

Spis treści:

1	INFORMACJE OGÓLNE.	2
1.1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.	2
1.2.	PODSTAWY OPRACOWANIA.	2
2	OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI.	3
2.1	OPIS OGÓLNY BUDYNKÓW BUDOWLANYCH.	3
2.2	OCHRONA KONSERWATORSKA.	3
2.3	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	3
2.3.1	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.	3
2.4	KONSTRUKCJA BUDYNKU.	4
2.4.1	OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKÓW.	4
3	ZESTAWIENIA POWIERZCHNI I KUBATUR BUDYNKU	8
3.1	OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE BUDYNKU	8
3.2	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALI I POMIESZCZEŃ WSPÓLNYCH	8
3.3	OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	13
3.4	OGÓLNE WSKAŹNIKI KUBATUROWE BUDYNKU	13
4	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.	13
5	ZAŁĄCZNIKI.	21
4.1.	OŚWIADCZENIE WYKONAWCY INWENTARYZACJI .	21
4.2.	ODPIS UPRAWNIEŃ ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTA.	22
4.3.	CERTYFIKAT DALMIERZA LASEROWEGO.	26
4.4.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
6	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.	27

1 INFORMACJE OGÓLNE.

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno – budowlana budynku zlokalizowanego przy ul. Słowiańskiej 25 w Lesznie, działka ew. nr 177/1 oraz 177/2, obręb ewidencyjny 0002, Arkusz 47 gmina Leszno.

1.2. PODSTAWY OPRACOWANIA.

Formalną podstawą opracowania inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej jest umowa zawarta pomiędzy biurem projektowym MM SECURE DESIGN Maciej Maciąga z siedzibą w Warszawie przy ul. Rembielińskiej 20 lok.403, Miejskim Zakładem Budynków Komunalnych w Lesznie ul. Jana Dekana 10, 64-100 Leszno, na wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku przy ul. Słowiańskiej 25.

Inwentaryzację budowlaną wykonano w oparciu o:

- wizję lokalną w terenie,
- pomiary budynku wykonane dalmierzem laserowym (załączono certyfikat urządzenia),
- oględziny całości budynku i poszczególnych jego elementów,
- informacje uzyskane od użytkownika w trakcie wizji lokalnej,
- Książkę Obiektu Budowlanego ,
- Protokoły z okresowej kontroli stanu technicznego budynku

Dokumentacja opracowana zgodnie z normami i przepisami prawa:

- PN-B-01025:2004 -Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych, uwzględniając odniesienia do pozostałych norm w niej zawartych,
- PN-B-01029:2000 – Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych,
- PN-B-01027:2002 – Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu,
- PN-ISO 9836:1997 - Właściwości użytkowe w budownictwie, określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. 2006, Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 29 Stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164)

2 OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI.

2.1 OPIS OGÓLNY BUDYNKÓW BUDOWLANYCH.

Przedmiotowe budynki zlokalizowane są na działkach ew. nr 177/1 oraz 177/2 obręb 0002, gmina Leszno, przy ulicy Słowiańskiej 25.

Na działce 177/1 występują 2 budynki:

- 2 budynki inwentarskie 2 – kondygnacyjne (Budynki B i C)

Na działce 177/2 występują 2 budynki:

- 1 budynek mieszkalny 4 – kondygnacyjny (Budynek A)
- 1 budynek inwentarski parterowy (Budynek D)

Wszystkie budynki są w zabudowie zwartej po zewnętrznych stronach działki – w kształcie zamkniętego prostokąta. Można wydzielić budynek frontowy (A), dwie oficyny boczne (B,D) oraz oficynę poprzeczną (C) względem ulicy Słowiańskiej. Otaczają one szczelnie cały utwardzony dziedziniec. Budynki A i D oraz dziedziniec zajmują całą działkę o id. 177/2, natomiast budynki B i C działkę 177/1

Budynki są uzbrojone w następujące media

a) przyłącze gazowe

b) przyłącze wodno-kanalizacyjne.

c) przyłącze elektryczne.

Nieruchomość przy ul. Słowiańskiej 25 w Lesznie stanowi własność Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych w Lesznie ul. Jana Dekana 10, 64-100 Leszno. Nieruchomość ma powierzchnię łączną 652 m² składającą się z dwóch działek o numerach identyfikacyjnych 177/1 (132 m²) oraz 177/2 (520 m²). Łącznie w budynku przy ul. Słowiańskiej 25 znajduje się 14 lokali mieszkalnych oraz 4 lokale użytkowe.

2.2 OCHRONA KONSERWATORSKA.

Obiekt jest pod ochroną konserwatora.

2.3 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

2.3.1 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Działkę budowlaną stanowi działka gruntu o dwóch numerach identyfikacyjnych 177/1 oraz 177/2. Na działce zlokalizowano budynki : inwentarskie jak i 4-kondygnacyjny budynek mieszkalny. Teren działki w kształcie wielokąta. Całą północną i wschodnią część działki zajmuje budynek A natomiast część południowa oraz zachodnio – południowa to budynki inwentarskie. Dziedziniec w całości ma powierzchnię utwardzoną w o dostatecznym stanie technicznym. Dojście na dziedziniec oraz do budynków inwentarskich możliwe jest tylko od budynku frontowego. Brak możliwości przejścia na sąsiednie działki. Brak możliwości wjazdu na działkę, możliwość zaparkowania samochodu jedynie na ulicy Słowiańskiej

Przedmiotowe budynki w kształcie prostokątów lub wielokątów. W centralnej części działki przebiega sieć instalacji wodno-kanalizacyjnej. Brak terenów zielonych, ławek.

2.4 KONSTRUKCJA BUDYNKU.

2.4.1 OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKÓW.

BUDYNEK MIESZKALNY (BUDYNEK A).

PRZEZNACZENIE BUDYKÓW	
Budynek wielorodzinny.	
ILOŚĆ KONDYGNACJI I KLATEK SCHODOWYCH	
W budynku 4-kondygnacyjnym wydzielono 1 klatkę schodową. Budynek jest częściowo podpiwniczony.	
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU.	
Budynek zrealizowany w konstrukcji tradycyjnej, układ mieszany.	
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW BUDYNKU.	
FUNDAMENTY	Brak odkrywek, ławy fundamentowe betonowe lub ceglane
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej, brak ocieplenia – stan techniczny dobry
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej, nieocieplone, tynkowane – stan techniczny dobry
STROPY	Kleina w piwnicy, pozostałe drewniana – stan techniczny dostateczny.
DACH	Częściowo jednospadowy a częściowo wielospadowy drewniany z odprowadzeniem wody na zewnątrz, kryty papą – stan techniczny dobry
SCHODY	Drewniane, zabiegowe – stan techniczny niezadowalający – schody na parterze z widocznymi uszkodzeniami, wytarciem stopni, ugięciami
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA	
TYNKI WEWNĘTRZNE	Tynki zwykłe, cementowo – wapienne, cementowe – stan techniczny niezadowalający liczne spękania w lokalach
POKRYCIE DACHU, OBRÓBKI	Dach kryty papą, obróbki blacharskie ze stali ocynkowanej z licznymi przeciekami
OKNA	Okna drewniane i PCV, do sukcesywnej wymiany
DRZWI	Drzwi wejściowe do budynku drewniane, drzwi w pomieszczeniach - płycinowe lub drewniane
BALUSTRADY	Drewniane – stan techniczny - dostateczny
INSTALACJE	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Instalacja podtynkowa napięcie 230 V
INSTALACJA WODOCIĄGOWA	Woda z sieci miejskiej, przewody stalowe, ocynkowane skręcane
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNA	Podłączona do sieci miejskiej. Instalacja wykonana z rur PCV lub żeliwnych,
INSTALACJA WENTYLACYJNA	Instalacja grawitacyjna .
INSTALACJA GRZEWCZA	Budynek nie jest podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie realizowane dla każdego lokalu

	indywidualnie: grzejniki elektryczne, piece kaflowe, piece gazowy
INSTALACJA CIEPŁEJ WODY	Ciepła woda użytkowa z podgrzewaczy elektrycznych, gazowych
INSTALACJA GAZOWA	Spawana, stalowa, skręcana od gazomierzy.
INSTALACJE TELETECHNICZNE	Instalacja telefoniczna, TV kablowej, domofonowa

BUDYNEK INWENTARSKI (BUDYNEK B).

PRZEZNACZENIE BUDYKÓW	
Budynek inwentarski	
ILOŚĆ KONDYGNACJI I KLATEK SCHODOWYCH	
W budynku 2-kondygnacyjnym wydzielono 1 klatkę schodową. Budynek jest niepodpiwniczony.	
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU.	
Budynek zrealizowany w konstrukcji tradycyjnej, układ podłużny.	
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW BUDYNKU.	
FUNDAMENTY	Brak odkrywek, ławy fundamentowe betonowe lub ceglane
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej – stan techniczny dobry
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej – stan techniczny dobry
STROPY	drewniana – stan techniczny dostateczny
DACH	wielospadowy drewniany z odprowadzeniem wody na zewnątrz, kryty papą – stan techniczny dobry
SCHODY	Stalowe ze stopniami drewnianymi – stan techniczny dobry
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA	
TYNKI WEWNĘTRZNE	Tynki zwykłe, cementowo – wapienne, cementowe
POKRYCIE DACHU, OBRÓBK	Dach kryty papą, obróbki blacharskie ze stali ocynkowanej
OKNA	Okna drewniane i PCV
DRZWI	Drzwi wejściowe do budynku drewniane i metalowe, drzwi w pomieszczeniach - płycinowe lub drewniane
BALUSTRADY	Stalowe – stan techniczny - dobry
INSTALACJE	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Instalacja podtynkowa napięcie 230 V
INSTALACJA WODOCIĄGOWA	Woda z sieci miejskiej, przewody stalowe, ocynkowane skręcane
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNA	Podłączona do sieci miejskiej. Instalacja wykonana z rur pcv lub żeliwnych,
INSTALACJA WENTYLACYJNA	Instalacja grawitacyjna .
INSTALACJA GRZEWCA	Budynek nie jest podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie realizowane dla każdego lokalu indywidualnie: grzejniki elektryczne, piece kaflowe, piece gazowy
INSTALACJA CIEPŁEJ WODY	Ciepła woda użytkowa z podgrzewaczy elektrycznych, gazowych

INSTALACJA GAZOWA	Spawana, stalowa, skręcana od gazomierzy.
INSTALACJE TELETECHNICZNE	Instalacja telefoniczna, TV kablowej, brak instalacji domofonowej

BUDYNEK INWENTARSKI (BUDYNEK C).

PRZEZNACZENIE BUDYKÓW	
Budynek inwentarski.	
ILOŚĆ KONDYGNACJI I KLATEK SCHODOWYCH	
W budynku 2-kondygnacyjnym wydzielono 1 klatkę schodową. Budynek nie jest podpiwniczony.	
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU.	
Budynek zrealizowany w konstrukcji tradycyjnej, układ podłużny.	
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW BUDYNKU.	
FUNDAMENTY	Brak odkrywek, ławy fundamentowe betonowe lub ceglane
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej – stan techniczny dobry
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej – stan techniczny dobry
STROPY	Drewniany – stan techniczny dostateczny
DACH	jednospadowy drewniany z odprowadzeniem wody na zewnątrz, kryty papą – stan techniczny dobry
SCHODY	Drewniane – stan techniczny dobry
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA	
TYNKI WEWNĘTRZNE	Tynki zwykłe, cementowo – wapienne, cementowe
POKRYCIE DACHU, OBRÓBKI	Dach kryty papą, obróbki blacharskie ze stali ocynkowanej
OKNA	Okna drewniane i PCV
DRZWI	Drzwi wejściowe do budynku drewniane, drzwi w pomieszczeniach - płycinowe lub drewniane
BALUSTRADY	Drewniane
INSTALACJE	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Instalacja podtynkowa napięcie 230 V
INSTALACJA WODOCIĄGOWA	Woda z sieci miejskiej, przewody stalowe, ocynkowane skręcane
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNA	Podłączona do sieci miejskiej. Instalacja wykonana z rur pcv lub żeliwnych,
INSTALACJA WENTYLACYJNA	Instalacja grawitacyjna .
INSTALACJA GRZEWCA	Budynek nie jest podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie realizowane dla każdego lokalu indywidualnie: grzejniki elektryczne, piece kaflowe, piece gazowy
INSTALACJA CIEPŁEJ WODY	Ciepła woda użytkowa z podgrzewaczy elektrycznych, gazowych
INSTALACJA GAZOWA	Spawana, stalowa, skręcana od gazomierzy.
INSTALACJE TELETECHNICZNE	Instalacja telefoniczna, TV kablowej, brak instalacji domofonowej

BUDYNEK INWENTARSKI (BUDYNEK D).

PRZEZNACZENIE BUDYKÓW	
Budynek inwentarski.	
ILOŚĆ KONDYGNACJI I KLATEK SCHODOWYCH	
W budynku 1 - kondygnacyjnym nie wydzielono żadnej klatki schodowej. Budynek nie jest podpiwniczony.	
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU.	
Budynek zrealizowany w konstrukcji tradycyjnej, układ podłużny.	
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW BUDYNKU.	
FUNDAMENTY	Brak odkrywek, ławy fundamentowe betonowe lub ceglane
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej – stan techniczny dostateczny
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej
STROPY	Drewniane – stan techniczny dostateczny
DACH	Jednospadowy drewniany z odprowadzeniem wody na zewnątrz, kryty papą – stan techniczny dostateczny
SCHODY	brak
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA	
TYNKI WEWNĘTRZNE	Tynki zwykłe, cementowo – wapienne, cementowe – stan techniczny niezadowalający
POKRYCIE DACHU, OBRÓBKI	Dach kryty papą, obróbki blacharskie ze stali ocynkowanej
OKNA	brak
DRZWI	Drzwi wejściowe drewniane
BALUSTRADY	brak
INSTALACJE	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Instalacja podtynkowa napięcie 230 V
INSTALACJA WODOCIĄGOWA	brak
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNA	brak
INSTALACJA WENTYLACYJNA	brak
INSTALACJA GRZEWcza	brak
INSTALACJA CIEPŁEJ WODY	brak
INSTALACJA GAZOWA	brak
INSTALACJE TELETECHNICZNE	brak

3 ZESTAWIENIA POWIERZCHNI I KUBATUR BUDYNKU

3.1 OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE BUDYNKU

Powierzchnia netto budynku		1538,82 m ²
w tym:	Powierzchnia użytkowa lokali	1235,82 m ²
	Powierzchnia pomieszczeń wspólnych	303,00 m ²

3.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALI I POMIESZCZEŃ WSPÓLNYCH

SŁOWIAŃSKA 25 - PIWNICA			
Lokal	Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
CZĘŚĆ WSPÓLNA			
	-1.K1	Klatka schodowa	5,3
	-1.K1.1	Korytarz	4,83
	-1.K1.2	Pom. gospodarcze	6,94
	-1.K1.3	Pom. gospodarcze	3,84
	-1.K1.4	Pom. gospodarcze	3,73
	-1.K1.5	Pom. gospodarcze	6,35
	-1.K2	Klatka schodowa	8,32
	-1.K2.1	Pom. gospodarcze	12,64
	-1.K2.2	Pom. gospodarcze	3,31
	-1.K2.3	Pom. gospodarcze	5,89
	-1.K2.4	Pom. gospodarcze	8,66
	-1.K2.5	Pom. gospodarcze	12,32
	-1.K2.7	Pom. gospodarcze	4,78
	-1.K2.8	Pom. gospodarcze	4,23
	-1.K2.9	Pom. gospodarcze	6,32
	-1.K2.10	Pom. gospodarcze	6,01
	-1.K2.11	Korytarz	20,46
			123,93 m²

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA WRAZ Z INSTALACJAMI BUDYNKU PRZY ul.
Słowiańskiej 25 w Lesznie, Maj 2018

SŁOWIAŃSKA 25-PARTER			
Lokal	Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
CZĘŚĆ WSPÓLNA			
	0.K1	Klatka schodowa	8,8
	0.K1.1	Korytarz	34,37
	0.K1.2	WC	0,95
	0.K1.3	Pom. gospodarcze	1,67
	0.K2	Klatka schodowa	7,81
	0.K2.1	Pom. gospodarcze	5,82
			59,42 m²
Słowiańska 25/12			
	0.12.1	Korytarz	9,83
	0.12.2	WC	1,41
	0.12.3	Kuchnia	9,23
	0.12.4	Pokój	17,2
	0.12.5	Pokój	18,28
			55,95 m²
U1			
	0.U1.1	Sala sprzedaży	30,36
	0.U1.2	Magazyn	24,37
	0.U1.3	Magazyn	3,41
	0.U1.4	Magazyn	16,49
	0.U1.5	WC	3,3
			77,93 m²
U2			
	0.U2.1	Sala sprzedaży	30,06
	0.U2.2	Pomieszczenie	6,45
	0.U2.3	Pomieszczenie	10,68
	0.U2.4	WC	1,64
			48,83 m²
U3			
	0.U3.1	Sala sprzedaży	17,11
	0.U3.2	Sala sprzedaży	21,23
	0.U3.3	Pom. biurowe	4,35
	0.U3.4	WC	3,49
			46,18 m²
U4			
	0.U4.1	Pomieszczenie	37
	0.U4.2	Pomieszczenie	10,73
	0.U4.3	Pomieszczenie	22,57
	0.U4.4	Pomieszczenie	11,09
	0.U4.5	Pom. gospodarcze	3,46
	0.U4.6	Pomieszczenie	12,81
	0.U4.7	Pomieszczenie	1,81
	0.U4.8	WC	1,9
			101,37 m²
			389,68 m²

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA WRAZ Z INSTALACJAMI BUDYNKU PRZY ul.
Słowiańskiej 25 w Lesznie, Maj 2018

SŁOWIAŃSKA 25 -I PIĘTRO			
Lokal	Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
CZĘŚĆ WSPÓLNA			
	1.K1	Klatka schodowa	17,16
	1.K1.1	WC	0,69
	1.K2	Klatka schodowa	8,86
			26,71 m²
Słowiańska 25/1			
	1.1.1	Korytarz	3,73
	1.1.2	Łazienka	7,88
	1.1.3	Pokój	21,23
	1.1.4	Pokój	13,91
	1.1.5	Kuchnia	11,93
	1.1.6	Pokój	34,65
			93,33 m²
Słowiańska 25/2			
	1.2.1	Korytarz	5,8
	1.2.2	Pokój	13,46
	1.2.3	Pokój	31,08
	1.2.4	Kuchnia	14,04
	1.2.5	Łazienka	4,74
			69,12 m²
Słowiańska 25/3			
	1.3.1	Pokój	33,08
	1.3.2	Pokój	13,12
	1.3.3	Kuchnia+łazienka	5,57
			51,77 m²
Słowiańska 25/13			
	1.13.1	Korytarz	10,47
	1.13.2	Łazienka	2,9
	1.13.3	Pokój	8,73
	1.13.4	Pokój	7,6
	1.13.5	Kuchnia	10,25
	1.13.6	Pokój	19,99
			59,94 m²
U4			
	1.U4.1	Strych	47,31
	1.U4.2	Strych	4,37
	1.U4.3	Pom. gospodarcze	52,65
			104,33 m²
			405,20 m²

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA WRAZ Z INSTALACJAMI BUDYNKU PRZY ul.
Słowiańskiej 25 w Lesznie, Maj 2018

SŁOWIAŃSKA 25 -II PIĘTRO			
Lokal	Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
CZĘŚĆ WSPÓLNA			
	2.K1	Klatka schodowa	17,56
	2.K1.2	Korytarz	3,68
	2.K1.3	Korytarz	3,71
	2.K2	Klatka schodowa	8,55
			33,50 m²
Słowiańska 25/4			
	2.4.1	Korytarz	1,84
	2.4.2	Pokój	18,69
	2.4.3	Pokój	10,67
	2.4.4	Pokój	8,74
	2.4.5	Pokój	32,85
	2.4.6	Kuchnia	9,97
	2.4.7	Łazienka	3,53
			86,29 m²
Słowiańska 25/6			
	2.6.1	Kuchnia	12,3
	2.6.2	Pokój	19,54
	2.6.3	WC	0,69
			32,53 m²
Słowiańska 25/7			
	2.7.1	Korytarz	4,06
	2.7.2	Pokój	30,65
	2.7.3	Kuchnia	8,21
	2.7.4	Łazienka	2,57
			45,49 m²
Słowiańska 25/8			
	2.8.1	Kuchnia	7,6
	2.8.2	Łazienka	1,48
	2.8.3	Pokój	13,9
	2.8.4	Pokój	21,91
			44,89 m²
Słowiańska 25/14			
	2.14.1	Korytarz	10,18
	2.14.2	Łazienka	2,18
	2.14.3	Pokój	8,54
	2.14.4	Pokój	8,1
	2.14.5	Kuchnia	9,88
	2.14.6	Pokój	19,99
			58,87 m²
			301,57 m²

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA WRAZ Z INSTALACJAMI BUDYNKU PRZY ul.
Słowiańskiej 25 w Lesznie, Maj 2018

SŁOWIAŃSKA 25 -III PIĘTRO			
Lokal	Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
CZĘŚĆ WSPÓLNA			
	3.K1	Klatka schodowa	12,24
	3.K1.1	Korytarz	20,42
	3.K2	Klatka schodowa	12,15
	3.K2.1	Strych	14,63
			59,44 m²
Słowiańska 25/9			
	3.9.1	Korytarz	3,54
	3.9.2	WC	0,73
	3.9.3	Kuchnia	9,14
	3.9.4	Łazienka	3,68
	3.9.5	Korytarz	6,46
	3.9.6	Strych	33,88
	3.9.7	Pokój	12,25
	3.9.8	Pokój	12,25
	3.9.9	Pomieszczenie	6,54
	3.9.10	Pokój	19,27
	3.9.11	Pokój	13,04
	3.9.12	Pokój	5,66
			126,44 m²
Słowiańska 25/10			
	3.10.1	Korytarz	3,72
	3.10.2	Pokój	13,36
	3.10.3	Kuchnia	7,16
	3.10.4	Pokój	18,49
	3.10.5	Pokój	17,15
	3.10.6	Łazienka	5,29
	3.10.7	Balkon	1,97
			67,14 m²
Słowiańska 25/11			
	3.11.1	Pokój	15,86
	3.11.2	Pokój	7,51
	3.11.3	Pokój	7,27
	3.11.4	Pokój	19,81
	3.11.5	Kuchnie	11,09
	3.11.6	Łazienka	2,98
	3.11.7	WC	0,9
			65,42 m²
			318,44 m²

3.3 OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia działki		652,00 m ²
w tym:	Powierzchnia zabudowy	529,14 m ²
	Powierzchnia utwardzona	122,86 m ²

3.4 OGÓLNE WSKAŹNIKI KUBATUROWE BUDYNKU

Kubatura brutto budynku	7 301,91 m ³
-------------------------	-------------------------

4 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.



Elewacja frontowa



Prześwit bramowy



Prześwit bramowy wraz zabytkową dekoracją



Dziedziniec



Wejście do budynku inwentarskiego B



Wyjście z budynku frontowego A



Widoczne ubytki na elewacji w podwórzu



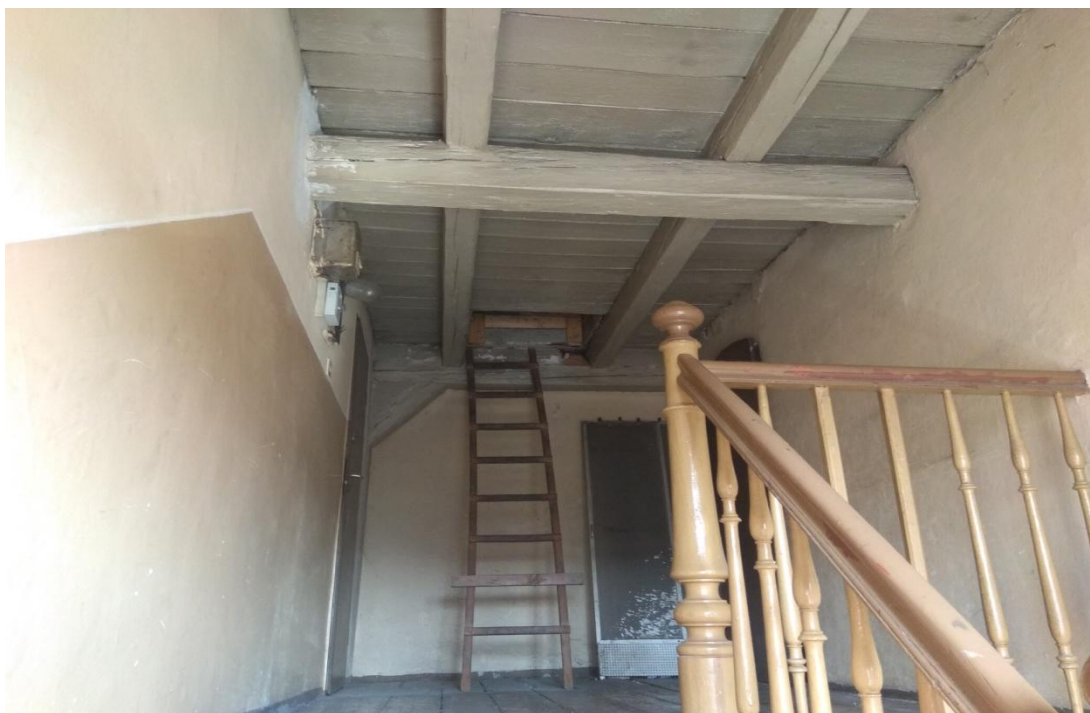
Schody na parterze w budynku frontowym A



Zejsście do piwnicy



Schody zabiegowe w budynku frontowym A



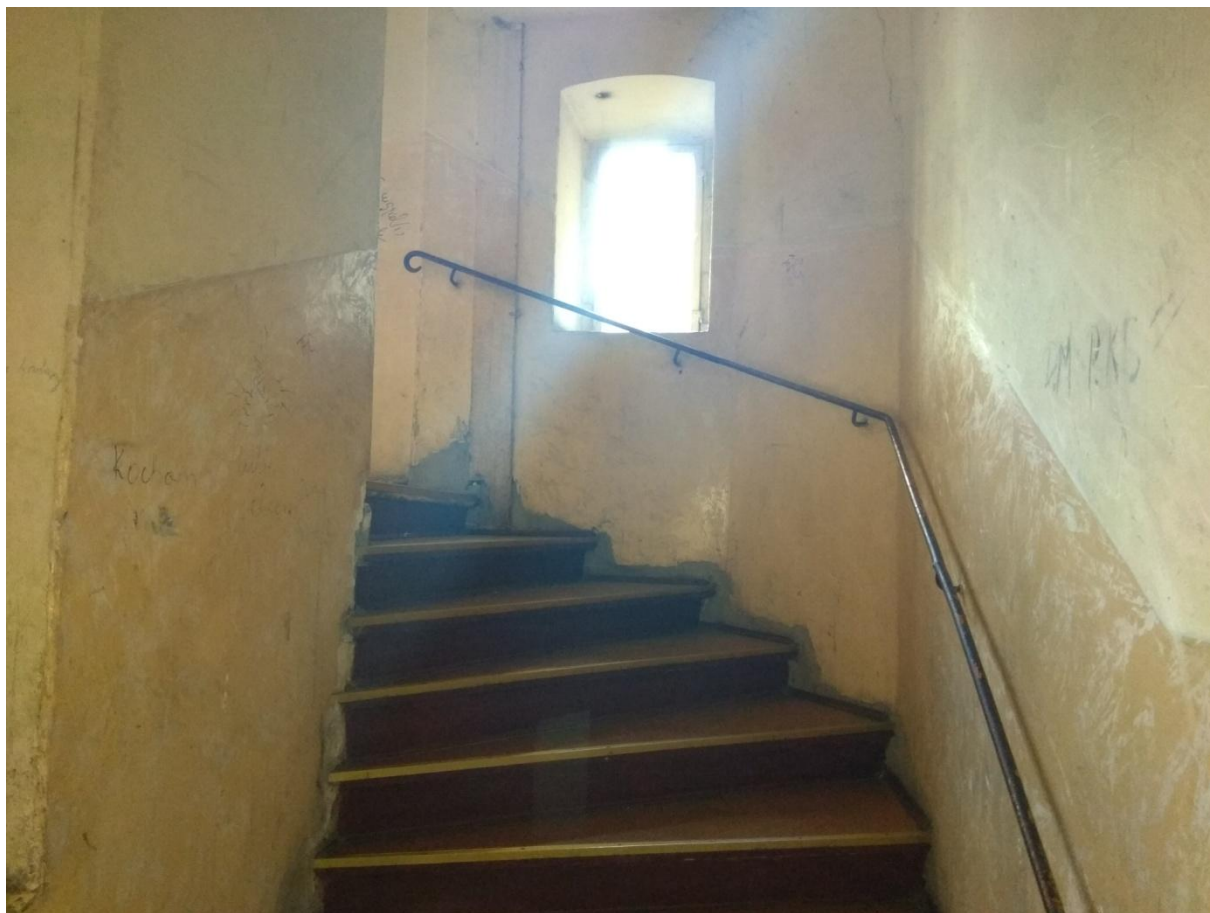
Wejście na dach



Pokrycia dachowe na budynkach inwentarskich



Połączenie budynku frontowego z inwentarskim po stronie wschodniej



Klatka schodowa w budynku inwentarskim C

5 ZAŁĄCZNIKI.

4.1. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY INWENTARYZACJI .

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY INWENTARYZACJI


Oświadczam, że niniejsze opracowanie tj. inwentaryzacja architektoniczno - budowlana oraz instalacyjna dla budynku przy **ul. Słowiańskiej 25 w Lesznie** została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu , któremu ma służyć.

Oświadczenie na podstawie art. 20 ust.4 Prawa Budowlanego (Dz.U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

Rzecznawca PSRiBS
mgr inż. Marek Skórzewski
MAZ/0089/POOK/10
(w specj. konstrukcyjno-budowlanej)

20 05 2018

4.2. ODPIS UPRAWNIENIÓR ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTA.



Polskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców i Biegłych Sądowych

Warszawa, dnia 12.02.2018

Komisja Kwalifikacyjna PSRiBS
na tytuł Rzeczoznawcy PSRiBS

sygn. akt RZ/2/12/02.2018/PSRiBS

DECYZJA Nr 2/2018/PSRiBS

Na podstawie Statutu Polskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców i Biegłych Sądowych oraz Regulaminu postępowania kwalifikacyjnego w sprawie nadawania tytułu Rzeczoznawcy PSRiBS po rozpatrzeniu wniosku Pana) MAREK SKÓRZEWSKI z dnia 26.01.2018r. oraz dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie, praktykę zawodową i stosowne uprawnienia z dnia 26.01.2018r.

Komisja Kwalifikacyjna PSRiBS na tytuł Rzeczoznawcy PSRiBS.
nadaje

Pani(u) **MARKOWI SKÓRZEWSKIEMU**
ur. 20.03.1979r.

tytuł

RZECZOZNAWCY PSRiBS
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Pan (t) **MAREK SKÓRZEWSKI** może posługiwać się tytułem
Rzeczoznawcy PSRiBS
po spełnieniu kryteriów w wyżej wymienionym zakresie.

PSRiBS

PEŁNOMOCNIK PREZESA
DS. RZECZOZNAWCÓW PSRiBS

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
CZŁONEK ZARZĄDU
PEŁNOMOCNIK PREZESA
ds. rzeczoznawstwa PSRiBS
tel. 791-413-777, dawid.rychta@nuj.com

PREZES ZARZĄDU PSRiBS

PREZES
ZARZĄDU GŁÓWNEGO PSRiBS
Dr inż. Adam BARYŁKA

Al. Chopina 265 lok. 1, 05-092 Łomianki Dolne,
<http://psribs.pl>, tel. 533-485-445, e-mail: psribs@psribs.pl



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-J38-5EH-173 *

Pan MAREK SKÓRZEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0859/07
adres zamieszkania ul. P.NERUDY 5 M 12, 01-926 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-10-01 do 2018-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-09-05 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131/ 14 /10 /K

Warszawa, dnia 21 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Markowi Skórzewskiemu
magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 20 marca 1979 roku w Warszawie, synowi Hieronima**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/ 0089 /POOK/10**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

UZASADNIENIE

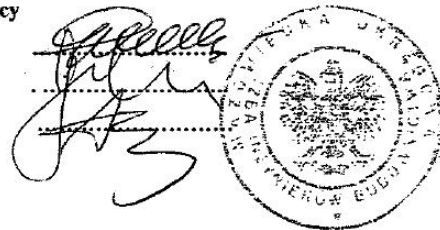
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński
- 2/ mgr inż. Leszek Ganowicz
- 3/ mgr inż. Hanna Bałaj



Otrzymują:

- 1. Pan Marek Skórzewski
ul. P. Nerudy 5 m. 12
01-926 Warszawa
- 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 3. a/a

4.3. CERTYFIKAT DALMIERZA LASEROWEGO.

Pomiary zostały wykonane przy użyciu dalmierza laserowego . Poniżej załączono certyfikat urządzenia.



BOSCH

Manufacturer Certificate

Product:	GLM 40 EU Professional
Part no:	0 601 072 900
Serial no:	704201424
Inspection date:	04/2017

We hereby certify that the product described above has been tested before shipment and complies with the specifications as stated in the operating instructions. The test equipment used is traceable to national standards or to recognized procedures. This is established by our Quality Management System in accordance to ISO 9001.

Martin Merchant
Vice President
Business Unit Measuring Tools

Jörg Eckstein
Vice President
Manufacturing Measuring Tools

¹
Robert Bosch Power Tools GmbH
70538 Stuttgart · GERMANY

Robert Bosch Tool Corporation
1800 Central Rd. · Mount Prospect · Illinois 60056 · USA

6 082 943 5JM



6 CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA.

- A-01** KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
- A-02** RZUT PIWNIC
- A-03** RZUT PARTERU
- A-04** RZUT 1 PIĘTRA
- A-05** RZUT 2 PIĘTRA
- A-06** RZUT 3 PIĘTRA
- A-07** RZUT DACHU
- A-08** PRZEKRÓJ A-A
- A-09** PRZEKRÓJ B-B
- A-10** ELEWACJA ZACHODNIA
- A-11** ELEWACJA POŁUDNIOWA
- A-12** ELEWACJA PÓŁNOCNA - FRONTOWA
- A-13** ELEWACJE PÓŁNOCNA - WEWNĘTRZNA
- A-14** ELEWACJE WSCHODNIA
- A-15** ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ
- A-16** ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ
- A-17** DETAL

BRANŻA INSTALACYJNA.

- INS-00** LEGENDA
- INS-01** KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
- INS-02** RZUT PIWNIC
- INS-03** RZUT PARTERU
- INS-04** RZUT 1 PIĘTRA
- INS-05** RZUT 2 PIĘTRA
- INS-06** RZUT 3 PIĘTRA