



**Załącznik nr 6 do SWZ
na budowę i modernizację infrastruktury drogowej
na terenie miasta i gminy Gniewkowo**

- PROJEKT UMOWY -

UMOWA Nr

**na budowę i modernizację infrastruktury drogowej
na terenie miasta i gminy Gniewkowo**

zawarta w dniu **2022 r.** pomiędzy :

Gminą Gniewkowo z siedzibą przy ul. 17 Stycznia 11, 88 – 140 Gniewkowo,
NIP 556-25-63-314, zwaną dalej **Zamawiającym**,
którą reprezentuje:

Adam Straszynski – Burmistrz Gniewkowa
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Wioletty Kucharskiej

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

..... z siedzibą w..... przy ulicy....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:,NIP, REGON,
reprezentowanym przez:

.....

zwanego w dalszej części

Wykonawcą,

(w przypadku osoby fizycznej przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko)

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:, z siedzibą w.....
przy ulicy....., NIP, REGON,

zwanego w dalszej części **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zmianami) i dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, o wartości mniejszej niż progi unijne zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznychna realizację zadania została zawarta umowa o następującej treści:



§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, na warunkach specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) oraz złożonej oferty, budowę i modernizację infrastruktury drogowej na terenie miasta i gminy Gniewkowo.
2. **Określenie przedmiotu zamówienia:** wykonanie wszystkich niezbędnych prac i robót związanych z budową i modernizacją infrastruktury drogowej na terenie miasta i gminy Gniewkowo w granicach w zakresie określonym przez dokumentację projektową, programy funkcjonalno-użytkowe (PFU) i specyfikacje warunków zamówienia (SWZ),
a w tym między innymi:
 - 1) przebudowa drogi gminnej 151128C (ul. dr Jana Dreckiego) w Gniewkowie,
 - 2) przebudowa ulic na terenie Osiedla Toruńskiego (ul. gen. Władysława Sikorskiego, ul. Wojska Polskiego i ul. gen. Józefa Hallera) w Gniewkowie,
 - 3) przebudowa drogi gminnej nr 151112C (ul. Ogrodowa) w Gniewkowie,
 - 4) przebudowa drogi gminnej nr 151142C (ul. Kolejowa) w Gniewkowie,
 - 5) przebudowa drogi gminnej 150316C w Buczkowie w systemie zaprojektuj i wybuduj,
 - 6) wykonanie dróg w miejscowości Lipionka w systemie zaprojektuj i wybuduj,
 - 7) przebudowa drogi gminnej 150324C Szadłowice- Więclawice w systemie zaprojektuj i wybuduj,
 - 8) przebudowa drogi gminnej 150310C Kawęczyn – Żyrasłowice w systemie zaprojektuj i wybuduj,
 - 9) przebudowa drogi gminnej 150309C w miejscowości Klepary w systemie zaprojektuj i wybuduj,oraz
 - 10) wykonanie wszelkich innych, niewymienionych w pkt 1) – 9) robót i prac niezbędnych dla osiągnięcia zamierzonego celu (rezultatu technicznego, funkcjonalnego i użytkowego). Dla uznania, że prace i roboty takie nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia muszą być spełnione następujące warunki:
 - a) prace i roboty wykonywane są w granicach określonych dokumentacjami projektowymi oraz PFU,
 - b) rodzaj prac projektowych i robót budowlanych nie wykracza tematycznie i branżowo poza zakres zagadnień opisywanych PFU,
 - 11) w szczególnych, uzasadnionych przypadkach: robót wykonywanych w sposób zamienny pod względem technologii, zastosowanych materiałów lub urządzeń od sposobu określonego w dokumentacjach projektowych lub PFU, których zasadność wykonania w sposób zamienny wynika w trakcie realizacji zamówienia oraz wynika z korzystnych dla Zamawiającego przesłanek, takich jak: polepszenie parametrów techniczno-jakościowo-funkcjonalnych przedmiotu zamówienia, obniżenie kosztów eksploatacyjnych itp., ale i także z uwarunkowań racjonalnego stosowania zasad sztuki budowlanej. Realizacja powyższych robót, zwanych dalej robotami



- zamiennymi, nie może mieć na celu naruszenia zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania,
- 12) dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, czyli rezygnacji z wykonywania wybranych robót lub ich części, zwanych dalej robotami zaniechanymi, które były pierwotnie przewidziane w dokumentacjach projektowych lub PFUw sytuacji gdy:
- a) wykonanie danych robót będzie w sposób oczywisty zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a zbędność zaniechanych robót ujawniona została dopiero podczas realizacji zamówienia,
 - b) zmniejszenie zakresu robót powodowane jest ograniczoną wielkością środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia. Wartość robót zaniechanych nie może przekroczyć 20% ceny wynikającej ze złożonej oferty.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wg stanu znanego Zamawiającemu na dzień wszczęcia postępowania, określony jest przez dokumentacje projektowe, PFU oraz niniejszą SWZ - rzeczywisty, niezbędny dla realizacji przedmiotu zamówienia zakres robót, mieszczący się w definicji określenia przedmiotu zamówienia, może się różnić od zakresu opisanego dokumentacjami projektowymi lub PFU.
4. W zakres (w przedmiot) zamówienia wchodzi również wszelkie inne prace i czynności niezbędne dla pełnego, kompleksowego zrealizowania zadania (pozostałe obowiązki wykonawcy), a w tym:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania wszelkich wymaganych przepisami Prawo budowlane oraz przepisami szczególnymi decyzji, pozwoleń, opinii i uzgodnień oraz zaopiniowania zamierzenia inwestycyjnego z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu dla zadań opisanych w ust. 2 pkt 5 – 9 – jeśli zajdzie taka konieczność,
 - b) opracowania i złożenia w imieniu Zamawiającego kompletnych wniosków oraz uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia zamiaru przystąpienia do robót budowlanych dla zadań opisanych w ust. 2 pkt 5 - 9,
 - c) prowadzenia sukcesywnych konsultacji z Zamawiającym poprzez prezentację i opiniowanie roboczej koncepcji projektowej dla zadań opisanych w ust. 2 pkt 5 - 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru rozwiązań alternatywnych oraz wnoszenia uwag i korekt do opracowania mając na względzie względy funkcjonalno-użytkowe,
 - d) opracowania dokumentacji projektowej wraz z kompletem przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (SST) w ilościach i formatach zgodnych z PFU dla zadań opisanych w ust. 2 pkt 5 - 9,
 - e) zapewnienia nadzoru autorskiego nad realizacją prac do czasu odbioru końcowego robót dla zadań opisanych w ust. 2 pkt 5 - 9,
 - f) zapewnienia nadzoru archeologicznego nad realizacją prac, w tym ponoszenia kosztów wszelkich pozwoleń i zezwoleń uzyskiwanych od Kujawsko-



- Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu oraz koszty wszelkich dokumentacji i badań archeologicznych – jeżeli zadanie wymaga nadzoru,
- g) przejęcia placu budowy w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy dla zadań opisanych w ust. 2 pkt 1 - 4,
 - h) przejęcia placu budowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę dla zadań opisanych w ust. 2 pkt 5 - 9,
 - i) powiadomienia właściwych organów i instytucji o rozpoczęciu robót;
 - j) wykonywania robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami sztuki budowlanej, wymogami ochrony środowiska i bhp, właściwego zorganizowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy - zgodnie z wymogami Prawa budowlanego,
 - a) sporządzenia przewidzianych Prawem budowlanym właściwych planów, informacji i ogłoszeń dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - b) dokonywania własnym kosztem i staraniem wszelkich niezbędnych zgłoszeń, zajęć, wyłączeń, podłączeń i ich odbiorów, a także pozostałych decyzji, zgód i pozwoleń wynikających z przepisów prawa,
 - c) ponoszenie kosztów wszelkich zajęć pasa drogowego, niezbędnych na etapie realizacji robót, a także ewentualnych kar naliczonych przez zarządców dróg za prowadzenie robót bez zezwolenia zarządcy drogi,
 - d) ponoszenia kosztów kar, grzywien itp. które zostały nałożone na Zamawiającego, z winy Wykonawcy,
 - e) ustanowienia kierownika budowy i prowadzenia na bieżąco dziennika budowy oraz ustanowienie kierowników robót branżowych posiadających wymagane prawem budowlanym uprawnienia. Niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie w tym zakresie, oraz przekazania nie później niż w dniu przekazania placu budowy - oświadczenia kierownika budowy o objęciu obowiązków wraz z kopią uprawnień budowlanych,
 - f) dbałości o prawidłowe wykonanie obowiązków przez kierownika budowy oraz jego dobrą współpracę z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo wnioskowania o zmianę kierownika budowy,
 - g) prowadzenia niezbędnych wytyczeń i pomiarów geodezyjnych,
 - h) przeprowadzenia wszelkich niezbędnych badań, prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych SST,
 - i) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - j) wykonania na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,



- k) przedkładania inspektorowi nadzoru, na jego żądanie, szczegółowych informacji o materiałach, które Wykonawca zamierza wbudować,
- l) usunięcia awarii powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie nie później niż w ciągu 36 godzin od ich wystąpienia,
- m) przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń,
- n) udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego w jego siedzibie lub na budowie;
- o) urządzenia i oznakowania placu budowy oraz utrzymywania oznakowania w stanie należytym przez cały okres budowy,
- p) zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
- q) zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
- r) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
- s) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu - jeśli wynika to z dokumentacji - przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- t) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów,
- u) wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
- v) bezzwłocznego powiadomiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót
- w) odtworzenia uszkodzonych lub zniszczonych elementów wyposażenia lub części obiektów objętych robotami budowlanymi albo instalacji lub sieci infrastruktury technicznej,
- x) zabezpieczenia przed zniszczeniem terenu przyległego do przekazanego placu budowy, a w przypadku jego zniszczenia- doprowadzenia go do stanu pierwotnego i poniesienia kosztów z tego tytułu,
- y) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
- z) nanoszenia na bieżąco w dokumentacji zmian wprowadzanych w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- aa) zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych- zabezpieczenia zasilania placu budowy w wodę i energię, zapewnienia



- dochowania na terenie budowy obowiązujących warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, dostarczenia i utrzymania na własny koszt ogrodzenia, oświetlenia, znaków ostrzegawczych, zabezpieczenia drzewostanu, dróg przejazdów, oraz do skutecznego zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich, przestrzegania ustaleń i przepisów dotyczących ochrony środowiska, usuwania nieczystości z dróg dojazdowych i chodników powstałych na skutek działalności Wykonawcy,
- bb) prace w rejonie kolizji i zbliżeń do sieci należy prowadzić pod nadzorem pracownika- Gestora sieci (jeżeli wystąpi), wykonywanie prac w rejonie kolizji oraz zbliżeń z m.in. liniami kablowymi elektroenergetycznymi możliwe jest przy użyciu sprzętu mechanicznego tylko po wcześniejszym zawiadomieniu operatora sieci. W innym przypadku prace należy prowadzić ręcznie,
 - cc) obmierzenia wykonywanych robót,
 - dd) uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia budowy, przy jednoczesnym przekazywaniu Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wszelkich dokumentów budowy wymaganych przy procedurze uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie (jeżeli jest wymagane) oraz do uczestnictwa i udzielania wyjaśnień podczas czynności kontrolnych służb Nadzoru Budowlanego,
 - ee) przedkładania Zamawiającemu wymaganych dokumentów związanych z zawartymi umowami o podwykonawstwo,
 - ff) gromadzenia i wywozu materiałów rozbieranych i demontowanych oraz ich utylizacji zgodnie z właściwymi obowiązującymi przepisami. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania udokumentowania tych czynności,
 - gg) uzyskania przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy zezwolenia na wycinkę drzew przeznaczonych do wycinki jeśli zajdzie taka konieczność oraz poniesienia kosztów związanych z wycinką. W przypadku kiedy zajdzie konieczność wycinki drzew Wykonawca przed przystąpieniem do wycinki zgłosi powyższy fakt do Zamawiającego w celu sporządzenia przez Zamawiającego operatu brakarskiego wskazującego na wartość drewna pozyskanego z wycinki w ramach realizowanego zadania. Zamawiający o daną wartość pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy lub zagospodaruje pozyskane drewno na własne potrzeby.
 - hh) uzgadniania z użytkownikiem obiektu zasad organizacyjnych wykonywania robót,
 - ii) realizacji innych obowiązków wynikających z SST,
 - jj) dokonywania wszelkich niezbędnych badań i pomiarów,
 - kk) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych oraz niezwłocznego usuwania w okresie gwarancyjnym stwierdzonych wad i usterek.
 - ll) poinstruowania podwykonawców (oraz ich dalszych podwykonawców) o obowiązkach i wymaganiach związanych z umowami o podwykonawstwo wynikających z niniejszej umowy,



- mm) monitorowania i egzekwowania od swoich podwykonawców obowiązku zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
- nn) ponoszenia kosztów zużycia mediów od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego robót,
- oo) ponoszenia kosztów związanych z opłatami przyłączeniowymi, usunięciem ewentualnych kolizji, odszkodowaniem za likwidację infrastruktury np. oświetlenia ulicznego,
- pp) likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenu w pobliżu uporządkowanego i nadającego się do użytkowania. Brak wykonania tego obowiązku upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym zasad organizacyjnych wykonywania robót.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru robót dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w trzech kopiach nagranych na nośniki elektroniczne (np. płyty CD, pendrive). Na dokumentacji powykonawczej naniesione będą wszystkie zmiany i odstępstwa z akceptującym wpisem projektanta. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet niezbędnych atestów, świadectw i certyfikatów, wbudowanych materiałów budowlanych, a dla urzędów również instrukcji użytkowania, w tym, dokumentacji techniczno-rozruchowych i dokumentów gwarancyjnych, protokołów wymaganych badań, pomiarów i odbiorów oraz innych dokumentów wynikających z dokumentacji projektowych lub PFU.
 - 4) Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu nie później niż 30 dni od dnia odbioru powykonawczą mapę geodezyjną przyjętą do państwowych zasobów geodezyjno-kartograficznych w 4 egz. Dodatkowo Wykonawca prześle Zamawiającemu: a) operat geodezyjny zawierający mapę powykonawczą w formie zapisu cyfrowego oraz wykaz współrzędnych - plik w formacie DXF lub DWG b) w formie elektronicznej w formacie PDF mapę w takiej skali, która będzie odwzorowywała widoczność i uszczegółowienie powykonawczej mapy geodezyjnej jaka będzie przekazana w formie papierowej. Mapa powykonawcza będzie zawierać dodatkowo aktualizację użytków (jeżeli dotyczy). Wykonawca zapewni przeniesienie reperów i punktów geodezyjnych wraz z wykonaniem stosownej dokumentacji oraz zatwierdzeniu w Powiatowym Ośrodku Geodezyjnym (jeżeli dotyczy).
 - 5) Wykonawca opracuje projekt tablicy informacyjno- pamiątkowej zgodnie z aktualnie obowiązującą kartą wizualizacji programu Polski Ład przedstawiającą wzór tablicy informacyjnej/pamiątkowej wraz z niezbędnymi logotypami. Po zaakceptowaniu projektu przez Zamawiającego, Wykonawca wykona, dostarczy oraz zamontuje we wskazanym przez Zamawiającego miejscu 9 metalowych tablic informacyjno-



pamiątkowych z zabezpieczeniem laminatem UV, montowanych na dwóch słupkach stalowych ocynkowanych, zakotwionych w fundamentach betonowych.

- 6) W przypadku zastosowania, na wniosek Wykonawcy, rozwiązań równoważnych, jeżeli oferowane materiały lub urządzenia równoważne wymagać będą analiz, przeliczeń lub zmian projektowych – obowiązkiem Wykonawcy będzie uzyskanie ich własnym staraniem i kosztem.
- 7) Wykonawca w dniu odbioru przekaze Zamawiającemu instrukcje użytkowania zamontowanych urządzeń oraz dokona niezbędnego przeszkolenia wyznaczonych pracowników Zamawiającego w zakresie praktycznych zasad użytkowania poszczególnych urządzeń.
- 8) Wykonawca w terminie do 10 dni od daty zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji proponowany Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy poszczególnych etapów realizacji zamówienia. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu lub zatwierdzi harmonogram, w ciągu 5 dni od daty przedłożenia harmonogramu. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego mogą być dokonywane tylko za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, po wcześniejszym ich zgłoszeniu. Jeżeli w którymkolwiek momencie:
 - a) faktyczny postęp robót, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jest zbyt wolny, aby mógł zostać zachowany termin zakończenia robót lub
 - b) postęp robót pozostaje (lub przewiduje się, że pozostanie), z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w opóźnieniu w stosunku do bieżącego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót

Zamawiający może nakazać Wykonawcy przedłożenie programu naprawczego, który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu robót i wywiązania się z niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia takiego programu naprawczego w terminie do 7 dni od dnia polecenia Zamawiającego.

- 9) Zamawiający przekaze plac budowy w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy dla zadań opisanych w ust. 2 pkt 1 – 4 oraz w terminie 7 dni od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę dla zadań opisanych w ust. 2 pkt 5 - 9.
5. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z postanowieniami umowy, dokumentacją przetargową, dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną, specyfikacją warunków zamówienia wraz z załącznikami, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację zadania.



6. Integralną częścią umowy jest specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami znak RZp.271.....2022 oraz ofertą Wykonawcy.
7. Zobowiązuje się Wykonawcę i Zamawiającego do narad koordynacyjnych, które odbywać się będą co dwa tygodnie, w siedzibie Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z narad koordynacyjnych Zamawiający przygotowuje protokół, który zostanie podpisanych przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym działań Podwykonawców i ponosi za nie odpowiedzialność odszkodowawczą.
9. Wykonawca jest zobowiązany w ramach zamówienia przygotować i przekazać w dniu odbioru końcowego robót wszelkie dokumenty do wniosku składanego do właściwego organu administracji budowlanej w celu zgłoszenia zakończenia robót budowlanych zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane.
10. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w projekcie.
11. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości). Wykonawca przekaze wymienione w zdaniu wcześniejszym dokumenty w dniu zgłoszenia zakończenia robót i okaże na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru w trakcie trwania robót.
12. Wykonawca podejmie wszelkie racjonalne kroki w celu:
 - 1) zabezpieczenia środowiska na terenie budowy i poza terenem budowy w celu uniknięcia szkód i uciążliwości dla osób i dóbr publicznych oraz innych szkód, wynikłych z zanieczyszczenia, hałasu, a także innych skutków powstałych z jego działania;
 - 2) zapewnienia, by oddziaływanie na środowisko, powstałe wskutek prowadzenia robót przez Wykonawcę i używania przez niego terenu budowy, nie przekroczyły dopuszczalnych norm przewidzianych przepisami prawa.
13. Wykonawca zaopatrzy obiekty w oznaczenia i instrukcje wymagane obowiązującymi przepisami (p.poż., sanitarnymi, bhp).
14. Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia - do czasu ich wbudowania - przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępni do kontroli przez inspektora nadzoru.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za utylizację lub przekazanie do utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki lub wytworzonych odpadów dla innego podmiotu wraz ze wskazaniem miejsca i sposobu utylizacji lub innego wykorzystania tych materiałów lub odpadów. Jako wytwórca odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe postępowanie z wytworzonymi podczas wykonywania przedmiotu umowy odpadami, w tym odpadami niebezpiecznymi.



16. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
17. W przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot. Zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia a także niezwłoczne zawiadomienie o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jest obowiązkiem Wykonawcy.
18. **Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.** Ewentualne zamówienie podobne polegać może na wykonaniu robót budowlanych związanych z budową i modernizacją infrastruktury drogowej na terenie miasta i gminy Gniewkowo. Zamówienie uzupełniające będzie związane technologicznie, funkcjonalnie lub użytkowo, bezpośrednio lub pośrednio z zamówieniem podstawowym. Możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego jest jedynie prawem Zamawiającego – nie stanowi żadnego wiążącego zobowiązania.

§2

TERMINY

1. **Termin realizacji zamówienia (zakończenia robót) - do 16 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia 2024 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich utrudniających realizację przedmiotu umowy okolicznościach powstałych w trakcie realizacji, o ryzykach i zagrożeniach mogących mieć wpływ na prawidłowość i terminowość realizacji umowy, w tym o wszelkich naruszeniach i zagrożeniach.
3. Zgodnie z postanowieniami SWZ Zamawiający dopuszcza zmianę umowy na wniosek Wykonawcy dotyczącą przedłużenia terminu realizacji zamówienia. Zmiana terminu powodowana może być jedynie istotnymi okolicznościami, które dotyczyłyby każdego potencjalnego wykonawcy. Dopuszcza się zmianę terminu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. We wniosku Wykonawca podaje przyczynę proponowanej zmiany, wykazuje wpływ zdarzenia na niemożność dotrzymania umownego terminu oraz wykazuje jaki skutek zdarzenie spowodowało (np. wstrzymanie robót przez pewien okres). Zamawiający weryfikuje podane we wniosku informacje. Rozpatrując wniosek Zamawiający oceni, czy wystąpiły przyczyny nieleżące po stronie Wykonawcy, dla których konieczne jest przedłużenie terminu realizacji zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo nieuwzględnienia wniosku Wykonawcy, jeśli uzna, że przesłanki wniosku Wykonawcy nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu. Pisemny wniosek w sprawie zmiany terminu Wykonawca zobowiązany jest złożyć na co najmniej 5 dni przed upływem obowiązującego terminu zakończenia robót.
4. W przypadku uznania wniosku za zasadny termin realizacji robót zostanie przedłużony o czas jakie dane zdarzenie spowodowało wstrzymanie robót.
5. Za istotne przyczyny mogące skutkować zmianą terminu uznaje się przykładowo: klęski żywiołowe, konieczności usunięcia kolizji z nieujawnionymi sieciami infrastruktury podziemnej, wystąpienie znalezisk archeologicznych, wystąpienie na terenie budowy



niewybuchów i niewypałów, wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne, istotne zwiększenie zakresu opracowania projektowego mającego wpływ na czasochłonność jego wykonania z uwzględnieniem terminów proceduralnych decyzji i uzgodnień (jeżeli dotyczy), wstrzymanie przez producenta materiałów budowlanych lub urzędzeń produkcji lub jej poważne zakłócenia mające wpływ na realizację zamówienia Wykonawcy, utrudnienia wynikające z zastoju zagrożenia epidemicznego bądź stanu epidemii COVID-19, utrudnienia wynikające z prowadzonych działań wojennych na terytorium Ukrainy, inne, niewymienione wyżej istotne przyczyny, zdarzenia i okoliczności mające wpływ na wydłużenie okresu realizacji zamówienia.

6. Dla oceny wniosku Zamawiający bada również czy w trakcie wykonywania umowy występowały nieuzasadnione przerwy w jej wykonywaniu lub umowa była wykonywana przy nikłym zaangażowaniu sił i środków - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wydłużenie terminu zakończenia robót nie powoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy ustalanego wyłącznie w oparciu o wartości wykonanych prac projektowych i robót budowlanych.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy do czasu odbioru końcowego i protokolarnego przekazania przedmiotu budowy Zamawiającemu.

§3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe** wynikające ze złożonej oferty wynoszące:
 - a) zł netto (słownie: złotych),
 - b) podatek VAT 23% - zł,
 - c) brutto (słownie: złotych), w tym:

Lp	Nazwa elementu zadania	Rodzaj prac	Wartość netto
1	Przebudowa drogi gminnej 151128C (ul. dr Jana Dreckiego) w Gniewkowie	Roboty budowlane	
2	Przebudowa ulic na terenie Osiedla Toruńskiego (ul. gen. Władysława Sikorskiego, ul. Wojska Polskiego i ul. gen. Józefa Hallera) w Gniewkowie	Roboty budowlane	
3	przebudowa drogi gminnej nr 151112C (ul. Ogrodowa) w Gniewkowie	Roboty budowlane	
4	przebudowa drogi gminnej nr 151142C (ul. Kolejowa) w Gniewkowie,	Roboty budowlane	
5	przebudowa drogi gminnej 150316C w Buczkowie w systemie zaprojektuj i wybuduj,	Dokumentacja projektowa *	
		Roboty budowlane	



6	wykonanie dróg w miejscowości Lipionka w systemie zaprojektuj i wybuduj,	Dokumentacja projektowa *	
		Roboty budowlane	
7	przebudowa drogi gminnej 150324C Szadłowice- Więclawice w systemie zaprojektuj i wybuduj,	Dokumentacja projektowa *	
		Roboty budowlane	
8	przebudowa drogi gminnej 150310C Kawęczyn – Żyrasłowice w systemie zaprojektuj i wybuduj,	Dokumentacja projektowa *	
		Roboty budowlane	
9	przebudowa drogi gminnej 150309C w miejscowości Klepary w systemie zaprojektuj i wybuduj,	Dokumentacja projektowa *	
		Roboty budowlane	

***Pod pojęciem „Dokumentacja projektowa” należy rozumieć wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze wszelkimi uzgodnieniami i zatwierdzeniami.**

2. Za ewentualne roboty dodatkowe, niezbędne do budowy i modernizacji infrastruktury drogowej na terenie miasta i gminy Gniewkowo, w zakładanej funkcjonalności, których nie można było przewidzieć na etapie opracowywania dokumentacji projektowych lub PFU, np. wynikających z kolizji z nieujawnioną infrastrukturą podziemną lub wyjątkowo niekorzystnych warunków geotechnicznych, itp. –wynagrodzenie będzie ustalane zgodnie z § 12 ust. 7 umowy.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przy fakturowaniu obowiązywać będzie stawka podatku VAT obowiązująca w okresie wykonywania rozliczanych elementów zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o stwierdzonych, koniecznych do wykonania zamówienia, robotach dodatkowych.
5. Wykonawca oświadcza, że w związku z tym, że wykonanie Przedmiotu Umowy objęte jest dofinansowaniem w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład-Fundusz Inwestycji Strategicznych, posiada on zapewnione finansowanie w zakresie umożliwiającym wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie niepokrytym udziałem własnym Zamawiającego, który wynosi.....zł (słownie:.....), w okresie poprzedzającym uruchomienie środków finansowych w ramach promesy udzielonej Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

§ 4

ODBIORY

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót składających się na realizowane zamówienie.



2. Na żądanie Wykonawcy lub Zamawiającego elementy robót zanikających i ulegających zakryciu podlegają odbiorom częściowym.
3. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciel Zamawiającego oraz Inspektor Nadzoru i przedstawiciel Wykonawcy oraz Kierownik Budowy.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
5. Odbiór częściowy robót, stanowiący podstawę do wystawienia faktury przejściowej, zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru częściowego. Wraz ze złożeniem zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego Wykonawca przedkłada Zamawiającemu częściowy kosztorys powykonawczy.
6. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru częściowego Wykonawca przedkłada:
 - a) 5 kompletów zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub skutecznym zgłoszeniem robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, sporządzonej zgodnie z PFU, wraz z wymaganymi decyzjami i pozwoleniami dla zadań opisanych w § 1 ust. 2 pkt 5 – 9, jeśli są one rozliczane w płatności przejściowej,
 - b) zestawienie tabelaryczne z podaniem asortymentu, ilości i wartości wykonanych robót potwierdzone przez Inspektora nadzoru;
 - c) szkice, pomiary i obmiary wraz z podaniem lokalizacji danego asortymentu robót wykonane i podpisane przez jednostkę obsługi geodezyjnej;
7. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w terminie do 10 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Odebranie robót oznacza, że Wykonawca wykonał roboty w terminie, w którym zgłosił gotowość do odbioru.
8. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedkłada:
 - a) 5 kompletów zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub skutecznym zgłoszeniem robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, sporządzonej zgodnie z PFU, wraz z wymaganymi decyzjami i pozwoleniami dla zadań opisanych w § 1 ust. 2 pkt 5 – 9, jeśli koszty dokumentacji projektowych nie zostały rozliczone w płatnościach przejściowych, jeśli nie zostały one rozliczone w płatności przejściowej,
 - b) zestawienie tabelaryczne z podaniem asortymentu, ilości i wartości wykonanych robót;
 - c) protokoły sprawdzeń, badań wymaganych SST adekwatnie dla danego asortymentu robót;
 - d) szkice, pomiary i obmiary wraz z podaniem lokalizacji danego asortymentu robót wykonane i podpisane przez jednostkę obsługi geodezyjnej;
 - e) atesty, aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych na wszystkie wbudowane materiały;



- f) podpisane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika budowy protokoły robót zanikających,
 - g) oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane;
 - h) dokumentację geodezyjną powykonawczą.
9. Najpóźniej w czasie odbioru robót Wykonawca przedkłada Zamawiającemu komplet wymaganych dokumentów (m.in. oświadczenia, karty katalogowe, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atestów na zastosowane i wbudowane materiały oraz urządzenia i sprzęt, dokumenty gwarancyjne producentów, wszelkie prawem wymagane dokumenty, protokoły oraz zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań, aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych, recepty oraz pozostałe dokumenty wynikające z SST).
10. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru, że nie został wykonany pełen zakres robót lub wykonane roboty posiadają wady, Zamawiający może:
- 1) odmówić odbioru robót w przypadku niewykonania pełnego zakresu robót lub stwierdzenia znacznej ilości istotnych wad;
 - 2) w przypadku stwierdzenia istnienia drobnych, nieistotnych, usuwalnych wad – dokonać odbioru robót, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie usterek;
 - 3) o ile stwierdzone wady nie są możliwe do usunięcia, a jednocześnie nie stanowią przeszkody w sposobie użytkowania przedmiotu umowy - roboty odebrać i potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej inwestycji;
 - 4) o ile wady nie nadają się do usunięcia, a jednocześnie uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy Zamawiający - zażąda powtórzenia wykonania robót na koszt Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania odbioru końcowego w sytuacji, jeżeli Wykonawca nie wykonał z uzasadnionych powodów znikomej części zamówienia (np. części nieistotnych robót nie wpływających na właściwości użytkowo-funkcjonalne oddanego przedmiotu zamówienia). Uzasadnionymi powodami mogą być np.: niesprzyjające warunki pogodowe do właściwego wykonania końcowych robót odtworzeniowych, niesprzyjające okresy wegetacyjno-przyrodnicze na dokonywania prac związanych z zielenią (wycinki, nasadzenia, zabiegi pielęgnacyjne) itp. W takiej sytuacji Zamawiający dokonuje zatrzymania z faktury końcowej kwoty odpowiadającej wartości niewykonanych prac lub robót do czasu ich wykonania

§ 5

ZALICZKA

1. Wykonawca po zawarciu umowy jest uprawniony do uzyskania zaliczki na poczet realizacjizamówienia objętego niniejszą umową, w kwocie, stanowiącej 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. c), lecz nie więcej niż 421 000,00 zł brutto. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury zaliczkowej w takim terminie aby jej wypłata została wykonana przed upływem końca 2022 r.



2. Zapłata zaliczki przez Zamawiającego nastąpi na podstawie faktury zaliczkowej wystawionej przez Wykonawcę, z 14-dniowym terminem płatności.
3. Zaliczka pomniejsza kwotę nominalną należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. c.
4. Wykonawca wraz z fakturą zaliczkową wnosi zabezpieczenie zaliczki w wysokości 100 % jej wartości, w jednej z niżej określonych form:
 - 1) w gwarancji bankowej,
 - 2) w gwarancji ubezpieczeniowej,
 - 3) 1 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Dokument gwarancyjny musi bezwarunkowo gwarantować wypłatę na rzecz Zamawiającego kwoty zaliczki w przypadku jej nieterminowego rozliczenia. Ważność dokumentu gwarancyjnego powinna mijać nie wcześniej niż 60 dni od dnia, w którym przypada termin rozliczenia zaliczki. Treść dokumentu gwarancyjnego zabezpieczenia zaliczki podlega akceptacji Zamawiającego.
6. Rozliczenie zaliczki nastąpi w fakturze końcowej i stanowić będzie ostateczne rozliczenie za właściwie wykonany i odebrany przedmiot umowy.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie zaliczki w terminie 14 dni od dnia jej rozliczenia. Za rozliczenie zaliczki uznaje się końcowy odbiór prac.
8. Zamawiający może zażądać zwrotu udzielonej zaliczki w przypadku, gdy opóźnienie realizacji jakiegokolwiek elementu robót ujętego w zaakceptowanym harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 8 przekracza 30 dni w stosunku do terminów w nim określonych.
9. Zaliczka podlega zwrotowi w całości w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

§ 6

PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3, rozliczane będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru robót.
2. Zamawiający przewiduje jedną płatność przejściową, o łącznej wartości do 50 % kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1 lit. c). Płatność przejściowa, o której mowa w zdaniu pierwszym może dotyczyć jedynie prac faktycznie wykonanych i udokumentowanych na podstawie częściowego kosztorysu powykonawczego.
3. Przejściowa faktura VAT winna być wystawiona po faktycznym zakończeniu części robót objętych przedmiotem umowy, w oparciu o częściowy protokół odbioru robót, podpisany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zaakceptowany przez Zamawiającego. Płatność za poszczególne dokumentacje projektowe dla zadań opisanych w § 1 ust. 2 pkt 5 – 9 może zostać uwzględniona w płatności przejściowej, po przedłożeniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokumentu



- skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę dla tych zadań.
4. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie określone w treści przejściowej faktury VAT tylko w przypadku, gdy z przedmiotową fakturą Wykonawca przedłoży oświadczenie o rozliczeniu z podwykonawcami, potwierdzone również przez tych podwykonawców.
 5. Końcowa faktura VAT winna być wystawiona po faktycznym zakończeniu całości przedmiotu umowy w oparciu o protokół odbioru robót, podpisany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zaakceptowany przez Zamawiającego. Faktura końcowa uwzględniać będzie rozliczone wcześniej faktury przejściowe, o których mowa w ust. 2.
 6. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie określone w treści faktury VAT końcowej tylko w przypadku, gdy z przedmiotową fakturą Wykonawca przedłoży oświadczenie o rozliczeniu z podwykonawcami, potwierdzone również przez tych podwykonawców.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania z faktury Wykonawcy, tytułem należytego rozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcami, kwoty będącej sumą nieopłaconych wynagrodzeń Podwykonawców do czasu przedstawienia przez wykonawcę dowodów zapłaty wszystkich należności wynikających z umów o podwykonawstwo.
 8. Wykonawca wystawi fakturę VAT związaną z wykonaniem niniejszej umowy, na następujące dane:
Nabywca - Gmina Gniewkowo
ul. 17 Stycznia 11, 88 – 140 Gniewkowo
NIP: 556-25-63-314
 9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT, dotyczących płatności przejściowej, o której mowa ust. 2, w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi dokumentami wymienionymi w ust. 4 umowy. Faktura przejściowa będzie wystawiona po faktycznym zakończeniu części prac stanowiących Przedmiot Umowy.
 10. W przypadku faktury VAT końcowej dotyczącej wykonania całości Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma obowiązek ją zapłacić w terminie do 35 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi dokumentami wymienionymi w ust. 6 umowy. Za datę zapłaty, uważa się datę polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.
 11. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
 12. Zapłata należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom



- i dalszym Podwykonawcom, z którymi zawarto umowy zaakceptowane przez Zamawiającego.
13. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, odliczając tą kwotę od wynagrodzenia Wykonawcy. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o powodach będących podstawą bezpośredniej zapłaty.
 15. Czynność, o której mowa w ust. 13 nie będzie miała miejsca, jeżeli Wykonawca w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wstrzymaniu zapłaty, wniesie umotywowane uwagi dotyczące zasadności niedokonania zapłaty. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności niedokonania zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - 3) dokonać zapłaty bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania z faktury końcowej Wykonawcy kwoty w wysokości nieopłaconego na dzień wystawienia faktury wynagrodzenia należnego podwykonawcom - do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty tego wynagrodzenia.
 18. Pozostałe przepisy art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.



19. W rozliczeniach z Wykonawcą, Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności wynikający z art. 108 a – 108 d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późniejszymi zmianami).
20. Rachunek bankowy podany przez Wykonawcę musi być rachunkiem zgłoszonym w organie podatkowym i wymienionym w rejestrze podatników VAT na tzw. „białej liście”. W przypadku braku numeru rachunku w rejestrze podatników Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się ze spełnieniem świadczenia do momentu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w rejestrze podatników VAT. Powyższe nie stanowi zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego, ani nie niesie skutków, jakie ustawa wiąże z niespełnieniem świadczenia w terminie.
21. Wykonawca nie może bez uprzedniej, zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki.
22. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§7

GWARANCJA I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Na wykonane roboty będące przedmiotem zamówienia Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres....**miesiące**licząc od daty końcowego odbioru robót.Wykonawca wydłuża okres odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na okres **...miesiące**.
2. Jedynym gwarantem należytego wykonania umowy, od którego Zamawiający może dochodzić kar umownych, jest Wykonawca. Działający na zlecenie Wykonawcy poddostawcy materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i usług oraz podwykonawcy usług nie są w tym zakresie stroną dla Zamawiającego.
3. Gwarancja na dostarczone przez Wykonawcę urządzenia i wyposażenie zgodna z gwarancją wydaną przez producenta.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji i rękojmi wszystkich wad i usterek, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego lub okresu rękojmi.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
6. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad przedmiotu umowy lub jego części nie można było z niego korzystać.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego w przedmiocie wystąpienia usterek lub wad, lub w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy.



8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w w/w terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłóce i podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami § 7. Zamawiający ma prawo również w tym przypadku bez powiadomienia Wykonawcy usunąć wady i usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, a poniesionymi kosztami w całości obciążyć Wykonawcę potrącając należność z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 14. Gdy koszty usunięcia usterek lub wad przewyższają wartość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dodatkowo obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury.
9. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji prac nastąpiło z winy Wykonawcy uszkodzenie wykonanych już robót Wykonawca dokona na swój koszt naprawy lub zostanie obciążony jej kosztami.
10. Wszelkie uszkodzenia powstałe z winy Wykonawcy na przekazanym obiekcie podlegają naprawie na jego koszt.
11. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne zakończone protokołem z przeglądu, będą się odbywały:
 - 1) raz w roku, po zawiadomieniu przez Zamawiającego,
 - 2) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
 - 3) miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
 - 4) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
12. W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądu ponosi Wykonawca. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub mailowo.
13. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
14. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości w wysokości ... **zł w formie**
15. Zabezpieczenie wniesione zostaje na okres odpowiednio:
 - 1) do**r.** – dla kwoty zabezpieczenia w wysokości ... **zł**
 - 2) do **r.** dla kwoty ... **zł**, jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.
16. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia zamówienia obowiązkiem Wykonawcy jest przedłużenie ważności gwarancji lub dostarczenie nowej przed upływem terminu ważności gwarancji stosując odpowiednio postanowienia ust. 15– pod rygorem potrącenia wymaganej kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.



17. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w formach określonych w art. 450 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
18. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
19. Do wniesienia, przechowywania i zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zastosowanie mają przepisy działu VII rozdziału 2 „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy”, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§8

KARY UMOWNE, POTRĄCENIA I ZATRZYMANIA

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo, obok prawa dochodzenia odszkodowania na prawach ogólnych, do stosowania następujących kar umownych:
 - 1) kara za niedotrzymanie terminu zakończenia robót – **3 000 zł**, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) kara za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – **500 000 zł**,
 - 3) kara za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – **1000 zł** - za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) kara za każdorazowy stwierdzony przypadek wykonywania przez podwykonawcę robót budowlanych w przypadku, gdy Zamawiającemu nie został przedłożony do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo lub poświadczony za zgodność z oryginałem kopia umowy o podwykonawstwo – **10 000 zł**,
 - 5) kara za każdorazowy stwierdzony przypadek świadczenia przez podwykonawców usług lub dostaw o wartościach przekraczających kwotę 50 000 zł bez uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo - **10 000 zł**,
 - 6) kara za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp – **5 000 zł** za każdorazowy stwierdzony przypadek,
 - 7) kara za prowadzenie robót przy udziale podwykonawcy w przypadkach, gdy Zamawiający zgłosił sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, a Wykonawca w wyznaczonym terminie nie doprowadził do zmiany umowy o podwykonawstwo - **10 000 zł** za każdorazowy stwierdzony przypadek,
 - 8) w przypadkach, o których mowa w punkcie 4), 5), 6) i 7) niezależnie od naliczonej kary Wykonawca zobowiązany jest do **niezwłocznego** uregulowania kwestii podwykonawstwa zgodnie regulacjami § 8 pod rygorem **odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy**,



- 9) kara z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – **5 000,00 zł**,
 - 10) kara z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - **500,00 zł**, za każdy dzień zwłoki,
 - 11) kara z tytułu braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy - w przypadku, gdy po opłaceniu przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktury końcowej ujawnione zostaną zaległości Wykonawcy związane z obowiązkiem zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, a pomimo wezwania przez Zamawiającego Wykonawca nie uregulował zaległości w wyznaczonym terminie - **w wysokości niezapłaconego podwykonawcom wynagrodzenia, egzekwowana z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (lub jego części pozostawionej z tytułu rękojmi za wady)**,
 - 12) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania tych robót innemu wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu, a pełne koszty wykonania tych robót pokryte zostaną z zabezpieczenia należytego wykonania umowy; Zamawiający ma prawo zażądać od gwaranta przed wykonaniem tych robót każdej kwoty, która zdaniem Zamawiającego potrzebna jest na ich wykonanie,
 - 13) w przypadkach braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom Zamawiający stosuje odpowiednio przepisy art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 14) kara z tytułu nie przejęcia placu budowy przez wykonawcę w terminie 7 dni od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę – **500 zł** za każdy dzień zwłoki,
 - 15) kara z tytułu niewywiązywania się z obowiązku pełnienia nadzoru autorskiego – **1000 zł** za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad, które nie nadają się do usunięcia, oraz jeżeli pomimo wystąpienia tych wad możliwe jest użytkowanie obiektów zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej Inwestycji.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania z faktury końcowej części kwoty stanowiącej wynagrodzenie Wykonawcy jeżeli Wykonawca nie wywiązał się z ustaleń protokołu końcowego robót, nie dochował terminu usunięcia wad i usterek określonych protokołem, nie dostarczył wszystkich wymaganych dokumentów lub nie wywiązał się z zobowiązań określonych umowami o podwykonawstwo w stopniu i w zakresie mogącym naruszyć interes prawny Zamawiającego. Zatrzymana kwota zwrócona będzie



- Wykonawcy niezwłocznie po ustaniu przyczyn zatrzymania. Wysokość zatrzymanej kwoty ustalana będzie proporcjonalnie do skali i wagi przyczyny zatrzymania.
4. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty o której mowa w § 6 ust.14 podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 5. Jeżeli Wykonawca wniesie zabezpieczenie jedynie na okres przewidziany na wykonanie zamówienia, a równocześnie w terminie do 14 dni od daty złożenia faktury końcowej nie wniesie odrębnego zabezpieczenia (30% pierwotnej wartości) na okres rękojmi - Zamawiający ma prawo do zatrzymania z faktury końcowej na okres trwania rękojmi wymaganej kwoty zabezpieczenia.
 6. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie nie przekroczy 20 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 3.
 7. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda wyrządzona na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 8. Kary umowne podlegają sumowaniu.
 9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. Potrącenia mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy z faktury lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 10. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 9, kary umowne i inne należności wynikające z umowy będą zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
 11. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub innych zobowiązań wynikających z umowy.

§9

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. **Obowiązek przedkładania projektu umowy oraz kopii zawartej umowy dotyczy wszystkich podwykonawców na roboty budowlane biorących udział w realizacji zamówienia.** Zamawiający nie będzie żądał przedkładania oświadczeń, o którym mowa w art. 125 ustawy pzp potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec



podwykonawców. **Wykonawca zobowiązany jest również przekazywać Zamawiającemu kopię wprowadzanych zmian do umowy o podwykonawstwo.**

2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem wszelkiego rodzaju umów na dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż **50000,00 złbrutto**.
3. Zamawiający, w terminie 14dni od otrzymania projektu umowy w przypadku umów na roboty budowlane lub otrzymania kopii zawartej umowy w przypadku umów na usługi lub dostawy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań określonych w ust. 6, wzywając Wykonawcę do wprowadzenia stosownych zmian. Niedoprowadzenie do zmiany umowy powoduje, że umowa o podwykonawstwo zawarta została bez zgody Zamawiającego w rozumieniu art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust.3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ma obowiązek przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podać Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi (telefony, adres e-mail). Jeśli nazwy podwykonawców, nie są znane przed wykonaniem zamówienia, Wykonawca przekazuje dane osób ze strony podwykonawcy do kontaktu z Zamawiającym najpóźniej wraz z umową. Wskazane osoby zobowiązane są do bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich istotnych zdarzeniach związanych z realizacją umowy o podwykonawstwo – szczególnie o stanie rozliczeń i płatności pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą.
6. Wymaga się, aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były następujące poniższe regulacje (p.1-7), a także aby strony umowy (wykonawca i podwykonawcy) tworząc umowę przestrzegały zasad określonych w p.8:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia,
 - 2) postanowienie o treści – „Niniejsza umowa jest umową o podwykonawstwo przy realizacji zamówienia publicznego nabudowę i modernizację infrastruktury drogowej na terenie miasta i gminy Gniewkowo napodstawie umowy Nr z dnia roku zawartej pomiędzy Gminą Gniewkowo a",
 - 3) postanowienie o treści - „Podwykonawca, zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego (Inwestora) o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, w którym upływa umowny termin płatności - pod rygorem zwolnienia Zamawiającego (Inwestora) z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za zakres zamówienia wykonanego przez Podwykonawcę”,



- 4) postanowienie o treści – „Podwykonawca oświadcza, że zapoznał się z regulacjami dotyczącymi podwykonawstwa oraz warunków płatności zawartych w umowie pomiędzy Zamawiającym (Inwestorem) a Wykonawcą, a w szczególności o dopuszczeniu możliwości dokonywania przez Zamawiającego (Inwestora) bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy w oparciu o dyspozycje Wykonawcy dołączone do wystawionej Zamawiającemu faktury”,
 - 5) postanowienie o treści – „Wykonawca nie będzie wstrzymywać Podwykonawcy odbioru przedmiotu zamówienia lub jego rozliczanego elementu jeśli ten sam element zamówienia został odebrany i przyjęty do rozliczenia przez Zamawiającego (Inwestora)”,
 - 6) umowa na roboty budowlane musi zawierać sprecyzowany zakres zleconych robót, termin ich wykonania oraz kwotę wynagrodzenia (lub jego szacunek),
 - 7) **zobowiązanie podwykonawcy do obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących fizycznie roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu zamówienia (w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy - Kodeks pracy),**
 - 8) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) warunkujących zapłatę ustalonego wynagrodzenia rozliczeniami i zdarzeniami związanymi z innymi zawartymi przez strony kontraktami (umowami),
 - b) warunkujących Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - c) nakazujących Podwykonawcy wnoszenia zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy w pieniądzu – dopuszcza się wnoszenie zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej,
7. W przypadku dostaw lub usług, przy których zwyczajowo nie sporządza się szczegółowych umów, a jedynie zamówienie (zlecenie) – do zamówienia będzie dopisane postanowienie o treści – „Niniejsze zamówienie (zlecenie) dotyczy realizacji zamówienia publicznego na budowę i modernizację infrastruktury drogowej na terenie miasta i gminy Gniewkowo na podstawie umowy Nr z dnia roku zawartej pomiędzy Gminą Gniewkowo a.....Dostawca/usługodawca oświadcza, że zapoznał się z regulacjami dotyczącymi podwykonawstwa oraz warunków płatności zawartych w umowie. Obowiązek przedkładania kopii zawartej umowy (zamówienia) dotyczy usług lub dostaw przeznaczonych do wykonania tego, a nie innego, realizowanego przedmiotu zamówienia – nie dotyczy dostaw realizowanych na podstawie stałych, długoterminowych umów zawieranych z dostawcami na dostawy materiałów masowych lub materiałów zamawianych np. na magazyn Wykonawcy bez jednoznacznego przeznaczenia. Wykonawca przekazuje również Zamawiającemu kopię wprowadzanych zmian do umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za konsekwencje wynikające z zawartej umowy o podwykonawstwo i jej postanowień. Niewywiązywanie się podwykonawcy



z zawartej umowy lub inne zdarzenia związane z jej realizacją nie mają wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego.

9. Inne przepisy art. 464 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
10. Zawarte w niniejszej umowie postanowienia dotyczące podwykonawców i umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców i zmian umów o podwykonawstwo.

§10

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:
 - 1) upoważnionym przedstawicielem ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w trakcie trwania umowy w zakresie jej postanowień jest p.
tel.e-mail:.....
 - 2) upoważnionym przedstawicielem ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w trakcie trwania umowy w zakresie jej postanowień jest,
e-mail: tel.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie (dane osoby, nr uprawnień budowlanych – specjalność drogowej) telefon do kontaktu:
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie stanowi okoliczności wymagającej zmiany umowy. W przypadku zmiany strona dokonująca czynności zobowiązana jest do powiadomienia drugiej strony na piśmie.

§11

Klauzula społeczna, o której mowa w art. 95 ustawy Pzp

1. Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 95 Prawa zamówień publicznych i określa je, stosownie do art. 281 ust. 2 pkt 7 tej ustawy.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, zostanie spełniony, jeżeli wykonawca oraz – w sytuacji powierzenia przez wykonawcę realizacji części zamówienia zgodnie z art. 409 ust. 1 pkt 1 Pzp – również podwykonawca zatrudnia na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a.
3. W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 2 umowy wykonawca jest zobowiązany do:



- a) zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, które wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia bezpośrednio związane w wykonywaniem robót budowlanych, w tym między innymi wykonujących: prace rozbiórkowe, roboty ziemne, roboty budowlane i pomocnicze związane z wykonaniem wszystkich projektowanych elementów zagospodarowania terenu, urządzenia zieleni, oznakowania poziomego i pionowego, roboty budowlane i pomocnicze związane z wykonaniem projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, roboty budowlane i pomocnicze związane z wykonaniem przełożenia oraz regulacji elementów istniejących sieci uzbrojenia terenu, roboty budowlane i pomocnicze związane z utrzymaniem organizacji ruchu na terenach przyległych do placu budowy.
 - b) Jeżeli czynności, o których mowa w lit. a wykonuje osoba, która działa w imieniu i na rzecz podwykonawcy, także do zobowiązania podwykonawcy do zatrudniania tej osoby na podstawie umowy o pracę oraz zapewnienia zamawiającemu możliwości przeprowadzenia kontroli spełniania przez podwykonawcę wymagań w tym zakresie w sposób, o którym mowa w ust. 4.
4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazach, o których mowa w ust. 4.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 2 czynności są osobami wskazanymi w wykazach osób, o którym mowa w ust. 4.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych w przypadku niezatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a na podstawie umowy o pracę. W takim przypadku wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości **1000,00zł** za każdy taki przypadek.
8. Kara, o której mowa w ust. 7 umowy zostanie naliczona w przypadku:



- a) nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 4 w terminie określonym w ust. 5,
 - b) wykazania w trakcie kontroli, o której mowa w ust. 6, przebywania na terenie budowy osób niewykazanych na wykazach, o których mowa w ust. 4, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a,
9. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2, nie dotyczy osób, które wykonują czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a będących jednocześnie:
- a) osobą fizyczną, prowadzącą działalność gospodarczą,
 - b) urzędującym członkiem organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy,
 - c) wspólnikiem spółki w spółce jawnej lub partnerskiej,
 - d) podwykonawcą, któremu wykonawca powierzył realizację części zamówienia w trybie art. 409 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

§ 12

ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE I ZANIECHANE

1. Zamawiający umożliwia i ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, polecać Wykonawcy:
 - 1) wykonanie robót dodatkowych- przez roboty dodatkowe rozumie się roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej i ofercie Wykonawcy, których potrzeba lub konieczność wykonania pojawiła się w trakcie realizacji robót objętych umową,
 - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych- przez roboty zamienne rozumie się roboty ujęte w dokumentacji projektowej, a zmiany wymaga sposób ich wykonania lub rodzaj zastosowanych materiałów czy rozwiązań technicznych. Roboty zamienne obejmują np. zmianę materiałów, technologii wykonania, itp. Zastosowanie robót zamiennych nie może prowadzić do zmiany charakteru zawartej umowy,
 - 3) zaniechania robót- roboty zaniechane to roboty wchodzące w zakres przedmiotu umowy, od których realizacji odstąpiono za zgodą Stron.
2. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub wiedzy technicznej, dla zakresu robót objętych Przedmiotem Umowy będzie konieczne dokonanie zmiany Umowy, czy też pojawi się konieczność wykonania robót dodatkowych, nieobjętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania robót, a także wynagrodzenie należne Wykonawcy w terminie 7 dni od wystąpienia takiej konieczności.
3. Wykonawca może przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta:
 - 1) przyspieszy ukończenie przedmiotu umowy,
 - 2) zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji, konserwacji lub eksploatacji robót,
 - 3) poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych robót,
 - 4) w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku



- wskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany, jej zakres oraz wpływ na termin wykonania robót, a także wynagrodzenia należne Wykonawcy.
4. Wszystkie zmiany umowy w zakresie robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych wykonywane będą na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego oraz wymagają zawarcia aneksu do umowy, z zastrzeżeniem ust. 6
 5. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 6 może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności. Aneks taki zostanie zawarty na podstawie protokołu konieczności, o którym mowa w ust. 4 oraz kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę i zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 6. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych oraz zaniechanie robót nie powodujące wzrostu wynagrodzenia i/ lub zmiany terminu zakończenia robót nie wymaga sporządzenia odrębnego aneksu do umowy.
 7. W przypadku zmiany Umowy skutkującej zmianą wynagrodzenia Wykonawcy (z zastrzeżeniem ust. 8), wynagrodzenie to ustalone zostanie w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę, zweryfikowany i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego kosztorys. Kosztorys należy sporządzić z zastosowaniem cen jednostkowych ustalonych na podstawie wskaźników kosztów nie wyższych, niż przyjęte dla kosztorysu ofertowego, a w przypadku ich braku kolejno:
 - 1) wg cen materiałów i sprzętu nie wyższych od średnich cen ustalonych wg „SEKOCENBUD” dla regionu kujawsko- pomorskiego na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana i nakładów rzeczowych ustalonych wg KNR. Ceny materiałów i pracy sprzętu przyjmuje się w wielkościach nie wyższych niż średnie ceny wg cenników Sekocenbud/ Orgbud, przy czym pierwszeństwo mają ceny materiałów i sprzętu wg notowań, a dopiero w przypadku ich braku wg cenników producentów zawartych w przywołanych publikacjach,
 - 2) w przypadku potwierdzonego przez Zamawiającego braku cen materiałów i pracy sprzętu w przedmiotowych cennikach wskazanych w pkt 1 koszt materiałów i sprzętu będzie określony na podstawie załączonych przez Wykonawcę ofert lub faktur, do których przysługuje doliczenie właściwych narzutów na poziomie średnim dla danego okresu wg Sekocenbud, tj. kosztów zakupów w przypadku materiałów oraz kosztów pośrednich i zysku w przypadku sprzętu. W przypadku robót/ usług, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, koszt tych robót/ usług będzie określony na podstawie ofert lub faktur dostarczonych przez Wykonawcę. Przyjmuje się, że cena z oferty lub faktury jest ceną ostateczną i nie podlega zwiększeniu o żadne koszty dodatkowe (koszty pośrednie, koszty ogólne itd.), a jedynie o zysk kalkulacyjny na poziomie nie wyższym, niż średni dla danego okresu wg Sekocenbud.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji załączonych ofert i faktur. W przypadku ustalenia przez Zamawiającego możliwości uzyskania niższych cen, niż



wynikające z ofert lub faktur złożonych przez Wykonawcę, przyjmuje się wartości ustalone przez Zamawiającego.

8. W przypadku ograniczenia zakresu robót (robót zaniechanych) wysokość obniżenia wynagrodzenia ustalona zostanie w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę, zweryfikowany i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego kosztorys. Kosztorys należy sporządzić z zastosowaniem cen jednostkowych ustalonych na podstawie wskaźników kosztów nie niższych, niż przyjęte dla kosztorysu ofertowego, a w przypadku ich braku kolejno:

- 1) wg cen materiałów i sprzętu nie niższych od średnich cen ustalonych wg „SEKOCENBUD” dla regionu kujawsko- pomorskiego na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana i nakładów rzeczowych ustalonych wg KNR. Ceny materiałów i pracy sprzętu przyjmuje się w wielkościach nie niższych niż średnie ceny wg cenników Sekocenbud/ Orgbud, przy czym pierwszeństwo mają ceny materiałów i sprzętu wg notowań, a dopiero w przypadku ich braku wg cenników producentów zawartych w przywołanych publikacjach,
- 2) w przypadku potwierzonego przez Zamawiającego braku cen materiałów i pracy sprzętu w przedmiotowych cennikach wskazanych w pkt 1 koszt materiałów i sprzętu będzie określony na podstawie załączonych przez Wykonawcę ofert, do których zostaną doliczone właściwe narzuty na poziomie średnim dla danego okresu wg Sekocenbud, tj. kosztów zakupów w przypadku materiałów oraz kosztów pośrednich i zysku w przypadku sprzętu. W przypadku robót/ usług, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, koszt tych robót/ usług będzie określony na podstawie ofert dostarczonych przez Wykonawcę. Przyjmuje się, że cena robót/ usług z oferty nie jest ceną ostateczną i będzie podlegać zwiększeniu o zysk kalkulacyjny na poziomie nie niższym, niż średni dla danego okresu wg Sekocenbud.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji załączonych ofert.

9. Nie dopuszcza się modyfikacji katalogów (KNR) i tworzenia w oparciu o nie kalkulacji własnych poprzez stosowanie własnych współczynników zwiększających/ zmniejszających nieprzewidzianych w tablicach katalogowych oraz zmiany nakładów pracy sprzętu i robocizny przewidzianych w użytym katalogu.

§13

ZMIANY

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy, zgodnie z treścią art. 454 ustawy Pzp, których wprowadzenie nie jest sprzeczne z treścią oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy oraz nie narusza zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy (podwyższenie albo obniżenie) lub zakresu przedmiotu umowy:



- 1) w przypadku, gdy założona na etapie określenia przedmiotu zamówienia technologia wykonania lub zabezpieczenia robót nie będzie mogła być zastosowana z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy,
- 2) w przypadku, gdy zostanie ograniczony przedmiot zamówienia, tzn. w przypadku rezygnacji z wykonywania wybranych robót lub ich części, które były pierwotnie przewidziane w PFU, w sytuacji, gdy wykonanie danych robót, zwanych dalej robotami zaniechanymi, będzie w sposób oczywisty zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia lub w sytuacji gdy rezygnacja ta wynika z innych potrzeb Zamawiającego.

Przyczyny dokonania zmian, o których mowa ust. 2 pkt 1) -2) wraz z uzasadnieniem należy opisać w stosownych dokumentach np. notatka służbowa, pismo Wykonawcy lub Zamawiającego, protokół konieczności, itp.

- 3) w przypadkach wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych, zamiany materiałów i urządzeń opisanych w dokumentacjach projektowych lub PFU, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
 - d) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikające ze stwierdzonych wad w tej dokumentacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - e) konieczność realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo,
 - f) w trakcie realizacji zadania, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania poszczególnych elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie, szybsze w wykonaniu lub też realizacja jest mniej uciążliwa dla funkcjonowania ruchu drogowego w trakcie budowy od tego jakie przewiduje projekt, a realizacja jego nie jest droższa od rozwiązania pierwotnego.
 - g) wystąpienia warunków terenowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanej lub błędnie zainwentaryzowanej sieci uzbrojenia terenu, warunków gruntowo – wodnych, obiektów budowlanych, stanowisk archeologicznych itp.
- 4) W przypadkach wynikających z konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie były przewidziane w SWZ, nie wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia. Zmiana polegać może na uwzględnieniu robót dodatkowych w umowie



w wymiarze rzeczowym i finansowym. Roboty dodatkowe niewykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia są objęte przedmiotem zamówienia, a ich wykonanie odbywa się w ramach zamówienia podstawowego (w ramach umowy podstawowej),

Zmiany wynikające z ust. 2 pkt 3) -4) muszą być poprzedzone wnioskiem Wykonawcy lub Zamawiającego zawierającym stosowne uzasadnienie.

- 5) W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 439 prawa zamówień publicznych, zmiany wysokości wynagrodzenia są dopuszczalne przy spełnieniu następujących warunków:
- a) W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów, związanych z realizacją zamówienia powyżej 30% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek ten powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
 - b) W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 30% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
 - c) Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu ulegnie waloryzacji o zmianę wynikającą ze zmian cen w wydawnictwach Sekocenbud a w przypadku braku tych elementów w wydawnictwach Sekocenbud – w kwartalnych wskaźnikach cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych na stronie GUS. Do wycen różnicowych przyjmuje się jedynie elementy cenotwórcze, których ceny zmieniły się o min. 30%. Wycena różnicowa zawiera elementy, których ceny wzrosły jak i te, których uległy obniżeniu o min. 30%.
 - d) Wniosek, o którym mowa w lit a) i b) strony mogą składać nie wcześniej niż po upływie 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż 6 miesięcy.
 - e) Obowiązek wykazania wpływu zmian na zmianę wynagrodzenia, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
 - f) Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, to 15 % wynagrodzenia, za poszczególne ceny jednostkowe, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez



- Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. c).
- g) Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w lit. f) należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
 - h) W przypadkach, o których mowa w lit. e), przed zawarciem aneksu, o którym mowa powyżej, Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian. Aneks, powinien być zawarty przez Strony w terminie 30 dni od daty złożenia przez Stronę, kompletnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.
 - i) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
- 6) w przypadku zmiany:
- a) wysokości podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę oraz nie można było ich przewidzieć na etapie składania oferty.
- 7) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 6, będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy niezrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie zmiany przepisów, o których mowa w pkt 6.
- 8) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 6 lit a), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- 9) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 6 lit. b) – d) będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących



- zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a także zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
- 10) W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia w następstwie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
 - 11) W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy na wniosek Wykonawcy dotyczący przedłużenia terminu realizacji zamówienia w zakresie i na zasadach opisanych w § 2 ust. 3.
 4. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu działania siły wyższej w terminie 14 dni od wystąpienia tego zdarzenia, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność.
 5. Wynagrodzenie personelu, koszty placu budowy, koszty kadry kierowniczej, koszty zarządu, koszty mediów i inne koszty Wykonawcy, jako koszty pośrednie uwzględnione są w kosztorysowych cenach jednostkowych wykonywanych robót rozliczanych kosztorysem powykonawczym. W przypadku zmiany terminu zakończenia robót, Wykonawca nie może rościć od Zamawiającego dodatkowych kosztów związanych z przedmiotowymi kosztami pośrednimi.
 6. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.



§14

WYPOWIEDZENIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisach obowiązującego prawa oraz z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, gdy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) Wykonawca zleca, bez zgody Zamawiającego wykonanie umowy lub jej części osobie trzeciej, która nie uzyskała pisemnej akceptacji Zamawiającego lub wykonuje Umowę przy udziale podmiotów, które nie uzyskały pisemnej akceptacji Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca opóźnia rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn dłużej niż 30 dni lub nie kontynuuje jej realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca nienależycie wykonuje Umowę, w szczególności nie przestrzega ustalonego harmonogramu lub nie stosuje się do uwag Zamawiającego lub narusza inne postanowienia Umowy,
 - 5) wystąpią naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy lub obowiązujących przepisów prawa, a Wykonawca pomimo trzykrotnego pisemnego upomnienia nie koryguje działań,
 - 6) stwierdzenia przez uprawnione do tego instytucje lub organy kontrolne naruszenia przez Wykonawcę lub członków jego personelu obowiązujących przepisów dotyczących wykonywania usług objętych Umową.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko taką część wynagrodzenia, jaka odpowiada części zamówienia wykonanej do dnia rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia może zostać złożone w terminie 2 miesięcy od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od



- Wykonawcy, wykaz obejmuje jedynie materiały prawidłowo składowane i nieuszkodzone o odpowiedniej jakości,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione. Brak wykonanie tego obowiązku upoważnia do ich usunięcia przez Zamawiającego i składowania na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 6. Wykonawcy przysługuje prawo żądania wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia sporządzenia protokołu inwentaryzacji.
 7. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych z tego tytułu.

§ 15

PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

1. Wykonawca oświadcza, że będzie twórcą Dokumentacji w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062) oraz, że:
 - 1) przysługuje mu wyłączne i nieograniczone prawo autorskie (osobiste i majątkowe);
 - 2) może rozporządzać prawami autorskimi w zakresie niezbędnym do zawarcia wykonania niniejszej umowy; będący przedmiotem niniejszej umowy utwór nie jest obciążony żadnymi roszczeniami ani prawami osób trzecich;
 - 3) w razie skierowania przez osoby trzecie wobec Zamawiającego roszczeń z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w wyniku, zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy, korzystania z utworu, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Autora, który zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z powyższych roszczeń.
 - 4) Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa majątkowe do utworu będącego przedmiotem umowy w zakresie określonym poniżej.
 - 5) Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie jest ograniczone czasowo i terytorialnie.
 - 6) Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej przechodzą na Zamawiającego z momentem przekazania mu dokumentacji projektowej lub jej części. Z chwilą przekazania Zamawiający nabywa także własność przekazanych egzemplarzy, w tym nośników, na których dokumentacja projektowa została utrwalona.
 - 7) Wykonawca zobowiązuje się do niewykonania przysługujących mu osobistych praw autorskich do dokumentacji projektowej sporządzonej w ramach wykonania umowy w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw.
 - 8) Przeniesienie autorskich praw majątkowych w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. c) obejmuje następujące pola eksploatacji:



- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 13),
 - d) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - e) prawa do opracowania utworu polegającego na sporządzaniu utworów zależnych, w szczególności projektów architektonicznych budowlanych i wykonawczych,
 - f) prawa do wykonywania robót budowlanych na podstawie utworów,
 - g) prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania, wyświetlania,
 - h) nadawania, reemitowania oraz publicznego i niepublicznego udostępniania osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - i) wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzanie na strony internetowe Zamawiającego,
 - j) publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań,
 - k) użyczenie, najmowanie i dzierżawienie,
 - l) prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego,
 - m) na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w Ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2019.0.1231),
- 9) Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego powoduje nabycie przez niego przekazanego mu przez Wykonawcę egzemplarzy utworu. Nabyty przez Zamawiającego egzemplarz projektu obejmuje prawo do jego wielokrotnego wykorzystania.
- 10) Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich obejmuje wszystkie wymienione pola eksploatacji, a także upoważnienia do wykonywania praw zależnych.

§ 16

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Z zastrzeżeniem obowiązków ujawnienia informacji wynikających z przepisów prawa i prawomocnych orzeczeń sądowych, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkiego, o czym dowiedział się przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania tych informacji dla celów innych, aniżeli służące realizacji niniejszej umowy.
3. Za informacje poufne Zamawiającego rozumie się wszelkie informacje lub materiały



dotyczące realizacji niniejszej umowy, dotyczące Zamawiającego i inwestycji, które nie są znane lub nie powinny być znane publicznie, powzięte lub otrzymane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy, a w szczególności informacje stanowiące tajemnice prawem chronione, w tym informacje chronione na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018r.o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.) oraz informacje chronione na podstawie ustawy z dnia 05 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 742 z późn. zm.).

4. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy niezależnie od formy ich przekazania przez Zamawiającego (w tym w formie przekazu ustnego, dokumentu lub zapisu na komputerowym nośniku informacji).
5. Zobowiązanie Wykonawcy, o którym mowa w niniejszym paragrafie, nie jest ograniczone w czasie.

§17

DANE OSOBOWE

1. Strony oświadczają, iż w ramach realizacji danej umowy będą przestrzegać przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania danych osobowych, zgodnej z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
3. Zamawiający informuje o prowadzeniu publicznego rejestru umów, których wartość przekracza 500 zł brutto. W rejestrze zostaną upublicznione dane osobowe w postaci imienia i nazwiska Wykonawcy oraz przedstawiciela Wykonawcy.

§ 18

ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie spory powstałe w związku z wykonywaniem niniejsze Umowy o roszczenia cywilnoprawne, w sprawach, których zawarcie ugody jest dopuszczalne będą rozstrzygać na drodze polubownej.
2. W przypadku nie zawarcia ugody w terminie do 3 tygodni od wszczęcia postępowania mediacyjnego lub nie wyrażenie zgody przez Wykonawcę na osobę mediatora wskazaną przez Zamawiającego powstały spór będzie przedmiotem postępowania koncyliacyjnego prowadzonego przed Sądem Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej. Wszczęcie takiego postępowania o którym mowa w zdaniu pierwszym nie



uprawnia Wykonawcy do wstrzymania wykonywania prac związanych z realizacją umowy. Koszty postępowania koncyliacyjnego Strony pokrywają w proporcji po 50 % każda.

3. W przypadku braku ugodowego rozstrzygnięcia sporu o których mowa w treści ust.1-3 umowy, każda ze Stron może dochodzić swoich roszczeń na drodze postępowania sądowego przez Sądem Powszechnym miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Załącznikiem do umowy jest oferta Wykonawcy oraz specyfikacja warunków zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA