

Nakło nad Notecią, dnia 18 maja 2023 r.

L. dz. 1356.../2023

## Ogłoszenie o zapytaniu ofertowym

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2021, poz. 1129 ze zm.).

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Bolesława Krzywoustego 7A  
89-100 Nakło nad Notecią

#### Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Potulickiej 26

### 2. Opis przedmiotu zamówienia – „Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na dz. Nr 553/10 w Nakle nad Notecią”:

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na dz. Nr 553/10 w Nakle nad Notecią. Przebudowa instalacji gazowej ma na celu zasilenie w paliwo gazowe 7 mieszkań w budynku, które obecnie są wyposażone w kuchnie gazowe czteropalnikowe oraz kotły gazowe dwufunkcyjne. Zaprojektowano również dodatkowe przybory gazowe w mieszkaniach Nr 1, 2, 3 i 7 w postaci kotłów gazowych dwufunkcyjnych i kuchenki gazowej czteropalnikowej.

Z ramach przedmiotu zamówienia przebudowana zostanie wewnętrzna instalacja gazowa od kurka głównego do przyborów gazowych znajdujących się w poszczególnych lokalach mieszkalnych, zgodnie z rysunkami załączonymi do projektu. Przebudowa zakłada wymianę istniejących rur stalowych na instalacje wykonaną ze stali i miedzi o przekrojach, które zawarte są na załączonych do projektu rysunkach. Istniejącą instalację gazową należy zdemontować. Przewody projektowanej instalacji należy prowadzić zgodnie z załączonymi rysunkami. Przejścia rury przewodowej przez przegrody budowlane należy prowadzić w tulejach ochronnych, a wolną przestrzeń wypełnić elastycznym szczeliwem nie powodującym korozji, średnica rury ochronnej powinna być większa o 2 dymensje od średnicy rury przewodowej. Instalację wykonać z rur stalowych i łączyć je za pomocą spawania lub miedzianych łączonych przez zaprasowywanie lub litowanie spoiwem twardym (do gazomierzy obowiązkowo tylko z rur stalowych łączonych przez spawanie). Mocować je do ścian za pomocą typowych uchwytów do rur wykonanych z materiałów niepalnych. Przed kuchenkami i kotłami zamontować

dwuzłączki i kurek odcinający o średnicy DN15 i DN20. Kurek odcinający należy zamontować w miejscu łatwo dostępnym w odległości nie większej niż 0,5m od przyboru i na wysokości min. 0,7m od podłogi. Odległość pozioma rury gazowej od innych instalacji powinna wynosić min. 0,1m, natomiast w miejscu skrzyżowania min. 2 cm. Do pomiaru ilości zużywanego gazu dla poszczególnych mieszkań służyć będą gazomierze G1,6 i G4 zlokalizowane na klatkach schodowych zgodnie z załączonymi rysunkami. Instalacja gazowa przyłączona do sieci gazowej powinna być zabezpieczona przed wpływem prądów błędzących przez zainstalowanie wstawki izolacyjnej (wkładki dielektrycznej) na wprowadzeniu metalowej rury do budynku. Miejsce zamontowania kurka głównego należy jednoznacznie oznakować. Podczas instalowania urządzeń gazowych należy spełniać następujące warunki:

- Przybory gazowe łączyć za pomocą stalowych lub miedzianych przewodów instalacji gazowej na stałe lub z zastosowaniem przewodów elastycznych.
- Zawór odcinający poszczególne przybory gazowe należy montować w pomieszczeniu, w którym montowane jest urządzenie, w miejscu łatwo dostępnym, w odległości nie większej niż 1 metr od króćca przyłączeniowego.
- Kuchnie i kuchenki gazowe należy montować w odległości co najmniej 0,5 metra od okna licząc w rzucie poziomym.
- Kubatura pomieszczenia, gdzie montowane jest urządzenie z otwartą komorą spalania – 8m<sup>3</sup>, z zamkniętą 6,5m<sup>3</sup>.

W pomieszczeniach kuchennych z uwagi na montaż kuchenek gazowych musi być sprawna wentylacja. Dodatkowo montaż kotłów gazowych dwufunkcyjnych wymaga sprawnej instalacji w pomieszczeniach, gdzie będą zamontowane. Na załączonym do projektu rysunku wskazane są istniejące kratki wentylacyjne. Z uwagi na montaż dodatkowych przyborów gazowych w postaci kotłów gazowych dwufunkcyjnych występuje konieczność odprowadzenia spalin. Do projektu załączono opinie z wykonanych ekspertyz z wskazanymi rozwiązaniami dotyczącymi włączeń do przewodów spalinowych projektowanych urządzeń, które należy bezwzględnie przestrzegać. Po wykonaniu przebudowy instalacji oraz montażu urządzeń gazowych konieczne jest przeprowadzenie kontroli prawidłowości montażu przewodów spalinowych oraz kratek wentylacyjnych przez uprawnionego Opiniodawcę.

Próbę szczelności instalacji gazowej przeprowadzić za pomocą sprężonego powietrza pod ciśnieniem 0,05MPa bez aparatów gazowych oraz pod ciśnieniem 2kPa z aparatami gazowymi. Próbę należy przeprowadzić w ciągu min 30 min. Manometr użyty do wykonania próby szczelności powinien spełniać wymagania klasy 0,6 oraz świadectwo legalizacji i zakres pomiarowy od 0-0,06 MPa. Po wykonaniu pozytywnej próby szczelności przewody wykonane ze stali należy zabezpieczyć antykorozyjnie.

Roboty powinny być wykonane zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przeszkolone w zakresie wykonawstwa instalacji sanitarnych.

Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami z zachowaniem przepisów i zasad bhp odpowiednich do rodzaju wykonywanych prac.

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (Dz. U. 75 poz. 690).

Wszelkie materiały i armatura zastosowane do budowy instalacji gazowej oraz wentylacji winny być oznaczone znakiem „B” lub „CE” zgodnej z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 92, poz. 881) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie kontroli wyrobów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi projekt budowlany, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Instalacja Gazowa na Paliwo Gazowe, przedmiar robót oraz Decyzja Nr 140 – pozwolenie na budowę (WWA.6740.21.2021.MT).

### **3. Kryterium oceny ofert:**

Jedynym kryterium oceny ofert stanowi cena. Zostanie wybrana oferta z najniższą ceną (najwyższą ilością punktów) spośród wszystkich złożonych ofert wg wzoru: najniższa cena brutto spośród złożonych ofert/cena brutto oferty badanej \* 100pkt. Uzyskana liczba punktów zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami matematycznymi. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały one złożone o takiej samej cenie, to Wykonawcy ci, zostaną wezwani do złożenia ofert dodatkowych w określonym terminie. Wykonawcy składając oferty dodatkową nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w pierwotnej ofercie.

### **4. Termin wykonania zamówienia:**

Zamówienie będzie wykonane w terminie 120 dni od daty zawarcia umowy.

### **5. Termin składania odpowiedzi na zapytanie ofertowe upływa dnia 29 maja 2023 r. o godzinie 08<sup>00</sup>.**

### **6. Odpowiedzi na zapytanie ofertowe należy złożyć na Platformie Zakupowej Open Nexus.**

### **7. Należy załączyć kosztorys ofertowy.**

Specjalista  
ds. Zamówień Publicznych  
Agnieszka Podemska

Prezes Zarządu  
Szymon Rostkowski

