i 4, zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Próbkami o których mowa w ust. 1, będą badane w akredytowanych laboratoriach, wybranych przez Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek poinformować Wykonawcę o danych adresowych wybranego laboratorium.

§ 6.

1. Zamawiający może dokonać ważenia poszczególnych partii pelletu, na wagach posiadających legalizację, wydaną zgodnie z odrębnymi przepisami.
2. Opłatę za wykonanie ważenia 3 wskazanych przez Zamawiającego partii pokryje Wykonawca.
3. Kolejne opłaty za dokonane ważenia partii wskazanych przez Zamawiającego, pokryje Zamawiający, jednakże w przypadku, gdy zważony pellet nie będzie posiadał wagi wskazanej przez Wykonawcę, koszty związane z ważeniem pokryje Wykonawca.
4. Kwota opłaty za ważenia określone w ust. 2 i 3, zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7.

Wartość umowy

1. Całkowita szacunkowa wartość za zrealizowanie przedmiotu umowy zostaje określona do wysokości: zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT% w kwocie zł i zawiera wszystkie składniki cenotwórcze (wszelkie koszty powstałe w związku z realizacją umowy).
2. Strony ustalają, że cena 1 tony pelletu wynosi zł brutto (słownie:), w tym podatek Vat % w kwocie zł.
3. Cena jednej tony pelletu o której mowa w ust. 2 jest ceną ryczałtową i jest niezmienna przez cały okres zamówienia.
4. Wysokość wynagrodzenia wyliczona zostanie dla dostarczonych ilości, przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w ust. 2.
5. Wynagrodzenie będzie płatne po zrealizowaniu dostawy, w terminie dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy nr:
6. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności umowy na osoby trzecie.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8.

Postanowienia dotyczące kar umownych

1. Poza karami określonymi w § 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy;
 - 2) za zwłokę w dostawie każdej z części przedmiotu umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostawie.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić Zamawiający wynosi 20 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych, określonych przepisami Kodeksu cywilnego, odszkodowania przewyższającego karę umowną.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia zajścia następujących zdarzeń:
 - a) Wykonawca realizuje dostawy przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową i SWZ oraz wprowadza zmiany bez uzgodnienia z Zamawiającym.
 - b) Dostawa nie została zrealizowana w ciągu 3 dni roboczych od upływu terminu przewidzianego na dostawę w związku ze złożonym zamówieniem.
 - c) Badanie próbki, o której mowa § 5 ust. 1 wykaże, że dostarczona partia pelletu nie spełnia parametrów określonych w § 1 ust. 3 umowy
 - d) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 20 dni.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Prawo odstąpienia wykonuje się ze skutkiem na przyszłość, co do całej reszty niespełnionego świadczenia.

§ 10.

Zmiany umowy

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zmiany istotnych postanowień umowy, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących jej elementów:
 - 1) Terminu wykonania zamówienia:
 - a) konieczność udzielenia zamówienia uzupełniającego;
 - b) niemożliwość niezwłocznego zawarcia umowy po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty w związku z wniesionym odwołaniem;
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, norm w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;
 - d) wystąpienie siły wyższej, przez którą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej - o charakterze niezależnym od stron:
 - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - której nie można przypisać drugiej stronie;

(Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia).

- 2) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z SWZ;
- 3) terminów płatności:
 - a) wystąpienie siły wyższej, rozumianej zgodnie z wykładnią wskazaną w § 11 ust. 2 pkt 1 lit. d),
 - b) zmiana terminu wykonania zamówienia;
- 4) Zmiana zakresu przedmiotu umowy poprzez zwiększenie albo zmniejszenie do 30% szacunkowej ilości zamówionego pelletu drzewnego. Przedmiotowa zmiana nie będzie wymagała zawierania aneksu do umowy, a rozliczenie będzie się odbywało zgodnie z zasadami określonymi w § 1 ust. 12 umowy;
- 5) Zmiana wysokości wynagrodzenia: Zamawiający przewiduje zmianę wysokości szacunkowego wynagrodzenia w przypadku ziszczenia się przesłanek do zmiany zakresu przedmiotowego umowy, o którym mowa w pkt 4. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia w tym przypadku nie wymaga formy aneksu.
3. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3-4 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
6. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią natomiast zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

§ 11.

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen materiałów związanych z realizacją zamówienia lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych dla ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 30% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,
 - 2) początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa się na 60 dzień licząc od zawarcia umowy
 - 3) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, informujący czy nastąpiły zmiany cen lub kosztów i w jakiej wysokości,
 - 4) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż 30 dni od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, który winien zawierać opis proponowanej zmiany wraz z kalkulacją kosztów oraz sposobem sporządzenia takiej kalkulacji,

- 5) wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 30% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,
 - 6) w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 4), Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
 - 7) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemnie stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 8) jeżeli zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
4. Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia - z uwzględnieniem początku okresu waloryzacji, wskazanego w pkt 3 ppkt 2) powyżej. Każda kolejna waloryzacja może być dokonywana po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
 5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
 6. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 2, na poziomie 5% ceny wybranej oferty brutto.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków pranych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

.....
(Kontrasygnata Skarbnika)