Tychy, dnia 19 października 2023 r.

**ZAPROSZENIE OFERTOWE**„Śródmieście” Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na realizację usługi pn. „**Usługa zimowego utrzymania obiektów administrowanych przez „Śródmieście” Sp. z o.o.”**, której wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł netto.

1. **Zamawiający:**

**„Śródmieście” Sp. z o.o.**

Adres: al. Piłsudskiego 12. 43-100 Tychy

NIP: 646-23-71-001, Regon: 276063392

Tel. +48 32 325 72 11

adres poczty elektronicznej: [biuro@srodmiescie.tychy.pl](mailto:pzp@srodmiescie.tychy.pl)

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**
2. Przedmiotem zamówienia jest zimowe utrzymanie dróg, odśnieżanie i usuwanie poślizgów na drogach dojazdowych, placach handlowych, parkingach, chodnikach i podjazdach w obiektach należących lub administrowanych przez „Śródmieście” Sp. z o.o. Usługa ma polegać na wykonywaniu czynności utrzymania nawierzchni przez całą dobę w takim stanie,   
   aby korzystanie z nich o każdej porze było całkowicie bezpieczne dla użytkowników,   
   w szczególności poprzez całodobową likwidację śliskości, w tym lodu, błota pośniegowego   
   i marznącej mżawki oraz odśnieżanie i posypywanie piaskiem, solą oraz mieszankami. Utrzymanie wykonywane będzie stosownie do okoliczności wynikających z bieżących warunków atmosferycznych.
3. Szczegółowy zakres zamówienia określa projekt umowy, stanowiący **załącznik nr 1**   
   do zaproszenia.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek całodobowej gotowości do prowadzenia akcji zimowej na terenach objętych zamówieniem.
5. Tereny objęte zamówieniem:
6. obiekt A: obiekt biurowo-usługowy przy al. Piłsudskiego 12 oraz parking przynależny do budynku (działki: 4176/58, 5134/58 tj. parking oraz droga pożarowa); powierzchnia objęta zamówieniem: ok. 2 200 m2,
7. obiekt B: obiekt dydaktyczno-administracyjny przy al. Niepodległości 32; powierzchnia objęta zamówieniem: ok. 1 380 m2,
8. obiekt C: obiekt handlowy Tyskie Hale Targowe przy al. Piłsudskiego 8; powierzchnia objęta zamówieniem: ok. 19 500 m2,
9. obiekt D: Targowisko Miejskie przy al. Bielskiej; powierzchnia objęta zamówieniem: ok. 7166 m2,
10. Teren objęty zamówieniem dodatkowym (realizacja na wniosek Zamawiającego):
11. obiekt E: obiekt dydaktyczno-administracyjny przy ul. Ciasnej 3, powierzchnia objęta zamówieniem: ok. 716,1 m2.
12. Łączna powierzchnia objęta zamówieniem wynosi: ok. 30 962,10 m2. Objęte tereny zostały oznaczone na mapach stanowiących **załącznik nr 2** do zaproszenia.
13. **Warunki realizacji zamówienia:**

Wykonawca będzie realizował usługę zgodnie z wytycznymi zawartymi w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przygotowania i prowadzenia „Akcji Zima” na aktualny sezon zimowy 2023/2024. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany przedmiotu umowy po wprowadzeniu nowego zarządzenia.

1. **Warunki udziału:**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego udział może brać Wykonawca, który:

1. wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **co najmniej 2 usługi** polegające na zimowym utrzymaniu dróg, placów, parkingów o łącznej powierzchni min. 30 000 m2 każda - **Załącznik nr 3** do zaproszenia

*Wykonawca wraz z ofertą składa* ***referencje bądź inne dokumenty*** *wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych i ciągłych nadal wykonywane, potwierdzające, czy usługi zostały wykonane należycie W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.*

1. posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **750 000,00 zł** (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

*Wykonawca wraz z ofertą składa* ***dokument*** *potwierdzający posiadanie opłaconej polisy OC.*

1. Zamawiający **zaleca** dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty przez Wykonawcę dotyczącej przedmiotu zamówienia, w celu oceny dokumentów i informacji przekazanych przez Zamawiającego w ramach postępowania. Koszty związane z wizją lokalną ponosi Wykonawca. Wykonawca zgłosi na adres e-mail: [filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl](mailto:filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl) propozycję terminu wizji min. na 1 dzień przed planowaną wizją. Możliwe godziny przeprowadzenia wizji 830 - 1300 w dni robocze.
2. **Kryterium wyboru Wykonawcy**:
3. Sposób obliczania punktacji:
4. Kryterium nr 1: cena za **1 miesiąc** zimowego utrzymania nawierzchni(obiekty A,B,C,D) **– 90%**

Wzór obliczania punktacji: **(Cena min.**/**Cena oferty badanej)** **x waga kryterium (90)   
= liczba punktów;**

1. Kryterium nr 2: cena za **1 dzień** zimowego utrzymania nawierzchni (obiekt E) – **10%**

Wzór obliczania punktacji: **(Cena min.**/**Cena oferty badanej)** **x waga kryterium (10)   
= liczba punktów;**

1. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę oferty tak, aby zawierała wszystkie czynniki cenotwórcze i obejmowała wszystkie koszty, jakie poniesione będą przy realizacji zamówienia.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. **Informacja o środkach komunikacji i osobach upoważnionych do kontaktu ze strony Zamawiającego**:

Wykonawcy mogą komunikować się z Zamawiającym za pomocą e-mail: [filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl](mailto:filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl)

1. **Termin realizacji usługi**

Planowany termin realizacji przedmiotu zamówienia: w okresie od 15.11.2023 r. do 15.04.2024 r.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminów zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia ze względu na warunki atmosferyczne.**

1. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do:**
2. odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części, w każdym czasie bez podania przyczyny,
3. zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
4. zmiany zakresu usług wskazanych w Zapytaniu przed otwarciem ofert,
5. żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania,
6. przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami,
7. dokonaniawyboru najkorzystniejszej oferty na warunkach określonych w zaproszeniu   
   i przekazania oświadczenia o przyjęciu oferty wybranemu Wykonawcy zamówienia.
8. **Oświadczenia i dokumenty:**
9. Wykonawca składa wraz z ofertą:

* dokument potwierdzający posiadanie opłaconej polisy OC,
* referencje lub inne dokumenty potwierdzające wykonanie usług, o których mowa   
  w rozdziale IV pkt 1).

1. Dokumenty i oświadczenia składane są w formie kopii potwierdzonej za zgodność  
   z oryginałem.
2. **Sposób składania ofert:**
3. Oferta może być przesłana w formie:
4. elektronicznej za pomocą platformy zakupowej https://platformazakupowa.pl/, lub
5. papierowej w zaklejonej kopercie za pośrednictwem poczty bądź złożona osobiście na adres: „Śródmieście” Sp. z o. o. al. Piłsudskiego 12, 43-100 Tychy, lub
6. poprzez e-mail na adres filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl,

**w terminie do 30 października 2023 r.** do godziny 1000.

1. Oferty składane po terminie nie będą rozpatrywane.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Projekt umowy

Załącznik nr 2 – Mapy obiektów

Załącznik nr 3 – Wykaz usług

Załącznik nr 4 – Formularz ofertowy