

PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

STREFY REKREACYJNEJ WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ

INWESTOR

GMINA KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM
REPREZENTOWANY PRZEZ WÓJTA GMINY PANA MGR. JANA DYDĘ
KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM 34-450, RYNEK 35

ADRES INWESTYCJI

UL. ZDROJOWA

KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

34-450

DZIAŁKA

CZ. DZ. EWID. NR 10484/142, OBR.0003

KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

JEDN.EWID. 121106_2

KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

PROJEKTANT:

arch. Agnieszka Rusnak
upr. proj. arch. – MPOIA/088/2009

Nowy Targ, 05.02.2020r.



STRONA TYTUŁOWA WRAZ ZE SPISEM ZAWARTOŚCI
DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE
OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

1. Parametry charakterystyczne.
2. Przedmiot inwestycji.
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
4. Zakres planowanych prac remontowych.
5. Sposób wykonywanych robót.
6. Teren przewidywanej zabudowy nie jest wpisany do rejestru zabytków.
7. Teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.
8. Projektowany obiekt nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia.
9. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji.

RYSUNKI:

| | | | |
|--------------------------------------|-------|------|-------|
| Projekt zagospodarowania | 1:500 | rys. | PW-01 |
| Przekrój przez teren, ścieżki piesze | 1:200 | rys. | PW-02 |
| Pergola, Tablice informacyjne, gril | 1:50 | rys. | PW-03 |
| Elementy placu zabaw | 1:50 | rys. | PW-04 |
| Elementy parku | | rys. | PW-05 |

Podstawa prawna wykonania opracowania:

- Zlecenie inwestora – Znak pisma: I.703.1.1.2020r. z dnia 14.01.2020r. wraz z załącznikami
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 12.04.2002r. z późniejszymi zmianami
- Wypis i wyrys z MPZP „Zawodzie”, Gminy Krościenko nad Dunajcem
- Podkłady geodezyjne w skali 1:500 – mapa do celów projektowych
- Norma PN-EN 1176 i PN-EN 1177 – dotycząca wyposażenia publicznych placów zabaw oraz określające wymogi dla nawierzchni bezpiecznej

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

Nowy Targ, 05.02.2020r.

OŚWIA DCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej oraz wiedzy technicznej.

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Parametry charakterystyczne

| | |
|---|-----------------------------|
| Powierzchnia działki inwestycyjnej | 66 505,00 m ² |
| Powierzchnia terenu inwestycji (PT) | 9 435,00 m ² |
| - projektowane utwardzenie z kostki brukowej | 320,00 m ² |
| - projektowanie utwardzenie o nawierzchni kamiennej | 625,00 m ² |
| - projektowania nawierzchnia bezpieczna placu zabaw | 155,00 m ² |
| Powierzchnia biologicznie czynna (PT) | 8 335,00 m ² |
| Współczynnik powierzchni biologicznie czynnej (PT) | 88,34 %PT |
| Powierzchnia pergoli /pod okapem/ | 51,5 m ² |
| - istniejąca powierzchnia sadzawki /wody stojące/ | 532,00 m ² |

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu na strefę rekreacyjną wraz z małą architekturą w okolicy ul. Zdrojowej w Krościenku nad Dunajcem na części działki nr ewid.10484/142.

W ramach inwestycji wykonane zostaną: chodniki, place utwardzone w tym plac zabaw dla dzieci o nawierzchni bezpiecznej, montaż dwóch pergoli drewnianych /w obrębie utwardzonego placu na którym projektuje się dwa stałe grile/, urządzeń placu zabaw /4szt./ w obszarze nawierzchni bezpiecznej, ławek, koszy na śmieci przy chodnikach oraz stojaków na rowery. Uregulowanie głębokości istniejącego sadzawki wraz ze skarpowaniem i umocnieniem jego brzegów. Nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty wnioskiem wg. MPZP znajduje się w terenach US2 oraz ZP.

Teren inwestycji objęty wnioskiem w większości stanowi teren zieleni trawnika i zieleni wysokiej w postaci drzew (iglastych oraz liściastych- inwentaryzacja z qminy?). W/w teren obecnie nie jest zainwestowany, nie jest ogrodzony za wyjątkiem zabezpieczeń w tj. barierkach drewnianych przy stawie.

Działka ma połączenie z drogą publiczną nr dz. ewid. 10432 (ul. Zdrojowa) poprzez dz 3659/1, 3659/2 (północno-wschodnia część mapy).

4. Zakres planowanych prac

Planuje się wykonanie robót mających na celu uporządkowanie wizualne i funkcjonalne obecnie niezainwestowanego terenu, wraz z montażem nowych urządzeń.

W ramach tych prac wykonane zostaną między innymi:

- **nowe ścieżki piesz oraz utwardzone place** wykonane z kostki brukowej betonowej gr 6cm, na drobnym żwirze gr. 5 cm, wypełnieniem spoin piaskiem. Podbudowa z pospółki rzecznej 0 - 80 mm gr. 20 cm oraz nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr 6cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4, gr. 4-5cm. Podbudowa z kruszywa łamanego zagęszczonego mechanicznie (kliniec 4-31,5mm), gr. 15cm oraz piasku gruboziarnistego (warstwa odsączająca), gr. 10cm .
- nowy **plac zabaw dla dzieci** z bezpiecznym utwardzeniem nawierzchni pod urządzenia zabawowe, nawierzchnia z warstwy piasku (wymiwywany, wolny od cząstek mułu i gliny, wielość frakcji 0,2-2mm) zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1177 określającymi parametry nawierzchni sypkich, powinna mieć przynajmniej 30 cm grubości. Nawierzchnia ta zakończona zostanie obrzeżem przystosowanymi do placów zabaw i dobranym z uwzględnieniem technologii utwardzonej nawierzchni.

UWAGA: Pochylnie poprzeczne wszystkich jezdni oraz ciągów pieszych wynosi 2% w celu prawidłowego odprowadzenia wód opadowych.

- elementy plac zabaw :

-1 szt. huśtawka (wysokości upadku „HIC” 1,25m).

Huśtawka wahadłowa dwuosobowa z siedziskiem kubekowym oraz siedziskiem typu deseczka. Konstrukcja wykonana ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo.

Kolor konstrukcji RAL 9006, górna belka w kolorze RAL 7016. Wymiary urządzenia: 3,80 x 2,40 x 2,2 m. Strefa bezpieczeństwa: 3,10 x 7,20 m.

-2szt. bujak (wysokości upadku „HIC” 0,5m)

Zabawka typu bujak w kształcie kuczka. Płyta HDPE (grubość 19 mm), odporny na zniszczenia, wzmocnione uchwyty i podnóżki, z profilem antypoślizgowym, kotwa do betonu, ze stali galwanizowanej ogniowo. Wymiary urządzenia (LxWxH): 0,76 x 0,22 x 0,56 m. Strefa bezpieczeństwa: 1,50 x 1,50 m, Głębokość posadowienia: 0,39 m.

-1 szt. ślizgawka (wysokości upadku „HIC” 0,9m).

Ślizgawka z drabinką wejściową dwustopniową oraz rurą strażacką. Konstrukcja zestawu wykonana ze stali ocynkowanej o profilu okrągłym, malowanej proszkowo, platforma z płyty PE z fakturą antypoślizgową, ślizg zjeżdżalni ze stali nierdzewnej falowanej, a boki ślizgawki z płyty HDPE. Wymiary urządzenia: 2,68 x 0,81 x 1,80 m. Strefa bezpieczeństwa: 6,20 x 3,79 m

Dopuszcza się różnice wymiarów elementów placu zabaw nie większe niż +/- 5%

- **ławki typu parkowego** – Konstrukcja wykonana z białego betonu architektonicznego. Siedzisko z drewna w kształcie poprzecznych desek. Wymiary urządzenia (LxWxH): 1,87 x 0,45 x 0,45 m. Projektuje się 23 sztuki na terenie inwestycji.

- **kosze stalowe na śmieci** - Urządzenie komunalne typu kosz na śmieci. Konstrukcja

wykonana ze stali. Obicie z drewna w kolorze mahoń oraz teak. Wysokość całkowita: 0,76 m, pojemność: 30 L, wysokość pojemnika: 0,51 m, średnica wkładu: 0,28 m. Projektuje się 8 sztuk na terenie inwestycji.

- stojaki na rowery - Konstrukcja ze stali nierdzewnej w postaci 4 gniazd na koła połączonych dolnym profilem mocującym do podłoża. Stojak pozwala na zamocowanie 4 rowerów. Wymiary urządzenia (LxWxH): 1,38 x 0,54 x 0,42 m, szerokość stanowiska: 6,00 cm, odległość między stanowiskami: 42,00 cm, średnica rurki: 1,80 cm, profil stojaka: 3,00 x 3,00 x 1,50 cm. Projektuje się 6 sztuk na terenie inwestycji.

- **tablice informacyjne/edukacyjne** – Projektuje się 4 tablice w tym 3 tablice edukacyjne, 1 informacyjna. Konstrukcja drewniana, impregnowana preparatem zabezpieczającym przed szkodliwym działaniem ognia, owadów, grzybów i pleśni (w kolorze zbliżonym do RAL 8001) na fundamencie betonowym (posadowienie 1,2m poniżej terenu), pokrycie daszka ochronnego blachą na rąbek (w kolorze RAL 9011). Wymiary (LxWxH) 3,3x1,48x3,12 m. W konstrukcji zamontowana tablica z płyty HDPE (szer.1,6m, wys.1,3m) przeznaczona do umieszczenia informacji lub treści edukacyjnych (wg. odrębnego opracowania): Drzewa wokół nas., Owady pożyteczne i szkodliwe, Zwierzęta i ich domy.

Tablice podświetlane przy pomocy oświetlenia solarnego tj. taśma LED 24W, panel słoneczny 20W (montowany na daszku chroniącym tablicę informacyjną/edukacyjną/, akumulator 18Ah. Zestaw solarny zawiera : panel słoneczny monokrystaliczny, regulator ładowania taśmę LED, wyłącznik oraz akumulator żelowy.

Zasada działania : panel słoneczny generuje energię elektryczną pozyskaną z promieni słonecznych. Energia przesyłana jest okablowaniem solarnym do regulatora ładowania a następnie do akumulatora żelowego. Dołączony regulator zapewnia poprawną charakterystykę ładowania akumulatora oraz zabezpiecza przed prądem wstecznym. Zgromadzona energia w akumulatorze wykorzystywana jest do zasilania oświetlenia solarnego o napięciu stałym 12V

-**pergole**- Projektuje się 2 pergole. Konstrukcja drewniana, impregnowana preparatem zabezpieczającym przed szkodliwym działaniem ognia, owadów, grzybów i pleśni (w kolorze zbliżonym do RAL 8001) na fundamencie betonowym (posadowienie 1,2m poniżej terenu), pokrycie daszka ochronnego blachą na rąbek (w kolorze RAL 9011). Wymiary (LxWxH) 5,88x4,38x4,23 m. Powierzchnia pergoli pod okapem daszku 25,75m².

-**grile stacjonarne**- Projektuje się 2 grile. Konstrukcja z cegły pełnej na płycie betonowej pokrytej izolacją przeciwwodną. Dno paleniska zalane chudym betonem gr.30cm. Wykończenie z okładziny kamiennej łupka piaskowca na zaprawie cementowej. Wymiary średnica zewnętrzna 1,23m, wys. 1,1m, głębokość paleniska 0,9m.

Usytuowanie urządzeń zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania. Odprowadzenie wody z terenów utwardzonych na dz. inwestycyjną bez naruszania stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Elementy małej architektury, trwale związane z gruntem, montowane do fundamentów betonowych posadowionych 1,2m poniżej poziomu terenu.

Uwagi:

Wszystkie urządzenia powinny być zgodne z normą EN 1176. W trosce o bezpieczeństwo użytkowników urządzenie musi posiadać certyfikat na zgodność z powyższymi normami wydany przez akredytowaną jednostkę certyfikującą np. TUV, INT itp. Nie dopuszcza się "certyfikatów" wystawionych przez nieuprawnioną jednostkę certyfikującą tj. nie posiadającą akredytacji PCA (lub równoważnej w przypadku jednostek z zagranicy); nie dopuszcza się także przedstawienia zamiast certyfikatu - deklaracji zgodności lub certyfikatów wystawianych przez producenta, dystrybutora, oferenta urządzenia czy inny podmiot. Montaż urządzeń wg wytycznych producenta. Kolorystyka po przedstawieniu wzorników do uzgodnienia w trybie roboczym z zamawiającym i jednostką projektową, przed zamówieniem i montażem urządzeń.

| ZESTAWIENIE ELEMENTÓW URZĄDZENIA PARKU | | |
|--|--------|--|
| NAZWA | LICZBA | |
| BUJAK PLAC ZABAW | 2 |  |
| GRIL | 2 |  |
| HUŚTAWKA PLAC ZABAW | 1 |  |
| KOSZ TYPU PARKOWEGO | 8 |  |
| ŁAWKA PARKOWA | 23 |  |
| PERGOLA | 2 |  |
| STOJAK NA ROWERY | 6 |  |
| ŚLIZGAWKA PLAC ZABAW | 1 |  |
| TABLICA EDUKACYJNA | 2 |  |
| TABLICA INFORMACYJNA | 3 |  |
| | 50 | |

Dodatkowo w ramach prac porządkowych wykonane zostaną:

-wyrównanie nawierzchni z uzupełnieniem nawierzchni trawiastej, nasadzenie drzew i krzewów wraz z roślinnością ozdobną:

| Lp | Nazwa polska | Nazwa łacińska | Ilość | Rozstaw | Pojemnik | Uwagi |
|-------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------|----------------|------------|--|
| Drzewa iglaste | | | | | | |
| 1 | Sosna pospolita | (Pinus sylvestris) | 16x2+8=40 | docelowo 7mx7m | min. C 10 | Wysokość min 120cm Sadzenie w więźbie 3,5mx3,5m |
| 2 | Choina kanadyjska | (Tsuga canadensis) | 6 | docelowo 7mx7m | min. C10 | Wysokość min. 120 cm, sadzenie 3,5m x3,5m |
| 3 | Metasekwoja chińska | (Metasequoia glyptostroboides) | 3 | pojedynczo | min. C 10 | Wys. min. 2,0m |
| Drzewa liściaste | | | | | | |
| 4 | Klon cukrowy | Acer saccharum | 6 | co 6m | | |
| 5 | Klon jawor | Acer pseudoplatanus | 3 | co 8m | | |
| 6 | Klon srebrzysty | Acer saccharinum | 3 | co 7m | | |
| 7 | Klon polny | Acer campestre | 3 | co 5m | | |
| 8 | Klon palmowy | Acer palmatum | 5 | co 4,5m | | |
| 9 | Dąb szypułkowy | Quercus robur | 3 | co 10m | | |
| 10 | Dąb bezszypułkowy | Quercus petraea | 2 | pojedynczo | | |
| 11 | Dąb czerwony | Quercus rubra | 3 | co 10m | | |
| 12 | Dąb omszony | Quercus pubescens | 3 | co 7m | | |
| 13 | Lipa srebrzysta | Tilia tomentosa | 3 | co 6m | | |
| 14 | Lipa drobnolistna | Tilia cordata | 3 | co 10m | | |
| 15 | Lipa drobnolistna 'Rancho' | Tilia cordata 'Rancho' | 10 | rzędowo co 5m | | |
| 16 | Tulipanowiec amerykański | Liriodendron tulipifera | 1 | pojedynczo | | |
| 17 | Magnolia x soulangeana 'Amabilis' | Magnolia Soulange'a 'Amabilis' | 3 | pojedynczo | min. C 7,5 | |
| 18 | Buk pospolity Pendula' | Fagus sylvatica 'Pendula' | 2 | pojedynczo | min. C 10 | |
| 19 | Czereśnia ptasia | Prunus avium | 7 | pojedynczo | | |
| 20 | Wiśnia różowa Pendula 'Rubra' | Prunus subhirtella 'Pendula Rubra' | 13 | pojedynczo | | |
| 21 | Grusza polna | Pyrus pyraeaster | 5 | pojedynczo | | |
| Krzewy liściaste | | | | | | |
| 22 | Dereń biały 'Elegantissima' | Cornus alba 'Elegantissima' | 10 | co 2m | min. C3 | |
| 23 | Dereń biały 'Spaethii' | Cornus alba „Spaethii” | 9 | co 2m | min. C3 | |
| 24 | Kalina koralowa "Compactum" | (Viburnum opulus „Compactum”) | 6 | co 2m | min. C3 | |
| 25 | Kalina koralowa | Viburnum opulus | 15 | co 2m | min. C3 | |
| 26 | Dereń kousa | (Cornus kousa var. chinensis) | 6 | co 2,5m | min. C3 | |
| 27 | Bez czarny 'Variegata' | Sambucus nigra 'Variegata' | 9 | pojedynczo | | |
| 28 | Kolkwizia chińska | Kolkwizia amabilis | 6 | pojedynczo | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

-uregulowanie dna sadzawki z ograniczeniem jego głębokość (poziom dna w stosunku do poziomu pobliskiego utwardzonego placu ok. 2,3m). Dno zabezpieczone geowłókniną zasypaną warstwą żwiru gr. ok. 20cm.

-zabezpieczenie i wzmocnienie brzegów sadzawki narzutem kamiennym z możliwością

nasadzenia zieleni ozdobnej. Projektowana niwelacja brzegu przy stawie nie powinna przekraczać 30% spadku. Wokół brzegu montaż płotka zabezpieczającego (wysokość do 40cm) o konstrukcji umożliwiającej beznarzędziowy demontaż i swobodny dostęp do wody przez uprawnione służby. Wraz z czterema tabliczkami umieszczonymi dookoła brzegu sadzawki informującymi o zakazie wchodzenia do wody i zbliżania się do brzegu.

UWAGI:

- Usytuowanie urządzeń zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania (rys. W-02).
- Wszystkie urządzenia powinny być zgodne z grupą norm PN-EN 1176 (dotyczących wyposażenia publicznych placów zabaw oraz określające wymagania dla nawierzchni bezpiecznej. PN-EN 1176-1:2017-12, PN-EN 1176-2:2017-12, PN-EN 1176-3:2017-12, PN-EN 1176-4:2017-12, PN-EN 1176-5:2009, PN-EN 1176-6:2017-12, PN-EN 1176-7:2009 PN-EN 1176-10:2009, PN-EN 1176-11:2014-11, PN-EN 1177:2009
- Montaż urządzeń i fundament wg wytycznych producenta.
- Kolorystyka i wielkość urządzeń podana orientacyjnie do uzgodnienia w trybie roboczym z zamawiającym i jednostką projektową, przed zamówieniem i montażem urządzeń.

5. Sposób wykonywania robót

Roboty budowlane wykonane będą na zlecenie inwestora zgodnie z niniejszą dokumentacją projektową oraz zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiącą integralną część dokumentacji projektowej z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wszystkie wymiary podane w części rysunkowej projektu zweryfikować w trakcie wykonywania prac budowlanych.

6. Teren przewidywanej zabudowy nie jest wpisany do rejestru zabytków.

7. Teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

8. Projektowany obiekt nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na środowisko, emitowane zanieczyszczenie, drgania, hałasy nie przekroczą dopuszczalnych norm, a zakres oddziaływania zamknie się w granicach terenu objętego wnioskiem.

Inwestycja usytuowana jest poza obszarami chronionymi ustanowionymi w oparciu o przepisy szczególne, tj. parków narodowych, rezerwatów przyrody, punktów archeologicznych i innych za wyjątkiem Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, oraz otuliny Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Planowana inwestycja nie

narusza przepisów chroniących w/w obszary.

Na terenie inwestycji nie występują obszary Natura 2000.

Najbliższe tereny chronione zlokalizowane są w odległości ok.:

0.8 km – Pieniński Park Narodowy /od południa/

0.9 km – obszar Środkowy Dunajec z dopływami PLH 120088 /od północy/

1.85 km – obszar Środkowy Dunajec z dopływami PLH 120088 /od południa/

9. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji.

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie funkcji.

Projektowana funkcja terenu nie wpływa negatywnie na tereny sąsiednie, nie ogranicza możliwości inwestycyjnych terenów przyległych.

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych.

Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie ograniczają możliwości zabudowy terenów sąsiednich.

Zakres oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje działkę objętą wnioskiem, na których prowadzone będą wszystkie roboty budowlane objęte niniejszym opracowaniem projektowanym, tj. **część dz. nr 10484/142** na podstawie:

- *Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami,*
- *Rozporządzenia ministra infrastruktury w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.*

NIE WYSTĘPUJE ODDZIAŁYWANIE NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE.