

**STAROSTA  
JAROSŁAWSKI**

# PROJEKT BUDOWLANY

Jednostka ewidencyjna: Wiązownica [180411\_2]  
Obręb ewidencyjny: Cetula [Nr.0001]

Załącznik niniejszy stanowi  
integralną część decyzji

Nr ..... 556/2018  
z dnia ..... 14.08.2018r

Adres obiektu: Cetula działka nr ewid. 271/9

Obiekt: Rozbudowa oraz przebudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z wykonaniem: instalacji elektrycznej i wod-kan oraz przyłączem wodociągowym i kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem na ścieki sanitarne

Kategoria obiektu III

Inwestor: Gmina Wiązownica  
ul. Warszawska 15, 37-522 Wiązownica

Jednostka projektowa: Enter **PROJEKT**  
KAZIMIERZ KORNAFEL  
37-204 Trynca. Gorzyce 237  
NIP 794-109-45-11 REGON 650226494

Data opracowania: maj 2018r.

## OPRACOWAŁ:

Branża	imię i nazwisko nr uprawnień	Podpis
architektura i konstrukcja	Kazimierz Kornafel UAN/VII/8386/16/87	<b>KAZIMIERZ KORNAFEL</b> Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej Nr UAN/VII/8386/16/87
sanitarna	mgr inż. Bogdan Jucha 113/98	<b>mgr inż. Bogdan Jucha</b> Uprawnienie budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych; wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Nr EWD.: UAN/III/7342/ 113/98
elektryczna	Jerzy Król UAN/III/7342/70/94	<b>Jerzy Król</b> upr. Nr UAN/III/7342/70/92 do projektowania i wykonywania instalacji elektrycznych 37-500 Jarosław, ul. Mieszka I 22

## SPRAWDZIŁ:

architektura	mgr inż. arch. Jan Superson UAN/VII/8386/52/84	<b>ARCHITEKT</b> <b>mgr inż. Jan Superson</b> Uprawniony do sporządzania projektów w zakresie architektury w obiektach budowlanych Nr upr. 52/84 Członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów PK - 0191 <b>MGR. WOJCIECH SUPERSON</b> uprawnienia nr ewid. PDK/0137/PWOK/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
konstrukcja	inż. Wojciech Superson PDK/0137, PWOK/04	
sanitarna	mgr inż. Robert Łyżeń PDK/0014/PWOS/07	<b>mgr inż. Robert Łyżeń</b> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. <b>NR EWID. PDK/0014/PWOS/07</b>
elektryczna	mgr inż. Grzegorz Fiejtek PDK OIIB/KK/0054/0040/07	<b>mgr inż. elektryk GRZEGORZ FIEJTEK</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Numer ewidencyjny PDK/0117/P00E/07

EGZ. Nr. 4.

## OPIS TECHNICZNY

Do projektu zagospodarowania działki nr ewid. 271/9 położonej w Cetuli, gmina Wiązownica, pod rozbudowę oraz przebudowę budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z wewnętrznymi instalacjami (wodociągową, kanalizacyjną, i elektryczną), przyłączem wodociągowym i kanalizacyjnym ze zbiornikiem na ścieki sanitarne zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

Inwestor : Gmina Wiązownica  
ul. Warszawska 15, 37-522 Wiązownica

Adres do korespondencji : jak wyżej

### I. Podstawowe dane o inwestycji :

1.1. Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa oraz przebudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z przyłączami infrastruktury technicznej zlokalizowanej na działce nr ewid. 271/9 położonej w obrębie Cetula gmina Wiązownica, której właścicielem jest Gmina Wiązownica.

Projektowaną rozbudowę budynku o wym. zewn. 9,80 x 6,28 m, projektuje się wg projektu budowlanego indywidualne opracowanie.

### 1.2. Podstawa opracowania :

Projekt zagospodarowania działki opracowano na podstawie :

- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr BG.6733.7.2017 z dnia 11.05.2017 r. wydanej przez Wójta Gminy Wiązownica,
- mapy zasadniczej do celów projektowych,
- mapy ewidencyjnej,
- wypisów z rejestru gruntów,
- pomiaru działki w terenie,
- warunków technicznych zarządców infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu tj. :  
= Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy Wiązownica Nr ZKG 422.65.2018 z dnia 24.04.2018r.
- programu inwestycji ustalonego przez Inwestora.

### II. Lokalizacja i opis działki :

#### 2.1. Obiekt i jego lokalizacja :

Projektowana rozbudowa oraz przebudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej, realizowana będzie na działce nr ewid. 271/9 położonej w miejscowości Cetula gmina Wiązownica. Działka Inwestora sąsiaduje od strony północno-wschodniej i południowo – wschodniej z drogą publiczną gminną oraz z działką zabudowaną budynkiem domu weselnego. Od strony wschodniej za drogą dojazdową gminną graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym zaś od strony południowo – zachodniej z budynkiem handlowym. Dojazd do budynku odbywa się dwoma istniejącymi zjazdami z drogi gminnej w dobrym stanie technicznym. Przed budynkiem znajduje się utwardzony plac wyłożony trylinką.

Projektowana rozbudowa budynku remizy OSP o wym. zewn. 9,80 x 6,28 m lokalizuje się od południowo-wschodniej od ściany szczytowej co stanowi odległość 5,20m od granicy drogi dojazdowej nr ewid. gr. 271/10 oraz 19,50m od południowo-zachodniej granicy działki nr ewid. gr. 271/4 .Pozostałe odległości jak w załączonym projekcie zagospodarowania działki w skali 1:500.

Do projektowanej rozbudowy budynku z jej częścią przebudową projektuje się : doprowadzenie wody zgodnie z wydanymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy Wiązownica Nr ZKG 422.65.2018 z dnia 24.04.2018r. projektowanym przyłączem wodociągowym PE 40x3,7 SD11 L=5,50m wraz ze studzienką wodomierzową. Natomiast ścieki sanitarne, odprowadzone zostaną do projektowanego bezodpływowego zbiornika

gotowego typowego o pojemności 6m<sup>3</sup> (producent WOBET-HYDRET posiadającego odpowiedni certyfikat i aprobatę techniczną) poprzez projektowany przyłącz kanalizacyjny PVC 160, L=5,5m.

**STAROSTA  
JAROSŁAWSKI**

Przedmiotowy budynek jest uzbrojony w energię elektryczną (Istniejąca wewnętrzna instalacja elektryczna) policznikowo z istniejącej instalacji w istniejącym budynku domu weselnego na działce sąsiedniej nr ewid. gr. 270/1. Projektowana rozbudowa z częściową przebudową instalacja elektryczna wg załączonego branżowego opracowania.

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70 %.

- pow. zab. ist. i proj. terenu inwestycji = 287,24 m<sup>2</sup>

287,24m<sup>2</sup> : 1.500,00m<sup>2</sup> = 19,15 % jest < od 70 % (co nie narusza ustaleń decyzji o ULICP)

- powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% (787,00m<sup>2</sup> : 1500m<sup>2</sup> = 52,47%) co stanowi: 47,53% >10%. (co nie narusza ustaleń decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego).

### III. Warunki gruntowo wodne, położenie, kategoria geotechniczna :

Projektowana rozbudowa oraz przebudowa budynku remizy OSP posadowiony zostanie na gruncie zaliczanym do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 463) i jest zlokalizowana w terenie o prostych warunkach gruntowych. Głębokość zwierciadła wody gruntowej około 3,0 m, strefa przemarzania 1,0 m. Grunt wykazuje się dobrymi właściwościami mechanicznymi.

Fundamenty posadawia się na stałej strukturze gruntu rodzimego o wytrzymałości 1,5 kg./cm<sup>2</sup>. Poziom zerowy projektowanej rozbudowy budynku OSP przyjęto + 0,15 m nad istniejącym terenem, co stanowi 198,45m npm. Teren działki ze spadkiem w kierunku wschodnim.

### IV. Uzbrojenie terenu i warunki podłączenia budynku do sieci wodociągowej,

#### kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej oraz dostęp do drogi publicznej :

Działka inwestora nr ewid. gr. 271/9 na której projektuje się lokalizację w/w rozbudowy budynku OSP jest uzbrojona w sieć wodociągową Ø 110 i gazową oraz jest skomunikowana z drogą publiczną gminną nr ewid. gr. 569 poprzez

istniejący zjazd. Natomiast zasilenie obiektu budowlanego w energię elektryczną z ist. budynku domu weselnego z działki nr ewid. 270/1 policznikowo. Rozwiązanie odprowadzenie ścieków sanitarnych bytowych docelowo do projektowanej sieci (nie określony termin realizacji) przejściowe rozwiązanie do zbiornika szambo wg załączonego branżowego opracowania.

#### 4.1. Warunki podłączenia do sieci wodociągowej :

Doprowadzenie wody zgodnie z wydanymi przez Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy Wiązownica Nr ZKG 422.65.2018 z dnia 24.04.2018r. projektowanym przyłączem wodociągowym PE 40x3,7 SD11 L=5,50m wraz ze studzienką wodomierzową wg załączonego branżowego opracowania.

#### 4.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanych pomieszczeń higienicznosanitarnych docelowo do projektowanej sieci (nie określony termin realizacji) przejściowe rozwiązanie do zbiornika szambo wg załączonego branżowego opracowania.

Usytuowanie zbiornika nie narusza obowiązujących warunków technicznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U.2015.1422 z dnia 2015.09.18) ponieważ: Dział 1 Przepisy ogólne §5. Ust.1.

„Nie uważa się za przeznaczone na pobyt ludzi pomieszczeń, w których: 1) łączny czas przebywania tych samych osób jest krótszy niż 2 godziny w ciągu doby, a wykonywane czynności mają charakter dorywczy”. Średnio przebywanie tych samych osób w ciągu doby w pomieszczeniu szatni i WC czyli w pomieszczeniu higienicznosanitarnym ocenia się w granicach 15 do 30 minut <2 godzin.

4.3. Warunki podłączenia do sieci elektroenergetycznej :

Przedmiotowy budynek jest uzbrojony w energię elektryczną istniejąca wewnętrzna instalacja elektryczna) policznikowo z istniejącej instalacji w istniejącym budynku domu weselnego na działce sąsiedniej nr ewid. gr. 270/1. Projektowana rozbudowa z częściową przebudową instalacja elektryczna wg załączonego branżowego opracowania.

4.4. Warunki podłączenia do sieci gazowej :

Na tym etapie inwestor nie podejmuje wewnętrznej instalacji gazowej natomiast przyłącz gazowy jest jako istniejący.

4.4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych :

Natomiast ścieki sanitarne, odprowadzone zostaną do projektowanego bezodpływowego zbiornika gotowego typowego o pojemności 6m<sup>3</sup> (producent WOBET-HYDRET posiadającego odpowiedni certyfikat i aprobatę techniczną) poprzez projektowany przyłącz kanalizacyjny PVC 160, L=5,5m. wg załączonego branżowego opracowania.

4.5. Odprowadzenie wód opadowych :

Z uwagi na brak kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej wody opadowej poprzez rury spustowe budynku odprowadzić na teren własnej działki z zachowaniem naturalnego spływu wód opadowych. Dokonywanie zmian naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione

4.6. Ogrzewanie obiektu:

Pomieszczenia gdzie zlokalizowano przybory sanitarne oraz pomieszczenia, w których prowadzone zostaną przewody instalacji wodociągowej w okresie zimowym należy zapewnić wyższą dodatkową temperaturę (np. przenośne elektryczne grzejniki).

4.7. Bezpieczeństwo pożarowe :

Projektowana rozbudowa z przebudową jest budynkiem wolnostojącym o wysokości od poziomu zerowego do murłaty 2,60 m, a do kalenicy 4,73 m o kubaturze brutto 320,03 m<sup>3</sup> jest budynkiem niskim (N), założenia przyjęte w projektach na podstawie § 213 pkt 1a Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. 2011 nr 118 poz. 687 z późniejszymi zmianami) nie określa się wymogów klasy odporności pożarowej.

V. Informacja dotycząca stanu faktycznego i prawnego terenu zainwestowania

Projektowaną rozbudową oraz przebudową budynku remizy OSP na działce nr ewid. gr. 271/9 w obrębie Cetula gmina Wiązownica:

5.1. Obszar terenowy na którym planowana jest inwestycja nie posiada aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie występuje na nim obowiązek jego sporządzenia. Zamierzona inwestycja jest zgodna z kierunkami przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązownica.

W w/w Studium przedmiotowy teren o pow. 0,15 ha został sklasyfikowany jako grunty Bi, jest położony w obszarze terenów zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U.

5.2. W/g wydanej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzgodnionej z :

- Marszałkiem Województwa Podkarpackiego – Podkarpackim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie projektowane zainwestowanie tj. rozbudowa oraz przebudowa budynku remizy OSP wraz z infrastrukturą uzbrojenia terenu, wraz z działką nr ewid. 271/9 obręb Cetula gm. Wiązownica jest wolny od następujących uwarunkowań:

- nie jest narażony na zalewanie
- nie jest narażony na osuwiska
- nie dotyczy rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy
- nie dotyczy obszaru przewidzianego na realizację zadań rządowych ani zadań ponadlokalnych (wojewódzkich, powiatowych)
- nie podlega ochronie ustaleniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

- przedmiotowa inwestycja polegająca na rozbudowie i przebudowie budynku remizy OSP, wraz z przyłączami infrastruktury technicznej, nie naruszy zakazów zawartych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**STAROSTA  
JAROSŁAWSKI**

Teren obejmujący zamierzenie inwestycyjne na działce nr ewid. Gr. 271/9, obręb Cetul nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Przedmiotowy teren o pow. 0,15ha został sklasyfikowany jako grunty Bi.

5.3. Na terenie planowanym do zabudowy nie przewiduje się wycinki drzew.

5.4. Zamierzenie inwestycyjne polegające na zagospodarowaniu części działki nr ewid. 271/9 w Cetuli, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania działki nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia pod warunkiem spełnienia podstawowych zasad higieny.

5.5. Rozliczenie powierzchni działki :

<u>Rozliczenie powierzchni działki nr.ewid. 271/9 w Cetuli</u>	
ogółem powierzchnia działki	- 0,15 ha = 1.500,00 m <sup>2</sup>
w tym:	
- pow. zab. ist. bud. remizy OSP	- 225,70 m <sup>2</sup>
- pow. ist. terenu utwardzonego	- 473,76 m <sup>2</sup>
- pow. zab. proj. rozbudowy budynku	- 61,54 m <sup>2</sup>
- <u>pow. zab. proj. pasów komunik. dojść pieszych, (do utwardzenia)</u>	- 26,00 m <sup>2</sup>
Razem pow. wyłączona z pow. biologicznie czynnej	= 787,00 m <sup>2</sup>
Co stanowi 52,47 %	

Ogółem powierzchnia działki 0,1500 ha = 1.500,00 m<sup>2</sup>

- pow. zab. ist. i proj. terenu inwestycji = 287,24 m<sup>2</sup>

287,24m<sup>2</sup> : 1.500,00m<sup>2</sup> = 19,15 % jest < od 70 % (co nie narusza ustaleń decyzji o WZiZT)

- powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% (787,00m<sup>2</sup> : 1500m<sup>2</sup> = 52,47%) co stanowi: 47,53% >10%.

VI. Zakres projektu architektoniczno – budowlanego rozbudowy oraz przebudowy budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej:

Do realizacji przyjęto projekt rozbudowy oraz przebudowy budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w/g projektu architektoniczno- budowlanego indywidualne opracowanie wg programu inwestora. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe należy stosować jak w załączonym projekcie budowlanym. Wszystkie roboty budowlane wykonywać należy przez osoby z odpowiednim przygotowaniem zawodowym, stosować materiały budowlane z atestem, wykonywać roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Opracował :

**KAZIMIERZ KORNAFEL**  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi w specjalności  
architektonicznej i konstrukcyjno-  
budowlanej Nr UAN/VII/8386/16/87

Gorzyce maj 2018r.

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

## Skala 1:500

gm. Wiązownica [180411\_2] obręb: Cetula [180411\_2.0001]  
pow. Jarosław woj. podkarpackie  
Ark. 8.126.10.12.1.4

Licencja nr 440.628.2017\_1804\_K05

Mapę sporządzono na podstawie ark. 8.126.10.12.1 mapy zasadniczej oraz pomiaru uzupełniającego.

Przyjęte granice są zgodne z operatem ewidencji gruntów i budynków.

Mapa w zaznaczonym zakresie aktualna na dzień 20.04.2017r.

W oznaczonym zakresie nie badano obciążeń służebnościami gruntowymi.

ID: 440.628.2017

Układ wsp. 2000/24 - "Kronsztadt"

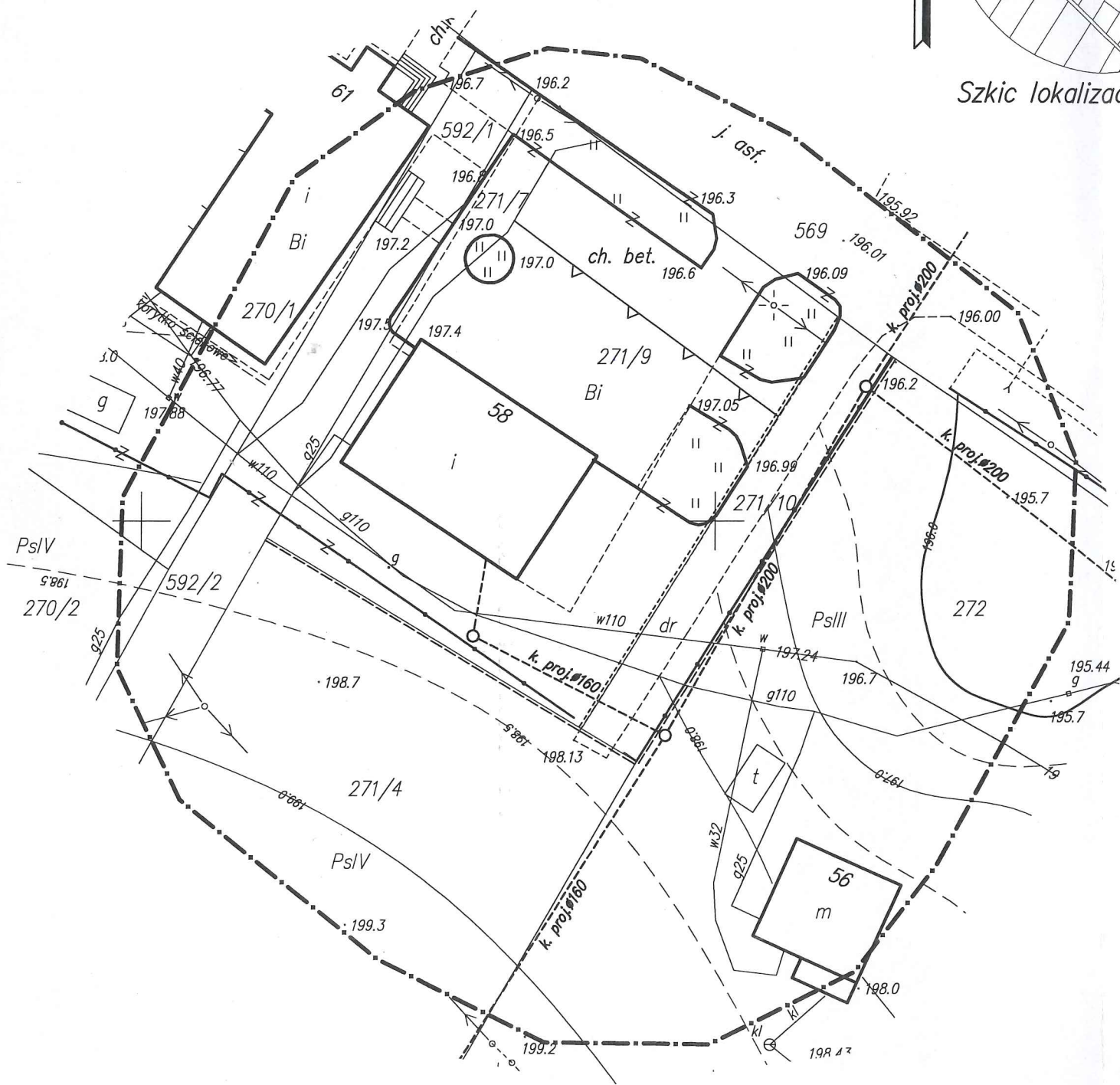
USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE  
PASZT SYLWESTER  
37-544 Zapałów 243/12  
Tel. 0 694 623 632  
NIP 792-192-30-45 R 180295754

Technik Geodeta  
*Paweł Bober*  
Paweł Bober

GEODETA UPRAWNIONY  
*Wojciech Gumiński*  
Nr upr. 5131 (1,2,3,5)

Szkic lokalizacji 1 : 10000

nieprzekraczalna linia zabudowy



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA JAROSŁAWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	01804. 2017. 832
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017-04-26
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY <i>Piotr Wójcik</i>

Dyrektor Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu

Stwierdzam zgodność odbitki ksero z oryginałem

KAZIMIERZ KORNAFEL  
Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej Nr UAN/VA/1838616/87

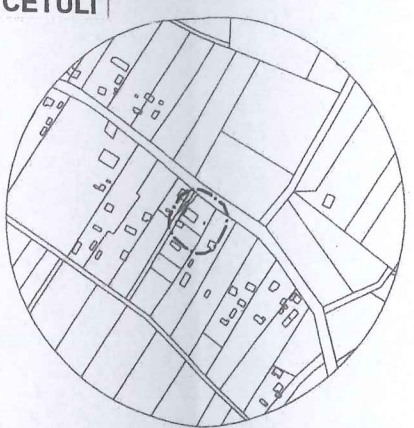


**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ NIERUCHOMOŚCI NR EWID. GRUNT. 271/9 W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM CETULA [Nr 0001], JEDNOSTKA EWIDENCYJNA WIĄZOWNICA [180411\_2] POD ZAMIERZONĄ ROZBUDOWĘ ORAZ PRZEBUDOWĘ BUDYNKU REMIZY STRAŻY POŻARNEJ W CETULI**

**WRAZ Z WYKONANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH :**

- PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE na dz. nr ew. gr. 271/9,
- PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO na dz. nr ewid. gr. 271/9.
- ZBIORNIK NA ŚCIEKI (SZAMBO) na dz. nr ewid. gr. 271/9.

**INWESTOR : GMINA WIĄZOWNICA**  
ul. Warszawska 15, 37-522 Wiązownica



Szkic lokalizacji 1 : 10000

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Skala 1:500

gm. Wiązownica [180411\_2] obręb: Cetula [180411\_2.0001]

pow. Jarosław woj. podkarpackie

Ark. 8.126.10.12.1.4

Licencja nr 440.628.2017\_1804\_K05

Mapę sporządzono na podstawie ark. 8.126.10.12.1 mapy zasadniczej oraz pomiaru uzupełniającego.

Przyjęte granice są zgodne z operatem ewidencji gruntów i budynków.

Mapa w zaznaczonym zakresie aktualna na dzień 20.04.2017r.

W oznaczonym zakresie nie badano obciążeń służebnościami gruntowymi.

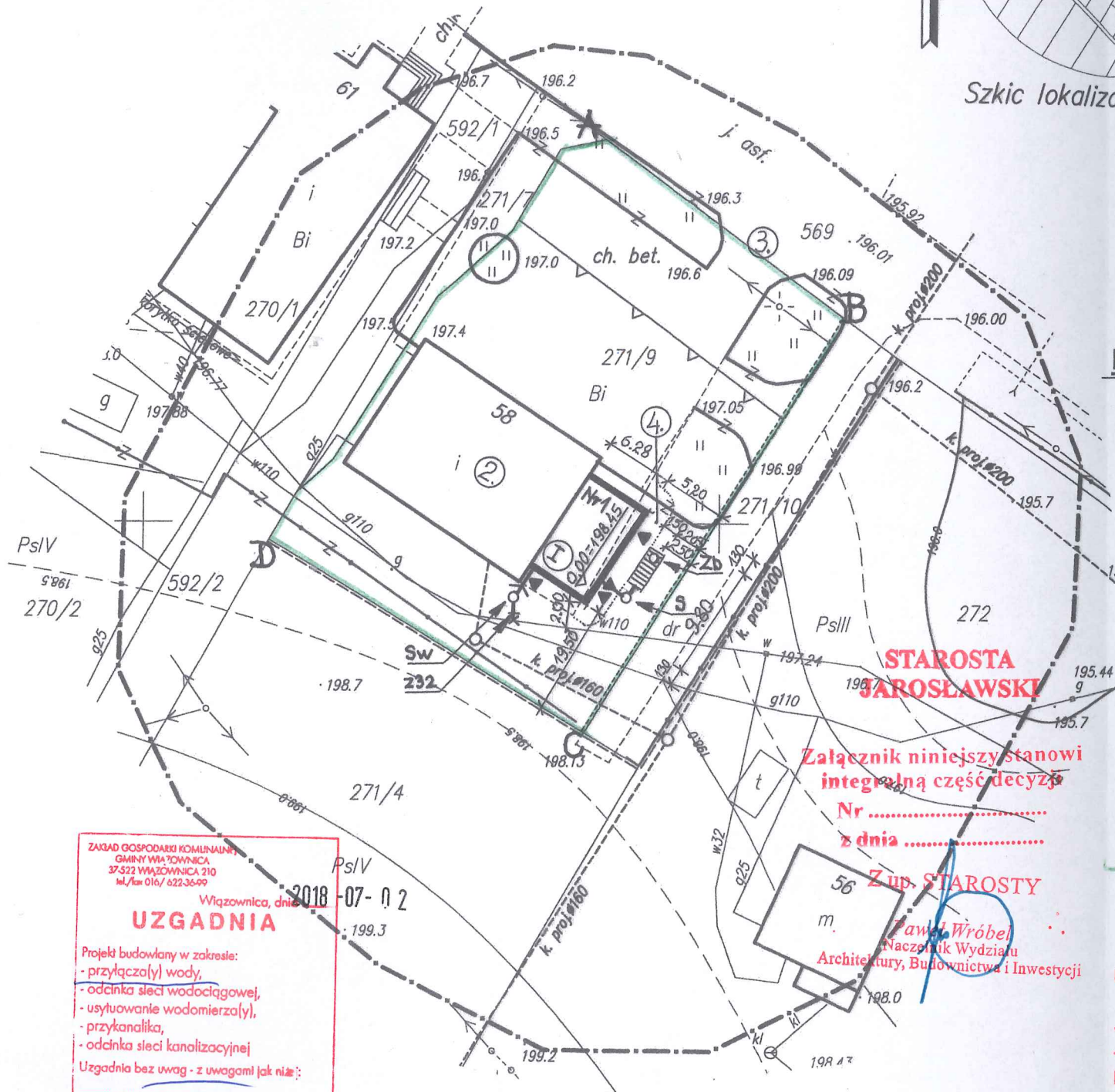
ID: 440.628.2017

Układ wsp. 2000/24 - "Kronsztadt"

**USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE**  
**PASZT SYLWESTER**  
37-544 Zapałów 243/12  
Tel. 0 694 623 632  
NIP 792-192-30-45 R 180295754

Technik Geodeta  
*Paweł Bober*

GEODETA UPRAWNIONY  
Wojciech Gumiński  
Nr upr. 5131 (1,2,3,5)



**LEGENDA :**

- Nr 1. Projektowana rozbudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej
- 2. Istniejący budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej planowany do częściowej przebudowy z rozbudową
- 3. istn. skomunikowanie z drogą publiczną nr ew. gr. 569 ist. zjazdem
- 4. proj. pas komunikacyjny do utwardzenia.
- projektowany przyłącz wodociągowy PE 40x3,7 SDR 11
- projektowany przykanalik kanalizacji sanitarnej PVC 160
- z32 proj. zasuwa wodociągowa DN32 na projektowanym przyłączu wody PE 40x3,7 SDR 11
- Sw proj. studzienka wodomierzowa DN 1000
- Zb proj. typowy monolityczny zb iornik PE na nieczystości ciekłe (szambo) o poj. 6m3 DN1500 x L=3,7m
- S proj. studzienka kanalizacyjna DN 1000 na projektowanym przykanaliku kan. sanitarnej PVC 160
- A..D granica opracowania części działki nr ewid. gr. 271/9 o pow. 0,15 ha

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA JAROSŁAWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1804... 2017-832
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017-04-26
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

ZARZĄD GOSPODARSTWA KOMUNALNY GMINY WIĄZOWNICA  
37-522 WIĄZOWNICA 210  
tel./fax 016/ 62236009

Wiązownica, dnia 2018-07-02

**UZGADNIA**

Projekt budowlany w zakresie:  
- przyłącza(w) wody,  
- odcinka sieci wodociągowej,  
- usytuowanie wodomierza(w),  
- przykanalika,  
- odcinka sieci kanalizacyjnej

Uzgodnienia bez uwag - z uwagami jak niżej:

Świadczy się zgodność projektu z warunkami technicznymi i wytycznymi wydanymi przez Zarząd Gminy Wiązownica  
Znak 422 65 2618

02.07.2018  
Stary Inspektor  
mgr Dariusz Grześ

Stwierdzam zgodność odbitki ksero z oryginałem

KAZIMIERZ KORNAFEL  
Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej Nr UAN/VII/8386/16/87

mgr inż. Andrzej Łasek  
Rzecznik ds. spraw sanitarnych i higienicznych  
ul. Helmańska 43/1107  
35-078 Rzeszów  
tel. 604 461 603

mgr inż. Bogdan Jucha  
Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej i konstrukcyjno-budowlanej Nr UAN/VII/7342/13/01

mgr inż. arch. Jan Superson  
Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej i konstrukcyjno-budowlanej Nr UAN/VII/8386/16/87

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

L.p. opinii 240/16  
Data 2018-06-28

(podpis)

NAZWA I ADRES OBIEKTU: proj. rozbudowa oraz przebudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej na dz. nr ewid. gr. 271/9 w miejscowości Cetula gmina Wiązownica		SKALA 1:500
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		Data: 05.2018 r.
projektant	BRANŻA	Nr UPRAWN.
Kazimierz Kornafel	archit. kontr.	UAN-VII/8386/16/87
mgr inż. Bogdan Jucha	sanit.	UAN/III/7342/13/01
sprawdzający: mgr inż. arch. Jan Superson	architekt.	UAN/VII/8386/16/87

Z up. STAROSTY  
Piotr Mitrejek  
Dyrektor Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



# INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W CETULI gm. Wiązownica

Adres obiektu: obręb Cetul [0001], działka nr ewid. gr. 271/9  
jednostka ewidencyjna Wiązownica [181411\_2]

Inwestor : Gmina Wiązownica  
ul. Warszawska 15, 37-522 Wiązownica

Jednostka projektowa : Enter **PROJEKT** Data opracowania : maj 2018 r.  
KAZIMIERZ KORNAFEL  
37-204 Tryńcza. Gorzyce 237  
NIP 794-109-45-11 REGON 650226494

Spis zawartości :	str.
1. Strona tytułowa, spis zawartości	29
2. Opis techniczny z ekspertyzą techniczną	30-31
CZĘŚĆ GRAFICZNA :	
3. Rzut fundamentów	32
4. Rzut przyziemia	33
5. Rzut połaci dachowych	34
6. Elewacja północno-wschodnia	35
7. Elewacja południowo – zachodnia	36
8. Elewacja południowo-wschodnia I północno-zachodnia	37

## Projektant:

Branża	Imię i nazwisko nr uprawnień	Podpis
architektura i konstrukcja	Kazimierz Kornafel UAN/VII/8386/16/87	KAZIMIERZ KORNAFEL Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej / konstrukcyjno- budowlanej Nr UAN/VII/8386/16/87

**OPIS TECHNICZNY**

**do inwentaryzacji budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Cetuli gm. Wiązownica**

**Adres obiektu: obręb Cetula [0001], działka nr. ewid. gr. 271/9,  
jednostka ewidencyjna Wiązownica [181411\_2]**

**Inwestor : Gmina Wiązownica  
ul. Warszawska 15, 37-522 Wiązownica**

**I. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku remizy OSP w Cetuli w związku z projektowaną rozbudową oraz przebudową w/w budynku na działce nr ew. 271/9 w miejscowości Cetula gm. Wiązownica.

**II. Opis istniejącego stanu budynku:**

**II.1. Opis stanu zagospodarowania działki:**

Istniejący budynek remizy OSP zlokalizowany jest na działce nr ewid. gr. 271/9 w Cetuli w jej północno-zachodniej części. Działka sąsiaduje od strony północno-wschodniej z drogą publiczną gminną oraz z działką zabudowaną budynkiem domu weselnego. Od strony wschodniej działka graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym zaś od strony południowo-wschodniej z budynkiem handlowym. Dojazd do budynku odbywa się dwoma istniejącymi zjazdami w dobrym stanie z drogi gminnej. Przed budynkiem znajduje się utwardzony plac wyłożony trylinką. Budynek jest obiektem parterowym o konstrukcji słupowej z ścianami z dyli betonowych oraz częściowo murowanym.. Przykrycie stanowi dach stromy dwuspadowy kryty blachą stalową powlekaną o profilu trapezu wykonany na stropodachu pokrytym papą. Do budynku jest doprowadzona policznikowo energia elektryczna oraz przyłącz gazu do szafki gazowej. Odprowadzenie wód opadowych z dachu na teren działki. Przez teren działki od strony południowo-zachodniej przebiega sieć wodociągowa oraz gazowa.

**II.2. Opis istniejącego budynku i sposobu użytkowania:**

Istniejący budynek Ochotniczej Straży Pożarnej o dotychczasowym programie użytkowym oznaczony nr - wchodzącym w skład: 1.wiata, 2.garaż, 3. Pomieszczenie gospodarcze, 4. Magazyn który planuje się do przebudowy z przeznaczeniem na pomieszczenie WC i pomieszczenie dla sędziego. Jest to budynek murowany, parterowy o konstrukcji słupowej ze ścianami z dyli betonowych oraz częściowo murowany z pustaków z betonu komórkowego oraz ceramicznych. Przykrycie budynku stanowi dach dwuspadowy konstrukcji płatiwio- kleszczowej pokryty blachą trapezową powlekaną. Konstrukcja dachu wsparta na konstrukcji stropodachu. Dźwigary w rozstawie co 3,0m. Rozpiętość konstrukcji obiektu 12,0m, W ścianach szczytowych oraz działowej znajdują się dodatkowe słupy pośrednie do mocowania dyli betonowych osłonowych. Dyle (płyty betonowe) gr. 8cm osadzone w zamkach słupów prefabrykowanych. W stanie obecnym i na fundamencie betonowym posadowionym na głębokości 100,0 - m poniżej przyległego terenu. W części wiaty słupy i podciągi żelbetowe całość zwieńczone wieńcem żelbetowym. Budynek ten wybudowany został w latach sześćdziesiątych i obecnie jest w stanie używalności z przyłączem energetycznym kablem ziemnym. Szczegółowe dane przedstawia załączona inwentaryzacja architektoniczno – budowlana.

**II.3. Program użytkowy i jego parametry :**

Podstawowe wielkości istniejącego budynku:

- długość i szerokość budynku 18,32 x 12,32m
- powierzchnia zabudowy 225,70m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 208,00m<sup>2</sup>
- kubatura 947,90m<sup>3</sup>

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
1	Wiata	Podłoga drewniana	104,80
2	Garaż	Pos. betonowa	69,60
3	Pom. gospodarcze	Pos. betonowa	20,90
4	Magazyn	Pos. betonowa	12,70

Podstawowe wielkości rozbudowy oraz częściowej przebudowy

Z pomieszczenia nr 4 magazynu po wybudowaniu ścianki działowej powstaną pomieszczenia : Nr. 4 WC 3,01m<sup>2</sup> terakota

Nr .5 pomieszczenie sędziego 9,44m<sup>2</sup> terakota

Razem po przebudowie 12,45m<sup>2</sup>

**III. Ocena budynku do celów przebudowy z rozbudową :**

Na podstawie oględzin budynku, dokonanej odkrywki fundamentów oraz mechanicznego sprawdzenia stanu technicznego poszczególnych elementów stwierdzam że :

- Grunt na którym posadowiony jest budynek wykazuje się dobrymi właściwościami mechanicznymi o stałej strukturze gruntu rodzimego o wytrzymałości 1,5 kg/cm<sup>2</sup>. Poziom wody gruntowej wynosi rzędu 3,00 m poniżej przyległego terenu. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r, Nr 0, poz. 463) w/w inwestycja zlokalizowana jest w terenie o prostych warunkach w/g & 5 ust. 3 pkt. 1 rozporządzenia, jak również zalicza się do pierwszej kategorii wg & 7 ust. 1 pkt. a rozporządzenia.
- Fundament w części murowanej przyziemia żwiro - betonowy stan tech. dobry.
- Izolacja pozioma na fundamencie na poziomie 15 cm powyżej przyległego terenu wykonana 2 x papa na lepiku stan techniczny bardzo dobry.
- Fundament w części filarów żelbetonowych punktowy żwiro - betonowy stan tech. dobry.
- Mury przyziemia zewnętrzne jak i konstrukcyjne wewnętrzne grubości 25 cm, warstwowe wykonane z pustaków betonu komórkowego i ceramicznych szczelinowych stan tech. bardzo dobry.
- Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo – kleszczowa stan techniczny bardzo dobry przebudowany w 2011r.
- Połacie dachowe dwuspadowe pokryte blachą stalową powlekaną o profilu trapezu stan techniczny bardzo dobry.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, odkrywek i badań stwierdzam, iż istniejący budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej na działce nr ewid. gr. 271/9 w miejscowości Cetula gm. Wiązownica jest o stanie techniczny dobrym, wykonany jest zgodnie ze sztuką budowlaną, co pozwala na dalszą jego eksploatację oraz planowaną rozbudowę oraz przebudowę.

**Wnioski końcowe:**

W związku z powyższym stwierdzam, że projektowane rozwiązania projektowanej rozbudowy oraz przebudowy nie wpłyną na stan konstrukcji i elementy konstrukcyjne budynku oraz stan podłoża gruntowego a prace związane z w/w zamierzeniem można wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

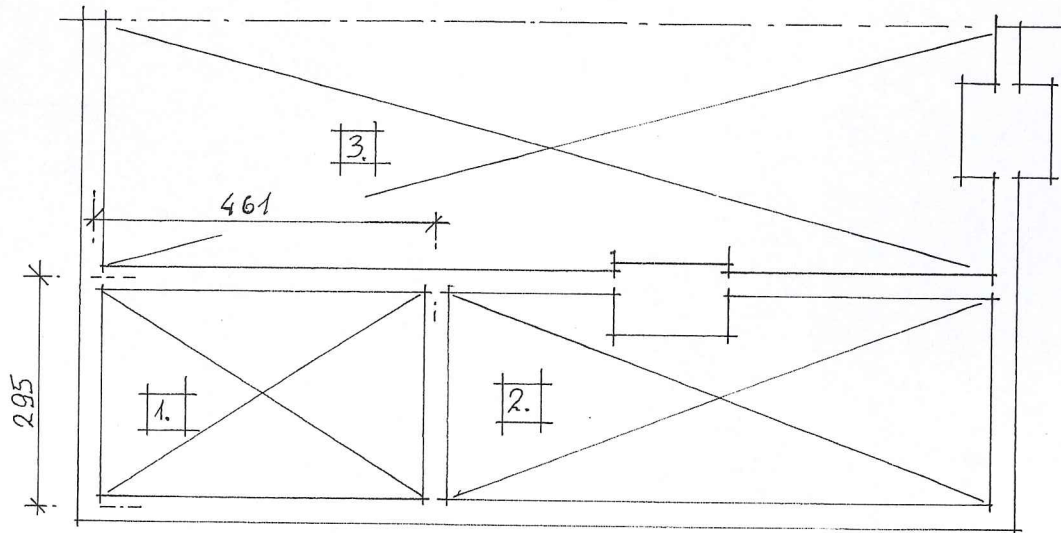
Opracował:

Gorzyce maj 2018 r.

**KAZIMIERZ KORNAFEL**  
Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej Nr UAN/III/8386/16/87

**RZUT FUNDAMENTÓW SKALA 1:100  
- INWENTARYZACJA -**

**STAROSTA  
JAROSŁAWSKI**



**ZESTAWIENIE PODPIWNICZENIA  
W CZĘŚCI PRZEBUDOWY**

1. Magazyn - planowana przebudowa na w.c. i pomieszczenie dla sędziego
2. Pomieszczenie gospodarcze
3. Część garażowa

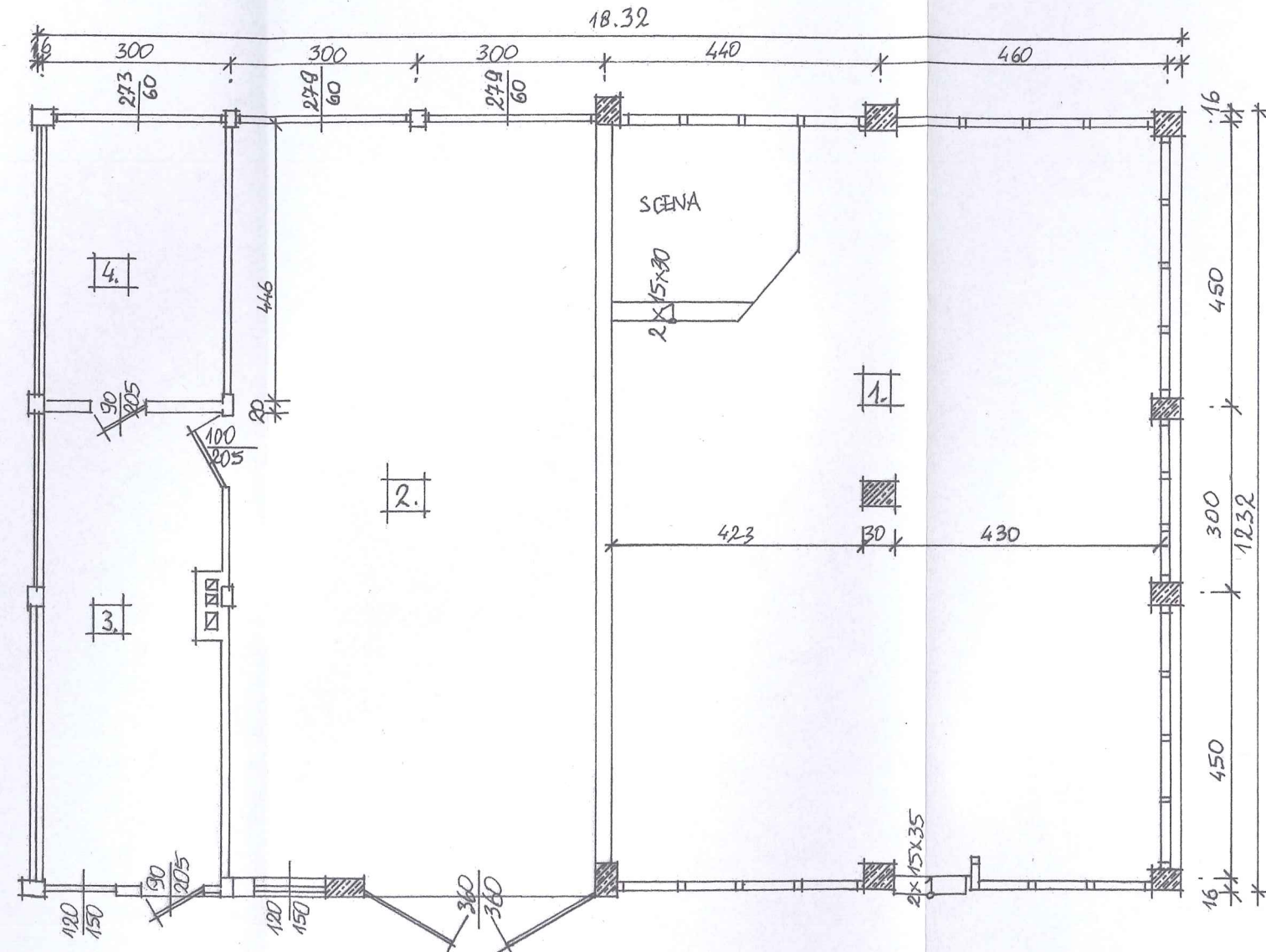
Obiekt: inwentaryzacja budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej na dz. nr. ewid. 271/9 obręb Cetula gmina Wiązownica			
przedmiot: rzut fundamentów w części projektowanej przebudowy		SKALA 1: 100 Data: 05. 2018r.	
Projektant:	BRANŻA	NR UPR.	PODPIS
Kazimierz Kornafel	archit. kontr.	UAN/VII/ 8386/16/87	<i>KAZIMIERZ KORNAFEL</i>

*KAZIMIERZ KORNAFEL*  
projektant, bud. do projektowania i wykonania  
robotami budowlanymi w specjalności  
architektonicznej i konstrukcyjnej  
budowlanej Nr UAN/VII/

RZUT PRZYZIEMIA SKALA 1:100  
- INWENTARYZACJA -

ZESTAWIENIE UŻYTKOWE PARTERU

1. Wiata 104,80m<sup>2</sup> podłoga drewniana
  2. Garaż 69,60 m<sup>2</sup> posadzka betonowa
  3. Pomieszczenie gospodarcze 20,90m<sup>2</sup> pos. Bet.
  4. Magazyn 12,70 m<sup>2</sup> pos. Bet.
- Razem = 208,00m<sup>2</sup>



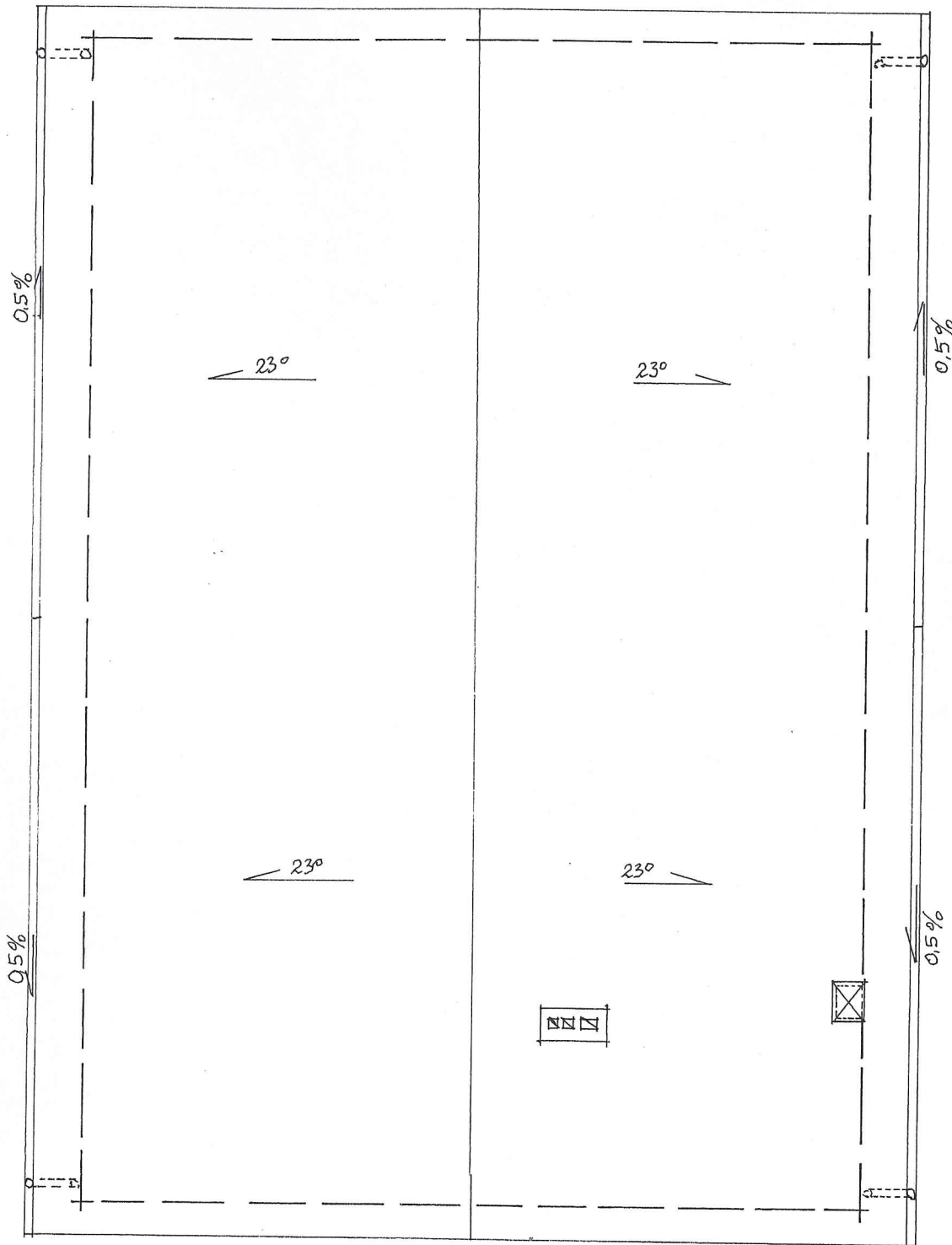
Obiekt: inwentaryzacja budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej na dz. nr. ewid. 271/9 obręb Cetula gmina Wiązownica			
przedmiot: rzut przyziemia			SKALA 1: 100 Data: 05. 2018r.
Projektant: Kazimierz Kornafel	BRANŻA archit. kontr.	NR UPR. UAN/VII/ 8386/16/87	PODPIS KAZIMIERZ KORNAFEL

KAZIMIERZ KORNAFEL  
 Upr. bud. do projektowania i kierowania  
 robotami budowlanymi w specjalności  
 architektonicznej i konstrukcyjno-  
 budowlanej Nr UAN/VII/8386/16/87

RZUT POŁACI DACHOWYCH  
- INWENTARYZACJA -

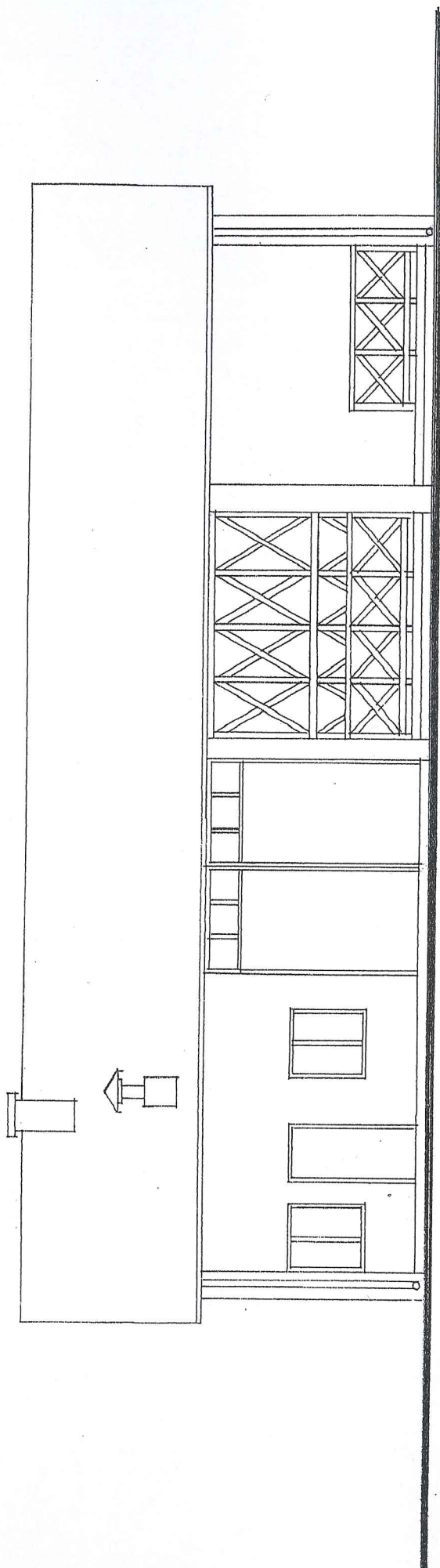
SKALA 1 : 100

STAROSTA  
JAROSŁAWSKI



Obiekt: inwentaryzacja budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej na dz. nr. ewid. 271/9 obręb Cetula gmina Wiązownica			SKALA 1: 100 Data: 05. 2018r.
przedmiot: rzut połaci dachowych			PODPIS
Projektant: Kazimierz Kornafel	BRANŻA archit. kontr.	NR UPR. UAN/VII/ 8386/16/87	KAZIMIERZ KORNAFEL Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno- budowlanej Nr UAN/VII/8386/16/87

**ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA SKALA 1 : 100**  
**- INWENTARYZACJA -**



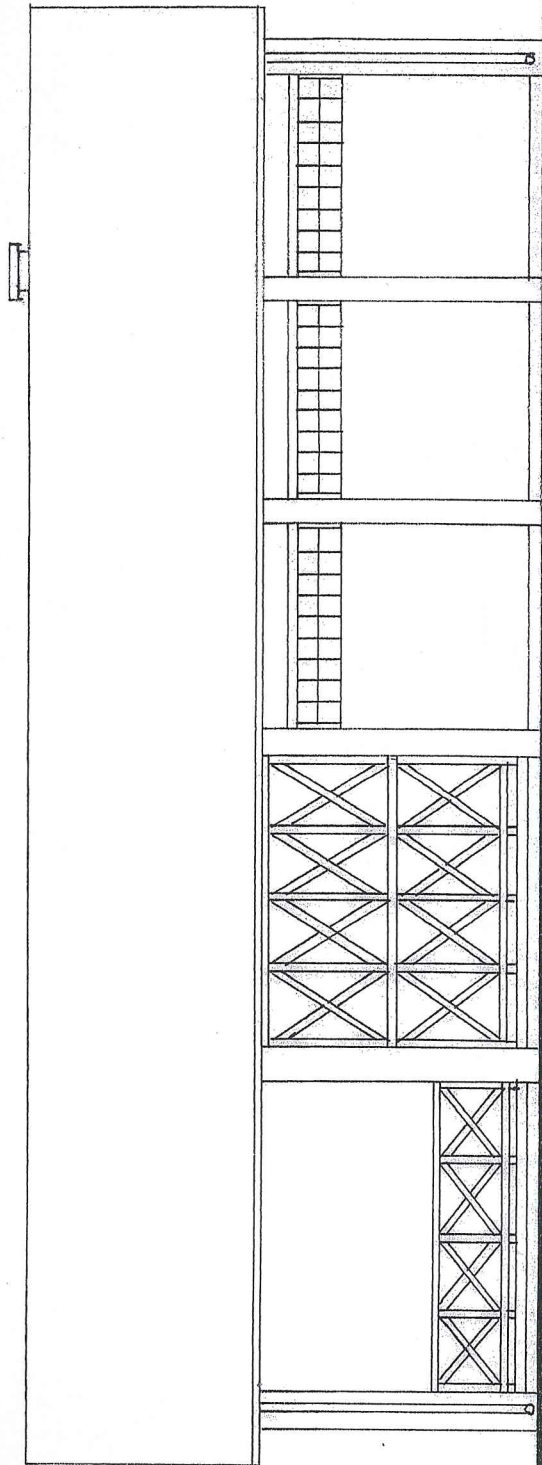
**STAROSTA  
 JAROSŁAWSKI**

Obiekt: inwentaryzacja budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej na dz. nr. ewid. 271/9 obręb Cętula gmina Wiązownica		SKALA 1: 100 Data: 05.2018r.
Przedmiot: elewacja północno - wschodnia		PODPIS
Projektant: Kazimierz Kornafel	BRANŻA archit.	NR UPR. UAN/VII 8386/16/87

**KAZIMIERZ KORNAFEL**  
 Upr. bud. do wykonywania i kierowania  
 robotami budowlanymi w specjalności  
 architektonicznej i konstrukcyjno-  
 budowlanej Nr UAN/VII/8386/16/87

ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA SKALA 1 : 100  
 - INWENTARYZACJA -

STAROSTA  
 JAROSŁAWSKI



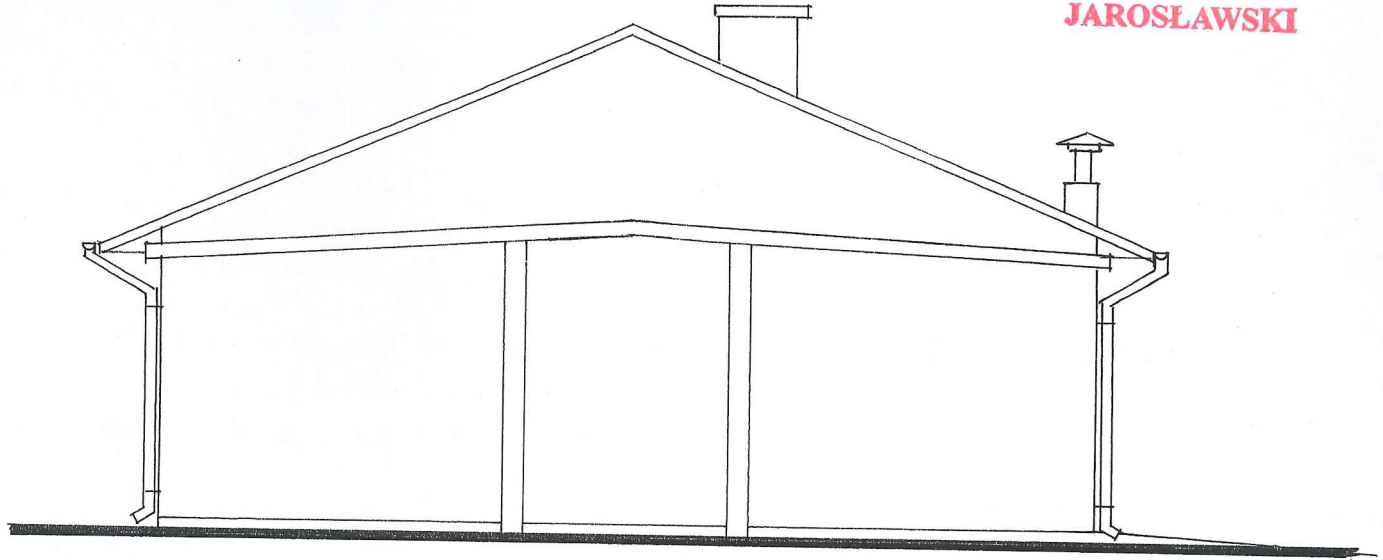
Objekt: inwentaryzacja budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej na dz. nr. ewid. 271/9 obręb Cetuła gmina Wiązownica		SKALA 1: 100
przedmiot: elewacja południowo - zachodnia		Data: 06. 2018r.
Projektant:	BRANŻA	NR UPR. KAPODPIS
Kazimierz Kornafel	archit.	UZ KORNAFEL
	kontr.	Upř. bud. do 17.05.2018 r. Kierownika
		8386/16/87

opinie wyrażone przez projektanta w sprawie  
 budowlanej Nr UAN/VII/8386/16/87

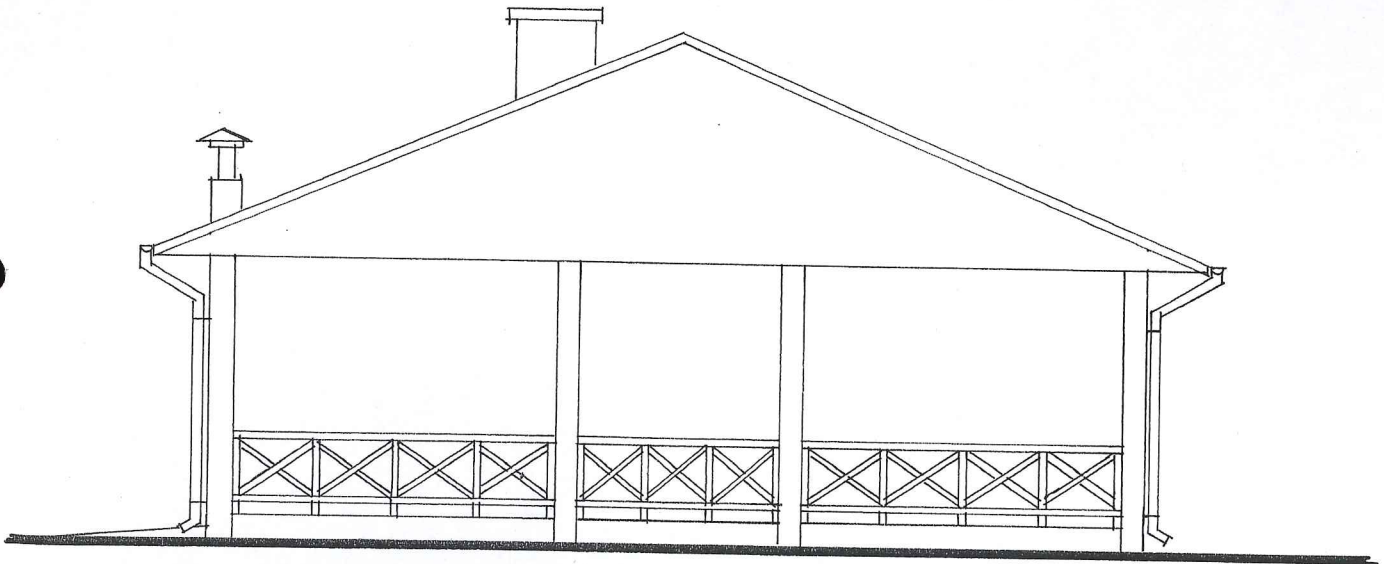


ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA SKALA 1:100  
- INWENTARYZACJA -

STAROSTA  
JAROSŁAWSKI



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA SKALA 1:100  
- INWENTARYZACJA -



Obiekt: inwentaryzacja budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej na dz. nr. ewid. 271/9 obręb Cetula gmina Wiązownica		
przedmiot: elewacja południowo - wschodnia i północno - zachodnia		SKALA 1:100 Data: 05.2018r.
Projektant:	BRANŻA	NR UPR:
Kazimierz Kornafel	archit.	UAN/VII/8386/16/87
	kontr.	

KAZIMIERZ KORNAFEL  
pr. bud. do projektowania i kierowania  
złojami budowlanymi w szczególności  
architektonicznej i konstrukcyjno-  
budowlanej Nr. UAN/VII/8386/16/87

37.

**SPIS TREŚCI DO CZĘŚCI ARCHITEKTONOCZNO - BUDOWLANEJ**  
**Rozbudowy oraz przebudowy budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Cetuli**  
**Kategoria obiektu : III,**

**Adres Obiektu: obręb ewidencyjny: Cetula [Nr.0001], działka nr ewid. gr. 271/9**  
**Jednostka ewidencyjna: Wiązownica [181411\_2]**

**Inwestor : - Gmina Wiązownica**  
**ul. Warszawska 15, 37-522 Wiązownica**

Jednostka projektowa

Enter **PROJEKT**  
KAZIMIERZ KORNAFEL  
37-204 Trynca. Gorzyce 237  
NIP 794-109-45-11 REGON 650226494

Data opracowania: maj 2018r.

	Str.
- spis treści	38.....
- opis techniczny do projektu architekt.-budowlanej	39-43.....
- rzut fundamentów skala 1:100	44.....
- rzut przyziemia skala 1:100	45.....
- schemat konstrukcyjny przyziemia skala 1:100	46.....
- schemat konstrukcyjny w poziomie murłaty skala 1:100	47.....
- schemat konstrukcyjny w poziomie połaci skala 1:100	48.....
- dźwigar dachowy skala 1:25, szczegół 1:10	49.....
- rzut połaci dachowych skala 1: 100	50.....
- przekrój poprzeczny A - A skala 1:100	51.....
- elewacja południowo-wschodnia skala 1:100	52.....
- elewacja połud.- zach. i pół.-wsc. skala 1:100	53.....

Opracował:

KAZIMIERZ KORNAFEL  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi w specjalności  
architektonicznej i konstrukcyjno-  
budowlanej Nr UAN/VII/3386/16/87

**OPIS TECHNICZNY**

Do projektu budowlanego rozbudowy z przebudową budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej na terenie działki nr ewid. gr. 271/9, obręb Cetula, gmina Wiązownica.

**I. Zakres zamierzenia inwestycyjnego :**

Istniejący budynek Ochotniczej Straży Pożarnej o dotychczasowym programie użytkowym oznaczony nr - wchodzącym w skład: 1.wiata, 2.garaż, 3. Pomieszczenie gospodarcze, 4. Magazyn który planuje się do przebudowy z przeznaczeniem na pomieszczenie WC i pomieszczenie dla sędziego. Ponadto od strony południowo – wschodniej planuje się rozbudowę o funkcję szatni dla sportowców korzystających z boiska sportowego znajdującego się w pobliżu na działce nr ewid. gr. 228 po północno wschodniej stronie drogi powiatowej. Powyższy budynek poprzez odpowiednie roboty budowlane, jego rozbudowę i częściową przebudowę jak przedstawia załączony projekt architektoniczno-budowlany udoskonala budynek usługowy o optymalnych walorach użytkowych zgodnych z programem użytkowym inwestora.

**I.1.Program użytkowy i jego parametry :**

Podstawowe wielkości istniejącego budynku:

- długość i szerokość budynku 18,32 x 12,32m
- powierzchnia zabudowy 225,70m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 208,00m<sup>2</sup>
- kubatura 947,90m<sup>3</sup>

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
1	Wiata	Podłoga drewniana	104,80
2	Garaż	Pos. betonowa	69,60
3	Pom. gospodarcze	Pos. betonowa	20,90
4	Magazyn	Pos. betonowa	12,70

Podstawowe wielkości rozbudowy oraz częściowej przebudowy

Z pomieszczenia nr 4 magazynu po wybudowaniu ścianki działowej powstaną pomieszczenia :

Nr. 4 WC 3,01m<sup>2</sup> terakota

Nr .5 pomieszczenie sędziego 9,44m<sup>2</sup> terakota

Razem po przebudowie 12,45m<sup>2</sup>

Nr. 6 szatnia – I, 16,62m<sup>2</sup> terakota,

Nr. 7 WC II, 8,18m<sup>2</sup> terakota

Nr. 8 WC I, 8,18m<sup>2</sup> terakota

Nr. 9 Szatnia – II, 16,62m<sup>2</sup> terakota

Ogółem rozbudowa 49,60m<sup>2</sup>

**Wskaźniki techniczne rozbudowy:**

- pow. zabudowy 61,54m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa 49,60m<sup>2</sup>
- kubatura 320,03m<sup>3</sup>
- wysokość nad teren 4,85 m
- liczba kondygnacji 1
- długość i szerokość budynku 9,80 x 6,28 m

Powierzchnie i kubatury policzone według normy PN-ISO 9836:1997.

## **II. Opis istniejącego stanu budynku:**

### **II.1. Opis stanu zagospodarowania działki:**

Istniejący budynek remizy OSP zlokalizowany jest na działce nr ewid. gr. 271/9 w Cetuli w jej północno-zachodniej części. Działka sąsiaduje od strony północno-wschodniej z drogą publiczną gminną oraz z działką zabudowaną budynkiem domu weselnego. Od strony wschodniej działka graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym zaś od strony południowo-wschodniej z budynkiem handlowym. Dojazd do budynku odbywa się dwoma istniejącymi zjazdami w dobrym stanie z drogi gminnej. Przed budynkiem znajduje się utwardzony plac wyłożony trylinką. Budynek jest obiektem parterowym o konstrukcji słupowej z ścianami z dyli betonowych oraz częściowo murowanym.. Przykrycie stanowi dach stromy dwuspadowy kryty blachą stalową powlekaną o profilu trapezu wykonany na stropodachu pokrytym papą. Do budynku jest doprowadzona licznikowo energia elektryczna oraz przyłącze gazu do szafki gazowej. Odprowadzenie wód opadowych z dachu na teren działki. Przez teren działki od strony południowo-zachodniej przebiega sieć wodociągowa oraz gazowa.

### **II.2. Opis istniejącego budynku i sposobu użytkowania:**

Istniejący budynek Ochotniczej Straży Pożarnej o dotychczasowym programie użytkowym oznaczony nr - wchodzącym w skład: 1.wiata, 2.garaż, 3. Pomieszczenie gospodarcze, 4. Magazyn który planuje się do przebudowy z przeznaczeniem na pomieszczenie WC i pomieszczenie dla sędziego. Jest to budynek murowany, parterowy o konstrukcji słupowej ze ścianami z dyli betonowych oraz częściowo murowany z pustaków z betonu komórkowego oraz ceramicznych. Przykrycie budynku stanowi dach dwuspadowy konstrukcji płatwiowo-kleszczowej pokryty blachą trapezową powlekaną. Konstrukcja dachu wsparta na konstrukcji stropodachu. Dźwigary w rozstawie co 3,0m. Rozpiętość konstrukcji obiektu 12,0m, W ścianach szczytowych oraz działowej znajdują się dodatkowe słupy pośrednie do mocowania dyli betonowych osłonowych. Dyle (płyty betonowe) gr. 8cm osadzone w zamkach słupów prefabrykowanych. W stanie obecnym i na fundamencie betonowym posadowionym na głębokości 100,0 - m poniżej przyległego terenu. W części wiaty słupy i podciąg żelbetowe całość zwieńczone wieńcem żelbetowym. Budynek ten wybudowany został w latach sześćdziesiątych i obecnie jest w stanie używalności z przyłączem energetycznym kablem ziemnym. Szczegółowe dane przedstawia załączona inwentaryzacja architektoniczno – budowlana.

### **II.3.Ocena budynku do celów przebudowy z rozbudową :**

Na podstawie oględzin budynku, dokonanej odkrywki fundamentów oraz mechanicznego sprawdzenia stanu technicznego poszczególnych elementów stwierdzam że :

- Grunt na którym posadowiony jest budynek wykazuje się dobrymi właściwościami mechanicznymi o stałej strukturze gruntu rodzimego o wytrzymałości 1,5 kg/cm<sup>2</sup>. Poziom wody gruntowej wynosi rzędu 3,00 m poniżej przyległego terenu. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r, Nr 0, poz. 463) w/w inwestycja zlokalizowana jest w terenie o prostych warunkach w/g & 5 ust. 3 pkt. 1 rozporządzenia, jak również zalicza się do pierwszej kategorii wg & 7 ust. 1 pkt. a rozporządzenia.
- Fundament w części murowanej przyziemia żwiro - betonowy stan tech. dobry.
- Izolacja pozioma na fundamencie na poziomie 15 cm powyżej przyległego terenu wykonana 2 x papa na lepiku stan techniczny bardzo dobry.
- Fundament w części filarów żelbetowych punktowy żwiro - betonowy stan tech. dobry.
- Mury przyziemia zewnętrzne jak i konstrukcyjne wewnętrzne grubości 25 cm, warstwowe wykonane z pustaków betonu komórkowego i ceramicznych szczelinowych stan tech. bardzo dobry.
- Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo – kleszczowa stan techniczny bardzo dobry przebudowany w 2011r.
- Połacie dachowe dwuspadowe pokryte blachą stalową powlekaną o profilu trapezu stan techniczny bardzo dobry.

Ogólnie oceniam istniejący budynek Ochotniczej Straży Pożarnej na stan techniczny dobry, wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną co pozwala na jego przebudowę z rozbudową zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

**III.1. Ławy fundamentowe:** przyjęto dla gruntu o dop. Naprężeniu 1,50 kg/cm<sup>2</sup>. Ławy zewnętrzne i konstrukcja środkowa szerokości 60 cm i wysokości 30 cm. Zbrojenie 4 Ø12 mm, strzemiona Ø6 co 30 cm. Beton żwirowcemontowy B – 15.

**III.2. Fundamenty** żwirobotonowe – beton klasy B 100.w alternatywie z pustaków betonowych.

**III.3. Mury:** przyziemia i ściany szczytowe – warstwowe z pustaków siporex w systemie Termalica na zaprawie cementowo wapiennej docieplane styropianem gr. 12 cm

**III.4. Nadproża** okienne i drzwiowe typu KLEINA zbrojone bednarką lub drutem Ø 8 mm w każdej spoinie.

**III.5. Komin**y – przewody wentylacyjne systemowe firmy PLEWA – przekroje i typy zgodnie z wytycznymi producenta systemów kominowych. Przewody wentylacyjne z kształtek wentylacyjnych podwójnych – PLEWA. W przestrzeni strychu nieogrzewanego oraz ponad dachem komin obłożyć materiałem termoizolacyjnym , - ocieplić minimum 6 cm wełny mineralnej oraz powyżej połąci obłożyć blachą. Rozwiązanie alternatywne: zastosowanie wentylacji mechanicznej f. COMAIR. W tym przypadku można zrezygnować z kształtek wentylacji grawitacyjnej z wyjątkiem kotłowni.

**III.6. Wieńce** żelbetowe na poziomie murłaty – 25 x 20 cm zakotwiony do istniejących ścian i istniejących filarów żelbetowych zbrojone 4 Ø 12 – beton B-15.

**III.7. Dach** konstrukcji drewnianej (wiązary kratowe z desek) z krzyżulcami pionowymi na środku rozpiętości i krzyżulcami ukośnymi. Pas górny pracuje na zginanie, na którym układa się podłoże pod pokrycie dachowe. Pas dolny pracuje na zginanie i rozciąganie do którego przymocowuje się podsufitkę wraz z ociepleniem. Szczegóły przedstawione na rysunku Dźwigara w skali 1:25 ze szczegółem oparcia wiazara w skali 1:10.

### **III.10. Roboty wykończeniowe:**

**10.1. Izolacje:** przeciwwilgociowa ściany po wewnętrznym obrysie powłoka aplikowana do wysokości górnego poziomu betonu podkładowego, ściany po zewnętrznym obrysie powłoka aplikowana min 30 cm powyżej poziomu terenu.

Na zadaszeniu przed głównym wejściem i tarasie – izolacja podpłytkowa IDOHAN EKO 2K (IZOHAN ekofolia wysokociśnieniowa 2 – składnikowa),

**10.1.1 Paroizolacja:** folia paroizolacyjna np. TYVEK ® VCL SD2 firmy Du Pont, papa asfaltowa „Alpha”, folia polietylenowa lub wzmocniony papier metalizowany.

Membrana wysokoparoprzepuszczalna; TYVEK ® Solid firmy DU Pont (bezpośrednio na warstwie ocieplenia dachu).

Membrana niskoparoprzepuszczalna: TYVEK®Solid firmy Du (z pozostawieniem pustki powietrznej nad ociepleniem dachu).

**10.1.2. Termiczna i akustyczna:** styropian lub wełna mineralna formy ROCWOOL jak w opisie warstw w przekroju A-A.

Ściany fundamentowe, ściany zewnętrzne, stropy i dach jak w opisie warstw w przekroju A-A.

*h1*

## 10.2. Podłogi i posadzki:

- szatnie, WC., pomieszczenie sędziego – terakota lub gres łatwo-zmywalny nie poślizgowy.

## 10.3. Tynki i okładziny.

Wewnętrzne – gładź szpachlowa BOLIX SP + tynki dekoracyjne BOLIX DECO oraz BOLIX TM.

Zewnętrzne – tynki silikonowe, sylikatowe lub mineralne firmy BOLIX.

Podmurówka i wykończenie kominowe - okładzina z płytek klinkierowych ręcznie formowanych – model GRANA firmy KMK KLINKIER.

## 10.4. Malowanie i powłoki antykorozyjne.

Ściany i sufity – farba klejowa lub emulsyjna.

Szatnie, WC, – płytki ceramiczne glazurowane – do wysokości 2,0m).

Elementy drewniane konstrukcyjne dachu zabezpieczyć do uzyskania trudnopalności EI 30.

Oraz zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i p. poż. FOBOS M-4.

Elementy stalowe – zabezpieczyć farbą miniową i pomalować 2 x olejną chlorokauczukową.

Elementy drewniane zewnętrzne, wiatrownice okapowe – zabezpieczyć lakierem matowym lub półmatowym wodoodpornym.

**10.5.** Stolarka – okienna, PVC – firmy OKNOPLST Kraków, drzwiowa – firmy PUERTAS. Okna połaciowe i wjazd na dach formy VELUX. Rletry naokienne w systemie CleverBox firmy BECLEVER.

Zabudowa wnek – szafy z drzwiami przesuwalnymi w systemie INDECO.

**10.6.** Okrycie dachu - blachą stalową powlekaną o profilu dachówki w kolorze dachówki ceramicznej palonej, w alternatywie o profilu trapezu w nawiązaniu do połaci istniejącej części budynku.

**10.7.** Obróbki blacharskie – system rynnowy cynkowo – tytanowy, obróbki kominowe, okapniki – z blachy stalowej ocynkowanej lub cynkowej gr. 0,55 mm.

**10.8.** Zabezpieczenie antykorozyjne drewna – drewno umieszczone na zewnątrz budynku impregnować środkami oleistymi.

**10.9.** Inne roboty - wokół budynku wykonać opaskę żwirową lub z kostki brukowej dekoracyjnej szer. Min. 0,5 m ze spadkiem od budynku. Ławę kominiarską wykonać z twardego drewna i impregnowanego lub systemową.

Przedsiónek i taras – płytki ceramiczne mrozoodporne.

**11. Uwagi końcowe:**

Wszystkie roboty budowlane winny być wykonywane przez osoby z odpowiednim przygotowaniem zawodowym zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi atestami technicznymi oraz ustaleniami odnośnych norm, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz pod nadzorem osoby do tego uprawnionej przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu z atestem i stosowną aprobatą techniczną do powszechnego stosowania w budownictwie. Dokumentacja projektowa została opracowana w oparciu o obowiązujące prawo budowlane, normy, do których się ono odwołuje oraz w oparciu o normę powierzchniową PN – ISO: 9836.

Opracował:

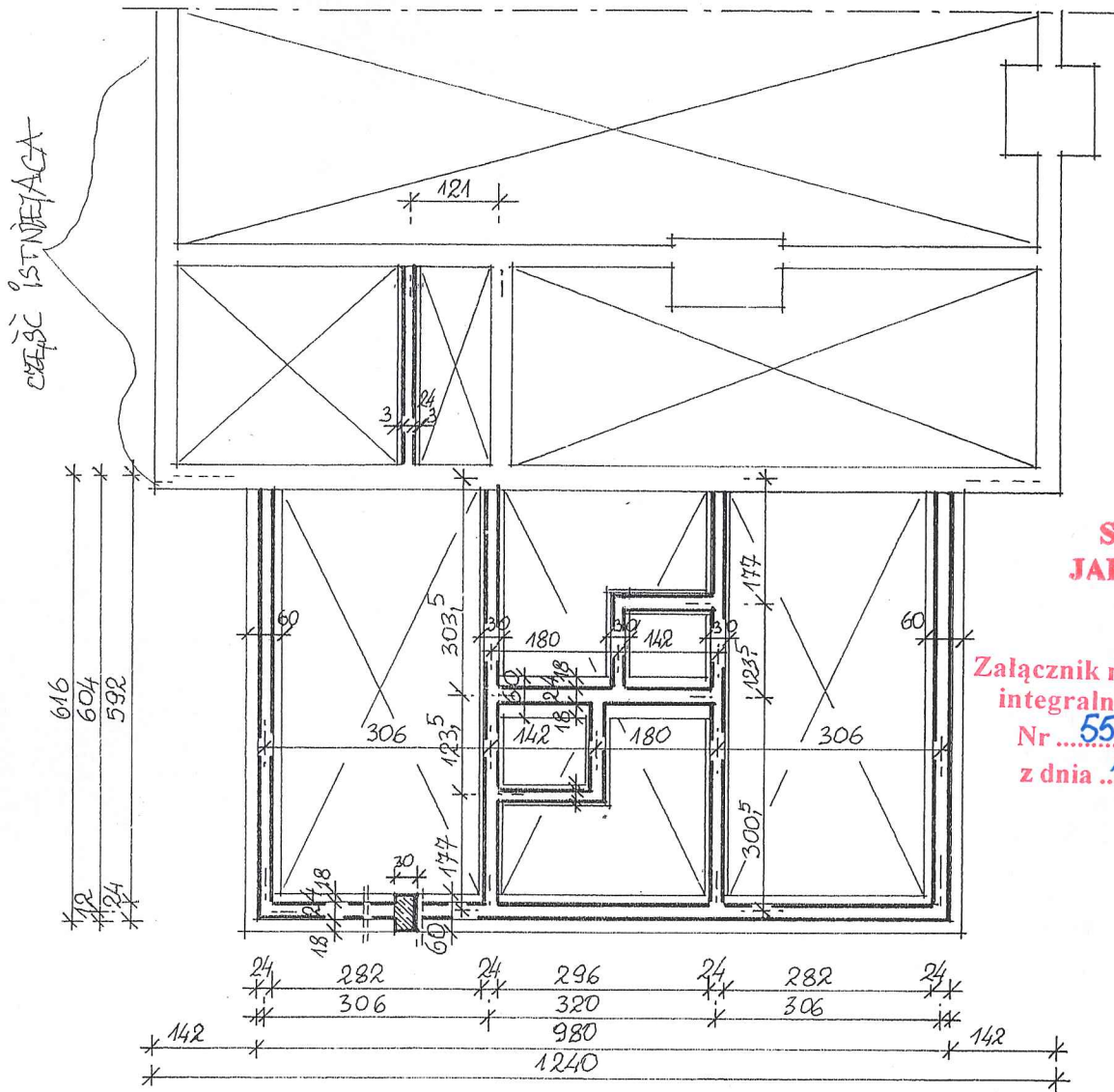
Gorzyce maj 2018r.

**KAZIMIERZ KORNAFEL**  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi w specjalności  
architektonicznej i konstrukcyjno-  
budowlanej Nr UAN/VII/8386/15/81

**ARCHITEKT**  
*mgr inż. Jan Superson*  
Uprawniony do sporządzania projektów w zakresie  
architektury i konstrukcyjno-budowlanych  
Nr. opr. 52/144  
Członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów  
PK - 0131

*inż. WOJCIECH SUPERSON*  
uprawnienia nr ewid. PDK/Q137/PWUr.01  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej

# RZUT FUNDAMENTÓW SKALA 1 : 100



**STAROSTA  
JAROSŁAWSKI**

Załącznik niniejszy stanowi integralną część decyzji  
Nr... **556 / 2018**  
z dnia **14.08.2018**

TEMAT: rozbudowa oraz przebudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej na dz. nr ewid. gr. 271/9 obręb Cetula gmina Wiązownica PRZEDMIOT OPRAC.: rzut fundamentów			
Projektant:		branża	nr upraw.
Kazimierz Kornafel		archit. konstr.	UAN/VII/ 8386/16/87
SPRAWDZIŁ: inż. Wojciech Superson		Konstr.	PDK/0137 PWOK/04
			SKALA 1:100 Data: maj 2018r.
			PODPIS <b>KAZIMIERZ KORNAFEL</b> Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej Nr UAN/VII/8386/16/87
			inż. <b>WOJCIECH SUPERSON</b> uprawnienia nr ewid. PDK/0137/PWOK/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Ch.

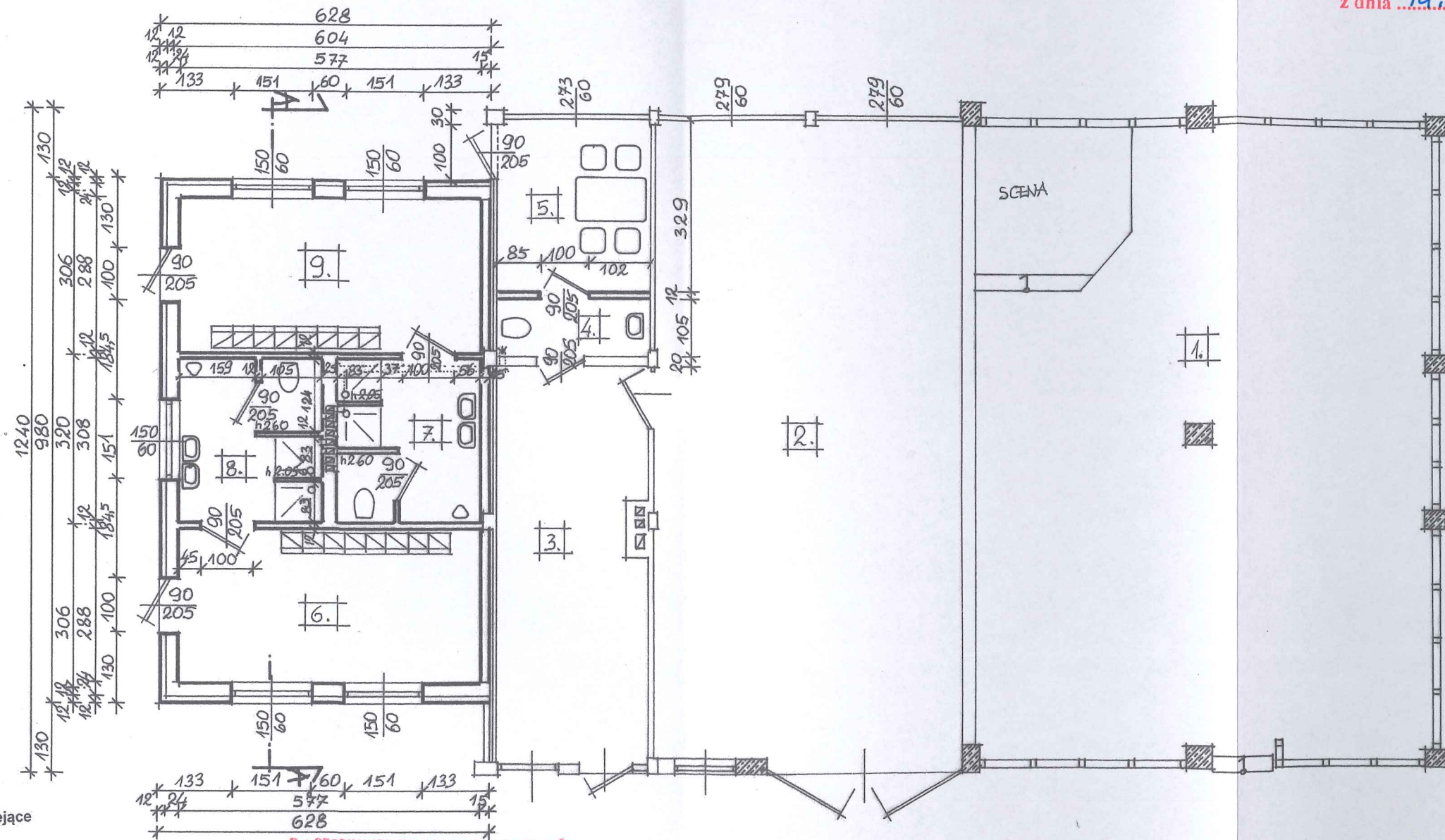


**STAROSTA  
JAROSŁAWSKI**

Załącznik niniejszy stanowi  
integralną część decyzji

Nr ..... 556/2018  
z dnia 14.08.2018.

**RZUT PRZYZIEMIA SKALA 1:100**



**OZNACZENIA:**

- elementy istniejące
- elementy projektowane
- - - odcinek ściany do rozbiórki

**ZESTAWIENIE UŻYTKOWE PARTERU**

1. Wiata podłoga drewniana
2. Garaż posadzka betonowa
3. Pomieszczenie gospodarcze terakota
4. WC. 3,01 m2 terakota
5. Pomieszczenie sędziego 9,44 m2 terakota  
Razem pow. do przebudowy 12,45m2
6. Szatnia - 1, 16,62m2 terakota
7. WC - 1, 8,18m2 terakota
8. WC - 2, 8,18 m2 terakota
9. Szatnia - 2, 16,62 m2 terakota  
Razem rozbudowa 49,60m2

**RZECZODZNAWCA DO SPRAW ZADZPIECZEŃ  
PRZECIWPÓŻAROWYCH**

mgr inż. Andrzej Lasek  
18.08.2018

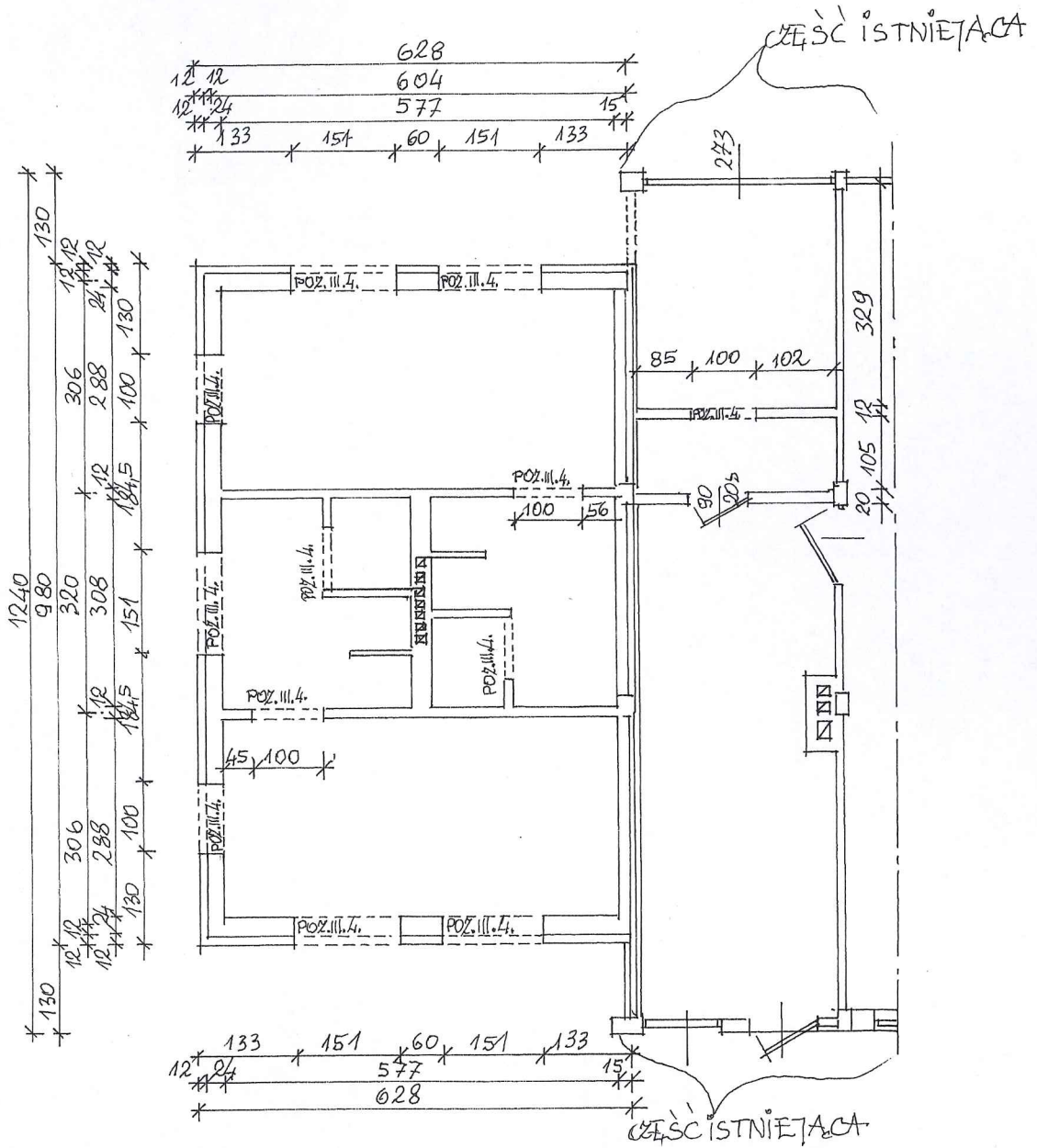
Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
stav. 02 zam  
bez uwag  
Z uwagi na:

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych  
bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

L.p. opinii 24/44/14  
Data 2018-08-28  
(podpis)  
mgr inż. Andrzej Lasek  
Rzecznik ds. spraw  
sanitarnohigienicznych  
nr 37-N/93  
w zakresie bez ograniczeń  
ul. Hetmańska 43/1107  
15-073 Rzeszów  
tel. 604 451 603

<b>TEMAT:</b> rozbudowa oraz przebudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej na dz. nr. ew. gr. 271/9 w Cetuli gmina Wiązownica <b>PRZEDMIOT OPAC.:</b> RZUT PRZYZIEMIA <b>SKALA:</b> 1:100 <b>Data:</b> maj 2018r.			
<b>Projektant:</b> Kazimierz Kornafel	<b>branża:</b> archit. konstr.	<b>nr upraw.:</b> UAN/VII/ 8386/16/87	<b>PODPIS:</b> KAZIMIERZ KORNAFEL Up. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej Nr UAN/VII/8386/16/87
<b>SPRAWDZIŁ:</b> mgr inż. arch. Jan Superson	<b>archit.</b>	<b>UAN/VII/</b> 8386/52/84	<b>ARCHITEKT</b> mgr inż. Jan Superson Uprawniony do sporządzania projektów w zakresie architektury w zakresie obiektów budowlanych Nr 52/84 Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów PK - 0131

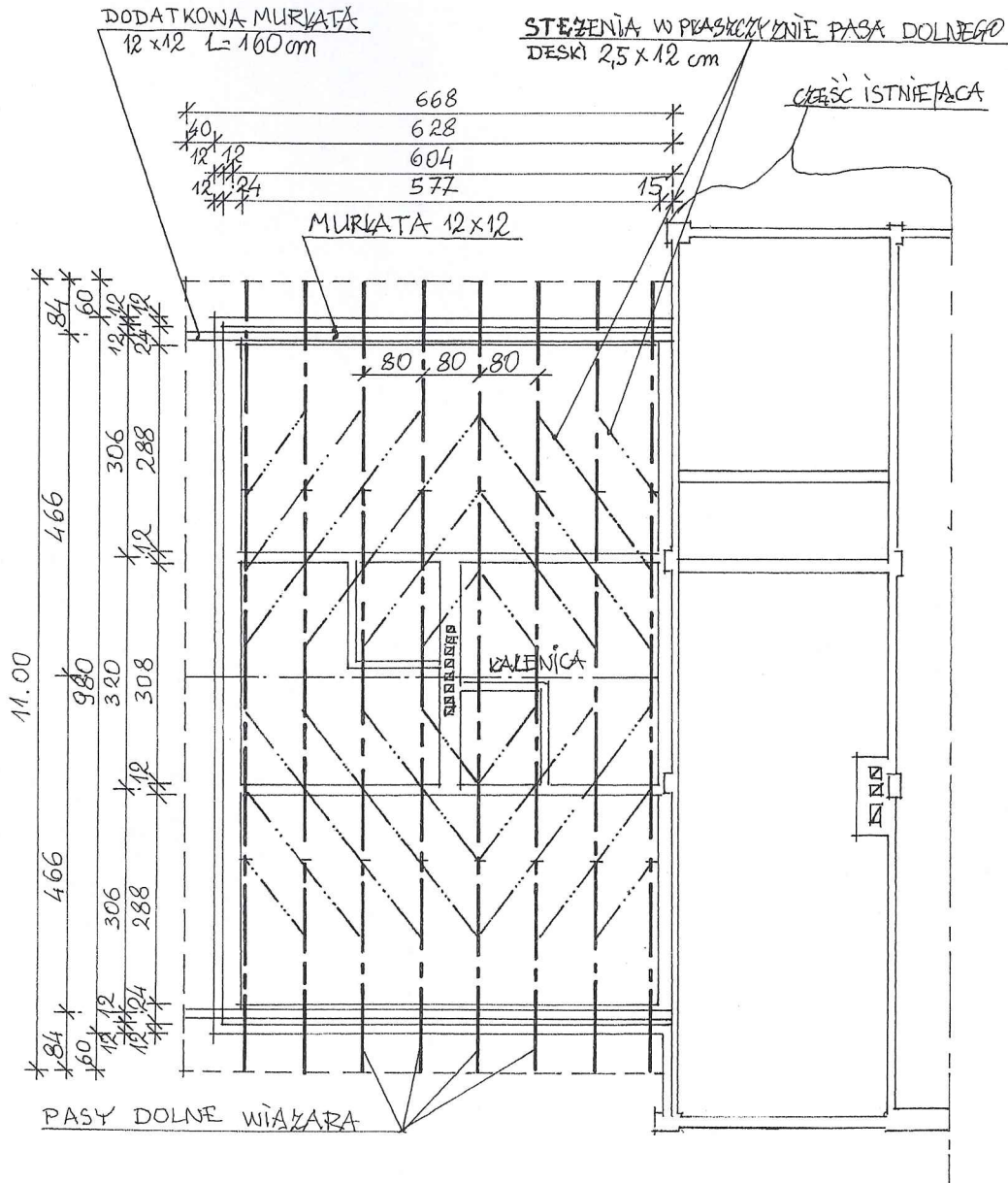
SCHEMAT KONSTRUKCYJNY PRZYZIEMIA SKALA 1 : 100



TEMAT: rozbudowa oraz przebudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej na dz. nr ewid. gr. 271/9 obręb Cetula gmina Wiązownica		
PRZEDMIOT OPRAC.: schemat konstrukcyjny przyziemia		SKALA 1:100 Data: maj 2018r.
Projektant: Kazimierz Kornafel	branża archit. konstr.	nr upraw. UAN/VII/ 8386/16/87
SPRAWDZIŁ: inż. Wojciech Superson	Konst.	<b>K. PODPISZ KORNAFEL</b> Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej Nr UAN/VII/8386/16/87
inż. WOJCIECH SUPERSON uprawnień nr ewid. PDK/0137/PWOK/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		

# SCHEMAT KONSTRUKCJI W POZIOMIE MURŁATY SKALA 1:100

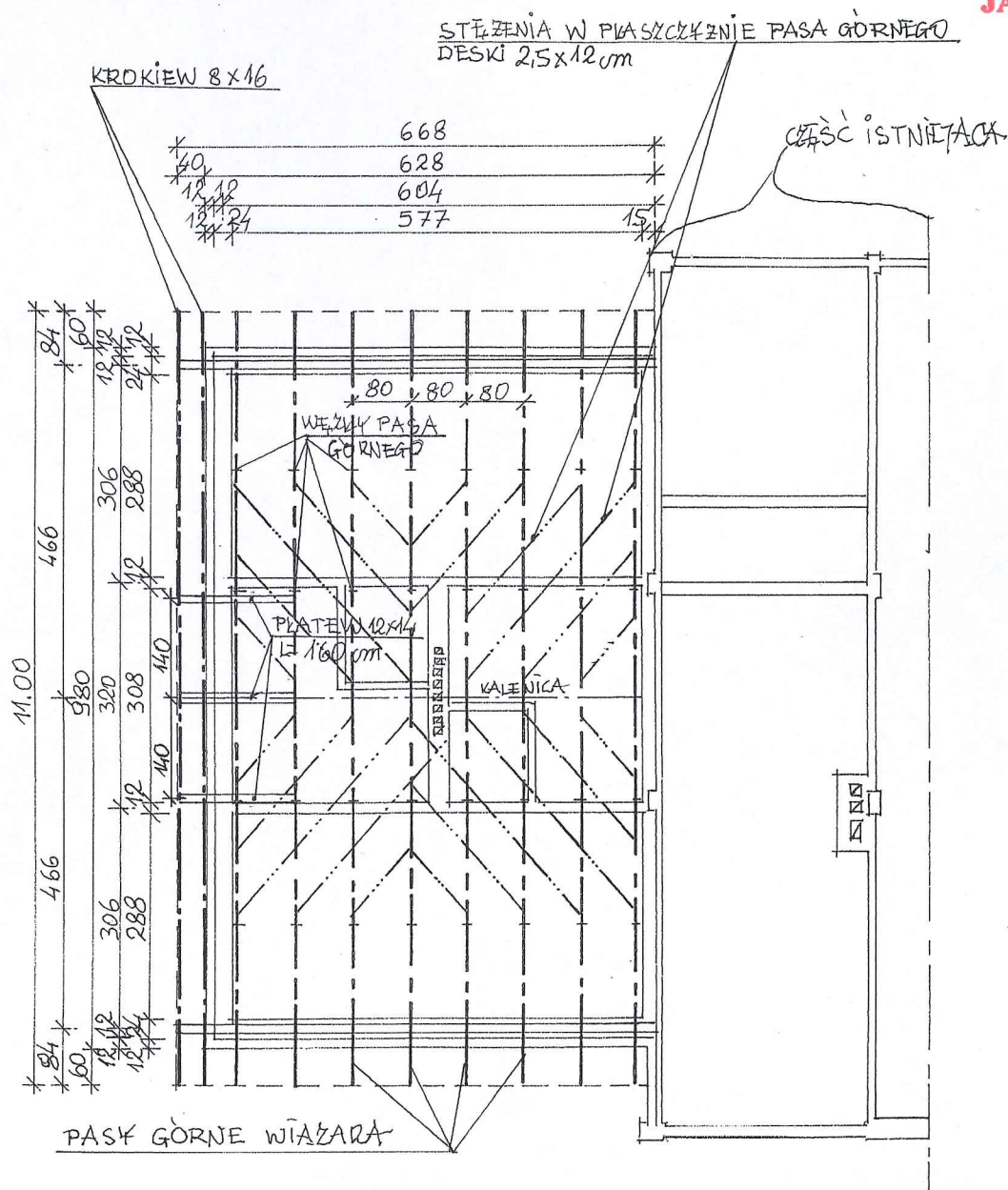
**STAROSTA  
JAROSŁAWSKI**



TEMAT: rozbudowa oraz przebudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej na dz. nr ewid. gr. 271/9 obręb Cetula gmina Wiązownica			SKALA 1:100 Data: maj 2018r.
PRZEDMIOT OPRAW.: schemat konstrukcyjny w poziomie murały		Projektant:	PODPIS <b>KORNAFEL</b> Inż. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej Nr UAN/VII/8386/16/87
Kazimierz Kornafel	branża archit. konstr.	nr upraw. UAN/VII/ 8386/16/87	
SPRAWDZIŁ: inż. Wojciech Superson	Konst.	PDK/0137 PWOK/04	inż. <b>WOJCIECH SUPERSON</b> uprawnień nr ewid. PDK/0137/PW Ur. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

# SCHEMAT KONSTRUKCJI W POZIOMIE POŁĄCI SKALA 1:100

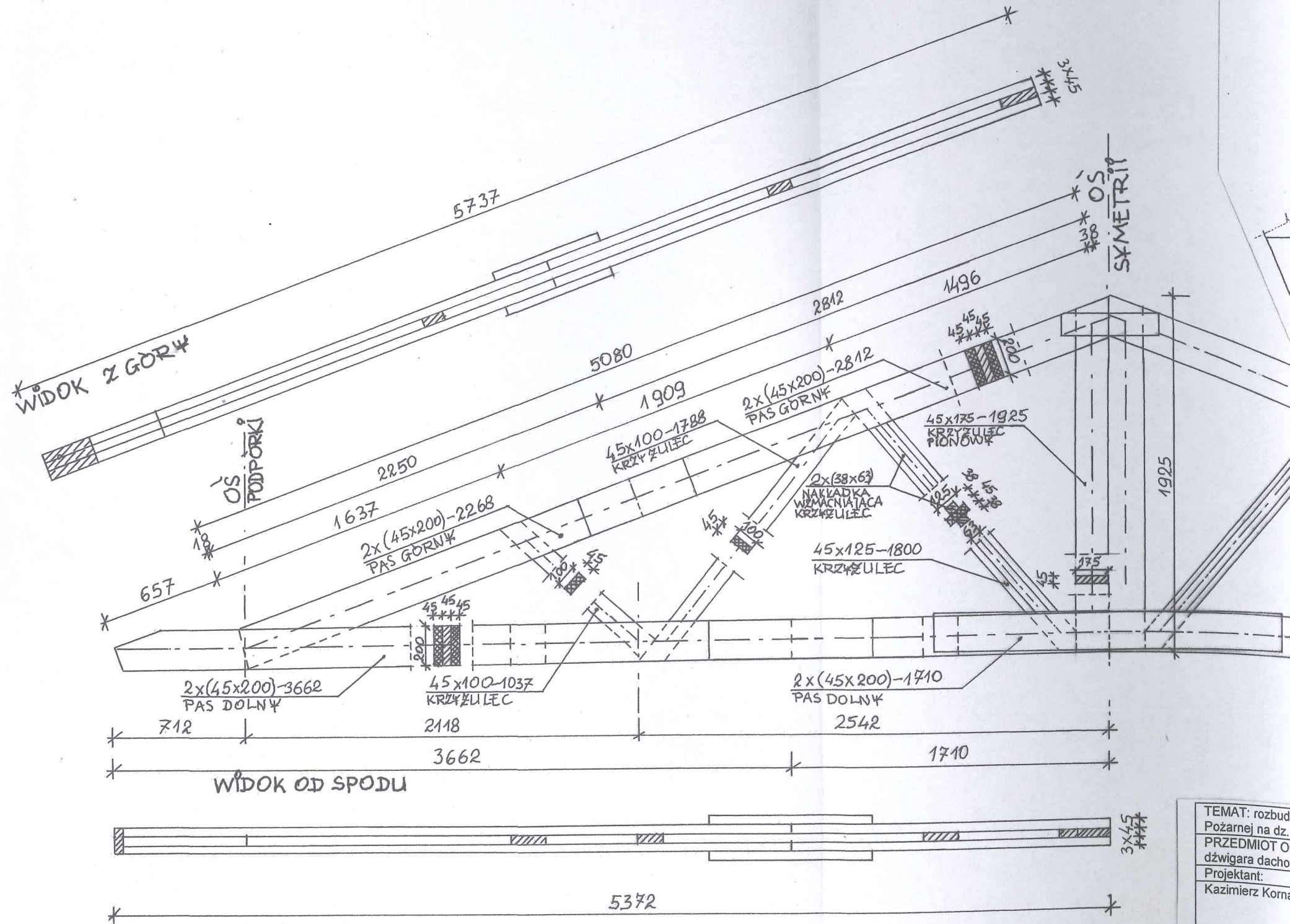
STAROSTA  
JAROSŁAWSKI



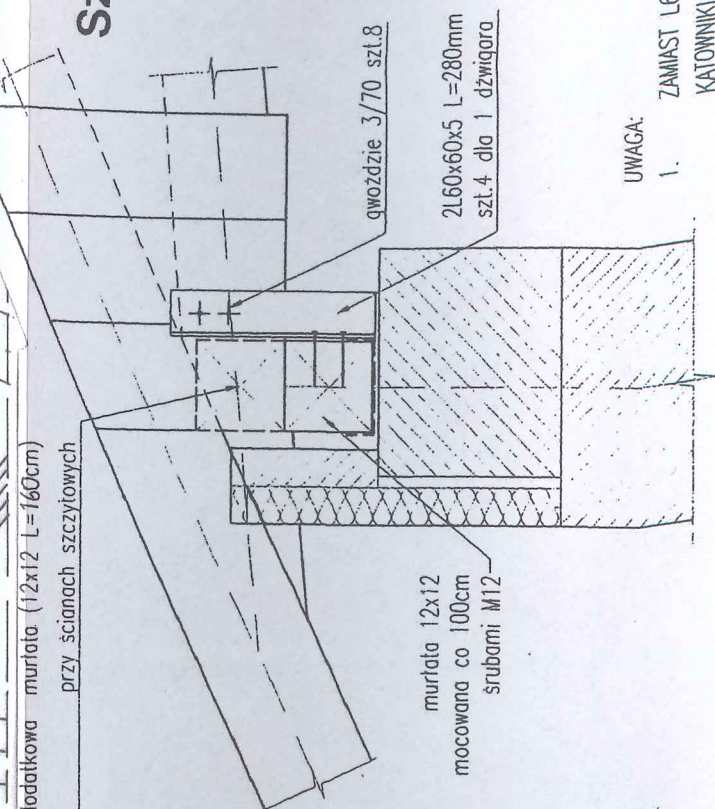
<p>TEMAT: rozbudowa oraz przebudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej na dz. nr ewid. gr. 271/9 obręb Cetula gmina Wiązownica</p>			
<p>PRZEDMIOT OPRAC.: schemat konstrukcyjny w poziomie połaci</p>		<p>SKALA 1:100 Data: maj 2018r.</p>	
<p>Projektant: Kazimierz Kornafel</p>	<p>branża archit. konstr.</p>	<p>nr upraw. UAN/VII/ 8386/16/87</p>	<p>PODPIS <b>KAZIMIERZ KORNAFEL</b> Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej Nr UAN/VII/8386/16/87</p>
<p>SPRAWDZIŁ: inż. Wojciech Superson</p>	<p>Konstr.</p>	<p>PDK/0137 PWOK/04 <b>inż. WOJCIECH SUPERSON</b></p>	<p>Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</p>

# DŹWIGAR DACHOWY

SKALA 1:25



## Szczegół oparcia wiązara skala 1:10



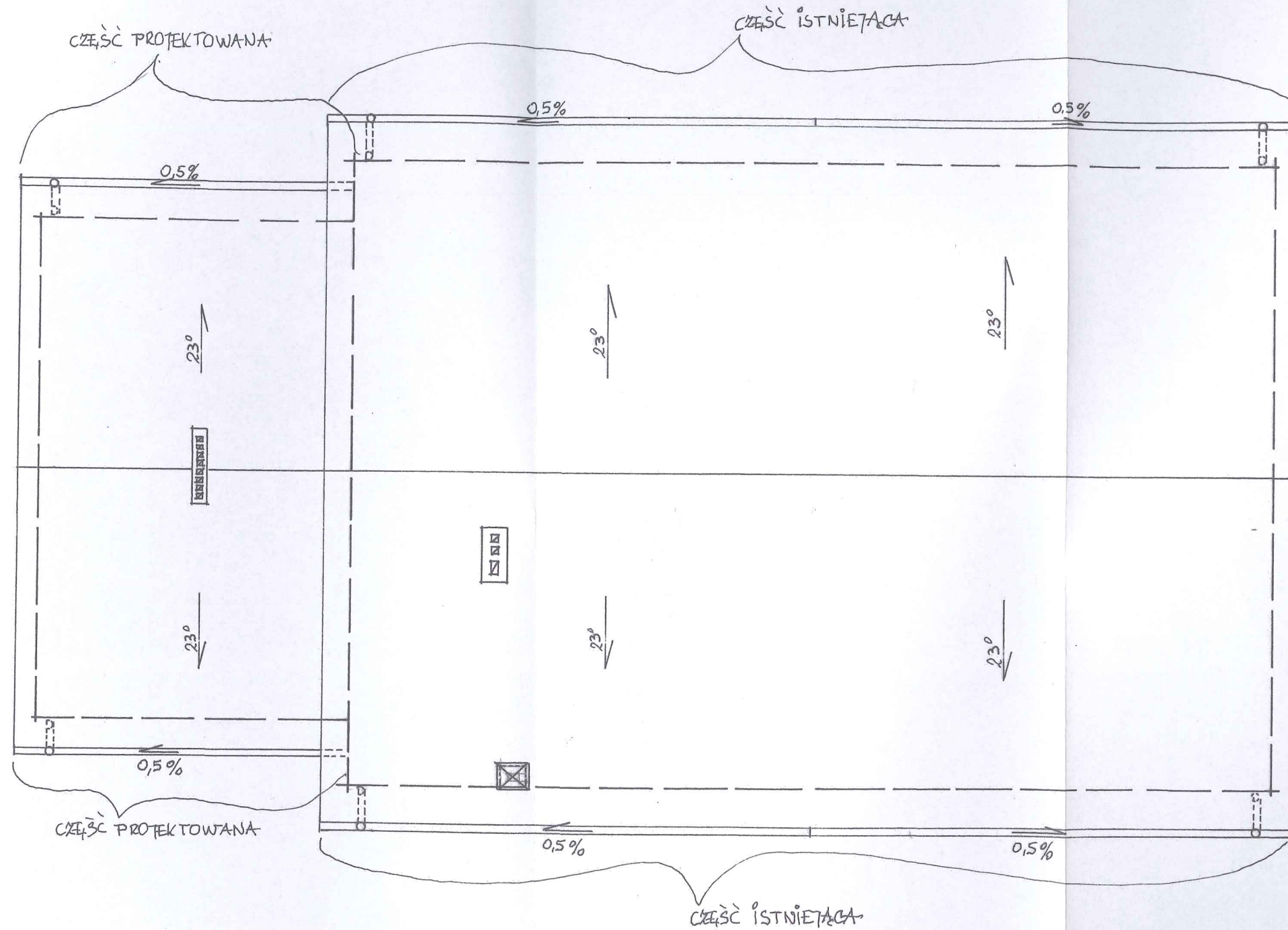
STAROSTA  
JAROSŁAWSKI

UWAGA:  
1. ZAMIAST L60x60x5 MOŻNA ZASTOSOWAĆ TYPOWE KĄTOWNIKI FIRMY "BMF" TYLKO GWIŹDZIOWANE Ø4/50  
2. WYMIARY PODANO W MILIMETRACH.

TEMAT: rozbudowa oraz przebudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej na dz. nr ewid. gr. 271/9 obręb Cetula gmina Wiązownica PRZEDMIOT OPRAC.: przekrój i widoki dźwigaru dachowego		SKALA 1:25, 1:10 Data: maj 2018r.	
Projektant: Kazimierz Kornafel	branża archit. konstr.	nr upraw. UAN/VII/8386/16/87	PODPIS KAZIMIERZ KORNAFEL Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej Nr. UAN/VII/8386/16/87
SPRAWDZIŁ: inż. Wojciech Superson	Konstr.	PDK/0137 PWOK/04	inż. WOJCIECH SUPERSON uprawnienia nr ewid. PDK/0137/PWOK/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

RZUT POŁACI DACHOWYCH SKALA 1 : 100

STAROSTA  
JAROSŁAWSKI



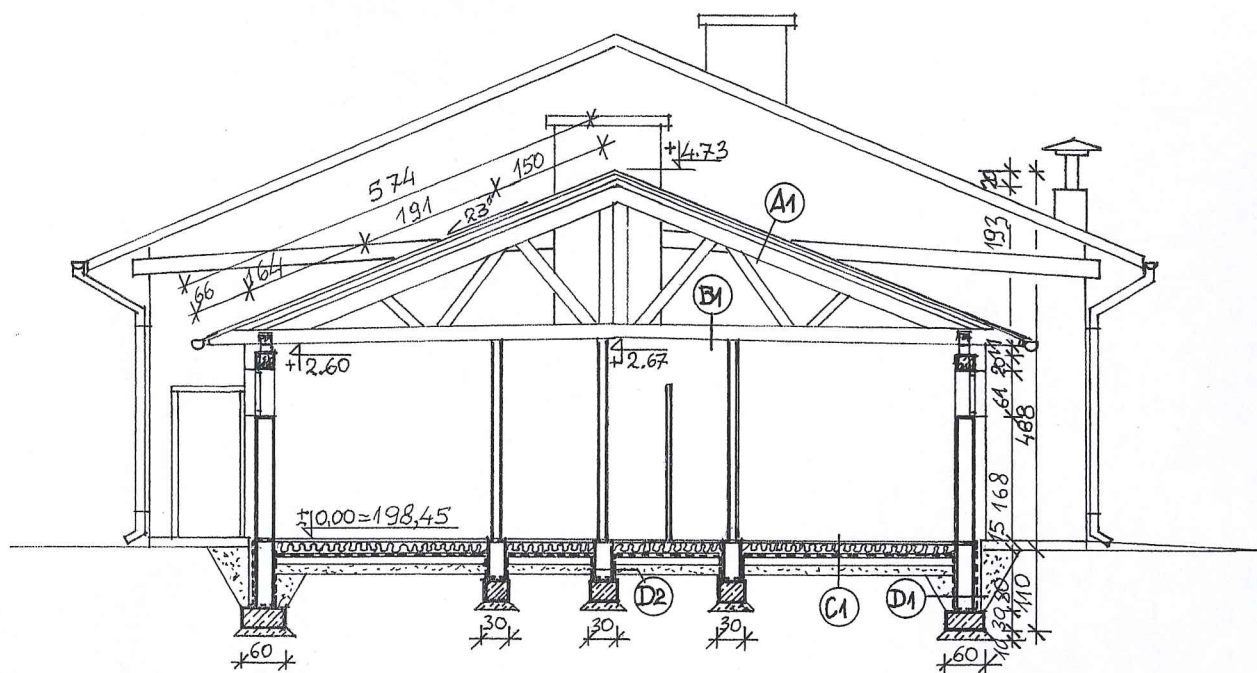
TEMAT: rozbudowa oraz przebudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej na dz. nr ewid. gr. 271/9 obręb Cetuła gmina Wiązownica PRZEDMIOT OPRAC.: rzut połaci dachowych			SKALA 1:100 Data: maj 2018r.
Projektant: Kazimierz Kornafel	branża archit. konstr.	nr upraw. UAN/VII/ 8386/16/87	PODPIS KAZIMIERZ KORNAFEL Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej budowlanej Nr UAN/VII/8386/16/87
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Jan Superson	archit.	UAN/VII/ 8386/52/84	ARCHITEKT mgr inż. Jan Superson Uprawniony do sporządzania projektów w zakresie architektury wszelkich obiektów budowlanych Nr upr. 52/84 Pockarpackiej Okręgowej Izby Architektów PK - 0131

PRZEKRÓJ POPRZECZNY A - A SKALA 1 : 100

Załącznik niniejszy stanowi integralną część decyzji

Nr ... 556 / 2018

z dnia ... 14.08.2018r.



ZESTAWIENIE SZCZEGÓŁOWE WARSTW DO PRZEKROJU A - A:

A1 DACH:

- blacha stalowa ocynk. profilowana powlekana o profilu i kolorze dachówki ceramicznej
- łąty drewniane 5 x 8 cm
- kontr-łąty 5 x 2,5 cm
- folia polietylenowa paro-przepuszczalna
- pas górny dźwigara 2 x (45 x 200 mm), (patrz przekrój i widoki dźwigara w skali 1:25)

B1 SUFIT NAD PARTEREM:

- folia polietylenowa paro-przepuszczalna
- pas dolny dźwigara 2 x (45 x 200 mm), (patrz przekrój i widoki dźwigara w skali 1:25)
- wełna mineralna „isover” 20 cm
- ruszt metalowy
- paro-izolacja folia PE
- płyty gipsowe – włóknowe ognioochronne GKF – 1,5 cm

C1 PODŁOGA NA GRUNCIE:

- terakota lub gres łatwo-zmywalne nie poślizgowe
- wylewka cementowa 4 cm zbrojona siatką z prętów  $\varnothing$  3 mm co 10 cm zat. na gładko
- izolacja przeciwwilgociowa folia „AKWEN” gr. 0,5 mm
- styropian PS-E FS20 10 cm
- 2 x papa termozgrzewalna
- beton C12/15 (B15) 10 cm
- podsypka żwirowo-piaskowa 20 cm stabilizowana 50kg cementu/1m<sup>3</sup> zawibrowana

D1 ŚCIANY FUNDAMENTOWE ZEWNĘTRZNE:

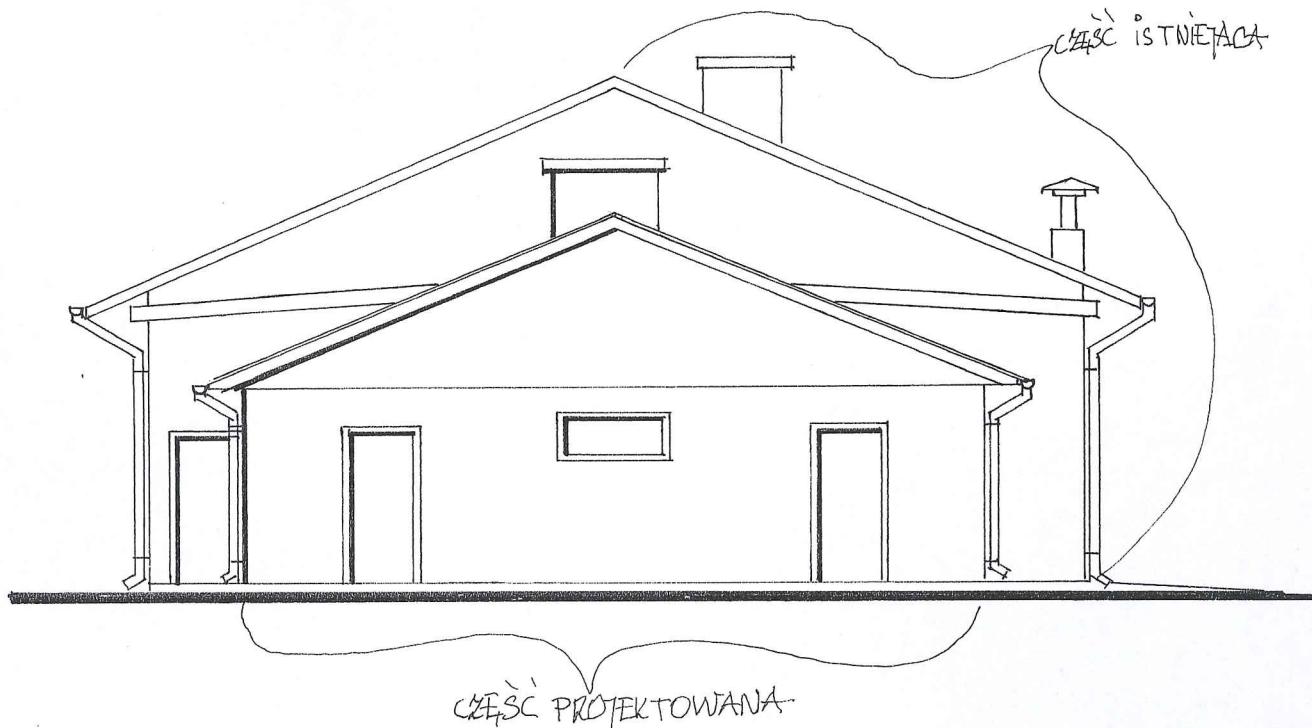
- czysty piasek zagęszczony warstwami (bez zanieczyszczeń organicznych)
- hydroizolacja bitumiczna (2x dysperbit)
- ściana fundamentowa
- hydroizolacja bitumiczna (2x dysperbit)
- termoizolacja z polistyrenu ekstrudowanego (XPS) 8cm
- tkanina filtracyjna
- czysty piasek zagęszczony warstwami (bez zanieczyszczeń organicznych)

D2 ŚCIANY FUNDAMENTOWE WEWNĘTRZNE:

- czysty piasek zagęszczony warstwami (bez zanieczyszczeń organicznych)
- hydroizolacja bitumiczna (2x dysperbit)
- ściana fundamentowa
- hydroizolacja bitumiczna (2x dysperbit)
- czysty piasek zagęszczony warstwami (bez zanieczyszczeń organicznych)

TEMAT: rozbudowa oraz przebudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej na dz. nr ewid. gr. 271/9 obręb Cetula gmina Wiązownica		SKALA 1:100
PRZEDMIOT OPAC.: przekrój poprzeczny A - A		Data: maj 2018r.
Projektant:	branża	nr upraw. KAZIMIERZ KORNAFEL
Kazimierz Kornafel	archit. konstr.	UAN/VII/ 8386/16/87
SPRAWDZIŁ:		inż. WOJCIECH SUPERSOŃ
inż. Wojciech Superson	Konstr.	PDK/0137/PWOK/04

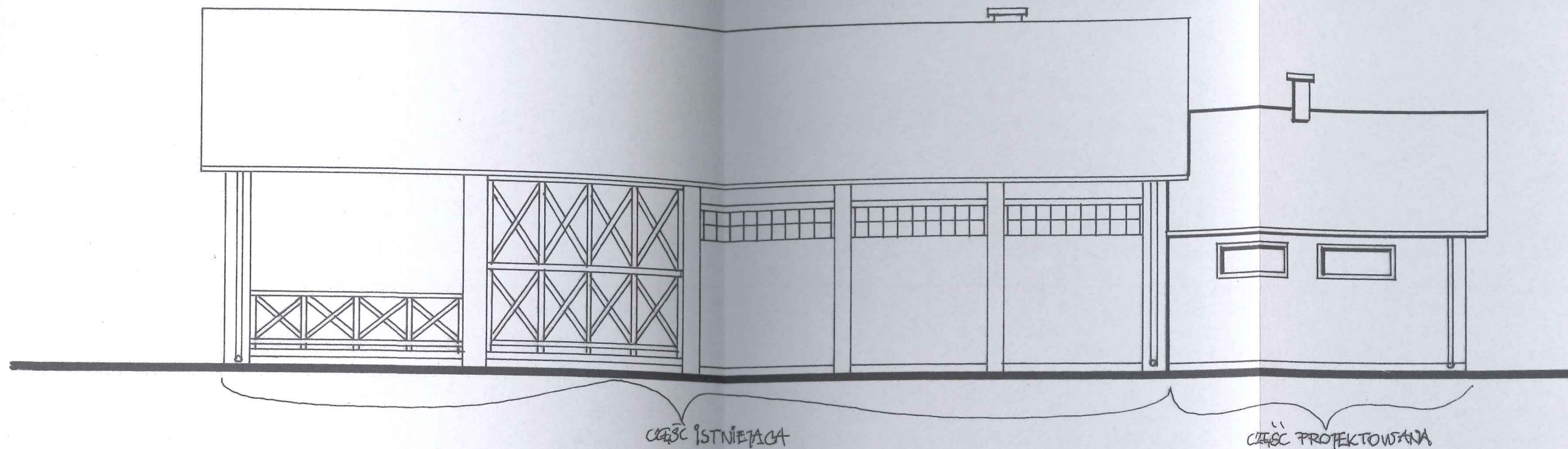
**ELEWACJA POŁUDNIOWO – WSCHODNIA SKALA 1:100**



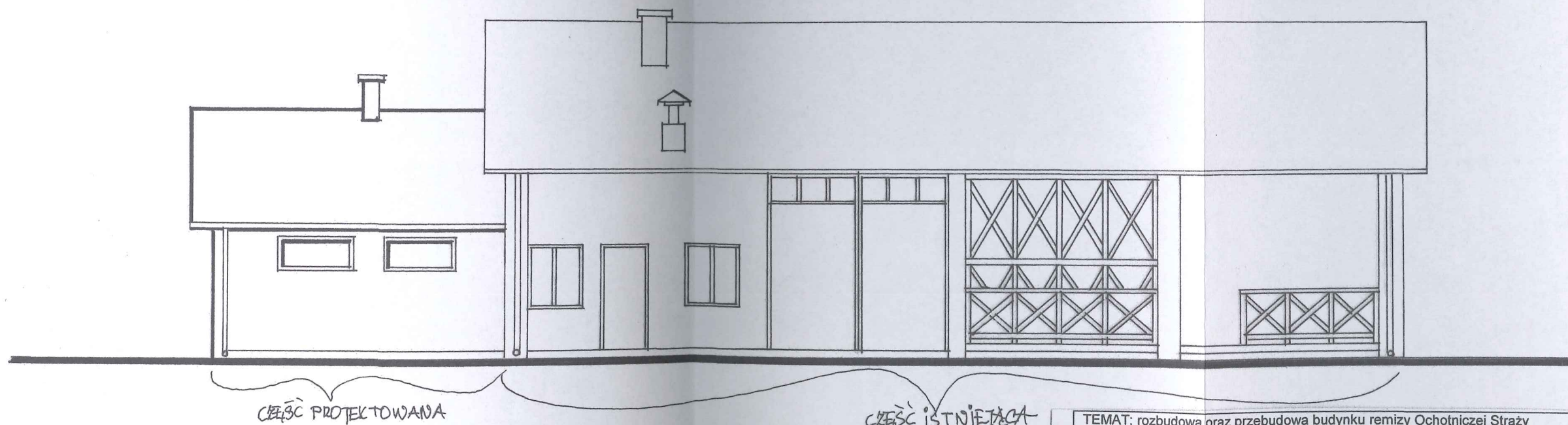
TEMAT: rozbudowa oraz przebudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej na dz. nr ewid. gr. 271/9 obręb Cetula gmina Wiązownica			
PRZEDMIOT OPRAC.: elewacja południowo-wschodnia		SKALA 1:100 Data: maj 2018r.	
Projektant:	branża	nr upraw.	PODPIS
Kazimierz Kornafel	archit. konstr.	UAN/VII/ 8386/16/87	KAZIMIERZ KORNAFEL Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej Nr UAN/VII/8386/16/87
SPRAWDZIK: mgr inż. arch. Jan Superson	archit.	UAN/VII/ 8386/52/84	ARCHITEKT mgr inż. Jan Superson Uprawniony do sporządzania projektów w zakresie architektury wszelkich obiektów budowlanych Nr upr. 52/84 Izba Architektów RP 0131



ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA SKALA 1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA SKALA 1:100



TEMAT: rozbudowa oraz przebudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej na dz. nr ewid. gr. 271/9 obręb Cetula gmina Wiązownica		SKALA 1:100
PRZEDMIOT OPRAC.: elewacja południowo-zachodnia i północno - wschodnia		Data: maj 2018r.
Projektant:	branża	nr upraw.
Kazimierz Kornafel	archit.	UAN/VII/8386/16/87
	konstr.	
SPRAWDZIŁ:		
mgr inż. arch. Jan Superson	archit.	UAN/VII/8386/52/84
		<p><b>PÓDPIS</b> KAZIMIERZ KORNAFEL</p> <p>Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej Nr UAN/VII/8386/16/87</p> <p><b>ARCHITEKT</b></p> <p>mgr inż. Jan Superson</p> <p>Uprawniony do sporządzania projektów w zakresie architektury wszystkich obiektów budowlanych</p> <p>Nr upr. 52/84</p> <p>Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów</p> <p>PK - 0131</p>

**STAROSTA  
JAROSŁAWSKI**

**CZĘŚĆ SANITARNA**



Wiązownica, dnia 24.04.2018r.

ZGK 422.65.2018

Zakład Gospodarki Komunalnej  
**GMINY WIĄZOWNICA**  
37-522 Wiązownica, ul. Warszawska 17  
NIP 792-18-81-594 Regon 650959179  
woj. podkarpackie  
tel/fax. 16-622-36-99

**Gmina Wiązownica**  
**ul. Warszawska 17**  
**37-522 Wiązownica**

## WARUNKI TECHNICZNE

### Podłączenia do sieci wodociągowej

W związku ze złożonym wnioskiem o wydanie warunków technicznych z dnia **119.04.2018r.** – na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017r. poz.328) z późniejszymi zmianami oraz Uchwały Rady Gminy w Wiązownicy Nr XXVIII/386/06 z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków wydaje się następujące warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej:

**Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy Wiązownica** zapewni dostawę wody w związku z projektowaną rozbudową i przebudową budynku Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej położonej na nieruchomości nr ewi. gr. 271/9 w miejscowości Cetula pod następującymi warunkami.

1. Inwestor własnym kosztem i staraniem przygotuje i uzgodni dokumentację techniczną przyłącza wodociągowego  $\varnothing$  40 do budynku Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej położonej na nieruchomości nr ewi. gr. 271/9 w miejscowości Cetula oraz:
  - a) wykona przyłącz wodociągowy  $\varnothing$  40 z rur PE z włączeniem w istniejącą sieć wodociągową  $\varnothing$  110 położoną na działce 271/9 w miejscowości Cetula
  - b) przyłącz ułożyć na głębokości 1,4 m oznakować taśmą z wkładką metalową, tabliczką z pomiarami oraz zabezpieczyć zasuwą na posesji Inwestora.
2. Węzeł wodomierzowy zlokalizować w studziencie wodomierzowej na działce inwestora, zaleca się zamontowanie wodomierza fi 25 oraz zaworu antyskażeniowego.

Stwierdzam zgodność  
odbitki ksero z oryginałem

KAZIMIERZ KORNAFEL  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi w specjalności  
architektonicznej i konstrukcyjno-  
budowlanej Nr UAN/VII/8396/16/87

3. Przyłącz wodociągowy wraz z zaworem zamontowanym na posesji pozostaną własnością Inwestora, natomiast wodomierz główny będzie na majątku i utrzymaniu zakładu pod nadzorczą opieką Inwestora ( właściciela budynku i posesji).
4. Wszystkie prace należy realizować bez naruszenia praw osób trzecich. Roboty ziemne w miejscach kolizji z istniejącą siecią wykonać ręcznie.

**Inwestor oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania gruntem na cele budowlane.**

Dokumentację techniczną należy uzgodnić w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Gminy Wiązownica i Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej. Włączenie przyłącza do sieci wodociągowej oraz zawarcie umowy na dostawę wody może nastąpić pod warunkiem w/w wymogów i przedłożenie do Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy Wiązownica potwierdzających dokumentów:

- a) Projektu technicznego z uzgodnieniami.
- b) Powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.
- c) Komisyjnego odbioru przyłącza.

Warunki są ważne z podpisaną umową przyłączeniową i utracą swą ważność po upływie 2 lat od daty wydania, jeżeli w tym czasie nie zostanie zawarta umowa na dostawę wody.

DYREKTOR

mgr Artur Żołyński

Stwierdzam zgodność  
odbitki ksero z oryginałem

KAZIMIERZ KORNAFEL  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi w specjalności  
architektonicznej i konstrukcyjno-  
budowlanej Nr UAM/VI/9386/16/87

Otrzymują;

1. Adresat
2. a/a.



ZGK .423.75.2018

Wiązownica, dnia 25.07.2018r.

Zakład Gospodarki Komunalnej  
**GMINY WIĄZOWNICA**  
37-522 Wiązownica, ul. Warszawska 17  
NIP 792-18-81-594 Regon 650959179  
woj. podkarpackie  
tel/fax. 16-622-36-99

**Gmina Wiązownica**  
**ul. Warszawska 15**  
**37-522 Wiązownica**

**Oświadczenie o zapewnieniu dostawy wody i odbioru ścieków**

W odpowiedzi na wniosek złożony do ZGK Gminy Wiązownica w dniu 25.07.2018r., w sprawie wydania zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków dla działki nr 271/9 w obrębie Cetula, Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy Wiązownica, zapewnia dostawę wody z sieci komunalnej oraz odbiór ścieków sanitarnych ze zbiornika bezodpływowego położonego na w/w działce, pod warunkiem dostawy nie zagnitych ścieków na własny koszt.

Niniejsze oświadczenie jest ważne na okres 1 roku od daty wydania.


.....  
potwierdzam odbiór - data i podpis

DYREKTOR  
  
mgr Artur Żołyński

Otrzymują;

1. Adresat
2. a/a.

**Stwierdzam zgodność  
odbitki ksero z oryginałem**

**KAZIMIERZ KORNAFEL**  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi w specjalności  
architektonicznej i konstrukcyjno-  
budowlanej Nr UAN/W/8384/18/87  


# CZEŚĆ OPISOWA

STAROSTA  
JAROSŁAWSKI

## Spis treści:

### A – CZĘŚĆ OPISOWA

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2.	ZAKRES OPRACOWANIA .....	3
2.1.	OPIS OGÓLNY .....	3
3.	OPIS STANU PROJEKTOWANEGO PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO .....	3
3.1.	ARMATURA.....	4
3.2.	WODOMIERZ .....	4
3.3.	WĘZEL WODOMIERZOWY .....	5
3.4.	PRÓBA WYTRZYMAŁOŚCI, SZCZELNOŚĆ SIECI WODOCIĄGOWEJ.....	5
4.	OPIS PROJEKTOWANEGO PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ .....	5
4.1.	RUROCIĄG GRAWITACYJNY .....	5
4.2.	PRÓBY SZCZELNOŚCI .....	5
4.3.	ODBIÓR ROBÓT .....	6
5.	SKRZYŻOWANIA I ZBLIŻENIA.....	6
5.1.	LINIE ELEKTRYCZNE, KABLE ELEKTRYCZNE .....	6
6.	ROBOTY ZIEMNE.....	7
6.1.	PODSYPKA I OBSYPKA.....	7
6.2.	ZASYPYWANIE WYKOPU .....	8
7.	PRZEPISY BHP PRZY WYKONYWANIU ROBÓT .....	9
8.	INSTALACJA ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY .....	9
8.1.	MATERIAŁ .....	9
8.2.	PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY .....	9
9.	PRZYBORY SANITARNE .....	9
9.1.	METODA WYKONANIA PRAC.....	10
9.2.	PRÓBA SZCZELNOŚCI. ....	10
10.	INSTALACJA KANALIZACYJNA.....	10
11.	UWAGI.....	10

### B – CZĘŚĆ GRAFICZNA

Opis techniczny  
do projektu przyłącza wodociągowego  
i odprowadzenie ścieków kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem na  
ścieki sanitarne oraz instalacji wody zimnej, ciepłej i kanalizacyjnej  
dla rozbudowy  
**BUDYNKU OSP w Cetuli**  
na terenie działki Nr ewid. 271/9 położonej w Cetuli  
- gm. Wiązownica

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Uzgodnienia z inwestorem,
- b) obowiązujące przepisy i normy,
- c) projekt techniczny budynku,

## 2. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt obejmuje:

- przyłącz wodociągowy
- odprowadzenie ścieków sanitarnych
- instalację wody zimnej, ciepłej,
- instalację kanalizacyjną

### 2.1. Opis ogólny

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny przyłącza wodociągowego i odprowadzenia ścieków sanitarnych wraz ze zbiornikiem na ścieki sanitarne z rozbudowywanego BUDYNKU OSP w Cetuli na terenie działki Nr ewid. 271/9 położonej w Cetuli - gm. Wiązownica oraz projekt instalacja wody zimnej, ciepłej, kanalizacyjnej.

**Inwestor:** Gmina Wiązownica, ul. Warszawska 17, 37-522 Wiązownica.

## 3. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO

Projektuje się wykonanie **przyłącza wodociągowego** z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na działce Inwestora nr 271/9. Przyłącz wykonać z rury **PEHD PE 40x3,7 SDR 11 PE 100** na ciśnienie **1,6 MPa**.

Parametry, średnice i jakość rur z zgodnie z PN-EN 12201-1:2003, PN-EN 805:2002.

Projektowane włączenie do istniejącej sieci wodociągowej  $\phi 90$  wykonać poprzez zamontowanie opaski (nawiertaki) połączeniowej i zasuwy odcinającej.

Zastosować zasuwę **DN 32** z miękkim uszczelnieniem, zasuwę zabezpieczyć obudową teleskopową i skrzynką uliczną do zasuw.

Zasuwę oznakować w terenie za pomocą tabliczek z pomiarami.

Projektowany przyłącz wodociągowy wykonać, jako jednolity, w razie konieczności zastosowania połączenia odcinków przyłącza, połączenia wykonać z zastosowaniem kształtek elektrooporowych lub odpowiednich łączników do rur PE.

Wodomierz zlokalizować przed budynku w studziencie wodomierzowej DN 1000, studzienkę zabezpieczyć przed dostawaniem się do jej wnętrza wody, przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia.

Przebieg, średnica, długość i zagłębienie przyłącza w terenie przedstawiono na planie sytuacyjnym w skali 1 : 500 oraz na profilu podłużnym.

Przyłącz wodociągowy należy układać na głębokości **ok. 1.4 metr**. Dno wykopu powinno być równe podsypane piaskiem. Ponadto należy zwrócić uwagę, aby przyłącz na całej długości przylegał do dna wykopu. Przy wykonywaniu zasypu przyłącza należy zwrócić uwagę, aby pierwsza warstwa zasypu nie zawierała kamieni, zbitych grud ziemi, itp. mogących uszkodzić przewód. Po zasypaniu pierwszej warstwy zasypu należy ułożyć taśmę sygnalizacyjną. Pozostały zasyp wykonać warstwami o grubości 20 cm, przy czym każda z warstw powinna być ubita.

Wzdłuż osi nad rurociągiem w trakcie zasypywania wykopów na głębokości max. 50 cm pod terenem ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą koloru niebieskiego z wtopioną wkładką metalizowaną z drutu Cu umożliwiającą późniejszą jego lokalizację za pomocą przyrządów do wykrywania metali.

### **3.1. Armatura**

Uzbrojenie **przyłącza** stanowią:

- zasuwa dla przyłączy domowych. Do w/w zasuw dodatkowym wyposażeniem są:
  - ✓ obudowa teleskopowa,
  - ✓ skrzynka uliczna sztywne oraz
- opaska do nawiercania żeliwna */dla włączy do sieci rozdzielczej/*

Skrzynkę na powierzchni terenu należy obrukować brukiem z kamienia łamanego lub kostki betonowej.

### **3.2. Wodomierz**

Dobrano wodomierz skrzydełkowy:

zgodnie z warunkami technicznymi dostawy wody

typ JS 6,3 DN 25 o śr. nominalnej 25mm,

$Q_{nom}=6,3m^3/h$

Klasa metrologiczna (MID):

Woda zimna R100 - H; R50 - V

Uwaga:

Zaleca się zastosowanie wodomierza przystosowanego do montażu nakładki radiowej do komunikacji w standardzie Wireless M-Bus.



### **3.3. Węzeł wodomierzowy**

Przewidziano zamontowanie do pomiaru ilości zużytej wody wodomierza DN 25. Węzeł wodomierzowy będzie zlokalizowany w projektowanej studzience wodomierzowej DN1000.

Bezpośrednio za zestawem wodomierzowym zamontować zawór antyskażeniowy DN 25 np. typ EA251.

Przed i za wodomierzem zamontować zawory odcinające, za wodomierzem patrząc zgodnie z kierunkiem przepływu wody – (schemat układu pomiarowego pokazano na rysunku szczegółowym).

### **3.4. Próba wytrzymałości, szczelność sieci wodociągowej**

W celu sprawdzenia szczelności i wytrzymałości połączeń przewodów należy przeprowadzić próbę szczelności. Warunkiem dopuszczającym przeprowadzenie próby wytrzymałości i szczelności jest pozytywny wynik badania prawidłowości wykonania połączeń. Ciśnienie próbne  $P_p$  powinno wynosić dla odcinków o ciśnieniu roboczym  $P_r$  do 1MPa:

$$P_p = 1,5P_r \text{ lecz nie niższe niż } 1 \text{ MPa}$$

Po uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności należy przewód poddać płukaniu używając w tym celu czystej wody wodociągowej (studziennej). Prędkość przepływu wody w przewodzie powinna umożliwić usunięcie wszystkich zanieczyszczeń mechanicznych występujących w przewodzie. Woda płuczająca po zakończeniu płukania powinna być poddana badaniom fizykochemicznym i bakteriologicznym w jednostce badawczej do tego upoważnionej.

## **4. OPIS PROJEKTOWANEGO PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ**

Odprowadzenie ścieków bytowych z przedmiotowego budynku przewidziano grawitacyjnie rurociągiem PVC-U  $\phi$  160 do projektowanego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działkę Inwestora. Odprowadzenie ścieków wykonać, jako grawitacyjne rurociągiem PVC-U  $\phi$  160.

Przebieg, średnica, długość i zagłębienie przyłącza w terenie przedstawiono na planie sytuacyjnym w skali 1:500 oraz na profilu podłużnym.

### **4.1. Rurociąg grawitacyjny**

Projektuje się zastosowanie rur PVC-U kanalizacyjnych kielichowych. Przyłącze kanalizacji sanitarnej z budynku wykonany będzie z rur PVC-U  $\phi$  160.

Parametry, średnice i jakość rur z zgodnie z PN-EN 1401-1.

### **4.2. Próby szczelności**

Badanie szczelności poszczególnych kanałów należy przeprowadzić zarówno na infiltrację jak i eksfiltrację zgodnie z normą PN-92B-10735. Rurociąg uważa się za szczelny, a próbę za pozytywną, jeżeli w trakcie jej trwania nie wystąpi ubytek (napływ) wody.

#### **4.3. Odbiór robót**

Odbiór robót i przewodów kanalizacyjnych z rur kanałowych PVC należy prowadzić w oparciu o :

- warunki techniczne wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych. Wydawca: Polska Korporacja Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Klimatyzacji, Warszawa 1996 r. R III Sieci Kanalizacyjne.
- instrukcję projektowania, wykonania i odbioru instalacji rurociągowych z nieplastyfikowanego polichlorku winylu i polietylenu T. III Zewnętrzne sieci kanalizacyjne z rur PVC.

oraz miarodajne dla tych przewodów ustalenia norm:

- PN – 92/B – 10735 – Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN – 86/B – 02480 – Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- PN – 83/8836 – 02 – Przewody podziemne. Roboty podziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- BN – 62/8836 – 01 – Roboty ziemne. Wykopy tunelowe dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.

### **5. SKRZYŻOWANIA I ZBLIŻENIA**

Teren w rejonie inwestycji jest uzbrojony w linie energetyczne, kable elektryczne, telekomunikacyjne, gazociągi, wodociągi, lokalne kanały deszczowe i sanitarne oraz budynki mieszkalne.

Istniejące uzbrojenie należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **5.1. Linie elektryczne, kable elektryczne**

W miejscach skrzyżowania z istniejącymi urządzeniami energetycznymi (kable SN i NN) prace ziemne wykonać ręcznie pod nadzorem pracownika Rejonowego Zakładu Energetycznego. W rejonie zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi (linie SN), prace prowadzić przy wyłączonych urządzeniach elektroenergetycznych, należy dokonać wyłączenia prądu w uzgodnieniu z RZE. Na istniejących kablach energetycznych stosować rury ochronne dwudzielne  $\phi$  110 mm typu AROT na długości skrzyżowania z dodatkiem 1 m z każdej strony.

Zgodnie z obowiązującymi aktualnie normami PN/E-05125 i PN-98/E-05100-1 należy:

- w miejscu skrzyżowania na kable nałożyć rury ochronne dwudzielne i przed zasypaniem zgłosić do odbioru technicznego,
- roboty ziemne związane z realizacją obiektu należy prowadzić zachowując wymogi PN/E-05125 oraz przepisów dotyczących bezpieczeństwa pracy w pobliżu czynnych urządzeń energetycznych,
- należy powiadomić właściwy Zakład Energetyczny o przystąpieniu do robót ziemnych, oraz uzgodnić sprawy organizacyjne związane z nadzorem i dopuszczeniem do pracy w pobliżu urządzeń energetycznych,
- w przypadku zerwania (uszkodzenia) kabla należy natychmiast przerwać pracę, zabezpieczyć wykop przed dostępem osób postronnych i zawiadomić właściwy Zakład Energetyczny.

## 6. ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne rozpocząć od wytyczenia trasy przyłącza, wykonać je zgodnie z normą PN-B-10736:1999, „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania”.

Przystępując do wykonania wykopów należy wytyczyć trasy przewodu i zaznaczyć wszystkie punkty charakterystyczne - załamania, odgałęzienie itp. Przewidziano wykonać je ręcznie i mechanicznie.

Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się z miejscami prowadzenia robót w rejonach występowania sieci elektro-energetycznych. W razie potrzeby należy opracować szczegółowy harmonogram wyłączeń sieci i uzgodnić go z RE - dotyczy to w szczególności odcinków gdzie odległość między sprzętem budowlano-montażowym a liniami elektro-energetycznymi jest mniejsza od wymaganej przepisami.

Istniejące uzbrojenie podziemne należy odkopać ręcznie, ze szczególną ostrożnością i zabezpieczyć rurami ochronnymi jak na planie sytuacyjnym i profilu podłużnym.

Układanie przewodu w ziemi należy wykonywać po uprzednim przygotowaniu podłoża. Przy gruntach piaszczystych, piaszczysto-gliniastych, średnio zwartych i niezawierających kamieni, przewody mogą być układane bezpośrednio na gruncie rodzimym. W gruntach skalistych, zbitych ilach, gruntach nasypowych z gruzu, należy wykonać podłoże z piasku o grubości 20cm z jednoczesnym jego zagęszczeniem.

Wyrównanie spadków rury przez podkładanie pod rurę kawałków drewna, kamieni lub gruzu jest nie dopuszczalne – rura wymaga oparcia na całej długości.

Po ułożeniu przewodu należy wykonać obsypkę z piasku o grubości 30 cm ponad wierzch przewodu.

Przebieg i zagłębienie rurociągów w terenie przedstawiono na planie sytuacyjnym oraz na profilu podłużnym.

Wykopy w pobliżu budynków usytuować w bezpiecznej odległości od ściany fundamentowej. Odległość wykopu od ściany budynku nie powinna być mniejsza niż głębokość wykopu.

**Grunty nasypowe (urobek z wykopów), od których powstaje obciążenie, musi być oddalony od krawędzi wykopu na odległość nie mniejszą niż głębokość wykopu.** W razie braku możliwości składowania urobku w miejscu bezpośredniego prowadzenia prac, urobek należy przetransportować i składować w miejscu do tego uprzednio przewidzianym.

Stopień zagęszczenia obsypki dla przewodów umieszczonych pod drogami, parkingami i chodnikami powinien być nie mniejszy niż 95% zmodyfikowanej wartości modułu Proctora, 90% w przypadku wykopów powyżej 4 m i 85% w pozostałych przypadkach.

### 6.1. Podsypka i obsypka

Zgodnie z wymaganiami producenta zastosowanych w projekcie rury przewodowe należy układać na stabilizowanym mechanicznie podłożu z piasku. Przewody należy układać na 15÷20cm podsypce piaskowej. Po ułożeniu rur przykryć je warstwą piasku. Obsypka rur musi być wykonywana natychmiast po inspekcji i zatwierdzeniu zakończenia posadowienia. Musi być prowadzona aż do uzyskania grubości warstwy przykrycia przynajmniej 0,30m (po zagęszczeniu) powyżej

wierzchu rury. Dzięki podsypce i obsypce z równoczesnym zagęszczeniem boków rury podparcie rur jest wystarczające.

Jeżeli w dnie wykopu występują kamienie o wielkości powyżej 40mm lub podłoże jest skalne, wysokość obsypki i podsypki powinna wzrosnąć o 0,05m.

Materiał zastosowany do podsypki i obsypki powinien spełniać następujące wymagania .

- nie powinny występować czystki o wymiarach powyżej 20mm - materiał nie może być zmrożony,
- nie może zawierać kamieni lub innego łamanego materiału.

Jeżeli grunty lokalne stanowią piaski o średnicy od  $2 \div 0,05$  mm nie zawierają kamieni i są to piaski suche, nie musi być wykonywany wykop do poziomu podsypki.

Grunty rodzime można zastosować jako podłoże pod rurociąg, jeżeli są to grunty sypkie, suche (normalnej wilgotności) piaszczyste, żwirowo-piaszczyste, piaszczysto-gliniaste, gliniasto-piaszczyste. Ułożone w podłożu suchym kanały należy obsypywać warstwą obsypki klasy I (piaski grube i średnie dobrze uziarnione).

Poziom podłoża musi być tak wykonany, by rurociągi mogły być układane bezpośrednio na nim, żeby podparcie ich było jednolite i trzymały się linii i spadków określonych w projekcie. Siły będące rezultatem ciśnienia, temperatury i prędkości przepływu substancji muszą być absorbowane przez rury lub ich otoczenie bez niszczenia rur i połączeń.

W przypadku nastąpienia tzw. przekopu – nadmiernego wybrania gruntu rodzimego, przekop należy wypełnić ubitym piaskiem. Powierzchnia podłoża tak naturalnego jak i wzmocnionego powinna być zgodna z projektowanym spadkiem.

## **6.2. Zасыpywanie wykopu**

Po pozytywnej próbie szczelności, sprawdzeniu poprawności jego ułożenia, inwentaryzacji geodezyjnej oraz odbiorze technicznym można przystąpić do zasypywania wykopów.

Wypełnienie dookoła rurociągu może być gruntem z wykopu, jeżeli spełnia on powyższe wymagania. Obsypka rurociągu musi być tak wykonana, aby rurociąg nie uległ zniszczeniu lub nie został przemieszczony.

Stopień zagęszczenia zasypki zależy od przeznaczenia terenu nad rurociągiem. Dla przewodów umieszczonych pod drogami i chodnikami powinien być nie mniejszy niż 95% zmodyfikowanej wartości modułu Proctora, Nad przewodem zalecana jest minimalna warstwa ochronna o grubości 0,40m, zanim wibrator zostanie wykorzystany do zagęszczania nad wierzchołkiem rury). W przypadku gruntu rodzimego składającego się z gliny, ilów, wykopy należy zasypywać ręcznie pospółką ze względu na potrzebę dokładnego zagęszczenia ziemi po ułożeniu przewodów.

Po ułożeniu rurociągów i wykonaniu prób można przystąpić do jego zasypywania. Należy rozpocząć od ręcznego, równomiernego obsypania rur z boków, z równoczesnym warstwowym zagęszczaniem do wysokości 30 cm ponad wierzch rury. Dopiero wówczas można przystąpić do mechanicznego zasypywania wykopów z równoczesnym zagęszczaniem sprzętem mechanicznym.

Zasypka powinna być wykonana w taki sposób i z takiego materiału, aby spełniała wymagania struktury nad rurociągiem (tereny zielone, place, drogi i ulice).

Ponadto po zasypaniu wykopu wykonawca robót jest zobowiązany do uporządkowania terenu na trasie przyłącza i przywrócenia wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej (dróg, podwórzy, ogrodzeń, rowów, przesadzenia krzewów, drzew i innych) do stanu pierwotnego

## **7. PRZEPISY BHP PRZY WYKONYWANIU ROBÓT**

W trakcie prowadzenia robót budowlano-montażowych należy przestrzegać przepisy BHP.

Przy prowadzeniu robót w rejonie występowania sieci elektro-energetycznych należy opracować szczegółowy harmonogram wyłączeń sieci elektro-energetycznych i uzgodnić go z Rejonem Energetycznym. Dotyczy to odcinków gdzie odległość między sprzętem budowlano-montażowym a linią elektro-energetyczną jest mniejsza od wymaganej przepisami. Wszyscy pracownicy winni być przeszkoleni na swoich stanowiskach pracy w zakresie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Zakładanie obudów i montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości ponad 1 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

## **8. INSTALACJA ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY**

### **8.1. Materiał**

Zaprojektowano instalację wody zimnej, ciepłej doprowadzającą wodę do punktów czerpalnych z rur miedzianych o połączeniach lutowanych lub z rur stalowych ocynkowanych w/g PN-80/H-74200 o połączeniach gwintowanych z uszczelnieniem taśmą teflonową. Przewody mocować do konstrukcji za pomocą uchwytów rurowych z izolacją akustyczną – opaska gumowa gr. 5 mm.

Główne przewody wody zimnej zaizolować zgodnie z wymogami PN-85/B-02421 otulinami z PE. Elementy izolacji łączyć odpowiednią taśmą samoprzylepną. Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w rurach ochronnych o średnicy 2 x Dn przewodu, a wolną przestrzeń wypełnić pianką poliuretanową. Jako armaturę odcinającą zaprojektowano zawory kulowe lub podobne. Podejścia do urządzeń sanitarnych prowadzić w bruzdach ścian.

### **8.2. Przygotowania ciepłej wody**

Ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana lokalnie w 2 elektrycznych pojemnościowych podgrzewaczach wody o poj. 150 litrów każdy, przewidziano podgrzewacze o mocy grzałki 3,5kW ~ 230V.

## **9. Przybory sanitarne**

Nad przyborami sanitarnymi montować należy jednouchwytowe baterie z głowicami ceramicznymi.

Należy zastosować umywalki ceramiczne porcelanowe, ustępy porcelanowe kompaktowe.

### 9.1. Metoda wykonania prac

Rurociągi należy prowadzić po ścianie lub w bruzdach przykrytych warstwą chudego betonu, ze spadkiem w kierunku przyborów. Całkowite zakrycie może nastąpić po wykonaniu próby szczelności.

### 9.2. Próba szczelności.

Próbie szczelności wykonać przez napełnienie instalacji wodą zgodnie z PN-92/B-10735. Próbę prowadzić w temperaturach dodatnich otoczenia.

## 10. INSTALACJA KANALIZACYJNA

Odprowadzenie ścieków przewidziano do projektowanego bezodpływowego zbiornika "szamba", poprzez projektowany przykanalik DN160.

Przewody poziome instalacji kanalizacyjnej zaprojektowano z rur kielichowych PCV (np. WAWIN) o połączeniach na uszczelkę. Piony i podejścia do przyborów również z rur PCV. Na pionach i bezpośrednio przy wyjściu kanalizacji z budynku należy zamontować rewizję wg. PN-75/H-74002.

Piony należy zaopatrzyć w rewizję, **pion k1, k2** wyprowadzić nad dach i zakończyć rurą wywiewnymi PCV. Podejścia do urządzeń sanitarnych prowadzić w bruzdach ścian.

## 11. UWAGI

Pomieszczenia gdzie zlokalizowano przybory sanitarne oraz pomieszczenia, w których prowadzone zostaną przewody instalacji wodociągowej w okresie zimowym należy zapewnić dyżurną dodatnią temperaturę (np. przenośne elektryczne grzejniki).

Opracował:  
**mgr inż. Bogdan Juca**  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej,  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych  
Nr EWID.: UJAN/III/7342/113/98

**mgr inż. Robert Łyżeń**  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.  
NR EWID. PCK/0014/PWOS/07

# RZUT PRZYZIEMIA skala 1:100

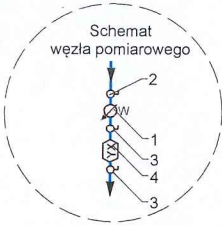
## Instalacja wodociągowa

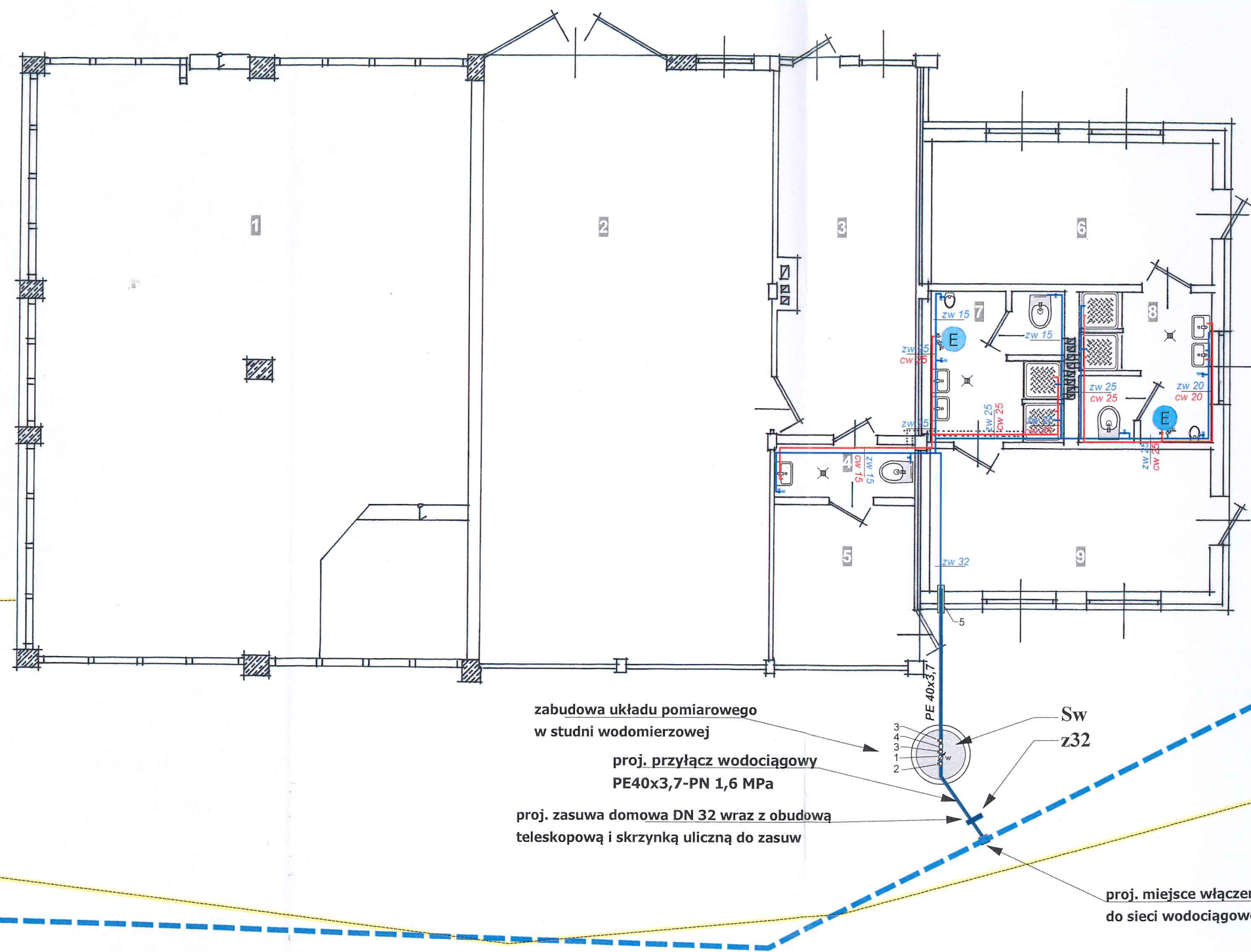
NR.	POMIESZCZENIE
1	WIATA
2	GARAŻ
3	POM. GOSPODARCZE
4	WC
5	POM. SĘDZIEGO
6	SZATNIA -1
7	WC -1
8	WC -2
9	SZATNIA -2

**STAROSTA  
JAROSŁAWSKI**

Uwaga:  
Przewody wody zimnej, ciepłej izolować otuliną termoizolacyjną gr.20mm.

— projektowana instalacja zimnej wody  
— projektowana instalacja ciepłej wody

- Legenda:**
- 
- 1 wodomierz skrzydełkowy DN 25 typ JS 6,3
  - 2 zawór kulowy odcinający DN 25 (1,6MPa)
  - 3 zawór kulowy odcinający DN 25 (1,6MPa) z kurkiem spustowym
  - 4 zawór antyskażeniowy DN 25 typ EA 251 firmy Danfoss-Socla
  - 5 rura ochronna PE 75 , L=0,7m
- E** Elektryczny wiszący pojemnościowy podgrzewacz ciepłej wody użytkowej o poj.150 litrów z zaworem bezpieczeństwa (SYR 2115 DN 20, ciśnienie otwarcia 6 bar)



zabudowa układu pomiarowego  
w studni wodomierzowej

proj. przyłącz wodociągowy  
PE40x3,7-PN 1,6 MPa

proj. zasuwa domowa DN 32 wraz z obudową  
teleskopową i skrzynką uliczną do zasuwy

proj. miejsce włączenia  
do sieci wodociągowej

**Legenda:**  
z32 -proj. zasuwa wodociągowa DN32 na projektowanym przyłączy wody PE 40x3,7 SDR 11  
Sw - projektowana studzienka wodomierzowa DN1000

TEMAT: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>			
OBIEKT:	Budynek Remizy OSP w Cetuli gm. Wiązownica dz.Nr 271/9		ilość rys.
Branża SANITARNIA	Investor:	Gmina Wiązownica ul. Warszawska 17 37-522 Wiązownica	Stadium <b>PB</b>
Data 05-2018r.	TRESC:	<b>RZUT PRZYZIEMIA Instalacja wodociągowa</b>	Nr rys. <b>W-01</b>
Projektował:	mgr inż. Bogdan Jucha	UAN/III/7342/113/98 sanit.	Skala <b>1:100</b>
Sprawił:	mgr inż. Robert Łyżęń	PDK/0014/PWOS/07 sanit.	Nr arch.

05

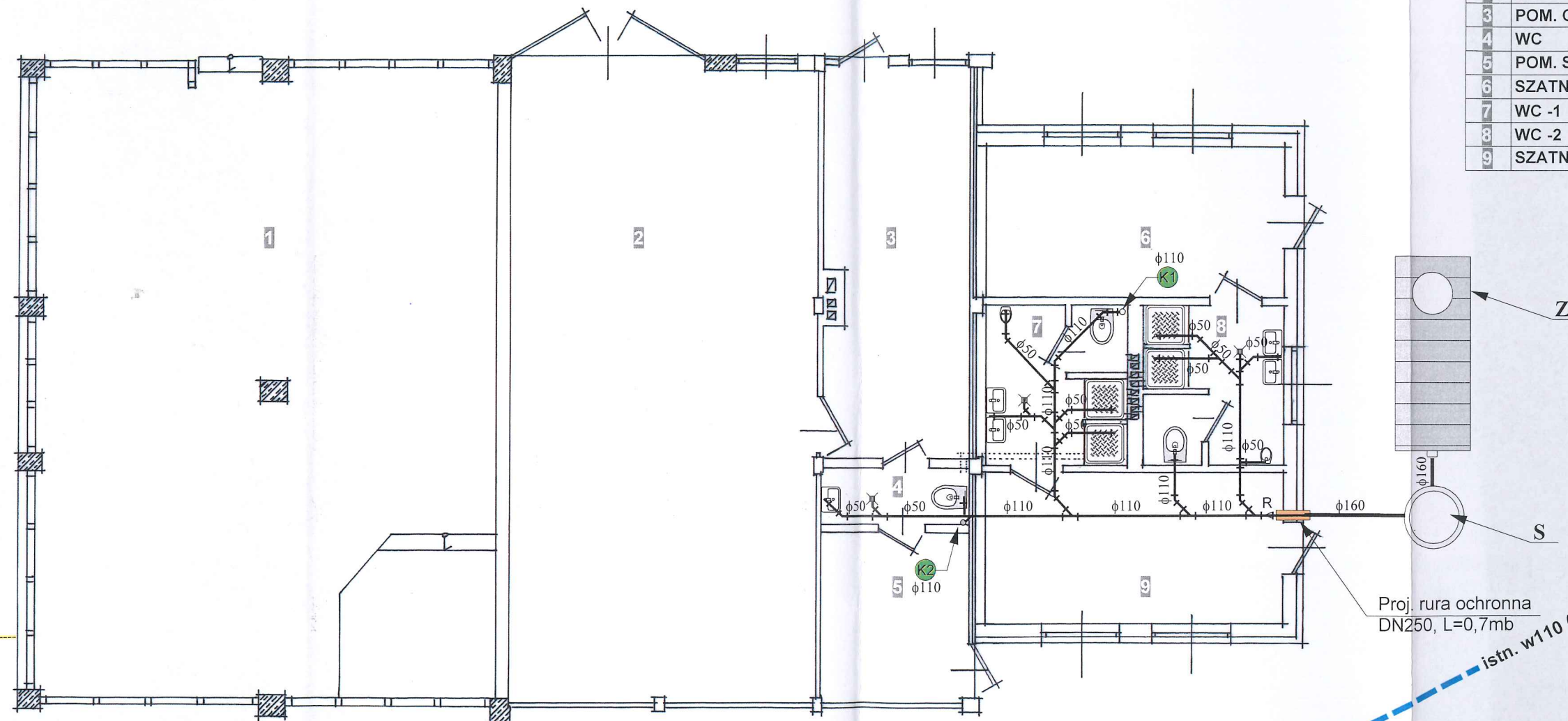
# RZUT PRZYZIEMIA skala 1:100

## Instalacja kanalizacyjna

**Legenda:**

- Zb - projektowany typowy podziemny monolityczny zbiornik z PE na nieczystości ciekłe (szambo) o poj.6m<sup>3</sup> średnicy DN1500 x L=3,7m
- S - projektowana studzienka kanalizacyjna DN1000 na projektowanym przykanaliku kan.sanitarnej PVC 160

NR.	POMIESZCZENIE
1	WIATA
2	GARAŻ
3	POM. GOSPODARCZE
4	WC
5	POM. SĘDZIEGO
6	SZATNIA -1
7	WC -1
8	WC -2
9	SZATNIA -2



**STAROSTA  
JAROSŁAWSKI**

**Uwaga:**  
Pion "K1" i "K2" wyprowadzić ponad dach i zakończyć rurą wywiewną DN160

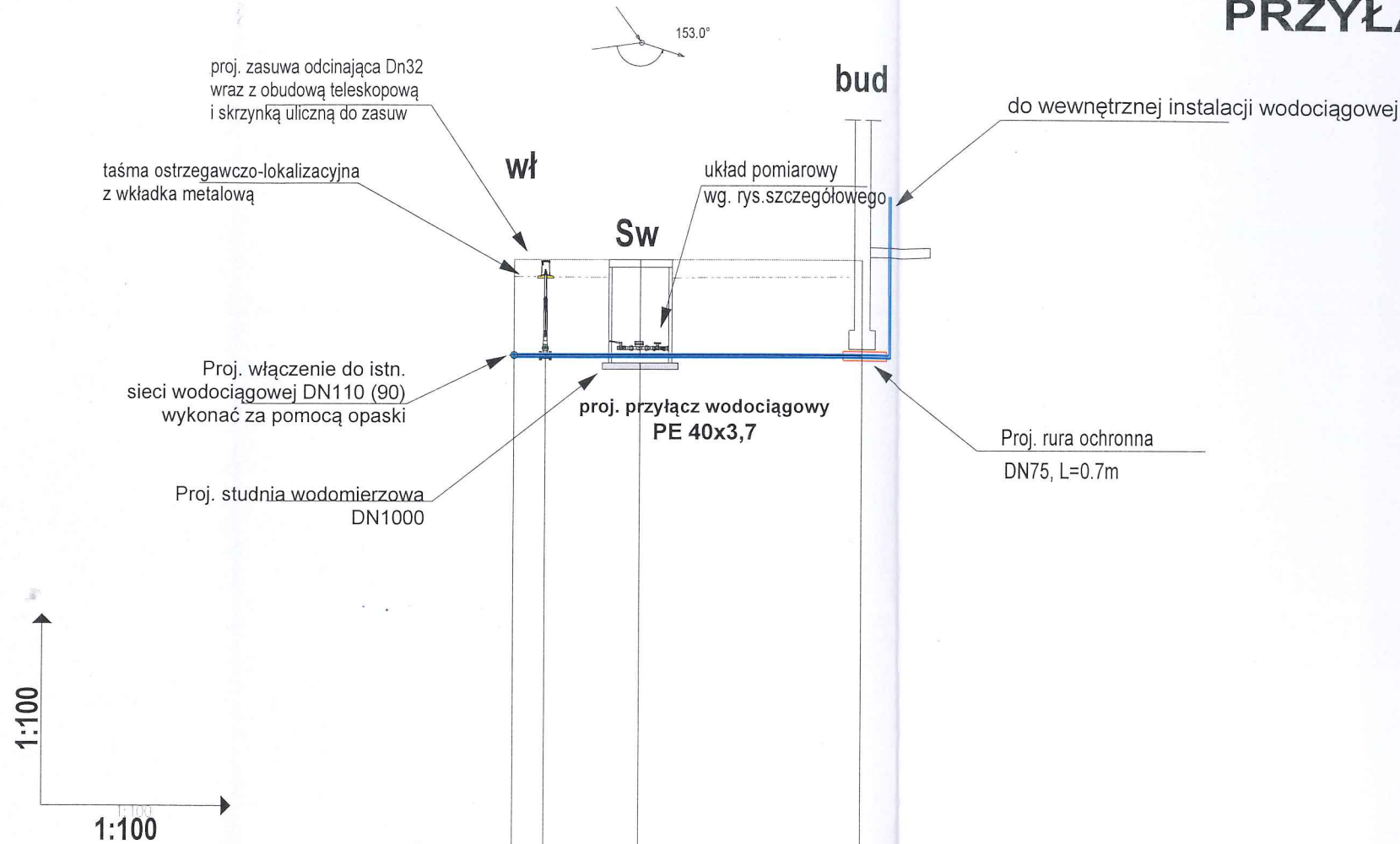
TEMAT:	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		
OBIEKT:	Budynek Remizy OSP w Cetuli gm. Wiązownica dz.Nr 271/9		Ilość rys.
Branża SANITARNA	inwestor:	Gmina Wiązownica ul. Warszawska 17 37-522 Wiązownica	Stadium <b>PB</b>
Data 05-2018r.	TYTUŁ	<b>RZUT PRZYZIEMIA Instalacja kanalizacyjna</b>	Nr rys. <b>K-01</b>
Projektował: mgr inż. Bogdan Jucha	Nr specjalność uprawnień UAN/III/7342/113/98	sanit.	Podpis <i>[Signature]</i> Skala <b>1:100</b>
Sprawdził: mgr inż. Robert Lyzeń	PDK/0014/PWOS/07	sanit.	Nr arch. <i>[Signature]</i>



# PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO

skala 1:100/100

STAROSTA  
JAROSŁAWSKI



OZNACZENIE PROFILU:  
POZIOM PORÓWNAWCZY

	W	185.00 m n.p.m.	istn. wod. w110 Proj. zasuwa z32	proj. studnia wodomierzowa	budynek
RZĘDNA TERENU ISTN.			198.30	198.30	198.30
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU			196.80	196.80	196.80
ZAGŁĘBIENIE OSI RUROCIĄGU			1.50	1.50	1.50
SPADKI, DŁUGOŚCI			0 ‰ 5.5m		
ŚREDNICA, MATERIAŁ			PE40x3.7 L=5.5m		
ODLEGŁOŚCI	0.0	2.0	3.5	5.5	
HEKTOMETRY					

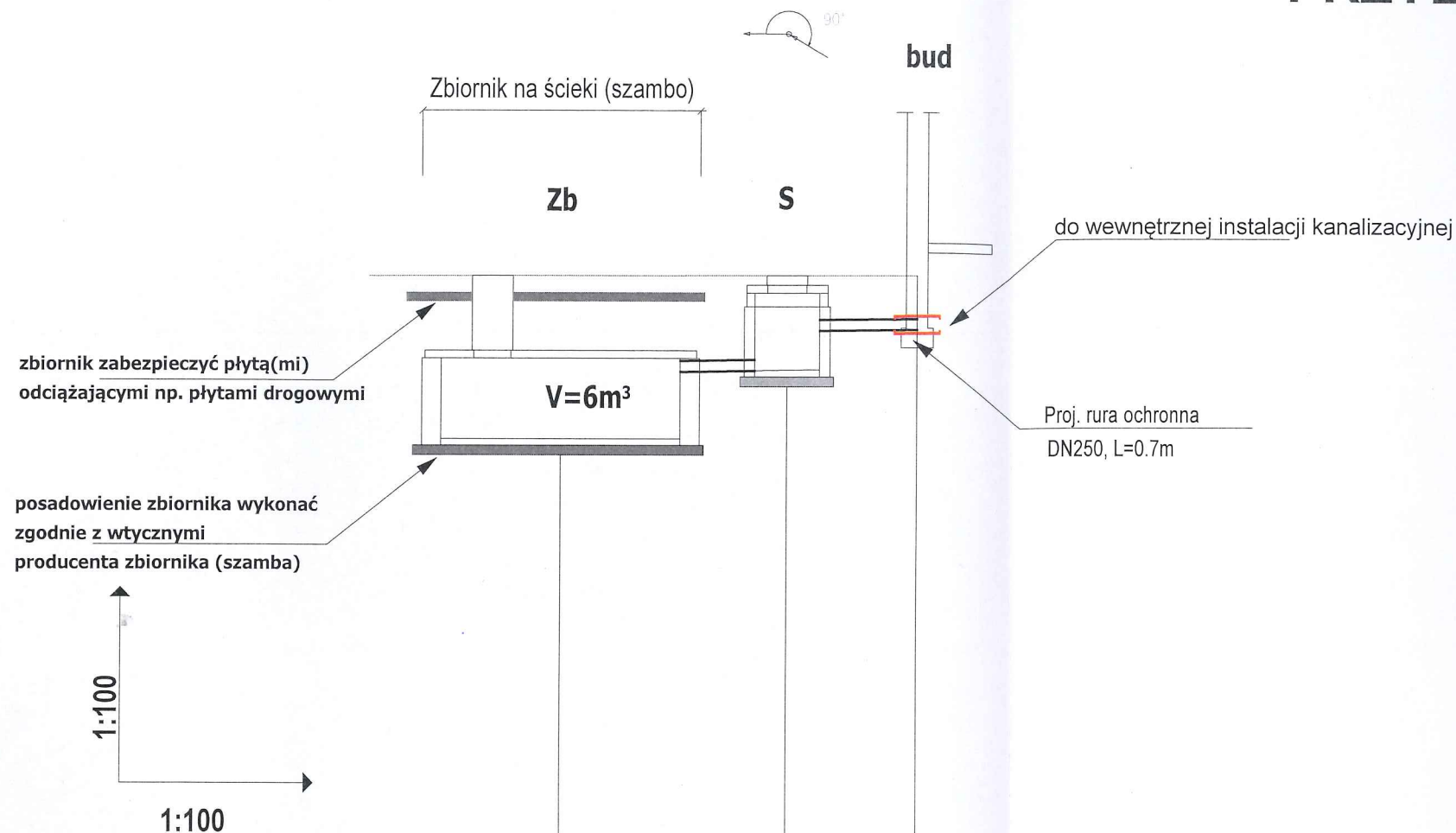
PROJEKT BUDOWLANY			
OBIEKT:		Budynek Remizy OSP w Cetuli gm. Wiązownica dz.Nr 271/9	liczba rys.
Branża	INWESTOR:	Gmina Wiązownica ul. Warszawska 17 37-522 Wiązownica	Stadium PB
Data	TRESC:	Profil podłużny - PRZYŁĄCZ WODOCIĄG.	Nr rys. W-03
	Imię i nazwisko	Nr specjalność uprawnień	Podpis Skala 1:100
Projektował:	mgr inż. Bogdan Jucha	UAN/III/7342/113/98	sanit.
Sprawdził:	mgr inż. Robert Lyżeń	PDK/0014/PWOS/07	sanit.

04

# PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO

skala 1:100/100

STAROSTA  
JAROSŁAWSKI

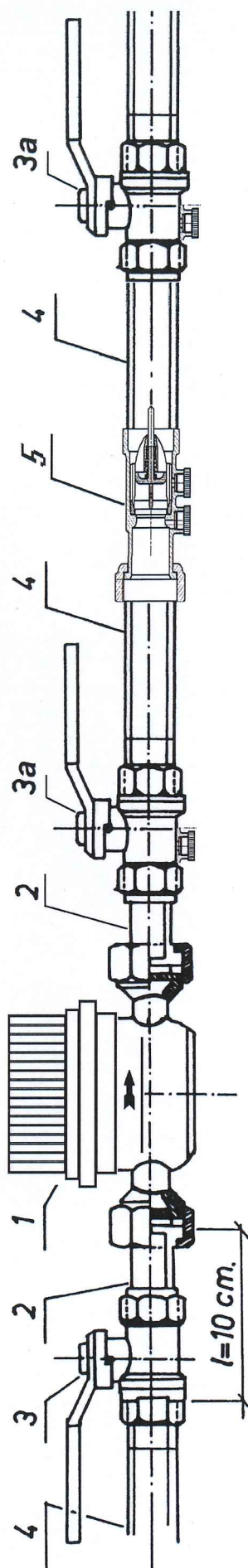


OZNACZENIE PROFILU:  
POZIOM PORÓWNAWCZY 185.00 m n.p.m.

	K	Szambo	S	budynek
RZĘDNA TERENU	198.00	198.00	198.00	198.00
RZĘDNA DNA KANAŁU	196.50	196.55	197.15	197.17
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	1.50	1.45	0.85	0.83
SPADKI, DŁUGOŚCI		1.5% / 3.5m	1% / 2.0m	
ŚREDNICA, MATERIAŁ		<b>PVC 160 L=5.5m</b>		
ODLEGŁOŚCI	0.0	3.5	2.0	5.5
HEKTOMETRY	Zb	S	bud	

PROJEKT BUDOWLANY			
OBIEKT: Budynek Remizy OSP w Cetuli gm. Wiązownica dz.Nr 271/9			Ilość rys.
Branża SANITARNA	Investor: Gmina Wiązownica ul. Warszawska 17 37-522 Wiązownica	Stadium PB	
Data 05-2018r.	TREŚĆ: Profil podłużny - PRZYŁĄCZ KAN. SAN.	Nr rys. K-02	
Imię i nazwisko		Nr specjalność uprawnień	Podpis
Projektował: mgr inż. Bogdan Jucha	UAN/III/7342/113/98	sanit.	[Signature]
Sprawdził: mgr inż. Robert Lyżeń	PDK/0014/PWOS/07	sanit.	
			Skala 1:100
			Nr arch.

# Schemat węzła wodomierzowego (zabudowa w studni wodomierzowej)



Legenda:

- 1 wodomierz skrzydełkowy DN 25 typ JS 6,3
- klasa metrologiczna (MID): Woda zimna R100 - H; R50 - V
- 2 łącznik wodomierzowy
- 3 zawór kulowy odcinający DN 25 (1,6MPa)
- 3a zawór kulowy odcinający DN 25 (1.6MPa) z kurkiem spustowym
- 4 rura DN 25
- 5 zawór antyskażeniowy DN 25 typ EA 251 firmy Danfoss-Socla

**STAROSTA  
JAROSŁAWSKI**

TEMAT:	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		liczba rys.
OBIEKT:	Budynek Remizy OSP w Cetuli gm. Wiązownica dz. Nr 271/9		
Brzoza SANITARNA	Investor:	Gmina Wiązownica ul. Warszawska 17 37-522 Wiązownica	Stadium PB
Data 05-2018r.	TREŚĆ:	Schemat węzła wodomierzowego Instalacja wodociągowa	Nr rys. W-02
	Imię i nazwisko	Nr specjalności uprawnień	Skala 1:100
Projektował:	mgr inż. Bogdan Jucha	UANI/17342/13/98 sanit.	Nr arch.
Sprawdził:	mgr inż. Robert Lyzeń	PDK/0014/PWOS/07 sanit.	

**Uwaga:**  
Średnia i tym wodomierza - zastosować zgodnie z wymaganiami i wytycznymi dostawcy wody

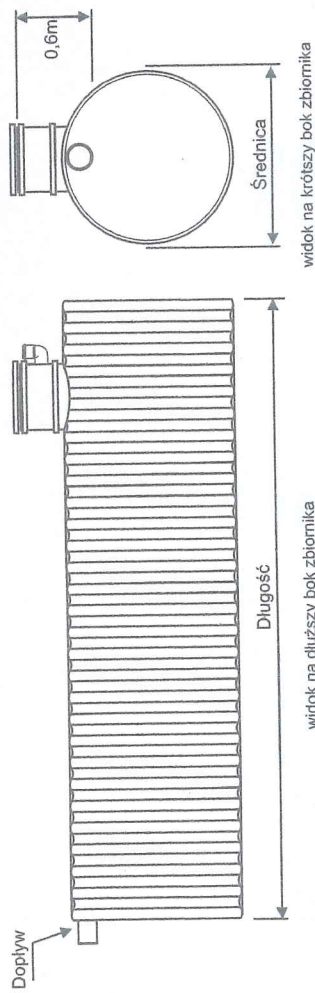
09.

## ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE

Zbiorniki bezodpływowe (szamba szczelne) z polietylenu (HDPE) przeznaczone są do gromadzenia ścieków, deszczówki, itp..

Standardowa wysokość wjazdu rewizyjnego zbiornika wynosi około 0,6m. Można ją zwiększyć poprzez stosowanie łączenia nadbudów. Na życzenie Klienta istnieje możliwość fabrycznego wykonania nadbudowy wjazdu rewizyjnego do żądanej wysokości.

Produkt posiada następujące certyfikaty: **Aprobata Techniczna: AT-15-9278/2014**  
**Atest Higieniczny: HK/W/0512/03/2013**



Zakres oferowanych zbiorników obejmuje pojemność od 2 m<sup>3</sup> do 60 m<sup>3</sup>. W poniższej tabeli zostały przedstawione pojemności zbiorników w zależności od ich średnicy. W niektórych przypadkach istnieje możliwość wyboru zbiornika w dwóch średnicach.

Pojemność [ m <sup>3</sup> ]	Średnica zbiornika					
	1,0m	1,2m	1,5m	2,0m	2,5m	
2	2,8m	2,0m				
3	4,1m	2,9m	2,0m			
4		3,8m	2,6m			
5		4,7m	3,1m			
6		5,6m	3,7m			
7		6,5m	4,2m			
8			4,8m			
9			5,4m			
10			6,0m	3,6m		
12			7,1m	4,2m		
14			8,2m	4,9m		
16				5,5m		
18				6,1m		
20				6,8m		
24				8,1m		
30				10,0m	6,6m	
36				11,9m	7,8m	
40				13,1m	8,7m	
50					10,7m	
60					12,7m	

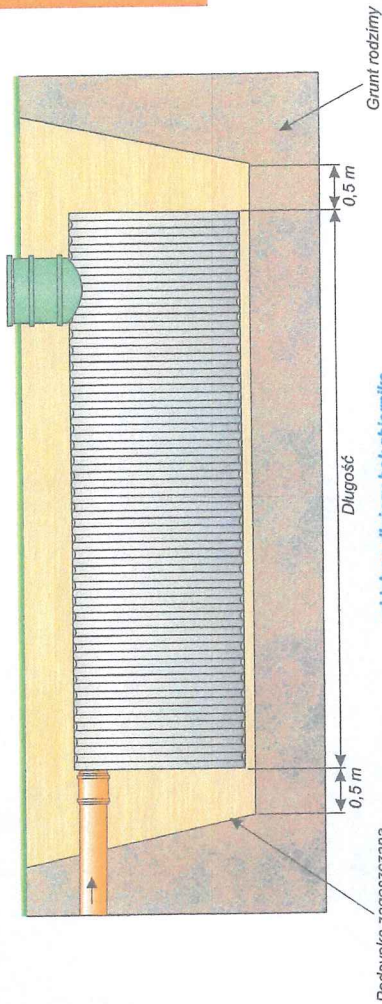
**KAZIMIERZ KORNAŁEK**  
 Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej Nr UAM/VII/8356/16/87

W powyższej tabeli kolorem zielonym zaznaczono standardowy zakres produkcji zbiorników. Zbiorniki oznaczone kolorem żółtym, są wersjami niestandardowymi, których cena jest określana na podstawie indywidualnego zapytania.

Producent: **WOBET-HYDRET**, [www.wobet-hydret.pl](http://www.wobet-hydret.pl), e-mail: [info@wobet-hydret.pl](mailto:info@wobet-hydret.pl)

## Instalacja montażu zbiornika bezodpływowego

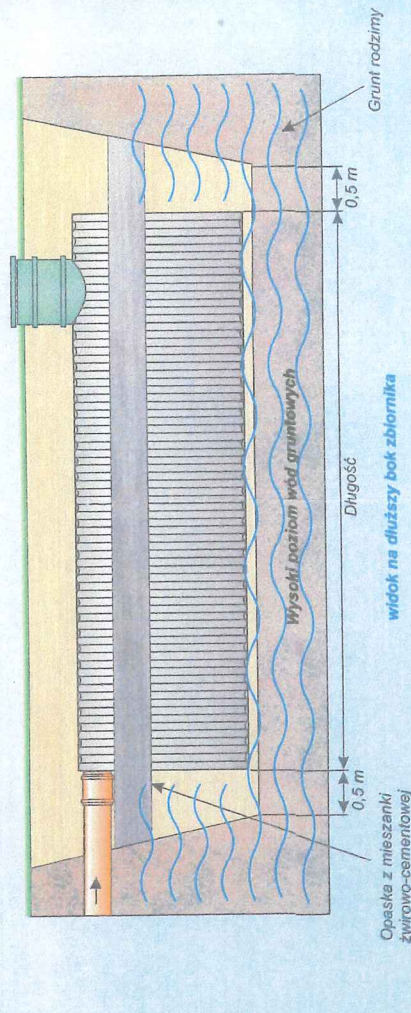
Posadowienie zbiornika w gruntach piaszczystych bez możliwości występowania wód gruntowych Wykonać wykop tak, aby pomiędzy zbiornikiem a ścianami wykopu pozostała wolna 0,5 m przestrzeń ( w celu obsypania i zagęszczenia piaskiem ). Zbiornik montujemy na 10 cm obrysce piaskowej. Następnie poziomujemy i lekko obsypujemy piaskiem w celu ustabilizowania go. W trakcie montażu zbiornik zalewamy wodą w taki sposób, aby poziom wody wlewanej do zbiornika był wyższy od poziomu obryspki. Zbiornik należy obsypywać warstwami o grubości 25 cm. Warstwy należy zagęścić. W przypadku posadowienia dwóch lub więcej zbiorników, odległość między nimi nie może być mniejsza niż 1 m.



Posadowienie zbiornika w terenach piaszczystych, gliniastych, ilastych o wysokim poziomie wód gruntowych ( lub w przypadku okresowego ich występowania np. na wiosnę, po dłuższych opadach itp. )

W przypadku występowania wód gruntowych w miejscu posadowienia zbiornika, należy wykonać opaskę betonową. Najpierw należy przygotować mieszankę cementu „ 350 ” ze żwirem o frakcji 1-3mm , w stosunku ilościowym 1:5. Zbiornik instalujemy na 10 cm podsypce piaskowej. Następnie obsypujemy go warstwami piasku z zagęszczaniem co 25 cm. Przygotowaną mieszankę cementowo - żwirową, należy wysypać w 2/3 wysokości zbiornika na wysokość co najmniej 30 cm. Następnie stosujemy obryspkę piaskową, również z zagęszczaniem co 25 cm . Jeżeli występuje wysoki poziom wód gruntowych należy na czas montażu obniżyc poniżej dna wykopu . W trakcie montażu zbiornik zalewamy wodą w taki sposób, aby poziom wody wlewanej do zbiornika był wyższy od poziomu obryspki.

**JAROSŁAWSKI**



Producent: **WOBET-HYDRET**, [www.wobet-hydret.pl](http://www.wobet-hydret.pl), e-mail: [info@wobet-hydret.pl](mailto:info@wobet-hydret.pl)

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**Obiekt : Rozbudowa oraz przebudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej na działce ewid. nr: 271/9, obr. Cetula, gmina Wiązownica.**

**Temat: Instalacja elektryczna.**

**Inwestor: Gmina Wiązownica**

**Projektował:**

*Jerzy Król*  
upr. Nr UAN 1117342/192  
do projektowania i wykonywania  
instalacji elektrycznych  
37-500 Jarosław, ul. Mieszka I 22

**Sprawdził:**

**mgr inż. elektryk GRZEGORZ FLEJTEK**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej:  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Numer ewidencyjny PDK/0117/P00E/07

Zawartość projektu:

- 1.Strona tytułowa
- 2.Opis techniczny
- 3.Rysunki:

- Plan instalacji elektrycznej rzut parteru
- Schemat rozdzielni RS

Rys. nr E1  
Rys. nr.E2

**Jarosław maj 2018 r.**

## OPIS TECHNICZNY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

### 1. Przedmiot projektu

Rozbudowa oraz przebudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej na działce ewid. nr: 271/9, obr. Cetula, gmina Wiązownica.  
Instalacja elektryczna.

### 2. Podstawa opracowania

-zlecenie inwestora : Gmina Wiązownica

### 3. Opis zasilania

Od istniejącej rozdzielni znajdującej się w garażu budynku należy wykonać wewnętrzną instalację do części budynku rozbudowywanego przewodem YDY 5x6 mm<sup>2</sup> i wprowadzić do rozdzielni RS w rozbudowywanej części budynku.  
W rozdzielni kabel zabezpieczyć wyłącznikiem samoczynnym typu S303 B 25A.

### 4. Tablice rozdzielcze .

Do rozdziału energii elektrycznej w budynku przyjęto rozdzielnice RN 2x12 IP 55.  
Rozdzielnie zawierają :

- wyłączniki różnicowo-prądowe ,wyłączniki samoczynne typu S dla zabezpieczenia obwodów oświetleniowych ,gniazd 1-fazowych, i gniazd trójfazowych 32 A.

### 5. Instalacja odbiorcza .

Instalację odbiorczą w zaprojektowano w jako podtylnkową i podzielono na następujące obwody :

- obwody oświetleniowe przewody YDY 3x1,5 mm<sup>2</sup> w rurkach RVK1 Ø 11 zabezpieczyć wyłącznikami typu S 301 B 10 A.
- obwody gniazd 1-fazowych z bolcem ochronnym, hermetyczne w każdym pomieszczeniu oprócz pokoju sędziego. Przewody YDY 3x2,5 mm<sup>2</sup> w RVK1 Ø 13 zabezpieczyć wyłącznikami typu S 303 B 16 A
- 1 obwód gniazda trójfazowego 32A .Przewody YDY 5x4 mm<sup>2</sup> w RVK1 Ø 22 zabezpieczyć wyłącznikiem samoczynnym typu S 303 B 20 A.

### 6. Ochrona od porażen

Dla uzyskania ochrony przeciwporażeniowej dodatkowej projektuje się zastosowanie wyłącznika różnicowo - prądowego o prądzie znamionowym In=40A i czułości I Δ n = 30 mA w rozdzielni niskiego napięcia . Wszystkie części przewodzące dostępne należy przyłączyć do przewodów ochronnych PE , które należy połączyć z

główną szyną wyrównawczą budynku. Dla całego obiektu wykonać połączenia wyrównawcze główne i miejscowe.

Rezystancja uziemienia szyny wyrównawczej nie może być większa niż :

$$R < \frac{U \text{ bezp.}}{k \times I_n} = \frac{25 \text{ V}}{1,2 \times 0,03} = 694 \ \Omega$$

Zaleca się wykonanie uziemienia o rezystancji nie wyższej niż 10  $\Omega$

### 7.Uwagi

Pozostałe prace wykonać zgodnie z normami :

- PN –IEC 60364 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych” oraz innymi obowiązującymi przepisami.

Po wykonaniu instalacji należy wykonać obowiązujące pomiary kontrolne.

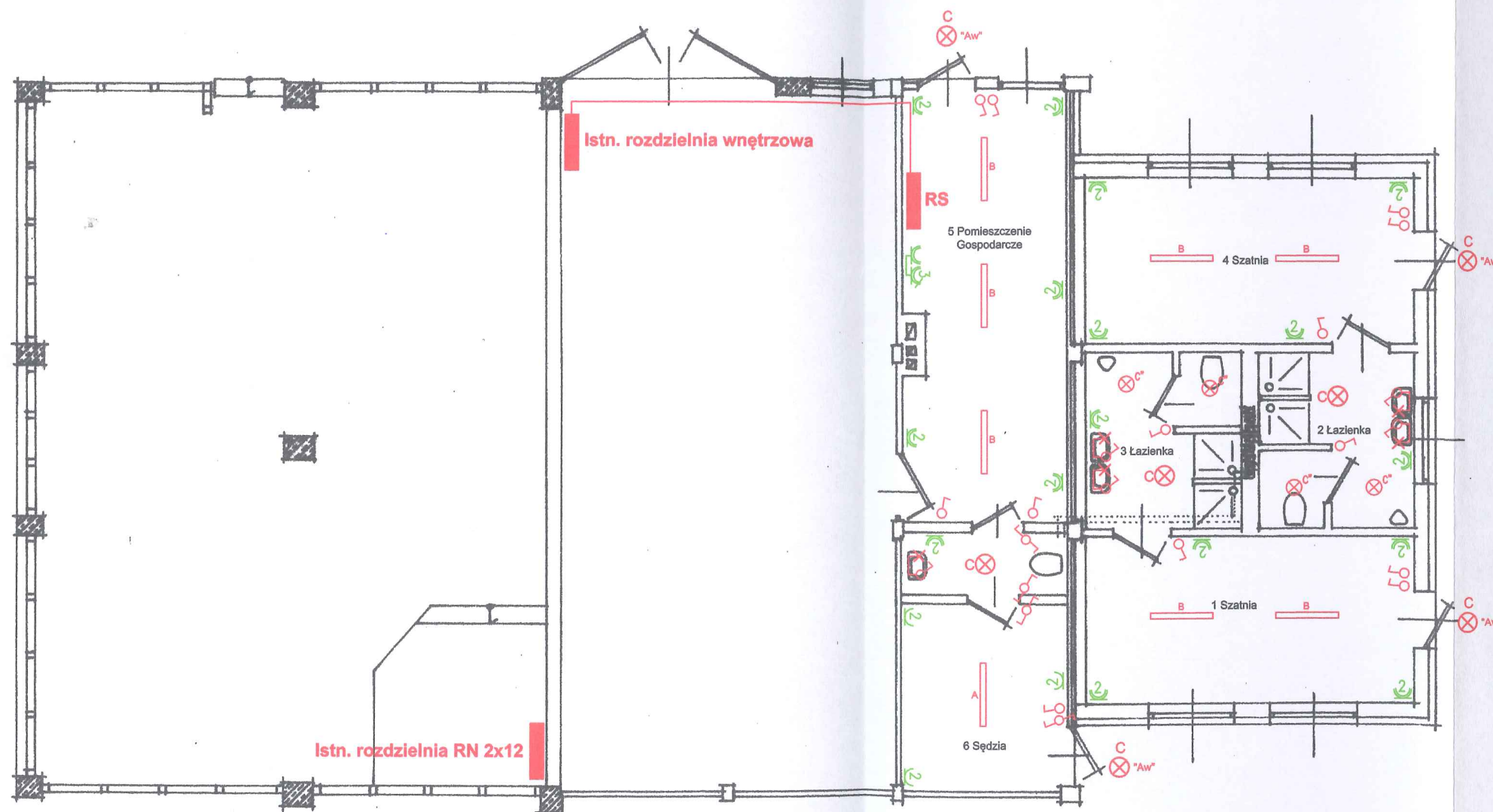
**Jerzy Król**

upr. Nr LAN-III/7342/192  
do projektowania i wykonywania  
instalacji elektrycznych  
37-500 Jarosław, ul. Mieszka I 22

**mgr inż. elektryk GRZEGORZ FIEJTEK**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej:  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Numer ewidencyjny PDK/0117/P00E/07

5/4

**STAROSTA  
JAROSŁAWSKI**



OZNACZENIA OPRAW	
	Oprawa LED MONZA II 36W DPAL
	Oprawa FIBRA LED 35W IP66
	Oprawa MODENA MINI LED 19W IP54 z modulem awaryjnym 3h
	Oprawa MODENA MINI LED 19W IP54
	Oprawa MODENA MINI LED 10W IP54

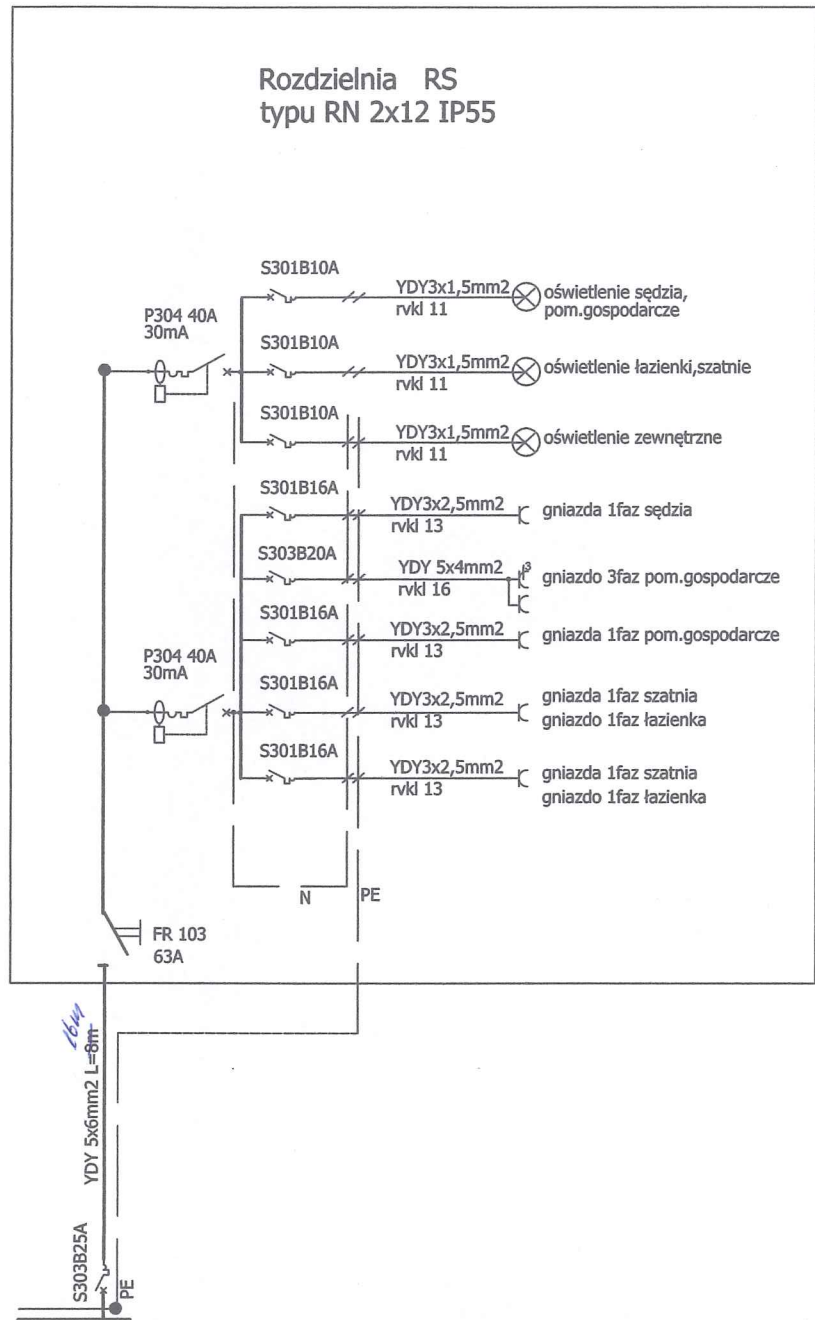
OZNACZENIA	
	Wypust oświetleniowy
	Oprawa typu Hermetyczna
	Rozdzielnica
	Oprawy LEDOWE
	Łącznik klawiszowy p.l. 1-biegunowy WPl-1F
	Łącznik klawiszowy p.l. świecznikowy WPl-2F
	Łącznik klawiszowy p.l. schodowy WPl-5F
	Gniazdo dwukrotne wtyczkowe z uzziemieniem p.l.
	Gniazdo wtyczkowe szczelne z uzziemieniem p.l.
	Gniazdo siłowe lub wypust do podłączenia urządzeń 3-faz. zamknięty w puszcze hermetycznej

<p><b>PROJEKT BUDOWLANY</b></p> <p>Rozbudowa oraz przebudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej na dz. ewid. nr: 271/9, obr. Cetula gmina Wiązownica</p>	<p>INWESTOR:</p> <p>GMINA WIĄZOWNICA</p>	<p>SKALA</p> <p>1 : 100</p>
	<p>STADIUM: PROJEKT</p> <p>RZUT PARTERU - INSTALACJA ELEKTRYCZNA</p>	
	<p>AUTOR PROJEKTU:</p> <p>Jerzy Król upr.bud.UAN //II/7342/70/94</p>	<p>PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:</p> <p>mgr inż. Grzegorz Fiejtek upr. bud. nr PDK/0117/POOE/02</p>
<p>RYSUNEK E-1</p>		



SAMOCZYNNY WYŁĄCZENIE W UKŁADZIE SIECI TNS

Rozdzielnia RG  
garaż strażacki



<p><b>PROJEKT BUDOWLANY</b></p> <p>Rozbudowa oraz przebudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej na dz. ewid. nr: 271/9,obr. Cetula gmina Wiązowonica</p>	INWESTOR:	<p>1 : 100</p>
	<p>GINA WIĄZOWNICA</p>	
	STADIUM: PROJEKT	
Schemat ideowy rozdzielni		
AUTOR PROJEKTU:		
<p>Jerzy Król upr.bud.UAN /II/7342/70/94</p>		<p>4/6</p>
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY :		
<p>mgr inż. Grzegorz Fiejtek upr. bud. nr PDK/0117/POOE/02</p>		
<p><b>RYSUNEK E-2</b></p>		

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r w sprawie metodologii obliczenia charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkaniowego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno – użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej oraz zgodnie z § 329.1. ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury dotyczącym warunków technicznych (WT2008), jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami

**dla rozbudowy oraz przebudowy budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Cetuli  
gmina Wiązownica**

**1.Podstawa opracowania:**

W projektowanej rozbudowie z przebudową budynku remizy OSP przyjęte rozwiązania konstrukcyjne w/w zamierzenia inwestycyjnego spełniają aktualne przepisy dotyczące ocieplenia stosowanego w przegrodach zewnętrznych, oraz zastosowano elementy przegród w postaci okien i drzwi o średnich parametrach dostępnych na runku. Ogrzewanie pomieszczeń gdzie zlokalizowano przybory sanitarne oraz pomieszczenia, w których prowadzone zostaną przewody instalacji wodociągowej w okresie zimowym należy zapewnić dyżurną dodatnią temperaturę (np. przenośne elektryczne grzejniki). Podgrzewanie wody elektryczne. Wentylacja budynku naturalna, grawitacyjna.

Zasadnicze elementy przegród zewnętrznych:

- styropian na kleju 15cm od strony istniejącej ściany szczytowej istniejącego budynku remizy OSP, natomiast ściany zewnętrzne części rozbudowy i przebudowy styropian grubości 12 cm.
- mury przyziemia z pustaków silikonowych (beton komórkowy) w systemie Termalika gr. 24 cm na zaprawie cementowo wapiennej docieplane styropianem gr. 12 cm.
- mury fundamentowe ocieplić zewnątrz termoizolacją z polistyrenu ekstrudowanego (XPS) 8 cm.
- docieplenie posadzek styropianem PS-E FS20 grubości 10cm.

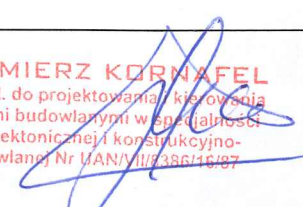
**2.Dane ogólne:**

Inwestor : - Gmina Wiązownica  
ul. Warszawska 15, 37-522 Wiązownica

Zamierzenie inwestycyjne: ROZBUDOWA ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W CETULI

Adres obiektu: jednostka ewidencyjna Wiązownica [180411\_2], obręb ewidencyjny Cetula [Nr0001], działka nr ewidencji gruntowej 271/9.

Projektant:

Branża	Imię i nazwisko nr uprawnień	Podpis
Architektura i konstrukcja	Kazimierz Kornafel UAN/VII/8386/16/87	 KAZIMIERZ KORNAFEL Upr. bud. do projektowania / kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno- budowlanej Nr UAN/VII/8386/16/87

**Charakterystyka energetyczna** proj. rozbudowy oraz przebudowy budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej na działce nr ewid. 271/9 w jednostce ewidencyjnej Wiązownica [180411\_2], obręb ewidencyjny Cetula [Nr0001],

Współczynnik przenikania ciepła „U” przegród budynku:

- dla stropu nad parterem :

	d(m)	$\lambda$ [W/(mK)]	R = [(m <sup>2</sup> K)/W]
Wełna mineralna na stropie 20 cm	d = 0,30	$\lambda = 0,042$	R = 4,762
Płyty gipsowo-kartonowe na ruszcie 1,25 cm	d = 0,0125	$\lambda = 0,230$	R = 0,054

**$\Sigma R = 4,816$**

$$R_i + R_e = 0,10 + 0,04 = 0,14$$

$$\Sigma R + R_i + R_e = 4,816 + 0,14 = 4,956$$

$$U = 1/(\Sigma R + R_i + R_e) = 1/4,956 = 0,2018 \text{ W/(m}^2\text{K)}$$

- dla przegrody zewnętrznej :

Styropian 12 cm	d = 0,12	$\lambda = 0,045$	R = 2,666
mur warstw. z bloków gazobetonowych grub. 24 cm	d = 0,24	$\lambda = 0,17$	R = 1,411
tynek cementowo-wapienny 1,5 cm	d = 0,015	$\lambda = 0,075$	R = 0,2
			<b><math>\Sigma R = 4,277</math></b>

$$R_i + R_e = 0,13 + 0,04 = 0,17$$

$$\Sigma R + R_i + R_e = 4,277 + 0,17 = 4,447$$

$$U = 1/(\Sigma R + R_i + R_e) = 1/4,447 = 0,2249 \text{ W/(m}^2\text{K)}$$

**U wg założeń=0,2049 < U dop. =0,23 W/m<sup>2</sup>K.**

Stolarka okienna: U=1,5 W/m<sup>2</sup>K (rama U=1,2, szyba U=0,6)

Drzwi zewnętrzne U=2,5W/m<sup>2</sup>K

Współczynnik przenikalności energii całkowitej okien  $g_c = 0,5$

Wentylacja: grawitacyjna kanałami wentylacyjnymi o przekroju 14x14 cm, w pomieszczeniach sanitarnych, kratki drzwiowe nawiewne z prześwitem dołem pod drzwiami.

Instalacje: według opracowań zawartych w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Ściany zewnętrzne, strop nad parterem, podłogi i posadzki, oraz okna spełniają warunki cieplne przegród zgodnie z normą PN-91/B-02020.

Klasa odporności ogniowej nie dotyczy projektowanej budowy.

Elementy drewniane należy zabezpieczyć solnymi preparatami ognioodpornymi do granicy trudno-zapalności np. Pyrolak, Fobos lub podobne.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane aprobaty techniczne/ atesty/ odpowiednim normom. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.

Budynek spełnia wymogi izolacyjności cieplnej oraz inne wymagania związane z oszczędnością energii – opublikowane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r., poz. 690).

48.

**4. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii zgodnie z & 11, ust. 2 pkt 12 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r poz. 762.**

W przedmiotowej inwestycji projektuje się rozwiązania zapewniające minimalizację zapotrzebowania na energię.

Energia geotermalna: Możliwość wykorzystania energii geotermalnej rozpatrzona zostanie na etapie projektu wykonawczego,

Energia promieniowania słonecznego: Możliwość wykorzystania energii promieniowania słonecznego rozpatrzona zostanie na etapie projektu wykonawczego,

Energia wiatru: Na terenie objętym opracowaniem nie ma możliwości (z uwagi na brak miejsca) zlokalizowania elektrowni wiatrowych, pozwalających na zaspokojenie potrzeb energetycznych obiektu.

Zastosowanie skojarzonych wysokoefektywnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło jak i chłodzenia, oraz zaferowane systemy zostaną rozpatrzona na etapie projektu wykonawczego w rozumieniu jako połączenie ekologicznego systemu konwencjonalnego i alternatywnego.

**Uwagi końcowe:**

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane aprobaty techniczne/ atesty/ odpowiednim normom. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.  
Budynek spełnia wymogi izolacyjności cieplnej oraz inne wymagania związane z oszczędnością energii – opublikowane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r., poz. 690).

Gorzyce maj 2018 r.

Opracował:

**KAZIMIERZ KORNAPEL**  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi w specjalności  
architektonicznej i konstrukcyjno-  
budowlanej Nr UAN/VIII/336/16/87

## OPINIA GEOTECHNICZNA

Określająca warunki gruntowo – wodne podłoża w miejscu posadowienia  
Rozbudowy oraz przebudowy budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w obrębie Cetula  
gmina Wiązownica.

Lokalizacja : obręb ewidencyjny Cetula [0001], działka nr ewid. gr. 271/9  
Jednostka ewidencyjna : Wiązownica [181411\_2].

Inwestor : Gmina Wiązownica  
ul. Warszawska 15, 37-522 Wiązownica

### 1. Obiekt :

Rozbudowa oraz przebudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej na działce  
nr ewid. 271/9 położonej w obrębie Cetula gmina Wiązownica.

### 2. Cel opracowania :

Ustalenie przydatności gruntów na potrzeby budownictwa z określeniem kategorii  
geotechnicznej obiektu budowlanego.

### 3. Opis :

Przedmiotowa działka położona jest w terenie równinnym z niewielkim spadkiem w  
kierunku wschodnim, o podłożu piski z iłem zwartym. Otoczenie rozpatrywanej lokalizacji  
to tereny zabudowy mieszkaniowej MN i usługowej U.

Lokalizację rozpatrywanego terenu przedstawia projekt zagospodarowania działki  
opracowany w skali 1 : 500.

Na podstawie wizji lokalnej w terenie dla rozbudowy i przebudowy budynku remizy OSP  
oraz analizy danych z obiektów sąsiednich wykonanych w analogicznych warunkach  
geologicznych i hydrogeologicznych ustala się następujące warunki techniczne wynikające  
z Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia  
25.04.2012 r. – Dz. U. z 27.04.2012 r. poz. 463.

### 4. Warunki techniczne :

Projektowana rozbudowa oraz przebudowa budynku remizy Ochotniczej Straży  
Pożarnej parteru jako parterowy wolnostojący bez podpiwniczenie i poddasza użytkowego  
zaliczony został do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje posadowienie  
niewielkich obiektów budowlanych o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w  
prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie  
minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i analizowanych warunków posadowień  
obiektów budowlanych na działkach sąsiednich.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej  
z dnia 25.04.2012 r. – Dz. U z dnia 27.04.2012 r. poz. 463 w sprawie ustalenia  
geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – warunki gruntowo  
– wodne omawianego terenu należy określić jako proste warunki gruntowe.  
Warunki gruntowe w zależności od stopnia skomplikowania określone jako proste  
– występują w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie,  
zalegających poziomo, nie obejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów  
organicznych przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz  
braku występowania niekorzystnych zjawisko geologicznych. Dla tych prostych warunków  
gruntowych wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu. Na podstawie określenia  
właściwości gruntu na działce Inwestora (występują grunty piaszczyste i częściowo z iłem  
zwartym ) przyjęto dopuszczalne naprężenie na grunt 0,15 MPa.

Poziom zerowy projektowanego zamierzenia inwestycyjnego przyjęto + 0,15m nad istniejący teren, co stanowi 198,45 m n.p.m.

Dla wspomnianej lokalizacji przedmiotowej rozbudowy oraz przebudowy budynku remizy OSP projekt opracowano przy założeniu następujących warunków terenowych i gruntowo-wodnych występujących na przedmiotowej działce :

Poziom wód gruntowych występuje poniżej posadowienia fundamentów – obecnie nie zachodzą odwodnienia. Jednak należy założyć potencjalny wzrost wystąpienia okresowego wody podskórnej, szczególnie po obfitych opadach i raptownych roztopach wiosennych.

Woda i grunt są nieagresywne w stosunku do obiektu budowlanego.

Posadowienie fundamentów nastąpi na gruncie rodzimym.

Zalecenia :

Kategoria geotechniczna może ulec zmianie w przypadku gdy w poziomie posadowienia ław fundamentowych lub fundamentów budynku wystąpiłyby inne grunty niż przyjęto w projekcie, tj. grunty organiczne jak torfy, namuły lub grunty nasypowe lub w poziomie posadowienia fundamentów budynku wystąpiłyby grunty niejednorodne, wody i grunty agresywne w stosunku do terenu i obiektu budowlanego.

W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności należy niezwłocznie powiadomić projektanta w celu podjęcia decyzji co do dalszego toku postępowania.

Gorzyce, maj 2018 r.

Opracował :

**KAZIMIERZ KORNAFEL**  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi w specjalności  
architektonicznej i konstrukcyjno-  
budowlanej Nr UAN/III/5386/16/87