**UMOWA Nr IID.272…..2022.KK**

zawarta w dniu ……………………. 2022 r.

pomiędzy:

**Gminą Tuchów**, ul. Rynek 1 33-170 Tuchów,

reprezentowaną przez Burmistrza Tuchowa Magdalenę Marszałek,

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Szczepana Makarskiego,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

…………………………………., NIP………...………...,

reprezentowanym przez …………………………

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

1. Niniejsza umowa (*dalej jako „****Umowa****”)* zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w dniu … 2022 r. w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego. Postępowanie było prowadzone w oparciu o Zarządzenie nr 157/2021 Burmistrza Tuchowa z dnia 19 maja 2021 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Tuchowie, do których nie znajdują zastosowania przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt 2 Prawo zamówień publicznych (t. j. **Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.**).

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonania wyszczególnionej w § 1 ust. 5 umowy dokumentacji projektowej dla zadania **wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji kotłowni w Szkole Podstawowej w Siedliskach.**
2. Zakres przedmiotu umowy dotyczy wykonania dokumentacji projektowej w związku z planowaną modernizacją kotłowni w budynku **Szkoły Podstawowej w Siedliskach.**
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zaprojektowania modernizacji poprzez wymianę istniejącego źródła ciepła na nowe, w oparciu o analizę ekonomiczną przedsięwzięcia.
4. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej niezbędnej do zgodnej z przepisami prawa realizacji zamierzenia oraz przeprowadzenia procedur przetargowych. Wyżej wymieniona dokumentacja projektowa musi być sporządzona w oparciu o audyt energetyczny dla budynków Szkoły Podstawowej w Siedliskach.
5. Ponadto w zakres Przedmiotu Umowy wchodzi złożenie wniosku zgłoszenia robót lub wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę (zgodnie z obowiązującymi przepisami) przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, **wykonanie ekspertyzy technicznej** oraz wykonanie wszelkich innych prac/czynności niezbędnych do należytej realizacji Przedmiotu Umowy.
6. W skład wymaganej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wchodzą:
7. **Projekt budowlany - 3 egz.**, na który się składa

- projekt architektoniczno-budowlany,

- projekt techniczny.

1. Kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze,
2. Przedmiar – 2 egzemplarze,
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 egzemplarz.
4. Całość ww. dokumentacji w wersji elektronicznej tj. wymagany format dla dokumentacji wskazanej w punkcie **a** (format PDF i format DWG lub inny możliwy do bezpośredniego otwarcia w programie do projektowania), w punkcie **b i c** [format PDF i format ATH/XML lub inny możliwy do bezpośredniego otwarcia w programie kosztorysowym]; w punkcie **d** [format PDF] nagrana na płytę CD lub DVD – 1 sztuka.
5. Dokumentacja projektowa ma spełniać wszelkie warunki przewidziane przez przepisy prawa obowiązujące na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu.

**§ 2**

**OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do 6. miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia ….**

**§ 3**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.
    2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. Dostarczenia dokumentacji przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami.
2. Wykonania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą zostać wykonane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów;
3. Sporządzenia kosztorysu inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami;
4. Sporządzenia przedmiarów robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych.
5. Opracowania Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), która będzie podstawą do opracowania projektów BIOZ.
6. Złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o kompletności wykonanego projektu wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami.
   * 1. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane (w tym w wymaganych prawem specjalnościach).
     2. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w tym **w szczególności z postanowieniami art. 99,** co oznacza, że **zaproponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia opisane zostaną parametrami technicznymi bez podawania znaków towarowych i wskazania na konkretnych producentów. W związku  
        z tym, Wykonawca w specyfikacji materiałów wskazanych do realizacji przedsięwzięcia budowlanego zobowiązuje się nie używać nazw handlowych materiałów budowanych czy wskazanych producentów tych materiałów.**
     3. Niezastosowanie się do wymogu wskazanego w ust. 4, skutkować będzie potraktowaniem przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jako niezgodnej z umową i Wykonawca zostanie wezwany do usunięcia wad w przedmiocie umowy.
     4. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
     5. Projekt musi zawierać oświadczenie, **że przedmiot umowy został wykonany zgodnie   
        z umową oraz obowiązującymi przepisami, zostaje wydany w stanie kompletnym  
        z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz jest wolny od wad.**
     6. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego i przyjęcie przedmiotu umowy, nie stanowi oceny Zamawiającego, co do zgodności wykonania przedmiotu umowy z umową, obowiązującymi przepisami, kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także tego, że przedmiot umowy jest wolny od wad.
     7. W razie stwierdzenia niekompletności przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane braki w terminie nie dłuższym niż **3 dni robocze** licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy.
     8. W razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w § 3 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane nieprawidłowości, w terminie nie dłuższym niż **5 dni roboczych** licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
     9. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych bądź inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do zapewnienia, bez zbędnej zwłoki, złożenia wyjaśnień przez projektanta, co do wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
     10. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do Zapewnienia nadzoru autorskiego do czasu oddania obiektu do użytkowania, na każde żądanie Zamawiającego bez naliczania dodatkowych kosztów wizyty na budowie w celu wyjaśnienia przyjętych rozwiązań projektowych.
     11. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpienia i wnioski o wydanie: warunków , decyzji , opinii, uzgodnień (i ich uzupełnień) oraz wszystkie decyzje i postanowienia organów administracji publicznej, opinii i uzgodnień innych podmiotów wydawanych w trakcie obowiązywania umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę
     12. Wykonawca zobowiązuje się poszukiwać i proponować Zamawiającemu wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów utrzymania inwestycji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów robót budowlanych dla inwestycji,
     13. Ponadto do Wykonawcy należeć będzie:
7. sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
8. uzyskanie wszelkich pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym w Tarnowie, złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, oraz złożenie w imieniu Zamawiającego oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/złożenie skutecznego prawnie zgłoszenia robót (zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami);
9. opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy lub urządzenia, wykonawca jest zobowiązany do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.

#### § 4

#### WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę:

……………zł netto plus należny podatek VAT w kwocie ………………………. zł,

**tj. brutto: …………………. zł** (słownie: ……………………………………… 00/100).

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ryczałtowe i nie ulega zmianie w trakcie Umowy. Obejmuje ono całość kosztów i należności Wykonawcy związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, oraz wszelkie należności związane z przeniesieniem na Zamawiającego wszelkich praw autorskich i pokrewnych powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, które to prawa zostaną przeniesione na Zamawiającego z chwilą odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku przerwania wykonywania prac projektowych z powodu okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony Umowy.
3. Częściowa, pierwsza transza zapłaty w wysokości 70% Wynagrodzenia po wykonaniu całości u prac, potwierdzonym pisemnym oświadczeniem o kompletności wykonanego projektu wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
4. Pozostała, druga transza zapłaty w wysokości 30 % Wynagrodzenia nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę.
5. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie faktura wystawiona po podpisaniu Protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 3 ust. 6, a w przypadku gdy w trakcie odbioru stwierdzono jakiekolwiek wady lub /i usterki, wraz z odpowiednim, zatwierdzonym przez Zamawiającego, protokołem potwierdzającym ich usunięcie.
6. Protokół, o którym mowa w § 3 ust. 6, stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za zdany Zamawiającemu przedmiot umowy.
7. Należne płatności za realizację przedmiotu zamówienia będą dokonane na rachunek **Wykonawcy** wskazany w treści faktury.
8. Faktura **Wykonawcy** zostanie uregulowana przelewem w terminie **do 30 dni** od daty jej złożenia w siedzibie **Zamawiającego**.
9. Faktura za zleconą usługę zostanie wystawiona na Zamawiającego według następującego schematu:

- nabywca - Gmina Tuchów ul. Rynek 1, 33-170 Tuchów, NIP 993-033-64-43

- odbiorca – Urząd Miejski w Tuchowie, ul. Rynek 1, 33 – 170 Tuchów

1. Jeżeli wynagrodzenie nie zostanie zapłacone w ustalonym terminie, Zamawiający będzie płacił Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie, od dnia następnego po dniu ich wymagalności.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany przez niego w wystawionych rachunkach czy fakturach jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**§ 5**

**GWARANCJA**

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na przekazaną dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy na 36 miesięcy.
2. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy jest wolny od wad.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po dostarczeniu przedmiotu umowy, w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Nie udzielenie odpowiedzi na reklamację w terminie określonym w § 5 ust. 3 równoznaczne jest z jej uwzględnieniem.
5. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.
7. Niezależnie od uprawnień przysługujących **Zamawiającemu** z tytułu udzielonej gwarancji jakości, **Zamawiającemu** służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
8. **Wykonawca** oświadcza, iż wyraża zgodę na przeniesienie praw z tytułu gwarancji oraz rękojmina rzecz innego podmiotu.
9. Wszelkie braki, wady i usterki przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek usunąć nieodpłatnie.

**§ 6**

**KARY UMOWNE**

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego dostarczenia,
3. za opóźnienie w usunięciu braków czy błędów, o których mowa w § 3 ust. 9 lub 10, w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu na ich usunięcie,
4. za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę**, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca** – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego „brutto”.
5. **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłaty **Wykonawcy** kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego „brutto”.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

**§ 7**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlegaochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana przez **Zamawiającego** napotrzeby realizacji zadania nią objętego.
3. Przekazując przedmiot umowy Wykonawca nieodpłatnie przekazuje na rzecz Gminy Tuchów, z siedzibą w Tuchowie, ul. Rynek 1 prawo własności ww. dokumentacji, na skutek czego Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe  
   i prawa pochodne do ww. dokumentacji na pełny okres trwania tych praw, bez ograniczeń terytorialnych w zakresie korzystania z dokumentacji lub rozporządzania nim na wszystkich znanych i istniejących polach eksploatacji pozostających w związku z ww. zadaniem tj.:

**a)** korzystania z dokumentacji lub jej części i rozporządzania nią, w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania zadania;

**b)** korzystania, rozporządzania, zwielokrotniania, użyczenia lub najmu oryginału lub kopii egzemplarzy dokumentacji w związku z w/w zadaniem;

**c)** utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania dokumentacji bez zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy w związku z w/w zadaniem, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenie na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie;

**d)** publicznego udostępniania dokumentacji w związku z w/w zadaniem w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający uzyskuje od Wykonawcy nieodwołalne zezwolenie na wykonywanie przez Gminę Tuchów lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz, autorskich praw zależnych do dokumentacji w zakresie związanym z w/w zadaniem w tym przeróbek, zmian, adaptacji, tłumaczenia, przystosowywania lub jakichkolwiek innych zmian w dokumentacji oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.

**§ 8**

**ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania.
2. Zaistnienie powyższej okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 14 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia iwskazaniem terminu odstąpienia.

**§ 9**

**ZMIANY UMOWY**

* + - 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
      2. Podstawą do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy mogą być okoliczności, które wpływają na możliwość realizacji przedmiotu umowy, a za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

**§ 10**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, **Zamawiający** jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez **Zamawiającego** roszczenia w terminie 5 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez **Wykonawcę** uznania roszczenia **Zamawiającego**, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, **Zamawiający** uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy są Sądy właściwe miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ustawy Prawo budowlane, Kodeks cywilny, Kodeks postępowania cywilnego oraz obowiązujące przepisy prawa w zakresie przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca został poinformowany o zasadach przetwarzania swoich danych osobowych przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zawartych w niniejszej umowie w postaci numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej dla celów kontaktowych realizowanych przez Zamawiającego oraz podmioty uczestniczące w realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.U. UE.L. 2016.119.1), przy zachowaniu postanowień dotyczących gwarancji ochrony przetwarzania tych danych, w tym wglądu Wykonawcy w swoje dane osobowe i możliwości ich zmiany.
8. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**