

Nr rejestru: Ab.6740.1.37.2024

Szczytno, dnia 31.01.2024r.

**DECYZJA Nr I/27/24**  
pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn.zm), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 22.01.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany <sup>2)</sup>  
i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Szczytno z siedzibą przy ul. Łomżyńskiej 3, 12-100 Szczytno**

obejmujące:

rozbudowę i przebudowę budynku OSP Trelkowo (parametry techniczne budynku po rozbudowie i przebudowie : pow. zabudowy – 144,14m<sup>2</sup>, pow. użytkowa – 181,52m<sup>2</sup>, kubatura – 996,00m<sup>3</sup>) wraz z infrastrukturą techniczną obejmującą: przyłącze wodociągowe do sieci wodociągowej oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej do istniejącego na działce bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne wraz z zagospodarowaniem terenu.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ew. 274/1 położonych w obrębie geodezyjnym Trelkowo, gmina Szczytno.

Funkcja i rodzaj zabudowy : rozbudowa i przebudowa budynku OSP w zabudowie usługowej .

Projektant: mgr inż. arch Paweł Tadeusz Wrażeń z zespołem – upr. bud. 82/86/OI projektanta w specjalności architektonicznej. Projektant jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP.

z zachowaniem następujących warunków: nie określa się <sup>3)</sup> .

wynikających z : nie określa się <sup>3)</sup> .

**UZASADNIENIE**

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę obejmującego rozbudowę i przebudowę budynku OSP Trelkowo wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, działki nr ew. 274/1 położonej w obrębie geodezyjnym Trelkowo, gmina Szczytno, został przedłożony do Starosty Szczyckiego w dniu 22.01.2024r. przez Pana Kamila Kiryjewskiego działającego w imieniu i na rzecz inwestora.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obszar, na którym jest zlokalizowana przedmiotowa inwestycja nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stąd w dniu 27 grudnia 2023r. Wójt Gminy Szczytno wydał decyzję o warunkach zabudowy nr 362/23 (znak: RR-AB.6730.137.2023), która została zmieniona w dniu 31.01.2024 r. decyzją nr 51/24.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, pozytywne rozstrzygnięcie w sprawie pozwolenia na budowę uwarunkowane jest łącznym spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

W przedmiotowym postępowaniu spełnione zostały wspomniane wyżej wymagania, stąd należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza wygasa po upływie trzech lat od daty kiedy stała się ostateczna, jeżeli w tym czasie nie nastąpi rozpoczęcie budowy oraz w przypadku przerwania robót budowlanych na czas dłuższy niż trzy lata.

Rozpoczęcie lub wznowienie budowy jeżeli zachodzą wyżej wymienione okoliczności może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 Prawa budowlanego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej (podstawa prawna: art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej Dz. U. z 2022 r, poz. 2142 z późn.zm).

Zał. (dla inwestora): projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

Zał. (dla PINB): projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

#### Otrzymują (strony postępowania):

##### **1. Inwestor – Gmina Szczytno**

ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno  
na ręce pełnomocnika: p. Kamil Kiryjewski  
ul. B. Chrobrego 1, 12-100 Szczytno

##### **2. a/a.**

#### Do wiadomości:

##### **1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Szczytnie.**



Z up. Starosty  
**Krzysztof Żytko**  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury i Budownictwa

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając na piśmie:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony;  
- dołączając kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany - art. 42 ust 1 ustawy Prawo budowlane:
  - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego - art. 42 ust 1 ppkt 1 ustawy Prawo budowlane;
  - 2) ustanowić kierownika budowy - art. 42 ust 1 ppkt 2 ustawy Prawo budowlane;
  - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, gdy jest wymagany - art. 42 ust 1 ppkt 3 ustawy Prawo budowlane;
  - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy o którym mowa w art. 29 ust 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorke”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorke”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).