

Załącznik nr 1

UMOWA Nr 2023

zawarta w dniu 2023 roku we Włoszczowie pomiędzy:
Gminą Włoszczowa mającą siedzibę we Włoszczowie przy ul. Partyzantów 14
(NIP 6090002217, REGON 2910009923) reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Włoszczowa – Grzegorza Dziubka

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Dariusza Górskiego**
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a: działającym na podstawie (NIP:, REGON:
.....) zwanego w dalszej treści umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowę zawiera się w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty
Wykonawcy w rezultacie przeprowadzonego zapytania ofertowego pod nazwą:

Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na potrzeby budynku remizy w Koniecznie
zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą w dniu 2023r.

§ 2

1. Przedmiot umowy określa zapytanie ofertowe wraz z załącznikami stanowiący integralną część umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zapytaniem ofertowym i nie zgłasza do tych dokumentów zastrzeżeń.
3. Przedmiot umowy w ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy obejmuje także wykonanie robót, dostaw i usług towarzyszących jeżeli, analiza zapytania ofertowego pozwala przewidzieć na etapie przygotowania oferty, iż są one niezbędne do należytego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem realizacji dostaw, infrastrukturą techniczną terenu, oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
5. Zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca wykonania umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń w stosunku do Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową i zapytaniem ofertowym, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Jeżeli, w toku wykonywania przedmiotu umowy, okaże się, że zapytanie ofertowe zawiera wady, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wstrzyma wykonywanie i niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona analizy zaistniałego przypadku i podejmie decyzje w przedmiocie kontynuacji bez zmian lub modyfikacji przedmiotu lub sposobu

świadczenia. Zamawiający jest uprawniony do akceptacji zmian w takim zakresie aby zrealizowany był cel umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów.

4. Dokonując zmiany lub modyfikacji przedmiotu umowy lub sposobu świadczenia w okolicznościach wskazanych w ust. 2 i 3 strony wyodrębnią w protokole konieczności:
 - a) dostawy zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
 - b) dostawy zaniechane przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne.

§ 4

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia **31.08.2023r.** od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający uzna termin zastrzeżony w ust.1 za zachowany jeżeli, przed jego upływem Wykonawca dokona zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 6 umowy, a w wyniku tego zgłoszenia Zamawiający dokona odbioru końcowego.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy jest dopuszczalna w przypadku:
 - a) wystąpienia warunków atmosferycznych lub hydrologicznych, które nie pozwolą na realizację dostaw lub montażu a które zostaną niezwłocznie zgłoszone na piśmie Zamawiającemu ze wskazaniem daty, charakteru oraz czasu trwania,
 - b) wstrzymania lub przerw w dostawach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - c) nieprzekazania przez Zamawiającego w terminie ustalonym w § 8 ust. 1 lit. a umowy Wykonawcy placu budowy,
 - d) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, które wystąpiły po zawarciu umowy, a których Strony nie mogły przewidzieć w dacie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
 - e) zmian i modyfikacji przedmiotu umowy i sposobu świadczenia w okolicznościach wskazanych w § 3 ust. 2 i 3 umowy.

§ 5

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie przy użyciu urządzeń i narzędzi należących do Wykonawcy oraz materiałów i wyrobów, które dostarczy Wykonawca.
2. Wykonawca gwarantuje, że użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały i wyroby będą nowoczesne, fabrycznie nowe, wysokiej jakości oraz pozbawione wad.
3. Jakość materiałów i wyrobów użytych do wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę powinna być zgodna z normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym. Ciężar wykonania tej zgodności spoczywa na Wykonawcy.
4. Zamówienie oraz dostawa materiałów i wyrobów jest możliwa po uzyskaniu przez Wykonawcę akceptacji przez Zamawiającego wniosku materiałowego złożonego

przez Wykonawcę. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia wpływu wniosku materiałowego wyrazi zgodę lub odmówi zgody na piśmie.

5. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów jakościowych materiałów i wyrobów Wykonawca okaże i prześle Zamawiającemu na jego żądanie przed ich wbudowaniem.

§ 6

1. Wykonawca przyjmuje obowiązki:
 - a) właściwego zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania miejsca wykonywanych dostaw wraz z montażem,
 - b) utrzymania porządku na terenie budowy w tym, wywozu odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) bieżącego kontrolowania swoich pracowników, a także podwykonawców i ich pracowników,
 - d) ochrony mienia znajdującego się na miejscu wykonywania robót lub zaplecza budowy,
 - e) przestrzegania przepisów BHP i p. poż. na terenie prac,
 - f) bieżącego zabezpieczenia wykonanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie efektów robót,
 - g) niezwłocznego zawiadamiania na piśmie Zamawiającego o ujawnionych wadach i brakach w zapytaniu ofertowym lub o innych przeszkodach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - h) współdziałania z Zamawiającym w zakresie realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganych opinii, pozwoleń i/lub zgód, w tym wydawanych przez organy administracyjne niezbędnych dla należytego wykonania robót, a także użytkowania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zgłoszenia wykonania instalacji fotowoltaicznej do Rejonu Energetycznego w Kielcach,
4. Po zakończeniu wykonywania dostaw Wykonawca:
 - a) uporządkuje teren i zwróci ten teren Zamawiającemu na podstawie protokołu,
 - b) przywróci do stanu z dnia przejęcia teren zajęty na realizację,
 - c) naprawi ewentualne szkody spowodowanych realizacją dostaw objętych umową.
5. W razie niewykonania obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego przejęcia terenu stanowiącego teren budowy i zlecenia zastępczego prac porządkowych i naprawczych, a poniesionymi kosztami obciąży Wykonawcę. Wykonawca dokona zwrotu udokumentowanych kosztów w terminie 7 dni od dnia wezwania.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kwot nieuznanych przez Zakład Ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów

odpowiedzialności, do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

§ 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 2) dokonywanie odbiorów, w terminach określonych w umowie,
 - 3) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w umowie,
 - 4) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonanych robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów i wyrobów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy materiałów i wyrobów uznanych za nie spełniające wymogów oraz każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

§ 9

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie bez wad całego przedmiotu umowy w kwocie: **zł brutto** (słownie zł:/100 brutto)
w tym należny VAT w kwocie
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 stanowi całkowitą zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy (sporządzenie dokumentacji, dostawa wraz z montażem instalacji fotowoltaicznych oraz wszystkie roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania zadania). Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do ich wykonania stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
3. W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do osiągnięcia umówionego rezultatu w ramach umówionego wynagrodzenia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rodzaju i rozmiaru wszelkich kosztów.
4. Niedopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku gdy modyfikacja sposobu świadczenia Wykonawcy jest skutkiem zastosowania przez Wykonawcę **rozwiązań równoważnych** w stosunku do tych opisanych przez Zamawiającego lub zaoferowanych przez Wykonawcę dostaw **równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń**.

§ 10

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów

robót:

- a) odbiór dokumentacji projektowej,
 - b) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - c) odbiór końcowy,
 - d) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiory dokumentacji dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego.
 3. Odbiór dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie jest równoznaczny z potwierdzeniem poprawności i kompletności tego projektu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za poprawność i kompletność projektu. W przypadku konieczności dokonania zmian w projekcie na wniosek właściwego organu, Wykonawca niezwłocznie wskaże powyższe i uzgodni je z Zamawiającym.
 4. Wykonawca nie jest zwolniony od odpowiedzialności za wady dokumentacji nawet po jej odbiorze przez Zamawiającego. Koszty wynikłe z tych wad na etapie robót obciążają Wykonawcę.
 5. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
 6. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
 7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zakończenie odbioru nastąpi nie później niż w 7–ym dniu roboczym od daty rozpoczęcia odbioru. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół końcowy odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
 8. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany skompletować i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu robót, a w szczególności:
 - a) dokumentację powykonawczą - dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy w ilości 2 egzemplarzy,
 - b) wyniki badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
 - c) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót Zamawiającemu - jeśli dotyczy,
 - d) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wybudowanych obiektów - jeżeli wymagana,
 - e) gwarancje producentów na materiały oraz własną na montaż instalacji
 - f) zgłoszenie wykonania instalacji fotowoltaicznej do Rejonu Energetycznego w Kielcach.
 9. Warunkiem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie przedmiotu umowy bez wad przez Wykonawcę. W przypadku gdy w czasie czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki, dopuszczalne jest dokonanie odbioru końcowego z zastrzeżeniem terminu ich usunięcia. Za usterki uznaje się nieistotne i nie mające

wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy nieprawidłowości i uchybienia, których usunięcie jest możliwe w terminie do 7 dni.

10. Za wady uznaje się istotne nieprawidłowości i uchybienia w realizacji przedmiotu umowy, które mają wpływ na użytkowanie przedmiotu umowy i których usunięcie nie jest możliwe w terminie do 7 dni.

11. Jeżeli, w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się

do usunięcia to, Zamawiający może przerwać czynności odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni.

12. Po upływie wyznaczonego do usunięcia wad terminu Zamawiający podejmuje czynności odbioru końcowego i w przypadku stwierdzenia, iż:

- a) Wykonawca usunął wszystkie wady - Zamawiający dokonuje odbioru końcowego,
- b) Wykonawca nie usunął wad - Zamawiający odstępuje od odbioru końcowego i jest uprawniony do naliczania kar umownych, o których mowa w par. 16 ust. 1 pkt. 3 umowy.

13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli, wady umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem to, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- b) jeżeli, wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
 - Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać zwrotu wypłaconego wynagrodzenia i dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego,
 - Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

14. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

15. Odbiór pogwarancyjny przeprowadza się przed zakończeniem okresów gwarancji określonych w umowie.

16. Usługa serwisowa.

W ramach zadania Wykonawca będzie świadczył (bez dodatkowego wynagrodzenia) usługę serwisową przez okres do 10 lat od momentu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. W ramach serwisu Wykonawca jest zobligowany do

- usuwania usterek na wezwanie Zamawiającego,
- jeżeli naprawa nie będzie możliwa to Wykonawca zapewni dostawę i wymianę niezbędnych części zapasowych.

§ 11

1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi fakturą końcową - wystawioną po zakończeniu całości dostaw wraz z montażem i odbiorze

końcowym.

2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia podpisany przez wszystkich członków powołanej do tego celu komisji odbiorowej i przedstawiciela Wykonawcy.
3. Płatność faktury nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
4. Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikająca z faktur jest dopuszczalna tylko za wyrażoną na piśmie zgodą Zamawiającego.

§12

1. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie papierowej,
2. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
3. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub
4. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych dokumentów elektronicznych za wyjątkiem faktury.
5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy
nr w Banku:
.....

§ 13

1. Przedstawicielami stron w toku wykonywania przedmiotu umowy są:
 - 1) Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie:
 - Dominika Łoboda - uprawnienia budowlane nr SWK/0195/WBKb/15 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 - 2) Ustanowionym przez Wykonawcę jest: działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 682) posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – tj.
2. Porozumiewanie się przedstawicieli stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

§ 14

1. Wykonawca na zrealizowany przedmiot umowy udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na całość wykonanych robót budowlanych okres 10 lat, licząc od daty podpisania odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Okres gwarancji jakości jest równy okresowi rękojmi za wady, rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót wykonanych bez zastrzeżeń i upływa w dniu wygaśnięcia gwarancji.

3. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i dokonywania przeglądów.
4. Odbioru pogwarancyjnego (rękojmi) dokona powołana przez Zamawiającego komisja przy udziale Wykonawcy.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi/gwarancji wady Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia.
6. W przypadku niedotrzymania terminu zastrzeżonego w ust. 5 Zamawiający może zlecić naprawę innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania stosownego upoważnienia od Wykonawcy. Koszty naprawy będą w pierwszej kolejności potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zlecenie wykonania zastępczego nie powoduje utraty jakichkolwiek uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.

§ 15

1. Poza wypadkami uzasadniającymi odstąpienie od umowy wskazanymi w ustawie - Kodeks cywilny Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części jeżeli:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od przekazania mu terenu budowy lub przerwie realizację robót i nie podejmie ich na wezwanie Zamawiającego przez okres kolejnych 3 dni roboczych,
 - b) Wykonawca dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w umowie o więcej niż 14 dni,
 - c) Wykonawca nie wykonuje dostaw wraz z montażem zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia dostaw w sposób prawidłowy w ciągu 7 dni nie zastosuje się do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
2. Oświadczenie w sprawie odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 Zamawiający złoży na piśmie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z przesłanek wskazanych w ust. 2.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
 - a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane dostawy,
 - c) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie zaplecze budowy i wszelkie urządzenia przez niego dostarczone oraz wyda Zamawiającemu plac budowy,
 - d) wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia przez Wykonawcę stają się własnością Zamawiającego i są przedmiotem rozliczeń,
 - e) przy rozliczeniach z tytułu wykonanych robót, materiałów i urządzeń stosuje się stawki cenowe z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4 lit. b i c, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 za każdy dzień,
 - 2) z tytułu odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9,
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto określonego w §9, za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 9
 - 2) za nieterminowe wydanie placu budowy w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9, za każdy dzień zwłoki,
3. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający naliczy Wykonawcy lub Wykonawca Zamawiającemu nie może przekroczyć: 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 umowy.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 17

Wykonawca nie może – bez pisemnej zgody Zamawiającego – dokonywać przelewu (cesji) wierzytelności lub obowiązków (z zastrzeżeniem postanowień umowy) wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.

§ 18

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w tym przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
3. Spory mogące wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
4. Do chwili ostatecznego rozstrzygnięcia sporu Wykonawca zobowiązuje się w dalszym ciągu wykonywać postanowienia Umowy z należytą starannością, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 19

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY:
WYKONAWCA: