

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku mieszkalnego wraz z kolorystyką elewacji  
ADRES INWESTYCJI : ul. Pańska 2 - Reja 1 w Grudziądzu  
INWESTOR : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Anna Markiewicz (Budowlana)  
Aktualizacja inż. Ewa Rydzińska (budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 18.12.2020 r

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
18.12.2020 r

Data zatwierdzenia



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Remont muru</b>			
1.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 < ściana > 3.78*3.64	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13.76	
				RAZEM	13.76
1.2	KNR 4-01 0104-01 analogia	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II < fundament > 3.78*0.60*2.50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 5.67	
				RAZEM	5.67
1.3	KNR 4-01 0107-01	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębokość do 3 m < fundament > 3.78*2.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9.45	
				RAZEM	9.45
1.4	KNR AT-26 0101-02	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmruszonych spoin w murach z cegły [ przyjęto 50 % ] Krotność = 0.5 < fundament > 3.78*2.50 < ściana > 3.78*3.64	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9.45 13.76	
				RAZEM	23.21
1.5	KNR AT-26 0101-04 uwaga	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru [oczyszczenie z najbardziej zdeintegrowanych materiałów, silnie zwietrzałych, zmruszonych zapraw murarskich oraz fragmentów ceramiki budowlanej, mechaniczne przy użyciu szczotek, szpachledek] < fundament > 3.78*2.50 < ściana > 3.78*3.64	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9.45 13.76	
				RAZEM	23.21
1.6	kalk. własna	Usunięcie z powierzchni pyłu, kurzu a także innych luźno związanych zabrudzeń wodą, przy użyciu myjki wysokociśnieniowej. 23.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 23.21	
				RAZEM	23.21
1.7	kalk. własna	Zniszczone fragmenty łoża ceglanego i uszkodzone cegły, należy uzupełnić lub zrekonstruować [ stosując materiały o parametrach analogicznych jak wbudowane ] przy użyciu cegieł ceramicznych o odpowiednich formach oraz właściwościach fizyko – mechanicznych, wmurowanych na tradycyjnej zaprawie piaskowo-wapiennej, modyfikowanej nieznacznie dodatkiem białego cementu, w miejscach mocno zawilgoconych i zasolonych na gotowej zaprawie renowacyjnej z dodatkiem trasy. [ przyjęto 30 % ] Krotność = 0.3 23.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 23.21	
				RAZEM	23.21
1.8	kalk. własna	Dezynfekcja miejsc zaatakowanych przez mikroorganizmy - [ przyjęto 20 % ] 3.78*1.00 3.78*2.64*0.20 < przyjęto 20 % >	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.78 2.00	
				RAZEM	5.78
1.9	kalk. własna	Wykonanie kompresów z ligniny oraz wody destylowanej lub mieszaniny pulpy celulozowej, piasku szklarskiego i bentonitu. < ściana > 3.78*1.00 < fundament > 3.78*2.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.78 9.45	
				RAZEM	13.23
1.10	KNR AT-26 0101-05 uwaga	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofiliacja spoin w murach z cegły [spoinowanie wykonać przy użyciu tradycyjnej zaprawy piaskowo-wapiennej z niewielkim dodatkiem białego cementu, barwioną w masie. Pustki w obrębie wątków ceglanych poddanych uprzednio zabiegom odsalającym należy wypełnić szerooporową gotową zaprawą renowacyjną, pełniącą rolę drenażu absorbującego wilgoć i sole ][ przyjęto 50 % ] Krotność = 0.5 23.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 23.21	
				RAZEM	23.21
1.11	KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa [ KEIM Porosan-Trass-Zementputz jako tynk izolacyjny ] < fundament > 3.78*2.50 < ściana > 3.78*0.30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9.45 1.13	
				RAZEM	10.58
1.12	KNR 4-01 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II < fundament > 3.78*0.60*2.50-[3.78*0.50*0.15+0.50*0.10*0.15]	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 5.38	
				RAZEM	5.38
1.13	KNR 4-01 0108-05 uwaga	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. I-II [ wraz z opłatą za składowisko ] 3.78*0.50*0.15+0.50*0.10*0.15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.29	
				RAZEM	0.29
1.14	KNR 4-01 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi - za każdy następny 1 km 0.29	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.29	

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0.29
1.15	KNR 4-01 0108-13 uwaga	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km [ łącznie z opłatą za składowanie ]  < tynk > 13.76*0.03*0.9 < spoina > 23.21*0.03*0.3*0.5 < cegła > 23.21*0.3*0.12*0.7	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  0.37 0.10 0.58	
				RAZEM	1.05
1.16	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km 1.05	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1.05	
				RAZEM	1.05
1.17	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy z cynku [ blacha cynk.- tytanowa gr 0,7 mm ] < obr typ J > 3.9*0.31	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.21	
				RAZEM	1.21
1.18	KNR AT-26 0201-01	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka półkryjąca [ KEIM Porosan-Trass-Zementputz ] < ściana > 3.78*(3.64-0.30)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  12.63	
				RAZEM	12.63
1.19	KNR AT-26 0201-04 analogia	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia [ tynk Porosan AUSGLEICHSPUTZ-NP gr. warstwy 10 mm ] < ściana > 3.78*(3.64-0.30)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  12.63	
				RAZEM	12.63
1.20	KNR AT-26 0201-04 analogia	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia [ tynk Porosan -Trass-Sanierputz-NP gr. warstwy 20 mm ] < ściana > 3.78*3.64	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  13.76	
				RAZEM	13.76
1.21	KNR AT-26 0303-01 uwaga	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna [ środek gruntujący żolowo-krzemianowy KEIM SOLDALIT-FIXATIV, farba żolowo-krzemianowa na podłoża mineralne i organiczne KEIM SOLDALIT ] < ściana > 3.78*3.64	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  13.76	
				RAZEM	13.76
<b>2</b>		<b>Remont chodnika i podestu wejściowego przy elewacji tylnej budynku</b>			
2.1	KNR 2-31 0801-01 0801-02	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 15 cm  < chodnik > 3.64 < płyta betonowa > 1.4*3.36	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  3.64 4.70	
				RAZEM	8.34
2.2	KNR 2-31 0815-01	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej < płyta betonowa > 1.4*3.36	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.70	
				RAZEM	4.70
2.3	kalk. własna	Rozebranie krawężników z kamieni 1.4+3.96+0.9+3.1	m  m	  9.36	
				RAZEM	9.36
2.4	kalk. własna	Demontaż kraty przed wejściem i montaż po wykonaniu nawierzchni, krata z odzysku 1	szt.  szt.	  1.00	
				RAZEM	1.00
2.5	KNR 4-01 0108-15 uwaga	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość do 1 km [ wraz z opłatą za składowisko ] 8.34*0.15 4.70*0.05 9.36*0.20*0.20	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  1.25 0.24 0.37	
				RAZEM	1.86
2.6	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km 1.86	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1.86	
				RAZEM	1.86
2.7	KNR 2-31 0101-05	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II głębokości 20 cm Krotność = 0.5 < chodnik > 1.50*3.84+1.0*0.25 < chodnik > 0.30*3.84 < podest > 1.70*3.07 < podest > 0.30*3.07	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  6.01 1.15 5.22 0.92	
				RAZEM	13.30
2.8	KNR 4-01 0108-01 uwaga	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km grunt.kat. I-II [ wraz z opłatą za składowisko ] 6.01*0.11+1.15*0.15	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.83	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5.22*0.08+0.92*0.18	m <sup>3</sup>	0.58	
				RAZEM	1.41
2.9	KNR 4-01 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
		1.41	m <sup>3</sup>	1.41	
				RAZEM	1.41
2.10	KNR 2-31 0103-01	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne na- wierzchni w gruncie kat. I-II	m <sup>2</sup>		
		6.01+5.22	m <sup>2</sup>	11.23	
				RAZEM	11.23
2.11	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m <sup>2</sup>		
		< chodnik > 1.34*3.84+1.0*0.25	m <sup>2</sup>	5.40	
		< podest > 1.58*2.83	m <sup>2</sup>	4.47	
				RAZEM	9.87
2.12	KNR 2-31 0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszcze- niu 8 cm [ piasek naturalny 0,4 mm ]	m <sup>2</sup>		
		< chodnik > 1.34*3.84+1.0*0.25	m <sup>2</sup>	5.40	
		< podest > 1.58*2.83	m <sup>2</sup>	4.47	
				RAZEM	9.87
2.13	KNR 2-31 0114-04	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu [ piasek naturalny 0,4 mm ]	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 3			
		-9.87	m <sup>2</sup>	-9.87	
				RAZEM	-9.87
2.14	kalk. własna	Wykonanie nowego chodnika z szarej kostki granitowej ciętej grubości 6 cm. Kostkę układać stosując szerokość spoin 3-5 mm. Spoinowanie wykonać przy użyciu zasypki granitowej w rozmiarze 0-5 mm w kolorze szarym.	m <sup>2</sup>		
		< chodnik > 1.34*3.84+1.0*0.25	m <sup>2</sup>	5.40	
		< podest > 1.58*2.83	m <sup>2</sup>	4.47	
				RAZEM	9.87
2.15	kalk. własna	Podbudowa betonowa	m <sup>3</sup>		
		< palisada > (1.70*2+2.83)*(0.52*0.70-0.12*0.40)	m <sup>3</sup>	1.97	
		< obrzeża granitowe > 3.84*(0.52*0.70-0.12*0.40)	m <sup>3</sup>	1.21	
				RAZEM	3.18
2.16	kalk. własna	Ułożenie palisady kwadratowej 12*12 cm H = 0,60 m	m		
		< podest > 1.70*2+2.83	m	6.23	
				RAZEM	6.23
2.17	kalk. własna	Ułożenie obrzeża granitowego 8x20x100 cm.	m		
		< chodnik > 3.84	m	3.84	
				RAZEM	3.84
<b>3</b>		<b>Wykonanie opaski żwirowej</b>			
3.1	kalk. własna	Demontaż i motaż słupów ze znakiem drogowym i lampy oświetleniowej na czas wykonywania prac	kpl.		
		3	kpl.	3.00	
				RAZEM	3.00
3.2	kalk. własna	Demontaż i motaż ( przestawienie ) parkomatu na czas wykonywania prac	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
3.3	kalk. własna	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki granitowej	m <sup>2</sup>		
		(8.11+0.38+2.48)*0.36	m <sup>2</sup>	3.95	
		0.45*1.47	m <sup>2</sup>	0.66	
		0.45*0.36	m <sup>2</sup>	0.16	
		1.48*0.45	m <sup>2</sup>	0.67	
		(0.38+2.48)*(0.60-0.36)	m <sup>2</sup>	0.69	
				RAZEM	6.13
3.4	kalk. własna	Wykonanie uzupełnienia chodnika z kostki granitowej z odzysku. Kostkę ukła- dać stosując szerokość spoin 3-5 mm. Spoinowanie wykonać przy użyciu za- sypki granitowej w rozmiarze 0-5 mm w kolorze szarym.	m <sup>2</sup>		
		(8.11+0.38+2.48)*(0.36-0.12)	m <sup>2</sup>	2.63	
		0.45*1.47	m <sup>2</sup>	0.66	
		0.45*0.36	m <sup>2</sup>	0.16	
		1.48*0.45	m <sup>2</sup>	0.67	
		(0.38+2.48)*(0.60-0.36)	m <sup>2</sup>	0.69	
				RAZEM	4.81
3.5	kalk. własna	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej rzędowej	m <sup>2</sup>		
		15.69*0.12	m <sup>2</sup>	1.88	
				RAZEM	1.88



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3.18	KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa [ KEIM Porosan-Trass-Zementputz jako tynk izolacyjny ] 87.65	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	87.65	
				RAZEM	87.65
3.19	kalk. własna	Ułożenie maty drenarskiej pionowo < od ulicy > (8.11+0.38+18.29)*2.50 < od podwórka > 8.28*2.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	66.95 20.70	
				RAZEM	87.65
3.20	kalk. własna	Ułożenie maty drenarskiej poziomo < od ulicy > (8.11+0.38+18.29+0.60*2)*0.60 < od podwórka > 8.28*0.60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16.79 4.97	
				RAZEM	21.76
3.21	KNR 9-11 0202-01	Separacja warstw gruntu z jednoczesnym wzmocnieniem geowłókninami układanymi sposobem ręcznym (8.11+0.38+0.60+18.29+0.60+(8.28-0.60))*0.60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	21.40	
				RAZEM	21.40
3.22	kalk. własna	Warstwa ze żwiru filtracyjnego gr 10-15 mm (8.11+0.38+0.12+18.29+0.12)*0.12 4.08*0.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.24 0.82	
				RAZEM	4.06
3.23	KNR 4-01 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II (8.11+0.38+0.60+18.29+0.60+(8.28-0.60))*0.60*2.35	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	50.28	
				RAZEM	50.28
3.24	KNR 4-01 0108-13 uwaga	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km [ łącznie z opłatą za składowanie ] < spoina > 87.65*0.5*0.03*0.3 < cegła > 87.65*0.3*0.7*0.12	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.39 2.21	
				RAZEM	2.60
3.25	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km 2.60	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2.60	
				RAZEM	2.60
<b>4</b>		<b>Wykonanie opaski</b>			
4.1	KNR 2-31 0103-01	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II 1.20*0.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.60	
				RAZEM	0.60
4.2	kalk. własna	Wykonanie odcięcia ekobordą. 3.28+0.50+0.50	m m	4.28	
				RAZEM	4.28
4.3	KNR 9-11 0202-01	Separacja warstw gruntu z jednoczesnym wzmocnieniem geowłókninami układanymi sposobem ręcznym 3.78*0.60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.27	
				RAZEM	2.27
4.4	KNR 2-31 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu (3.78+0.50)*0.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.14	
				RAZEM	2.14
4.5	kalk. własna	Nawierzchnia warstwy wierzchniej gr. 10 cm - grys 2.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.14	
				RAZEM	2.14