

**Spis treści:**

<b>1</b>	<b>INFORMACJE OGÓLNE.</b>	<b>2</b>
1.1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.	2
1.2.	PODSTAWY OPRACOWANIA.	2
<b>2</b>	<b>OPIS TECHNICZNY.</b>	<b>2</b>
2.1	OPIS OGÓLNY BUDYNKÓW BUDOWLANYCH.	2
2.2	OCHRONA KONSERWATORSKA.	3
2.3	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	3
2.3.1	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.	3
2.4	KONSTRUKCJA BUDYNKU.	3
2.4.1	OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKÓW.	3
<b>3</b>	<b>ZESTAWIENIA POWIERZCHNI I KUBATUR BUDYNKU</b>	<b>9</b>
3.1	OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE BUDYNKU	9
3.2	OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	9
3.3	OGÓLNE WSKAŹNIKI KUBATUROWE BUDYNKU	9
<b>4</b>	<b>ZALECANE PRACE REMONTOWE I MODERNIZACYJNE</b>	<b>9</b>
4.1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	9
4.2	BUDYNEK MIESZKALNE I INWENTARSKIE.	9
<b>5</b>	<b>DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.</b>	<b>11</b>
<b>6</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI.</b>	<b>18</b>
6.1	OŚWIADCZENIE WYKONAWCY	18
6.2	ODPIS UPRAWNIENÍ ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTA.	19

## **1 INFORMACJE OGÓLNE.**

### **1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku zlokalizowanego przy ul. Słowiańskiej 25 w Lesznie, działka ew. nr 177/1 oraz 177/2, obręb ewidencyjny 0002, Arkusz 47 gmina Leszno.

### **1.2. PODSTAWY OPRACOWANIA.**

Formalną podstawą opracowania oceny stanu technicznego jest umowa zawarta pomiędzy biurem projektowym MM SECURE DESIGN Maciej Maciąga z siedzibą w Warszawie przy ul. Rembielińskiej 20 lok.403, Miejskim Zakładem Budynków Komunalnych w Lesznie ul. Jana Dekana 10, 64-100 Leszno.

Ocenę stanu technicznego wykonano w oparciu o:

- wizję lokalną w terenie,
- oględziny całości budynku i poszczególnych jego elementów,
- informacje uzyskane od użytkownika w trakcie wizji lokalnej,
- Książkę Obiektu Budowlanego ,
- Protokoły z okresowej kontroli stanu technicznego budynku

## **2 OPIS TECHNICZNY.**

### **2.1 OPIS OGÓLNY BUDYNKÓW BUDOWLANYCH.**

Przedmiotowe budynki zlokalizowane są na działkach ew. nr 177/1 oraz 177/2 obręb 0002, gmina Leszno, przy ulicy Słowiańskiej 25.

Na działce 177/1 występują 2 budynki:

- 2 budynki inwentarskie 2 – kondygnacyjne (Budynki B i C)

Na działce 177/2 występują 2 budynki:

- 1 budynek mieszkalny 4 – kondygnacyjny (Budynek A )
- 1 budynek inwentarski parterowy (Budynek D)

Wszystkie budynki są w zabudowie zwartej po zewnętrznych stronach działki – w kształcie zamkniętego prostokąta. Można wydzielić budynek frontowy (A), dwie oficyny boczne (B,D) oraz oficynę poprzeczną (C) względem ulicy Słowiańskiej. Otaczają one szczelnie cały utwardzony dziedziniec. Budynki A i D oraz dziedziniec zajmują całą działkę o id. 177/2, natomiast budynki B i C działkę 177/1. Budynki są uzbrojone w następujące media

a) przyłącze gazowe

b) przyłącze wodno-kanalizacyjne.

c) przyłącze elektryczne.

Nieruchomość przy ul. Słowiańskiej 25 w Lesznie stanowi własność Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych w Lesznie ul. Jana Dekana 10, 64-100 Leszno. Nieruchomość ma powierzchnię łączną 652 m<sup>2</sup> składająca się z dwóch działek o numerach identyfikacyjnych 177/1 (132 m<sup>2</sup>) oraz 177/2 (520 m<sup>2</sup>). Łącznie w budynku przy ul. Słowiańskiej 25 znajduje się 14 lokali mieszkalnych oraz 4 lokale użytkowe.

## 2.2 OCHRONA KONSERWATORSKA.

Obiekt jest pod ochroną konserwatora.

## 2.3 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

### 2.3.1 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Działkę budowlaną stanowi działka gruntu o dwóch numerach identyfikacyjnych 177/1 oraz 177/2. Na działce zlokalizowano budynki : inwentarskie jak i 4-kondygnacyjny budynek mieszkalny. Teren działki w kształcie wielokąta. Całą północną i wschodnią część działki zajmuje budynek A natomiast część południowa oraz zachodnio – południowa to budynki inwentarskie. Dziedziniec w całości ma powierzchnię utwardzoną w o dostatecznym stanie technicznym. Dojście na dziedziniec oraz do budynków inwentarskich możliwe jest tylko od budynku frontowego. Brak możliwości przejścia na sąsiednie działki. Brak możliwości wjazdu na działkę, możliwość zaparkowania samochodu jedynie na ulicy Słowiańskiej. Przedmiotowe budynki w kształcie prostokątów lub wielokątów. W centralnej części działki przebiega sieć instalacji wodno-kanalizacyjnej. Brak terenów zielonych, ławek.

## 2.4 KONSTRUKCJA BUDYNKU.

### 2.4.1 OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKÓW.

#### BUDYNEK MIESZKALNY (BUDYNEK A).

PRZEZNACZENIE BUDYKÓW		Ocena Stanu Technicznego
Budynek wielorodzinny.		
ILOŚĆ KONDYGNACJI I KLATEK SCHODOWYCH		
W budynku 4-kondygnacyjnym wydzielono 1 klatkę schodową. Budynek jest częściowo podpiwniczony.		
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU.		
Budynek zrealizowany w konstrukcji tradycyjnej, układ mieszany.		
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW BUDYNKU.		
FUNDAMENTY	Ławy fundamentowe betonowe lub ceglane - <u>stan techniczny mało zadowalający.</u>	3
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej, brak ocieplenia - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej, nieocieplone, tynkowane - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
STROPY	Kleina w piwnicy, pozostałe drewniana -	2

	<b><u>stan techniczny dostateczny.</u></b>	
DACH	Częściowo jednospadowy a częściowo wielospadowy drewniany z odprowadzeniem wody na zewnątrz, kryty papą - <b><u>stan techniczny dostateczny.</u></b>	2
SCHODY	Drewniane, zabiegowe – schody na parterze oraz wyższych kondygnacjach z widocznymi uszkodzeniami, wytarciem stopni, ugięciami - <b><u>stan techniczny niezadowolający</u></b> schody na ostatniej kondygnacji – po remoncie - <b><u>stan techniczny dobry.</u></b>	4 1
<b>CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW WYKONCZENIA</b>		
TYNKI WEWNĘTRZNE	Tynki zwykłe, cementowo – wapienne, cementowe liczne spękania w lokalach – <b><u>stan techniczny niezadowolający</u></b>	4
POKRYCIE DACHU, OBRÓBK	Dach kryty papą, obróbki blacharskie ze stali ocynkowanej z licznymi przeciekami - <b><u>stan techniczny dostateczny.</u></b>	2
OKNA	Okna drewniane i PCV, do sukcesywnej wymiany - <b><u>stan techniczny dostateczny.</u></b>	2
DRZWI	Drzwi wejściowe do budynku drewniane, drzwi w pomieszczeniach - płycinowe lub drewniane - <b><u>stan techniczny dostateczny.</u></b>	2
BALUSTRADY	Drewniane - <b><u>stan techniczny dostateczny.</u></b>	2
<b>INSTALACJE</b>		
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Instalacja podtynkowa napięcie 230 V - <b><u>stan techniczny dostateczny.</u></b>	2
INSTALACJA WODOCIĄGOWA	Woda z sieci miejskiej, przewody stalowe, ocynkowane skręcane - <b><u>stan techniczny dostateczny.</u></b>	2
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNA	Podłączona do sieci miejskiej. Instalacja wykonana z rur PCV lub żeliwnych, - <b><u>stan techniczny dostateczny.</u></b>	2
INSTALACJA GRZEWcza	Budynek nie jest podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie realizowane dla każdego lokalu indywidualnie: grzejniki elektryczne, piece kaflowe, piece gazowy - <b><u>stan techniczny dostateczny.</u></b>	2
INSTALACJA CIEPŁEJ WODY	Ciepła woda użytkowa z podgrzewaczy elektrycznych, gazowych - <b><u>stan techniczny dostateczny.</u></b>	2
INSTALACJA GAZOWA	Spawana, stalowa, skręcana od gazomierzy. - <b><u>stan techniczny dostateczny.</u></b>	2
INSTALACJE TELETECHNICZNE	Instalacja telefoniczna, TV kablowej, domofonowa - <b><u>stan techniczny dostateczny.</u></b>	2

**BUDYNEK INWENTARSKI (BUDYNEK B).**

PRZEZNACZENIE BUDYKÓW		Ocena Stanu Technicznego
Budynek inwentarski		
ILOŚĆ KONDYGNACJI I KLATEK SCHODOWYCH		
W budynku 2-kondygnacyjnym wydzielono 1 klatkę schodową. Budynek jest niepodpiwniczony.		
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU.		
Budynek zrealizowany w konstrukcji tradycyjnej, układ podłużny.		
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW BUDYNKU.		
FUNDAMENTY	ławy fundamentowe betonowe lub ceglane - <u>stan techniczny mało zadowalający.</u>	3
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej - <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej - <u>stan techniczny dobry</u>	2
STROPY	drewniana - <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
DACH	wielospadowy drewniany z odprowadzeniem wody na zewnątrz, kryty papą - <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
SCHODY	Stalowe ze stopniami drewnianymi - <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA		
TYNKI WEWNĘTRZNE	Tynki zwykłe, cementowo – wapienne, cementowe j - <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
POKRYCIE DACHU, OBRÓBK	Dach kryty papą, obróbki blacharskie ze stali ocynkowanej - <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
OKNA	Okna drewniane i PCV - <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
DRZWI	Drzwi wejściowe do budynku drewniane i metalowe, drzwi w pomieszczeniach - płycinowe lub drewniane - <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
BALUSTRADY	Stalowe - <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
INSTALACJE		
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Instalacja podtynkowa napięcie 230 V - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJA WODOCIĄGOWA	Woda z sieci miejskiej, przewody stalowe, ocynkowane skręcane - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNA	Podłączona do sieci miejskiej. Instalacja wykonana z rur pcv lub żeliwnych, - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJA GRZEWcza	Budynek nie jest podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie realizowane dla każdego lokalu indywidualnie: grzejniki elektryczne, piece kaflowe, piece gazowy - <u>stan</u>	2

	<b><u>techniczny dostateczny.</u></b>	
INSTALACJA CIEPŁEJ WODY	Ciepła woda użytkowa z podgrzewaczy elektrycznych, gazowych - <b><u>stan techniczny dostateczny.</u></b>	2
INSTALACJA GAZOWA	Spawana, stalowa, skręcana od gazomierzy. - <b><u>stan techniczny dostateczny.</u></b>	2
INSTALACJE TELETECHNICZNE	Instalacja telefoniczna, TV kablowej, brak instalacji domofonowej - <b><u>stan techniczny dostateczny.</u></b>	2

#### BUDYNEK INWENTARSKI (BUDYNEK C).

PRZEZNACZENIE BUDYKÓW		Ocena Stanu Technicznego
Budynek inwentarski.		
ILOŚĆ KONDYGNACJI I KLATEK SCHODOWYCH		
W budynku 2-kondygnacyjnym wydzielono 1 klatkę schodową. Budynek nie jest podpiwniczony.		
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU.		
Budynek zrealizowany w konstrukcji tradycyjnej, układ podłużny.		
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW BUDYNKU.		
FUNDAMENTY	Ławy fundamentowe betonowe lub ceglane - <u>stan techniczny mało zadowalający.</u>	3
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej – <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej – <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
STROPY	Drewniany – <u>stan techniczny dostateczny</u>	3
DACH	jednospadowy drewniany z odprowadzeniem wody na zewnątrz, kryty papą – <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
SCHODY	Drewniane – <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA		
TYNKI WEWNĘTRZNE	Tynki zwykłe, cementowo – wapienne, cementowe – <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
POKRYCIE DACHU, OBRÓBKİ	Dach kryty papą, obróbki blacharskie ze stali ocynkowanej – <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
OKNA	Okna drewniane i PCV – <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
DRZWI	Drzwi wejściowe do budynku drewniane, drzwi w pomieszczeniach - płycinowe lub drewniane – <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
BALUSTRADY	Drewniane – <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
INSTALACJE		
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Instalacja podtynkowa napięcie 230 V –	2

	<b><u>stan techniczny dostateczny</u></b>	
INSTALACJA WODOCIĄGOWA	Woda z sieci miejskiej, przewody stalowe, ocynkowane skręcane – <b><u>stan techniczny dostateczny</u></b>	2
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNA	Podłączona do sieci miejskiej. Instalacja wykonana z rur pcv lub żeliwnych, – <b><u>stan techniczny dostateczny</u></b>	2
INSTALACJA GRZEWCZA	Budynek nie jest podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie realizowane dla każdego lokalu indywidualnie: grzejniki elektryczne, piece kaflowe, piece gazowy – <b><u>stan techniczny dostateczny</u></b>	2
INSTALACJA CIEPŁEJ WODY	Ciepła woda użytkowa z podgrzewaczy elektrycznych, gazowych – <b><u>stan techniczny dostateczny</u></b>	2
INSTALACJA GAZOWA	Spawana, stalowa, skręcana od gazomierzy. – <b><u>stan techniczny dostateczny</u></b>	2
INSTALACJE TELETECHNICZNE	Instalacja telefoniczna, TV kablowej, brak instalacji domofonowej – <b><u>stan techniczny dostateczny</u></b>	2

#### BUDYNEK INWENTARSKI (BUDYNEK D).

PRZEZNACZENIE BUDYKÓW		Ocena Stanu Technicznego
Budynek inwentarski.		
ILOŚĆ KONDYGNACJI I KLATEK SCHODOWYCH		
W budynku 1 - kondygnacyjnym nie wydzielono żadnej klatki schodowej. Budynek nie jest podpiwniczony.		
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU.		
Budynek zrealizowany w konstrukcji tradycyjnej, układ podłużny.		
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW BUDYNKU.		
FUNDAMENTY	ławy fundamentowe betonowe lub ceglane - <u>stan techniczny mało zadowalający.</u>	3
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej – <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej – <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
STROPY	Drewniane – <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
DACH	Jednospadowy drewniany z odprowadzeniem wody na zewnątrz, kryty papą – <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
SCHODY	brak	nie dotyczy
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA		
TYNKI WEWNĘTRZNE	Tynki zwykłe, cementowo – wapienne, cementowe – <u>stan techniczny niezadowalający</u>	4

POKRYCIE DACHU, OBRÓBK	Dach kryty papą, obróbki blacharskie ze stali ocynkowanej – <b><u>stan techniczny dostateczny</u></b>	2
OKNA	brak	nie dotyczy
DRZWI	Drzwi wejściowe drewniane – <b><u>stan techniczny dostateczny</u></b>	2
BALUSTRADY	brak	nie dotyczy
<b>INSTALACJE</b>		
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Instalacja podtynkowa napięcie 230 V – <b><u>stan techniczny dostateczny</u></b>	2
INSTALACJA WODOCIĄGOWA	brak	nie dotyczy
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNA	brak	nie dotyczy
INSTALACJA GRZEWcza	brak	nie dotyczy
INSTALACJA CIEPŁEJ WODY	brak	nie dotyczy
INSTALACJA GAZOWA	brak	nie dotyczy
INSTALACJE TELETECHNICZNE	brak	nie dotyczy

Przyjęta skala oceny stanu technicznego:

**1 – dobry** - procentowe zużycie elementów 0-15% (np. powierzchnie dachu równe, bez śladów przecieków, podłogi gładkie, powierzchnie tynków, równe gładkie, co najwyżej rysy włoskowate).

**2 – dostateczny** - procentowe zużycie elementów 16-30% (np. powierzchnie dachu wygięta do 20%, mogą występować miejscowe przecieki, mogą występować przekrzywienia i osiadanie podłóg).

**3 – mało zadowolający** - elementy wykazują niewielkie zarysowania, (np. nieznaczne ugięcia, objawy korozji, plamy i wykwyty na tynkach, nieszczelności pokrycia).

**4 – niezadowolający** - znacznej korozji, wykazują objawy znacznych ugięć, odpadanie tynków.

**5 – przedawaryjny** - elementy wykazują ugięcia i zarysowania świadczące o przekroczeniu stanu granicznego użytkowania.

**6 – awaryjny** - konstrukcja wykazuje trwałe uszkodzenia i silne zarysowania, pęknięcia

#### **WNIOSKI:**

**Obiekty nie stanowią zagrożenia dla ludzi i nadaje się do dalszej eksploatacji. Zaleca się usunięcia wad i usterek wykazanych w p.4 niniejszego opracowania, ponieważ opóźnianie ich wykonania może w niedługim czasie doprowadzić do stanu przed awaryjnego.**

### 3 ZESTAWIENIA POWIERZCHNI I KUBATUR BUDYNKU

#### 3.1 OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE BUDYNKU

Powierzchnia netto budynku		1538,82 m <sup>2</sup>
w tym:	Powierzchnia użytkowa lokali	1235,82 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia pomieszczeń wspólnych	303,00 m <sup>2</sup>

#### 3.2 OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia działki		652,00 m <sup>2</sup>
w tym:	Powierzchnia zabudowy	529,14 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia utwardzona	122,86 m <sup>2</sup>

#### 3.3 OGÓLNE WSKAŹNIKI KUBATUROWE BUDYNKU

Kubatura brutto budynku	7 301,91 m <sup>3</sup>
-------------------------	-------------------------

### 4 ZALECANE PRACE REMONTOWE I MODERNIZACYJNE

#### 4.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- wykonanie altanki śmietnikowej,
- wykonanie nowych nasadzeń ( trawa lub niskie krzewy ) oraz wykonanie chodnika ,
- wyposażenie terenu w ławeczki ogrodowe,
- montaż oświetlenia .
- remont ogrodzenia oraz bramy wjazdowej
- wymiana płyt betonowych
- Zalecana wymiana na nowy daszek

#### 4.2 BUDYNEK MIESZKALNE I INWENTARSKIE.

- **Klatka schodowa , prześwit bramowy** : Malowanie ścian, uzupełnienie / reperacja drobnych ubytków w tynku , szpary / reperacja licznych pęknięć i zarysowań na ścianach ,

zabezpieczenie / obudowanie tablic i liczników elektrycznych, wymiana barierek na nowe ( h min = 110 cm ), wymiana schodów i spoczników na nowe,

- **Wieżba dachowa** : Wymiana / wzmocnienie nielicznych elementów konstrukcyjnych , zabezpieczenie przed korozją oraz pożarem poprzez malowanie,
- **Instalacje sanitarne** : Doposażenie budynku w instalacje centralnego ogrzewania oraz centralnej ciepłej wody, częściowa wymiana istniejących pionów wodno-kanalizacyjnych.
- **Instalacja elektryczna** : Uporządkować instalację elektryczną i niskoprądową. Naprawić skrzynki rozdzielcze. Dostosować instalację elektryczną do obowiązujących norm i przepisów.
- **Spełnienie przepisów ppoż.** : Szczegółowy zakres należy ustalić na podstawie ekspertyzy z zakresu ppoż. Brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu, niewłaściwe wymiary poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych, brak parametru NRO dla elementów budowlanych, brak klasy odporności ogniowej dla drewnianych stropów oraz konstrukcji dachu i przykrycia.
- **Elewacja** : Zalecana izolacja termiczna i zabezpieczenie tynkiem wierzchnim. reperacja : tynku, cegieł , pęknięć i zarysowań na ścianach.
- **Okna** : wymiana starych okien na drewniane lub PCV,
- **Piwnice** : Usunięcie tynków , wymiana / reperacja uszkodzonych cegieł na ścianach i stropie , usunięcie istniejącej posadzki oraz wykonanie nowej posadzki betonowej, reperacja schodów prowadzących do piwnicy,

## 5 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.



Elewacja frontowa



Prześwit bramowy



Prześwit bramowy wraz zabytkową dekoracją



Dziedziniec



Wejście do budynku inwentarskiego B



Wyjście z budynku frontowego A



Widoczne ubytki na elewacji w podwórzu



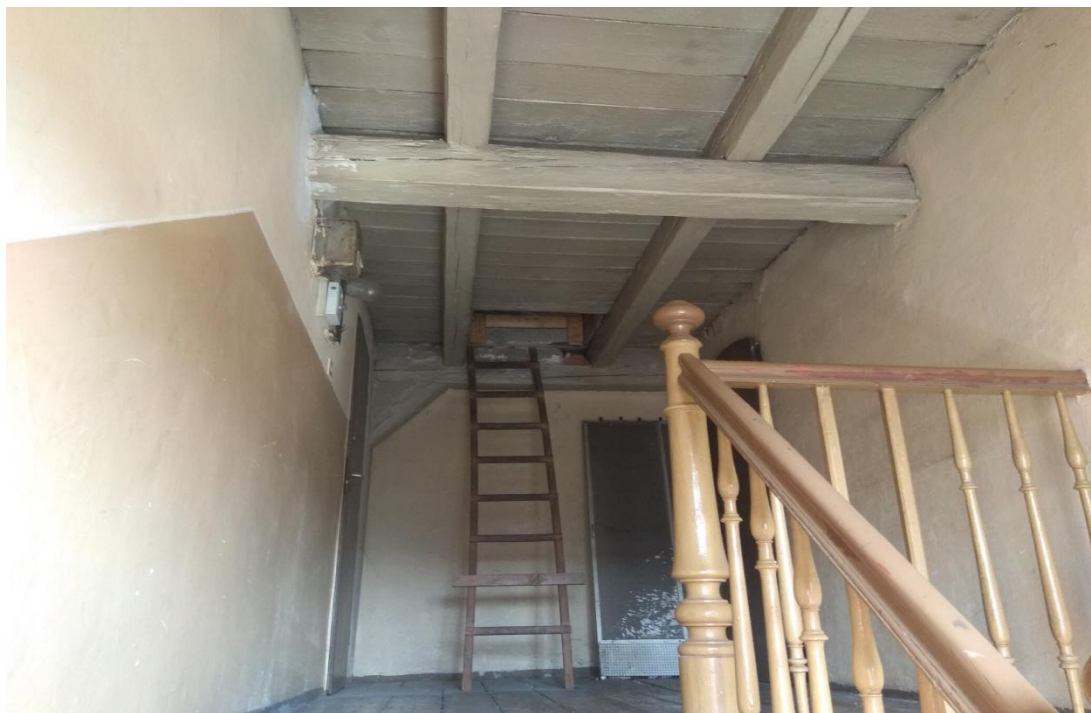
Schody na parterze w budynku frontowym A



Zejsście do piwnicy



Schody zabiegowe w budynku frontowym A



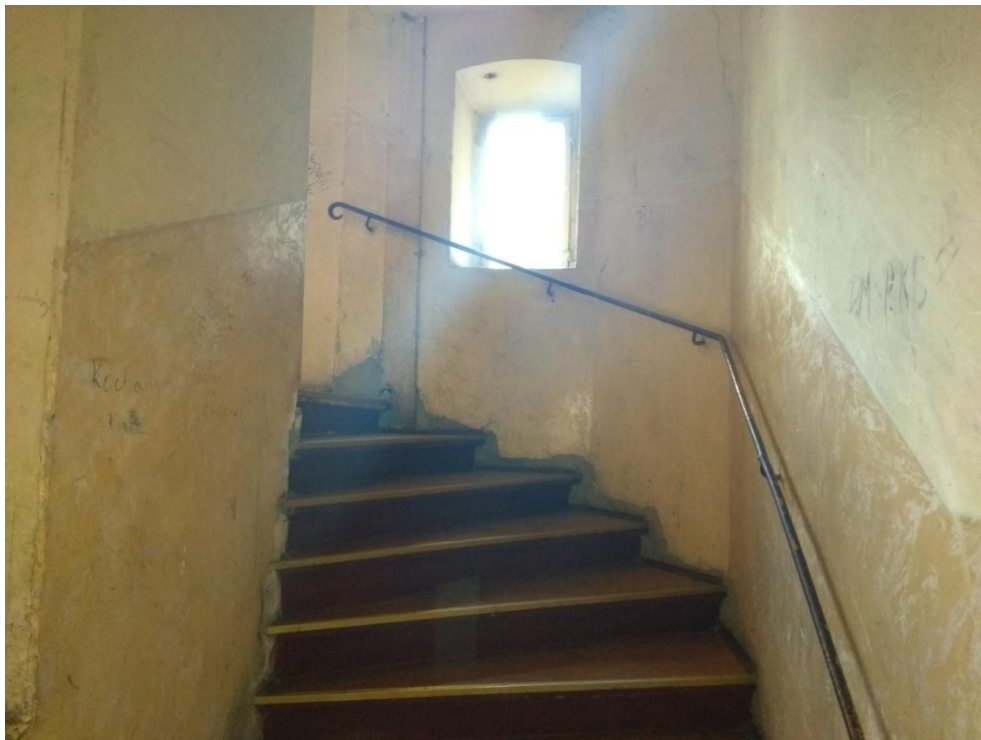
Wejście na dach



Pokrycia dachowe na budynkach inwentarskich



Połączenie budynku frontowego z inwentarskim po stronie wschodniej



Klatka schodowa w budynku inwentarskim C

## 6 ZAŁĄCZNIKI.

### 6.1 OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

#### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

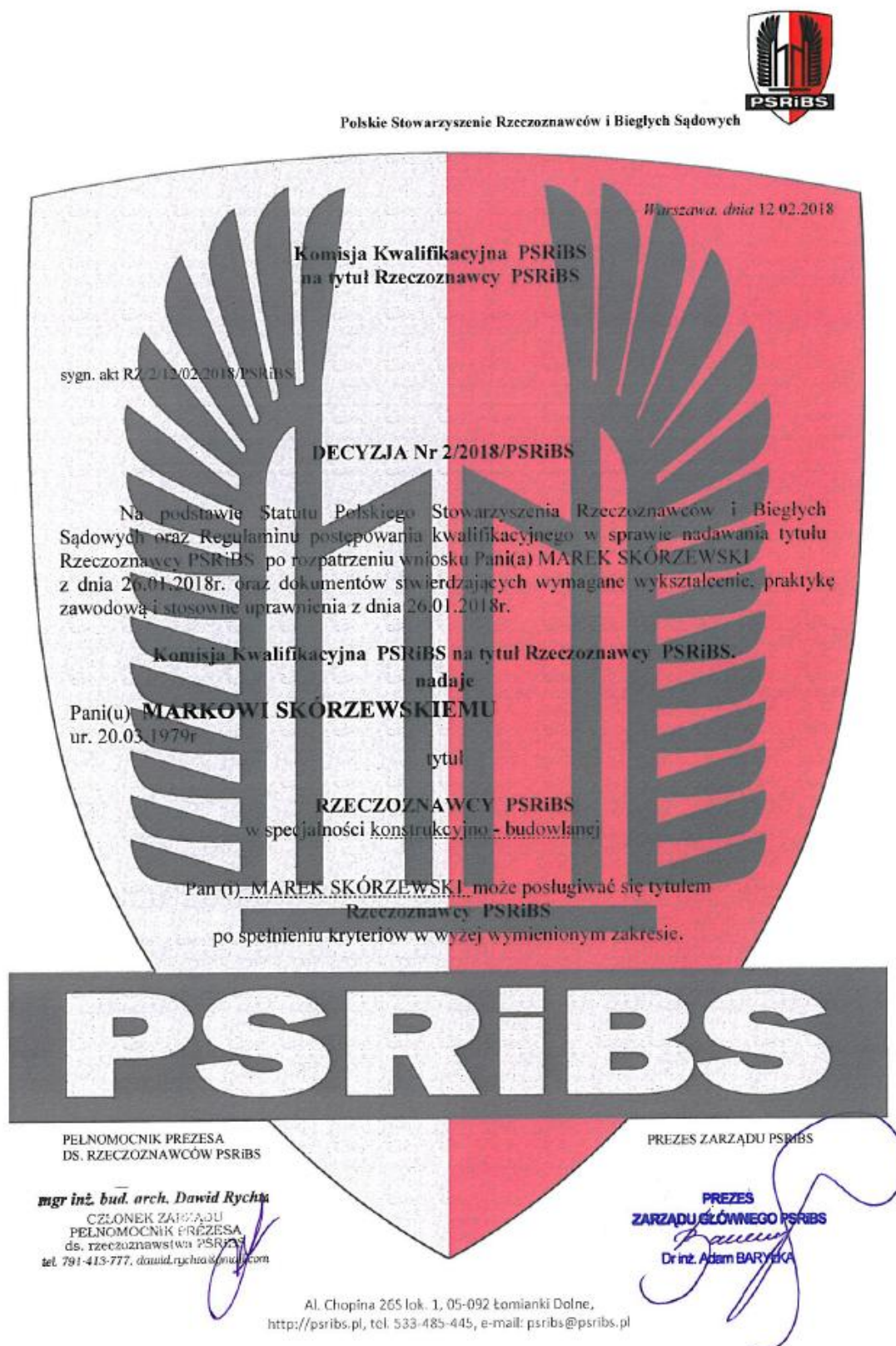
Oświadczam, że niniejsze opracowanie tj. ocena stanu technicznego dla budynku przy **ul. Słowiańskiej 25 w Lesznie** została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu , któremu ma służyć.

Oświadczenie na podstawie art. 20 ust.4 Prawa Budowlanego (Dz.U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

Rzecznawca PSRiBS  
mgr inż. Marek Skórzewski  
MAZ/0089/POOK/10  
( w specj. konstrukcyjno-budowlanej)

20 05 2018

## 6.2 ODPIS UPRAWNIEŃ ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTA.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-J38-5EH-173 \*

Pan MAREK SKÓRZEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0859/07  
adres zamieszkania ul. P.NERUDY 5 M 12, 01-926 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-10-01 do 2018-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-09-05 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





sygn. akt. MAZ/7131/ 14 /10 /K

Warszawa, dnia 21 czerwca 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
nadaje**

**Panu Markowi Skórzewskiemu  
magistrowi inżynierowi  
urodzonemu dnia 20 marca 1979 roku w Warszawie, synowi Hieronima**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr MAZ/ 0089 /POOK/10**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

### Szczegółowy zakres uprawnień

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

**III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

#### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

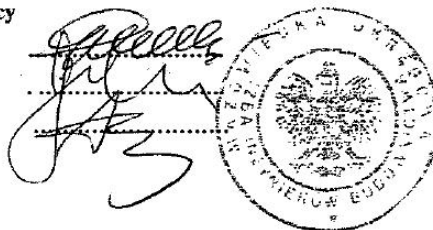
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Bałaj



#### Otrzymują:

1. Pan Marek Skórzewski  
ul. P. Nerudy 5 m. 12  
01-926 Warszawa

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. a/a