

Spis treści:

1	INFORMACJE OGÓLNE.	2
1.1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.	2
1.2.	PODSTAWY OPRACOWANIA.	2
2	OPIS TECHNICZNY.	2
2.1	OPIS OGÓLNY BUDYNKU BUDOWLANEGO.	2
2.2	OCHRONA KONSERWATORSKA.	3
2.3	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	3
2.3.1	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.	3
2.4	KONSTRUKCJA BUDYNKU.	3
2.4.1	OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKÓW.	3
3	ZESTAWIENIA POWIERZCHNI I KUBATUR BUDYNKU	7
3.1	OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE BUDYNKU	7
3.2	OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
3.3	OGÓLNE WSKAŹNIKI KUBATUROWE BUDYNKU	7
4	ZAŁECANE PRACE REMONTOWE I MODERNIZACYJNE	8
4.1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	8
4.2	BUDYNEK MIESZKALNE I INWENTARSKIE	8
5	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.	9
6	ZAŁĄCZNIKI.	22
6.1	OŚWIADCZENIE WYKONAWCY.	22
6.2	ODPIS UPRAWNIENÍ ORAZ ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTA	23

1 INFORMACJE OGÓLNE.

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku zlokalizowanego przy placu Narutowicza 5 w Lesznie, działki ew. 70 , obręb ewidencyjny 0002, Arkusz 47 gmina Leszno.

1.2. PODSTAWY OPRACOWANIA.

Formalną podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy biurem projektowym MM SECURE DESIGN Maciej Maciąga z siedzibą w Warszawie przy ul. Rembielińskiej 20 lok.403, Miejskim Zakładem Budynków Komunalnych w Lesznie ul. Jana Dekana 10, 64-100 Leszno .

Ocenę stanu technicznego budynku wykonano w oparciu o:

- wizję lokalną w terenie,
- oględziny całości budynku i poszczególnych jego elementów,
- informacje uzyskane od użytkownika w trakcie wizji lokalnej,
- Książkę Obiektu Budowlanego ,
- Protokoły z okresowej kontroli stanu technicznego budynku

2 OPIS TECHNICZNY.

2.1 OPIS OGÓLNY BUDYNKU BUDOWLANEGO.

Przedmiotowy budynek zlokalizowano na działce ew. 70 , obręb 0002, gmina Leszno, przy ul. Narutowicza 5.

Na działce numer 70 występuje 3 budynki:

- 1 budynek mieszkalny 3 - kondygnacyjny ,
- 1 budynek mieszkalny parterowy ,
- 1 budynek inwentarski parterowy .

Budynki w zabudowie zwartej, prostopadle do ulic Narutowicza oraz Tylnej. Działka w kształcie wielokąta.

Budynki są uzbrojone w następujące media

- a) przyłącze gazowe
- b) przyłącze wodno-kanalizacyjne.
- c) przyłącze elektryczne.

Nieruchomość przy ul. Narutowicza 5 w Lesznie stanowią własność Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych w Lesznie ul. Jana Dekana 10, 64-100

Leszno. Nieruchomość gruntowa ma powierzchnię łączną 361 m² składająca się z jednej działki o numerze identyfikacyjnym 70. Łącznie w budynkach przy ul. Narutowicza 5 znajduje się 8 lokali mieszkalnych.

2.2 OCHRONA KONSERWATORSKA.

Obiekt znajduje się w gminnym rejestrze ewidencji zabytków. Dawny Dom Modlitwy tzw. Dom Żydowski, zabytkowe drewniane drzwi wejściowe – prawdopodobnie z początków XX w.

2.3 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

2.3.1 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Działkę budowlaną stanowią działka gruntu o numerze 70. Na działce zlokalizowano budynki zarówno inwentarskie jak i mieszkalne 3 - kondygnacyjny. Teren działki w kształcie wielokąta. Dziedziniec wewnątrz działki jest prawie w całości utwardzony spękaną kostką betonową. Niewielki pas zieleni usytuowany jest przy budynku C. Działkę od ulicy Tylnej oddziela brama metalowa z furtką. Jest możliwość wjazdu na działkę samochodem właśnie od ulicy Tylnej. Cała wschodnią część działki zajmuje budynek A. Na wewnętrzny dziedziniec można dostać się również od strony ulicy Narutowicza poprzez klatkę schodową (zabytkowe drzwi dwuskrzydłowe drewniane) . Na działce zlokalizowano jedną ławkę drewnianą, brak innych obiektów małej architektury. Brak altanki śmietnikowej .

2.4 KONSTRUKCJA BUDYNKU.

2.4.1 OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKÓW.

BUDYNEK MIESZKALNY (BUDYNEK A)

PRZEZNACZENIE BUDYKÓW		Ocena Stanu Technicznego
Budynek wielorodzinny.		
ILOŚĆ KONDYGNACJI I KLATEK SCHODOWYCH		
W budynku 3-kondygnacyjnym wydzielono 2 klatki schodowe. Budynek jest częściowo podpiwniczony.		
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU.		
Budynek zrealizowany w konstrukcji tradycyjnej, układ mieszany		
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW BUDYNKU.		
FUNDAMENTY	Ławy fundamentowe betonowe lub ceglane - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
	Elewacje: brak ocieplenia – od ul. Narutowicza ściany nie są otynkowane, od podwórza otynkowane - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2

ŚCIANY WEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
STROPY	Nad piwnicą strop ceglany łukowy , pozostałe stropy drewniane - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
DACH	wielospadowy drewniany z odprowadzeniem wody na zewnątrz, kryty papą - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
SCHODY	Drewniane, zabiegowe - <u>stan techniczny dobry.</u>	1
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA		
TYNKI WEWNĘTRZNE	Tynki zwykłe, cementowo – wapienne, cementowe - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
POKRYCIE DACHU, OBRÓBKİ	Dach kryty papą, obróbki blacharskie ze stali ocynkowanej - <u>stan techniczny mało zadowalający</u>	3
OKNA	Okna drewniane i PCV - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
DRZWI	Drzwi wejściowe do budynku drewniane, drzwi w pomieszczeniach - płycinowe lub drewniane - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
BALUSTRADY, PORĘCZE.	Drewniane - <u>stan techniczny dobry.</u>	1
INSTALACJE		
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Instalacja podtynkowa napięcie 230 V - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJA WODOCIĄGOWA	Woda z sieci miejskiej, przewody stalowe, ocynkowane - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNA	Podłączona do sieci miejskiej. Instalacja wykonana z rur PCV lub żeliwnych - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJA GRZEWCA	Budynek nie jest podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie realizowane dla każdego lokalu indywidualnie: grzejniki elektryczne, piece kaflowe, piece gazowe - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJA CIEPŁEJ WODY	Ciepła woda użytkowa z podgrzewaczy elektrycznych, gazowych - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJA GAZOWA	Spawana, stalowa, skręcana od gazomierzy - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJE TELETECHNICZNE	Instalacja telefoniczna, TV kablowej, domofon - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2

BUDYNEK INWENTARSKI (BUDYNEK B)

PRZEZNACZENIE BUDYKÓW		Ocena Stanu Technicznego
Budynek inwentarski.		
ILOŚĆ KONDYGNACJI I KLATEK SCHODOWYCH		
W budynku parterowym brak jest klatki schodowej. Budynek nie jest podpiwniczony.		
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU.		
Budynek zrealizowany w konstrukcji tradycyjnej, układ podłużny		
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW BUDYNKU.		
FUNDAMENTY	Brak odkrywek, ławy fundamentowe betonowe lub ceglane - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej, brak ocieplenia - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
STROPY	brak	nie dotyczy
DACH	jednospadowy drewniany z odprowadzeniem wody na zewnątrz, kryty papą - <u>stan techniczny dobry</u>	1
SCHODY	brak	nie dotyczy
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA		
TYNKI WEWNĘTRZNE	Tynki zwykłe, cementowo – wapienne, cementowe - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
POKRYCIE DACHU, OBRÓBKI	Dach kryty papą, obróbki blacharskie ze stali ocynkowanej - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
OKNA	Okna drewniane i PCV - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
DRZWI	Drzwi wejściowe do budynku drewniane, drzwi w pomieszczeniach - płycinowe lub drewniane - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
BALUSTRADY	brak	nie dotyczy
INSTALACJE		
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Instalacja oświetleniowa. - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJA WODOCIĄGOWA	brak	nie dotyczy
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNA	brak	nie dotyczy
INSTALACJA WENTYLACYJNA	brak	nie dotyczy
INSTALACJA GRZEWcza	brak	nie dotyczy
INSTALACJA CIEPŁEJ WODY	brak	nie dotyczy
INSTALACJA GAZOWA	brak	nie dotyczy
INSTALACJE TELETECHNICZNE	brak	nie dotyczy

BUDYNEK MIESZKALNY (BUDYNEK C)

PRZEZNACZENIE BUDYKÓW		Ocena Stanu Technicznego
Budynek wielorodzinny.		
ILOŚĆ KONDYGNACJI I KLATEK SCHODOWYCH		
W budynku parterowym brak jest klatki schodowej. Budynek nie jest podpiwniczony. .		
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU.		
Budynek zrealizowany w konstrukcji tradycyjnej, układ podłużny		
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW BUDYNKU.		
FUNDAMENTY	Brak odkrywek, ławy fundamentowe betonowe lub ceglane - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej, brak ocieplenia - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
STROPY	brak	nie dotyczy
DACH	jednospadowy drewniany z odprowadzeniem wody na zewnątrz, kryty papą – <u>stan techniczny dobry</u>	2
SCHODY	brak	nie dotyczy
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA		
TYNKI WEWNĘTRZNE	Tynki zwykłe, cementowo – wapienne, cementowe - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
POKRYCIE DACHU, OBRÓBKİ	Dach kryty papą, obróbki blacharskie ze stali ocynkowanej - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
OKNA	Okna drewniane i PCV - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
DRZWI	Drzwi wejściowe do budynku drewniane, drzwi w pomieszczeniach - pływające lub drewniane - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
BALUSTRADY	brak	nie dotyczy
INSTALACJE		
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Instalacja podtynkowa napięcie 230 V - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJA WODOCIĄGOWA	Woda z sieci miejskiej, przewody stalowe, ocynkowane- <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNA	Podłączona do sieci miejskiej. Instalacja wykonana z rur PCV lub żeliwnych, - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJA GRZEWCA	Budynek nie jest podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie realizowane dla każdego lokalu indywidualnie: grzejniki elektryczne, piece kaflowe, piece gazowe - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJA CIEPŁEJ WODY	Ciepła woda użytkowa z podgrzewaczy elektrycznych, gazowych- <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJA GAZOWA	Spawana, stalowa, skręcana od gazomierzy. - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJE TELETECHNICZNE	Instalacja telefoniczna, TV kablowej, domofon - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2

Przyjęta skala oceny stanu technicznego:

1 – dobry - procentowe zużycie elementów 0-15% (np. powierzchnie dachu równe, bez śladów przecieków, podłogi gładkie, powierzchnie tynków, równe gładkie, co najwyżej rysy włoskowate).

2 – dostateczny - procentowe zużycie elementów 16-30% (np. powierzchnie dachu wygięta do 20%, mogą występować miejscowe przecieki, mogą występować przekrzywienia i osiadanie podłóg).

3 – mało zadowolający - elementy wykazują niewielkie zarysowania, (np. nieznaczne ugięcia, objawy korozji, plamy i wykwyty na tynkach, nieszczelności pokrycia).

4 – niezadowolający - znacznej korozji, wykazują objawy znacznych ugięć, odpadanie tynków.

5 – przedawaryjny - elementy wykazują ugięcia i zarysowania świadczące o przekroczeniu stanu granicznego użytkowania.

6 – awaryjny - konstrukcja wykazuje trwałe uszkodzenia i silne zarysowania, pęknięcia

WNIOSKI:

Obiekty nie stanowią zagrożenia dla ludzi i nadaje się do dalszej eksploatacji. Zaleca się usunięcia wad i usterek wykazanych w p.4 niniejszego opracowania, ponieważ opóźnianie ich wykonania może w niedługim czasie doprowadzić do stanu przed awaryjnego.

3 ZESTAWIENIA POWIERZCHNI I KUBATUR BUDYNKU

3.1 OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE BUDYNKU

Powierzchnia netto budynku		704,50 m ²
w tym:	Powierzchnia użytkowa lokali	397,90 m ²
	Powierzchnia pomieszczeń wspólnych	306,60 m ²

3.2 OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia działki		361,00 m ²
w tym:	Powierzchnia zabudowy	250,53 m ²
	Powierzchnia utwardzona	107,86 m ²

3.3 OGÓLNE WSKAŹNIKI KUBATUROWE BUDYNKU

Kubatura brutto budynku	2 946,88 m ³
-------------------------	-------------------------

4 ZALECANE PRACE REMONTOWE I MODERNIZACYJNE

4.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- wykonanie altanki śmietnikowej,
- wyposażenie terenu w ławeczki ogrodowe,
- montaż oświetlenia,
- wymiana płyt betonowych ,
- wymiana na nowy daszek nad wejściem do lokalu inwentarskiego,
- wykonanie daszku nad wejściem do klatki schodowej.

4.2 BUDYNEK MIESZKALNE I INWENTARSKIE

- **Klatka schodowa:** Malowanie ścian, uzupełnienie / reperacja drobnych ubytków w tynku , zszycie / reperacja pęknięć i zarysowań na ścianach , zabezpieczenie / obudowanie tablic i liczników elektrycznych, wymiana barierek na nowe (h min = 110 cm), wymiana gresu na parterze na nowy, częściowa reperacja stopni drewnianych,
- **Wieżba dachowa :** widoczne duże zawilgocenia elementów konstrukcyjnych, zaleca się ich wzmocnienie oraz zabezpieczenie ich przed korozją oraz pożarem poprzez malowanie
- **Instalacje sanitarne :** Doposażenie budynku w instalacje centralnego ogrzewania oraz centralnej ciepłej wody, częściowa wymiana istniejących pionów wodno-kanalizacyjnych.
- **Instalacja elektryczna :** Uporządkować instalację elektryczną i niskoprądową. Naprawić skrzynki rozdzielcze. Dostosować instalację elektryczną do obowiązujących norm i przepisów.
- **Spełnienie przepisów ppoż. :** Szczegółowy zakres należy ustalić na podstawie ekspertyzy z zakresu ppoż. Brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu, niewłaściwe wymiary poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych, brak parametru NRO dla elementów budowlanych, brak klasy odporności ogniowej dla drewnianych stropów oraz konstrukcji dachu i przykrycia.
- **Elewacja :** Zalecana izolacja termiczna i zabezpieczenie tynkiem wierzchnim. reperacja pęknięć i zarysowań na ścianach, uzupełnienie/reperacja cegieł,
- **Okna :** Zalecana wymiana starych okien na drewniane lub PCV.
- **Zmiana układu funkcjonalnego lokali :** adaptacja pomieszczeń strychowych na schowki / komórki lokatorskie .

UWAGA:

Wszystkie roboty budowlane muszą być przeprowadzane w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

WNIOSKI:

Obiekty nie stanowią zagrożenia dla ludzi i nadaje się do dalszej eksploatacji. Zaleca się usunięcia wad i usterek wykazanych w p.4 niniejszego opracowania, ponieważ opóźnianie ich wykonania może w niedługim czasie doprowadzić do stanu przed awaryjnego.

5 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.



Elewacja od ulicy Narutowicza



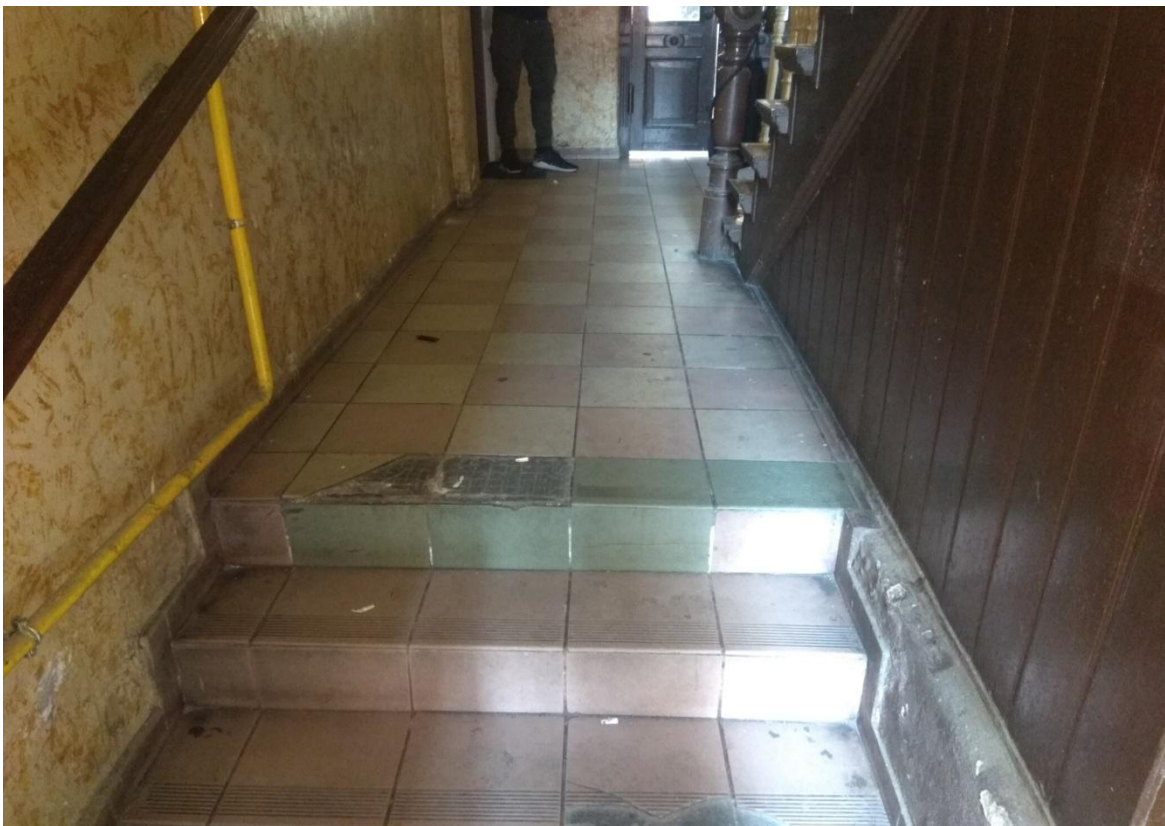
Zabytkowe drzwi wejściowe na klatkę schodową od strony Narutowicza



Główne wejście do budynku od strony Narutowicza



Wyjście na dziedziniec



Widoczne ubytki płytek



Klatka schodowa na parterze



Drzwi na dziedziniec



Okna piwniczne



Elewacje budynku A od dziedzińca



Elewacja przy wejściu na klatkę schodową od strony dziedzińca



Drewniana ławeczka przy budynku A



Budynek inwentarski B



Elewacje boczna budynku A nad budynkiem B



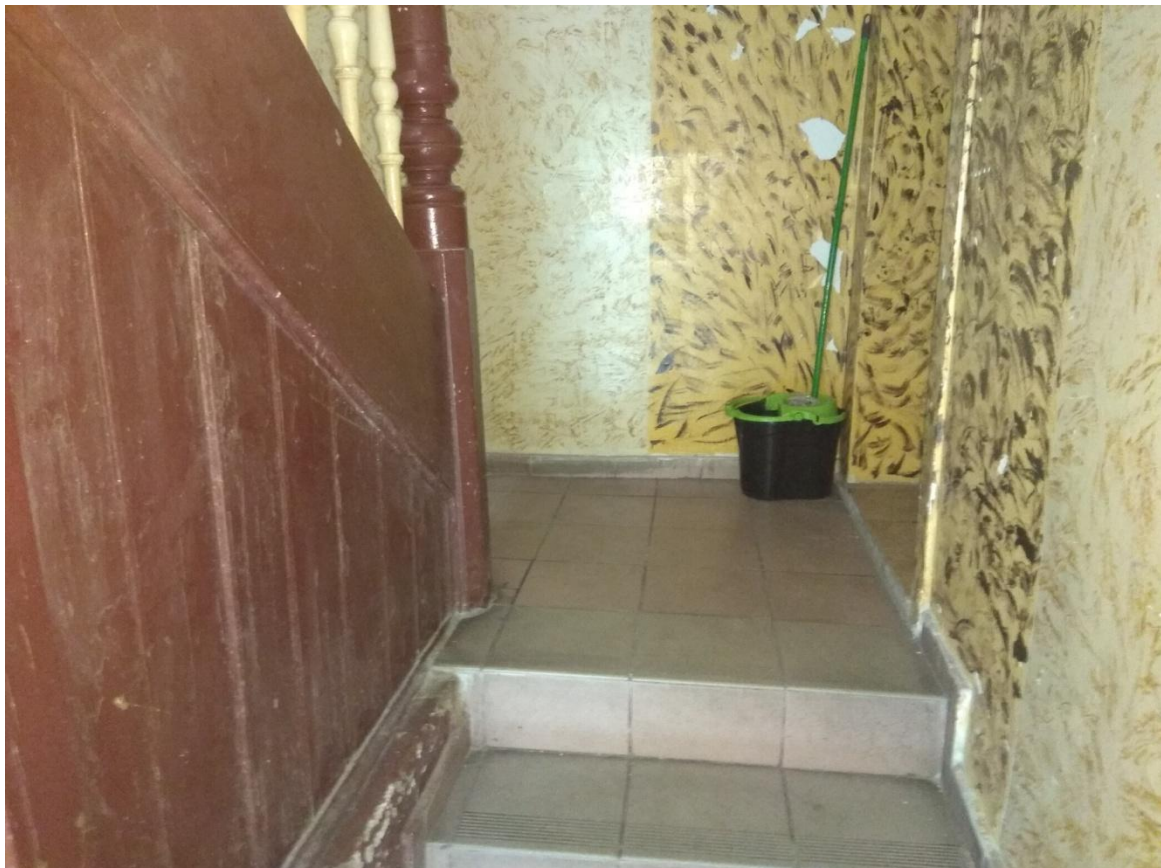
Budynek mieszkalny C oraz brama wjazdowa



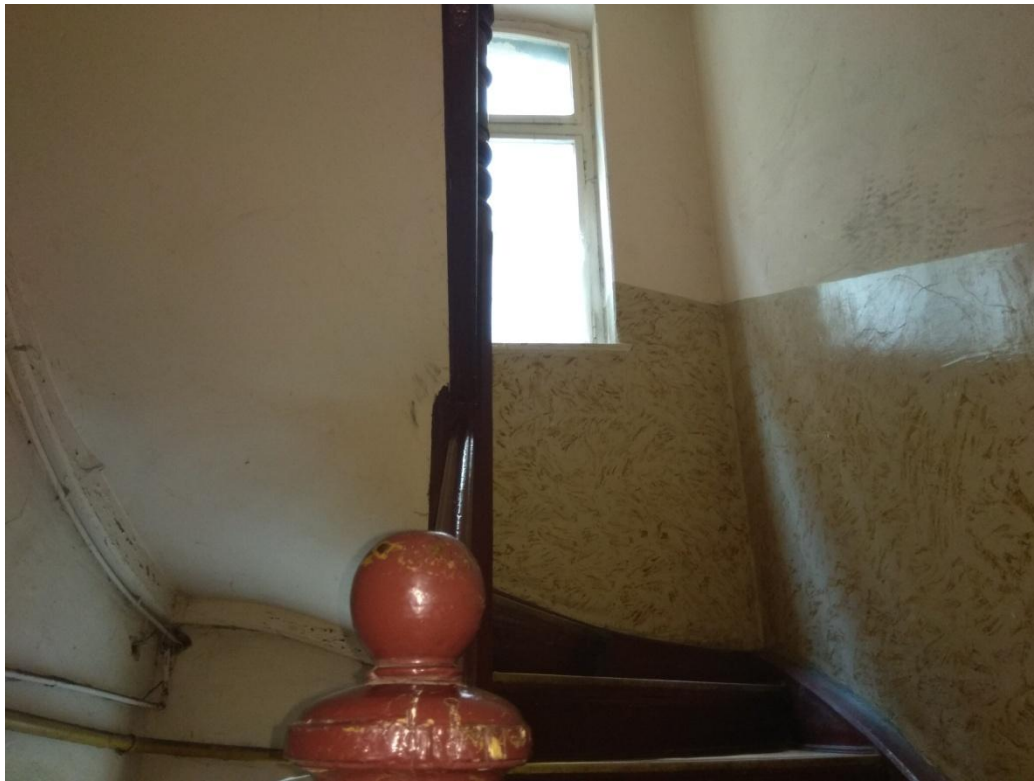
Widok od ulicy Tylnej



Budynek mieszkalny C, wraz z terenem utwardzonym oraz czynnym biologicznie



Klatka schodowa



Drewniane schody zabiegowe



Wejście na strych



Zniszczone okno drewniane na klatce schodowej



Nieczynny pion gazu



Świetlik



Elewacja boczna oraz zagospodarowanie terenu



Wejście na strych

6 ZAŁĄCZNIKI.

6.1 OŚWIADCZENIE WYKONAWCY.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY INWENTARYZACJI

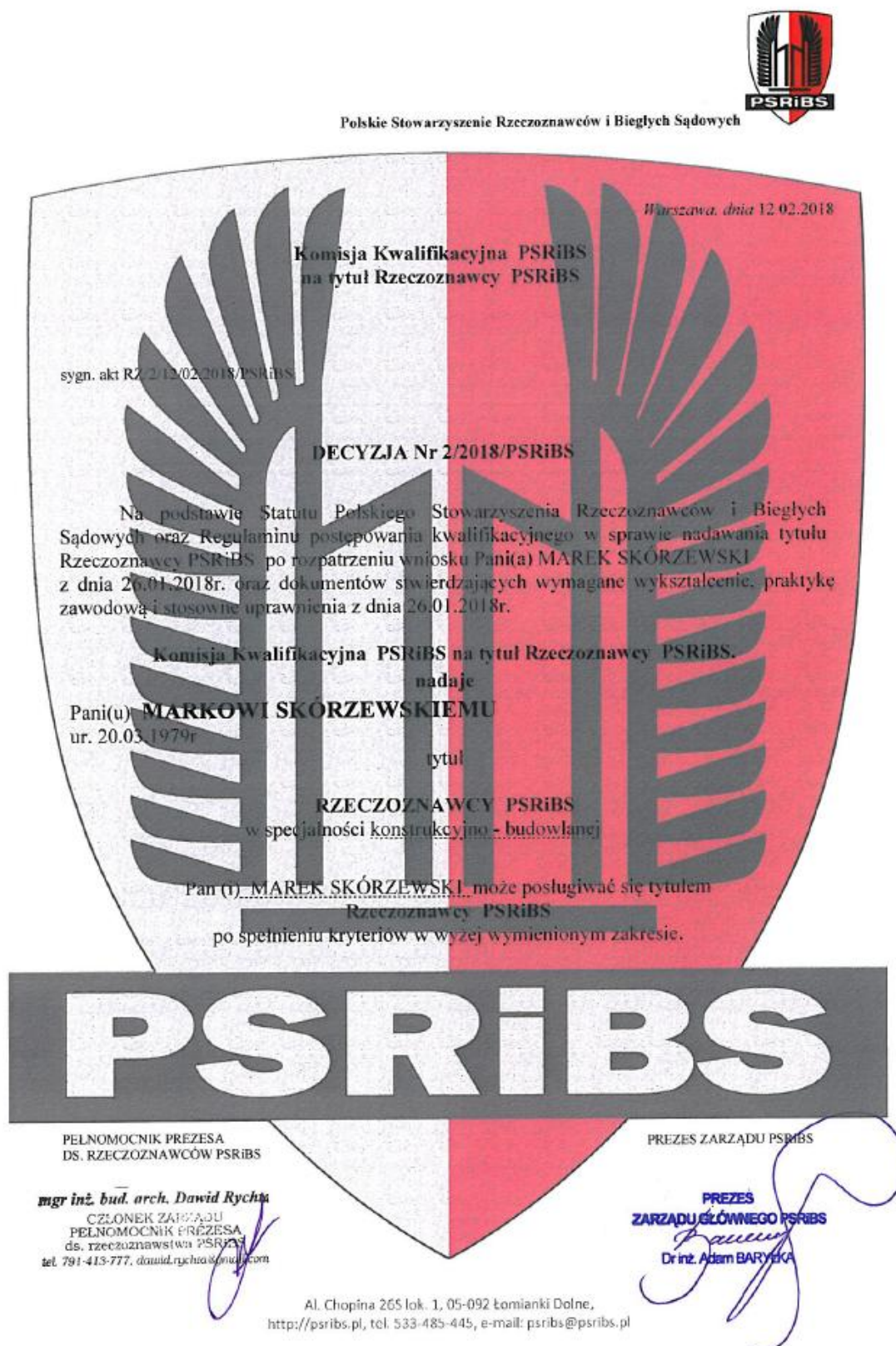
Oświadczam, że niniejsze opracowanie tj. ocena stanu technicznego dla budynku przy **ul. Narutowicza 5 w Lesznie** została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu , któremu ma służyć.

Oświadczenie na podstawie art. 20 ust.4 Prawa Budowlanego (Dz.U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

Rzecznawca PSRiBS
mgr inż. Marek Skórzewski
MAZ/0089/POOK/10
(w specj. konstrukcyjno-budowlanej)

20 05 2018

6.2 ODPIS UPRAWNIEŃ ORAZ ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTA





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-J38-5EH-173 *

Pan MAREK SKÓRZEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0859/07

adres zamieszkania ul. P.NERUDY 5 M 12, 01-926 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-10-01 do 2018-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-09-05 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131/ 14 /10 /K

Warszawa, dnia 21 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Markowi Skórzewskiemu
magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 20 marca 1979 roku w Warszawie, synowi Hieronima**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/ 0089 /POOK/10**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

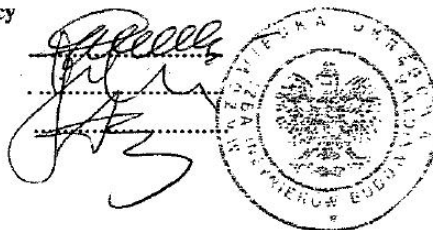
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Bałaj



Otrzymują:

1. Pan Marek Skórzewski

ul. P. Nerudy 5 m. 12

01-926 Warszawa

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. a/a