

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB)**

**dla zadania pn. „WYKONANIE NAPRAWY ELEWACJI, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU ROZDZIELNI ORAZ WYKONANIE NOWEJ INSTALACJI ODGROMOWEJ DLA POMPONI GŁÓWNEJ NA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW RADOCHA II”**

**Wymagania ogólne**

**1. WSTĘP**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z **naprawą elewacji, wymianą stolarki okiennej, pokrycia dachowego oraz wykonania nowej instalacji odgromowej pompowni głównej** w Sosnowieckich Wodociągach Spółka Akcyjna w Sosnowcu przy ulicy Ostrogórskiej 43.

Specyfikacja stanowi dokument przetargowy przy zleceniu robót budowlanych zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych oraz przy ich rozliczaniu.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą wszystkich robót związanych z remontem elewacji budynku pompowni wykazanych w kosztorysie i przedmiarze robót oraz innych koniecznych do wykonania uzgodnionych.

**PLANOWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

- Wymiana obróbek blacharskich
- Wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
- Wymiana instalacji odgromowej
- Demontaż luksfer i starych okien oraz zamurowania tych otworów po demontażu i montaż nowych okien PVC
- Oczyszczenie i malowanie drabin, schodów stalowych, drzwi stalowych oraz barierek stalowych
- Ocieplenie ścian zewnętrznych po zamurowaniu części otworów okiennych
- Zabezpieczenie powłokami do betonu ramp na rozdzielniach
- Nałożenie tynku na ściany zewnętrzne
- Wymiana płytek klinkierowych na cokole wokół budynku oraz w razie konieczności rozebranie i ponowny montaż opaski wokół budynku.
- Zerwanie starej papy na dachach rozdzielni
- Ułożenie nowego pokrycia dachów nową papą podkładową oraz nawierzchniową na rozdzielniach

**PRACE TOWARZYSZĄCE**

- Montaż i demontaż rusztowania
- Wywiezienie i utylizacja gruzu i innych odpadów
- Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach budowlanych

**2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Wykonawca jest zobowiązany do:

- Wykonywania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, właściwymi przepisami i normami, niniejszą specyfikacją i umową.

- Stosowania materiałów zgodnych ze stosowanymi przepisami i dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- Przedstawiania na każdy zastosowany materiał i wyrób dokumentu dopuszczającego go do stosowania w budownictwie (certyfikat, aprobatę techniczną, deklaracja zgodności, atest).
- Zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania robót, aż do ich zakończenia i końcowego odbioru.
- Chronienia własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
- Powiadomienia o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi zamawiającego i będzie z nim współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.
- Stosowania i przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, ochrony p.poż.
- Przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **3. MATERIAŁY**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów pozyskiwanych z jakiegokolwiek źródła.

Do użycia mogą być stosowane tylko te materiały, które posiadają:

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
- Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

Jakiegokolwiek materiały nie spełniające tych wymagań nie mogą być zastosowane.

Wykonawca dokona domiaru z natury przed zamówieniem materiałów i złożeniem wniosków materiałowych.

### **4. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko naturalne.

Sprzęt używany do wykonywania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

### **5. WYKONYWANIE ROBÓT**

Roboty należy wykonywać zgodnie z umową, zasadami sztuki budowlanej i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów ewentualnych uszkodzeń instalacji, urządzeń itp.

### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów.

Wykonawca zapewni również odpowiedni system kontroli materiałów i robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami sztuki budowlanej i specyfikacjami technicznymi.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Kontrole, badania oraz odbiory robót będą zgłaszane przez wykonawcę zamawiającemu i potwierdzane w formie pisemnej odpowiednimi protokołami, raportami i notatkami. Zgłoszenia te będą dotyczyć w szczególności:

- Trudności i przeszkód w prowadzeniu robót
- Będą określać okresy i przyczyny przerw w robotach.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

Czynnościom obmiarów podlegać będą roboty, które wystąpią w trakcie wykonywania zamówienia, według faktycznego zakresu ich wykonania.

Wyniki obmiarów dokonane przez Kierownika budowy będą przedstawione w kosztorysie powykonawczym i podlegać będą sprawdzeniu przez zamawiającego.

O terminie obmiaru i zakresie obmierzanych robót wykonawca powiadomi zamawiającego. Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w przedmiarze robót.

## **8. ODBIÓR TECHNICZNY WYKONANYCH ROBÓT**

Ustala się następujące rodzaje odbioru robót:

### **a) odbiór robót ulegających zakryciu**

Odbiór polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Dotyczy to robót fundamentowych, izolacyjnych, związanych z przygotowaniem podłoża pod tynki, ścianki działowe, posadzki itp.

### **b) odbiór końcowy**

Odbiór polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót po całkowitym zakończeniu wszystkich robót.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych przez Zamawiającego w umowie.

Podstawą płatności będzie cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarowi ustaloną dla danej pozycji kosztorysu, przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych ( ofercie).

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w specyfikacji technicznej i w przedmiarze robót.

Ceny jednostkowe robót będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami wg stawki i wskaźników narzutów skalkulowanych w ofercie Wykonawcy.
- Wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy.
- Wartość pracy sprzętu wraz z narzutami wg stawek i wskaźników skalkulowanych w ofercie Wykonawcy.