



UMOWA Nr

Zawarta w dniu w Strzelcach Wielkich pomiędzy:

Gminą Strzelce Wielkie, ul. Częstochowska 14, 98-337 Strzelce Wielkie, NIP 508 001 39 40 reprezentowaną przez Wójta Gminy Strzelce Wielkie – Pana Marka Jednaka przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Ewy Gałęckiej zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanych łącznie w dalszej części Umowy „Stronami”,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym według ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) pn.: **„Budowa pomnika Marszałka Józefa Piłsudskiego w Strzelcach Wielkich”** objętego dofinansowaniem ze środków Ministerstwa Obrony Narodowej. *(Dofinansowanie udzielone jest dla zadania upamiętniającego tradycje, chwałę i sławę oręża polskiego pod nazwą Budowa pomnika Marszałka Józefa Piłsudskiego w Strzelcach Wielkich. Zgodnie z Umową o udzielenie dotacji Nr 1/2023/3300025402/559/P z dnia 28 lipca 2023 r.)*

została zawarta Umowa, następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa pomnika Marszałka Józefa Piłsudskiego w Strzelcach Wielkich” ul. Częstochowska, 98-337 Strzelce Wielkie, dz. Nr 220/27, obręb 0009. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:
 - 1.1. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa. Zamawiający wymaga aby Wykonawca w ramach przedmiotu Zamówienia dokonał wszelkich: zgłoszeń, uzyskał wymagane uzgodnienia, pozwolenia, dokonał wytyczenia i ewidencji wymaganych do realizacji zadania.
 - 1.2. Wykonanie modelu z gliny i formy gipsowej.
 - 1.3. Wykonanie odlewu z brązu.
 - 1.4. Utwardzenie terenu pod pomnik należy wykonać na płycie fundamentowej żelbetowej. Płyta posadowiona na fundamencie z pustaków szalunkowych 24,7x49x29 zalanych betonem. Po obwodzie płyty wykonać obrzeża betonowe w kolorze ciemnografitowym.
 - 1.5. Budowę cokołu oraz montaż pomnika na miejscu. Cokół wykonany zostanie z kamienia – granitu strzegomskiego. Wymiary cokołu to: długość 0,80 m, szerokość 0,80 m i wysokości 1,00 m.
 - 1.6. Przygotowanie terenu pod pomnik i ułożenia kostki brukowej .
Na terenie skweru oprócz posadowienia pomnika Marszałka Józefa Piłsudskiego na cokole, należy wykonać prace porządkowe zieleni oraz oświetlić pomnik. Teren wokół pomnika należy wyłożyć nową kostką brukową oraz przystosować oświetlenie w taki sposób aby lampy



oświetlały postać Marszałka Józefa Piłsudskiego. W bezpośrednim sąsiedztwie pomnika wykonane zostanie miejsce do złożenia kwiatów podczas obchodów świąt państwowych.

W załączniku do SWZ zostało przedstawione zdjęcie poglądowe pomnika.

Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia wykonany był z materiałów Wykonawcy.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz zakres robót objętych umową określa specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) z załącznikami, która wraz z ofertą przetargową Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

§ 2

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6, zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) odebrania terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 5 pkt 1, oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także przystosowania do potrzeb robót budowlanych;
 - 2) doprowadzenia i utrzymywania na swój koszt urządzeń infrastruktury komunalnej dla potrzeb budowy oraz mediów (np. energia elektryczna, woda) oraz ponoszenia kosztów związanych ze zużyciem energii elektrycznej, wody itp. w czasie realizacji robót;
 - 3) terminowej realizacji robót budowlanych, dostaw i montażu wyposażenia;
 - 4) zapewnienia w czasie robót na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym oraz zapewnienie ochrony znajdujących się na tym terenie mienia i innych rzeczy ruchomych wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
 - 5) w przypadku zaistnienia szkód zawinionych przez Wykonawcę – pokrycia kosztów ich usunięcia oraz ponoszenia dodatkowo pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
 - 6) przed odbiorem końcowym, uporządkowania terenu budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę i przywrócenia ich do stanu pierwotnego;
 - 7) utylizacji, we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odpadów powstałych podczas prac rozbiórkowych oraz prac budowlanych;
 - 8) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
 - 9) zabezpieczenia istniejących lub niezbędnych obojść i dojazdów na czas prowadzenia robót wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie oraz zapewnienia dostępu do remontowanych budynków;
 - 10) dokonania odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
2. Zamawiający przy udziale Wykonawcy, przed odbiorem końcowym, dokona przeglądu terenu budowy pod kątem jego uporządkowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) zakresem określonym w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami i ofercie przetargowej – stanowiącymi integralne części umowy;
 - 2) należyłą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy w całości z materiałów własnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213). Koszty transportu materiałów, w tym elementów Pomnika, oraz odpowiedzialność za uszkodzenia powstałe podczas tego transportu ponosi Wykonawca.



5. Zakres robót obejmuje również inne czynności, konieczne do wykonania zamówienia, niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
6. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy sprzęt i materiały potrzebne do wykonania zamówienia oraz wykona na swój koszt oznaczenie tego terenu.
7. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnym w rozumieniu art. 355 k.c., prowadzona przez niego działalność ma charakter zawodowy, posiada wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym, finansowym i osobowym niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ, a tym samym wskazał w ofercie cenę, przy uwzględnieniu pełnego zakresu prac i nośników cenotwórczych. Wykonawca oświadcza, że cena podana w ofercie pokrywa wszystkie zobowiązania kontraktowe, wynikające z realizacji niniejszej umowy, a także wszelkie niezbędne koszty, których poniesienie przez Wykonawcę jest konieczne w celu prawidłowego i kompleksowego wykonania prac budowlanych i instalacyjnych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren wykonywanych robót pracownikom Zamawiającego oraz pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, jak również informowanie Zamawiającego o postępach prac na każdym etapie.

§ 3

1. Harmonogram rzeczowo – finansowy:
 - 1) W dniu podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy.
 - 2) Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – finansowego na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zamówienia do:
 - 1) wykonania we własnym zakresie i na własny koszt harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, oraz jego aktualizacji w trakcie realizacji robót,
 - 2) montażu i demontażu we własnym zakresie i na własny koszt obiektów zaplecza tymczasowego budowy oraz poniesienia kosztów amortyzacji lub zużycia tych obiektów, doprowadzenia i wyposażenia we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza tymczasowego w niezbędne media wraz z kosztami ich zużycia, uzyskania wymaganych warunków technicznych, urządzenia i wykonania we własnym zakresie i na własny koszt placu budowy, tymczasowych sieci elektrycznych, energetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, oświetlenia placu budowy, wywozu z placu budowy gruzu i utylizacji odpadów, itp.,
 - 3) wykonania na koszt własny ewentualnych napraw sieci uszkodzonych podczas prowadzenia prac związanych realizacją przedmiotu zamówienia,
 - 4) zapewnienia na własny koszt stałych i bezpiecznych dojazdów i dojazdów dla istniejących budynków położonych w sąsiedztwie wykonywanych robót,
 - 5) czyszczenia na własny koszt kół środków transportowych oraz dróg z zanieczyszczeń spowodowanych transportem ziemi lub gruzu z terenu budowy,
 - 6) poniesienia kosztów wszelkich badań jakości materiałów, robót, prób i rozruchów, odbiorów technicznych wymaganych przepisami, z wyłączeniem badań i prób wykonywanych na dodatkowe żądanie Zamawiającego,
 - 7) wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy wraz z pokryciem ich kosztów,



- 8) montażu i demontażu na koszt własny tymczasowych dróg dojazdowych niezbędnych do wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia,
 - 9) wykonania na koszt własny odbiorów technicznych wymaganych przepisami i wydanymi warunkami oraz poniesienia kosztów nadzoru wykonywanych robót przez poszczególnych właścicieli urządzeń, z uwzględnieniem dodatkowych kosztów wynikających ze spełnienia wymagań wynikających z wydanych warunków,
 - 10) wykonania na koszt własny dokumentacji powykonawczej,
 - 11) uzyskania na koszt własny wymaganych zezwoleń oraz opłat za zajęcie niezbędnego na cele budowy terenu,
 - 12) opracowania instrukcji użytkowania i konserwacji obiektów oraz sprzętu i urządzeń dostarczonych i zamontowanych wraz z poniesieniem ich kosztów,
 - 13) zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt istniejących elementów narażonych na uszkodzenie lub zniszczenie podczas realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 14) zapewnienia, we własnym zakresie i na własny koszt, na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z wykonaniem jego zaleceń, obejmujących m.in. oznakowanie robót i zabezpieczenie warunków bhp, p.poż., wykonanie niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywanych robót,
 - 15) poniesienia wszystkich innych, niewymienionych wyżej ogólnych kosztów budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych ww. zamówieniem oraz podyktowanych przepisami technicznymi i prawnymi.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje we własnym zakresie i na własny koszt teren wykonywanych robót i doprowadzi do stanu poprzedniego wraz z naprawą ewentualnych szkód użytkownikowi oraz osobom trzecim w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru przedmiotu umowy. W przypadku nieuprzątnięcia tego terenu po zakończeniu robót, Zamawiający, po bezskutecznym upływie dodatkowego odpowiedniego terminu wyznaczonego Wykonawcy na piśmie na uprzątnięcie terenu prac, obciąży Wykonawcę kosztami sprzątnięcia.
 4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, z zastrzeżeniem ust. 3, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami lub przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 5. Zamawiający ma prawo zwołania rady budowy z udziałem Przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy w celu omówienia postępu prac i robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją prac i robót objętych umową.
 6. W ciągu 3 dni od dnia, w którym odbyło się zebranie rady budowy Przedstawiciela Zamawiającego przekaze Wykonawcy celem uzgodnienia, protokół z odbytego zebrania Rady.
 7. Przedstawiciel Zamawiającego ma obowiązek zorganizowania i poinformowania zaproszonych osób o terminie i miejscu zebrania rady budowy.
 8. Zamawiający lub Wykonawca mogą zażądać zwołania dodatkowego spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją prac i robót objętych umową. Powiadomienie o terminie spotkania powinno być na piśmie dostarczone zainteresowanemu z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem i powinno zawierać uzasadnienie zwołania spotkania.

§ 4

1. Przedstawicielami Stron będą:



Gmina Strzelce Wielkie

- 1) ze strony Zamawiającego będzie: Pan Jarosław Kubiak
- 2) ze strony Wykonawcy będzie:

§ 5

Strony ustalają następujące terminy realizacji zamówienia:

- 1) termin przekazania Wykonawcy terenu budowy, Strony ustalają na dzień podpisania umowy,
- 2) termin zakończenia całości przedmiotu umowy Strony ustalają **na 14 dni**, od dnia podpisania umowy.

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu umowy, jest wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie złożonej oferty, na kwotę:

kwota netto: zł (słownie:.....),
podatek VAT:%, tj. zł (słownie.....),
kwota brutto: zł (słownie.....)

w tym:

- a) opracowanie dokumentacji technicznej
brutto: zł (słownie.....),
 - b) opracowanie modelu z gliny i formy gipsowej
brutto: zł (słownie.....),
 - c) wykonanie odlewu z brązu
brutto: zł (słownie.....),
 - d) budowa cokołu
brutto: zł (słownie.....),
 - e) montaż na miejscu
brutto: zł (słownie.....),
 - f) przygotowanie terenu i ułożenie kostki brukowej
brutto: zł (słownie.....),
 - g) zakup i montaż oświetlenia pomnika
brutto: zł (słownie.....),
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne, tzn. zgodne z celem przedmiotowej umowy, wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
 4. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu umownym brutto, kwota dotyczy wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 3.
 5. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnej kalkulacji i szacunków.

§ 7

1. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie jedną fakturą po wykonaniu całego zakresu robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
2. Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1, jest dokument, o których mowa



w § 10 ust. 6.

3. Wykonawca wystawiając fakturę za roboty, które obejmują również zakres robót, dostaw lub usług wykonywany przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności za wykonane zakresy robót, dostaw oraz usług pomiędzy Wykonawcę i podwykonawców lub dalszych podwykonawców w protokole odbioru robót. Podział ten dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem, przez Wykonawcę, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowo wykonane roboty jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu, kserokopię faktur (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, za roboty budowlane, dostawy lub usługi wynikające z podziału określonego w ust. 3, z dowodem dokonanej zapłaty oraz oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów, potwierdzającym prawidłowość dokonanego podziału należności określonego w ust. 3 oraz o uregulowaniu względem nich wszystkich należności i braku jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku do Wykonawcy i Zamawiającego. W przypadku faktury końcowej Wykonawca dodatkowo dołączy oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót budowlanych, dostaw oraz usług wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o uregulowaniu względem nich wszystkich należności.
6. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów określonych w ust. 5 lub nieprzedłożenia tych dokumentów w terminie podanym w ust. 5, Zamawiający wstrzymuje zapłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty, określonego w fakturze, w części równej sumie kwot wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynikających z nieprzedłożonych dowodów zapłaty. W takim przypadku Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności zatrzymanej kwoty względem Wykonawcy, a Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu wstrzymania płatności.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy na podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się, po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty, od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty,



Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zgłoszeniu się podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z żądaniem o dokonanie bezpośredniej zapłaty oraz o możliwości zgłoszenia, w terminie 2 dni od dnia doręczenia informacji w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 7.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną. Warunkiem dokonania ww. bezpośredniej płatności jest udokumentowanie jej zasadności kopią faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z potwierdzonym za zgodność z oryginałem dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie i odbiór wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych, dostaw oraz usług.
13. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych, dostaw oraz usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót, dostaw oraz usług, wynikającej z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. W przypadku przyjęcia w umowie o podwykonawstwo cen jednostkowych za wykonane roboty, dostawy oraz usługi wyższych niż ceny jednostkowe określone umową zawartą pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych umową zawartą pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
14. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, dalszych podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy. Nieterminowe regulowanie lub brak regulowania wymagalnych zobowiązań przez Wykonawcę wobec ww. podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie niniejszej umowy.
15. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
16. Zamawiający dopuszcza możliwość przesyłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
17. Wykonawca dopuszcza możliwość przesyłania przez Zamawiającego innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.



18. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności faktur, o których mowa w niniejszym paragrafie, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 8

Zamawiający nie wymaga wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki oraz szkody Zamawiającego i osób trzecich powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym będącej skutkiem wadliwie wykonanych robót przez Wykonawcę.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i zdarzenia, o których mowa w ust. 1, wynikłe na terenie budowy w okresie od chwili przejścia terenu od Zamawiającego do chwili odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.

§ 10

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy.
2. O gotowości dokonania protokolarnego przekazania całego przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 5 pkt 2 umowy, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić bezpośrednio Zamawiającego na piśmie. Zawiadomienie musi wpłynąć do Zamawiającego najpóźniej w dniu upływu terminu zakończenia całego zakresu robót objętych umową.
3. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację powykonawczą, protokoły pomiarów, certyfikaty, świadectwa, deklaracje zgodności użytych materiałów budowlanych i wykonanych robót.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy po skutecznym zawiadomieniu go, o którym mowa w ust. 2, i który przypadnie nie później, niż w ciągu 14 dni od dnia doręczenia ww. zawiadomienia. O terminach odbiorów Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie za potwierdzeniem doręczenia.
5. Do dokonania czynności odbioru każda ze Stron wyznaczy swoich przedstawicieli.
6. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru, o którym mowa ust. 1, jest protokół końcowy zakończenia robót podpisany przez osoby uczestniczące w odbiorze.

§ 11

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a Zamawiający uzna te wady za nieistotne i Wykonawca stwierdzi możliwość ich usunięcia w okresie nie dłuższym niż 14 dni, to Zamawiający dokonuje końcowego odbioru, wyznaczając równocześnie czas na usunięcie wad. Po usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru usuniętych wad, a Zamawiający dokonuje tego odbioru w terminie 7 dni od daty zawiadomienia. O terminie odbioru Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie, pocztą elektroniczną lub telefonicznie;
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a są one istotne, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie czas na ich usunięcie. Po usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 2;
2. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Po usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, a Zamawiający stosuje postanowienia § 10 ust. 4.



3. Z czynności odbioru końcowego Strony sporządzą protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze Zamawiający wyznacza termin odbioru i jeśli wady zostały prawidłowo usunięte uznaje, że przedmiot umowy został należycie wykonany. Na okoliczność tego odbioru Strony sporządzają protokół.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku i odebrania przedmiotu umowy.
6. W przypadku nierozpoczęcia odbioru końcowego przez Zamawiającego w terminie określonym w § 10 ust. 4, Wykonawca może powołać komisję i dokonać odbioru jednostronnego. O terminie jednostronnego odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie przed jego rozpoczęciem.
7. Prawo jednostronnego odbioru i sporządzenie protokołu odbioru końcowego przysługuje również Zamawiającemu, jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w okresie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca nie zgłosi się do czynności odbioru.
8. Zamawiający zastrzega, że przyjęcie dokumentacji i jej ewentualny odbiór nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej sporządzenie w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 lat gwarancji jakości na cały przedmiot umowy i 5 lat rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia wad od daty potwierdzenia ich usunięcia i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu jako należycie wykonanego.
3. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego na skutek ujawnionych wad przedmiotu umowy, Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
4. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji jakości część rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości rzeczy wymienionych biegnie na nowo od dnia ich wymiany.
5. Oprócz gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem ust. 1 i 2.
6. Wykonawca zobowiązuje się, ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi za wady, wady przedmiotu umowy usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady w przedmiocie umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpić od umowy,
 - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
8. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, w tym koszty zdemontowania wadliwych rzeczy i ich zastąpienia rzeczami wolnymi od wad, transportu wadliwych rzeczy do miejsca naprawy, jak również dostarczenia rzeczy wolnych od wad do miejsca, w którym wada została ujawniona, oraz zamontowania takich rzeczy ponosi Wykonawca.
9. W przypadku nieusunięcia wady we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć usunięcie wad przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.



10. Istnienie wady stwierdza się protokołem, po przeprowadzeniu oględzin.
11. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, jednakże w przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji bieg terminu do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 13

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - b) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
 - Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
 - Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
 - c) Wykonawca pomimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy.
 - d) zostanie rozwiązane przedsiębiorstwo Wykonawcy lub Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w art. 83 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (Dz. U z 2022 r. poz. 1520 z późn. zm.).
 - e) zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - f) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych,
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Zamawiający nie posiada dokumentów wymaganych do prowadzenia prac budowlanych (zgodnie z prawem budowlanym), które Zamawiający obowiązany był przekazać Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy
 - b) Zamawiający nie realizuje obowiązku zapłaty faktur w terminie ustalonym w umowie i mimo dodatkowego wezwania Wykonawcy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie wraz ze wskazaniem przyczyn odstąpienia.

§ 14

1. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:



- 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza w terminie 5 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, protokół inwentaryzacji zrealizowanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - 2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty;
 - 3) Koszt czynności zabezpieczających poniesie Strona, po której stronie leżały przyczyny odstąpienia od umowy;
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz pełnowartościowych materiałów, konstrukcji i urządzeń, których nie można wykorzystać do dalszej realizacji prac. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, to Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i przyjąć je;
 - 5) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia wezwania do wykonania tego obowiązku, usunie z terenu obiekty, materiały i urządzenia stanowiące jego własność;
 - 6) Wykonawca zgłosi do odbioru zrealizowane do czasu odstąpienia od umowy roboty oraz czynności zabezpieczające.
2. W przypadku braku współdziałania Stron przy wykonaniu czynności wymienionych w ust. 1 Strona działająca, po bezskutecznym pisemnym wezwaniu drugiej Strony, po upływie 5 dni od dnia otrzymania wezwania przez drugą Stronę, może przystąpić do wykonania czynności, o których mowa w ust. 1, samodzielnie na koszt i ryzyko drugiej Strony.
 3. Jeżeli odstąpienie od umowy będzie dotyczyło części umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu umowy, po wykonaniu inwentaryzacji, dokonaniu bezusterkowego odbioru wykonanych robót, przedstawieniu dokumentów potwierdzających rozliczenie z podwykonawcami oraz dokumentów gwarancji obejmujących wykonaną część przedmiotu umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie w takim przypadku wypłacone w terminie 30 dni od dnia spełnienia ostatniego z w/w warunków.
 4. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na rękojmię za wady i gwarancję w zakresie tej części przedmiotu umowy, która została już wykonana.

§ 15

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i art. 455 Pzp oraz wskazanych w § 16 umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
 - 1) terminu realizacji prac objętych umową w przypadku:
 - a) wystąpienia zdarzeń losowych, które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie robót,
 - b) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, na jego pisemny uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania ofert i nie są przez niego zawinione,
 - c) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi w szczególności niewypały, niewybuchy, wykopy archeologiczne itp.,
 - d) wystąpienia siły wyższej,
 - e) przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego, z powodów wystąpienia przyczyn technicznych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy. O zawieszeniu robót Zamawiający powiadomi Wykonawcę wskazując przyczynę zawieszenia;
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112-117 Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.



§ 16

1. Strony postanawiają, że jeżeli w toku realizacji zamówienia zaistnieje konieczność wykonania robót zamiennych, to wynagrodzenie określone w § 6 ust. 2 pkt 3 zostanie odpowiednio zmienione o różnicę wartości robót wynikającą z wykonania robót zamiennych, których rozliczenie odbędzie się przy zastosowaniu następujących zasad:
 - 1) jeżeli roboty te nie odpowiadają opisowi pozycji w tabeli elementów zryczałtowanych, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z tabeli elementów zryczałtowanych poprzez analogię, Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu celem jego zatwierdzenia,
 - 2) jeżeli nie jest możliwa wycena tych robót z zastosowaniem metody określonej w pkt 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację sporządzoną z zastosowaniem postanowień zawartych w ust. 3 celem jej zatwierdzenia.
2. Konieczność wykonania robót zamiennych musi wynikać z protokołu konieczności sporządzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy przed rozpoczęciem tych robót. Wykonanie robót zamiennych musi być poprzedzone zmianą umowy. Załącznikiem do aneksu do umowy winien być protokół z negocjacji dotyczących wyceny robót, zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Kosztorysy na roboty zamienne sporządzane będą w oparciu o KNR, a przy braku w KNR odpowiednich pozycji kosztorysowych wg innych katalogów nakładczych, z zastosowaniem składników kalkulacyjnych jak w kosztorysach ofertowych do niniejszego zamówienia tj.:
 - 1) materiałów wg ofertowych ich cen jednostkowych,
 - 2) sprzętu wg ofertowych jego cen jednostkowych,
 - 3) stawki rob./godz.:zł,
 - 4) kosztów ogólnych od „R” i „S”:%,
 - 5) kosztów zakupu od „M” %,
 - 6) zysku od „R” + „S” + „Ko”: %,oraz:
 - 7) cen materiałów niewystępujących w tabeli elementów zryczałtowanych, uzgadnianych każdorazowo z Zamawiającym, lecz nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie „SEKOCENBUD” aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana, przy czym w przypadku rozbieżności między Stronami co do wysokości zastosowanych cen kalkulacyjnych, rozstrzygające będą ceny wymagane przez Zamawiającego, pod warunkiem wskazania Wykonawcy źródła nabycia tych materiałów,
 - 8) ceny sprzętu nie występującego w tabeli elementów zryczałtowanych, uzgodnionych każdorazowo z Zamawiającym, lecz nie wyższych niż ceny publikowane przez wydawnictwo „SEKOCENBUD” aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana.

§ 17

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. W przypadku dokonania zmian bez zachowania formy pisemnej i niezgodnie z wymogami określonymi w umowie koszty i ryzyko wprowadzonych zmian obciążają wyłącznie Stronę która te zmiany wprowadziła.

§ 18

1. Strony nie są odpowiedzialne wobec siebie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z umowy tylko w tym zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej.
2. Ilekroć w umowie mowa o „sile wyższej” – należy przez to rozumieć zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie



utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Zamawiający lub Wykonawca nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością. W szczególności za siłę wyższą uważa się: wojnę, rewolucję, atak terrorystyczny, pożary, powodzie, epidemie, akty administracji państwowej itp.

3. Dla uniknięcia wątpliwości Strony uzgadniają, iż zdarzeniem „siły wyższej” nie są warunki atmosferyczne nie mające charakteru klęski żywiołowej, w tym w szczególności zmiany temperatury, silne wiatry czy opady, chyba że ich występowanie miało charakter niemożliwy do przewidzenia.
4. Strony są zobowiązane niezwłocznie poinformować się wzajemnie o fakcie wystąpienia działania siły wyższej, udowodnić te okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy siły wyższej oraz wskazać zakres i wpływ, jaki zdarzenie miało na przebieg wykonania umowy, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na działanie „siły wyższej”.
5. O ile Strona powiadomiona nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia, będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione i faktycznie możliwe, jak również zobowiązana jest do podjęcia wszystkich alternatywnych działań i czynności zmierzających do wykonania umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na działanie „siły wyższej”. Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie lub sposób realizacji umowy.
6. W przypadku ustania „siły wyższej”, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji wszystkich swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku, kiedy dalsza realizacja umowy nie jest możliwa z powodu działania siły wyższej, Strony podejmą działania zmierzające do rozwiązania umowy.

§ 19

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia podwykonawcom dowolnych prac będących przedmiotem umowy. Wykonawca obowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na:
 - 1) powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
 - 2) zmianę lub rezygnację z podwykonawcy na etapie realizacji robót,
 - 3) powierzenie części zamówienia podwykonawcom w trakcie realizacji zamówienia, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo powinna być sporządzona w formie pisemnej i w szczególności powinna zawierać:
 - 1) określenie miejsca i daty zawarcia umowy,
 - 2) dokładne określenie stron umowy,
 - 3) wskazanie przedmiotu umowy, który musi być częścią zamówienia realizowanego w ramach niniejszej umowy,
 - 4) określenie kwoty wynagrodzenia i termin płatności.
4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, nie zgłosi w



formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu jej zmian, uważa się, że akceptuje projekt umowy lub projekt jej zmian i wyraził zgodę na zawarcie umowy lub dokonanie zmian. Pisemne zastrzeżenia do projektu przedłożonej Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą mogą dotyczyć:

- 1) niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dłuższego niż określony w ust. 6,
 - 3) zawierania przez nią postanowień niezgodnych z art. 463 Pzp.
5. W przypadku zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3 i 4.
 6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przedmiotu umowy.
 7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmian, w terminie 2 dni od dnia ich zawarcia lub dokonania zmian.
 9. Zamawiający, w terminie 2 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dłuższego niż określony w ust. 6;
 - 3) zawierania przez nią postanowień niezgodnych z art. 463 Pzp.
 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, lub do jej zmian, w terminie 2 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. Za działania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 2 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
 13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 15. Jeżeli Wykonawca nie wystąpi do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto.
 16. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub



dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

- b) przedmiot Umowy o podwykonawstwo musi pozwalać w sposób nie budzący wątpliwości określenie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i wynagrodzenia za nie,
- c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy następować będzie z taką samą częstotliwością jaką przyjęto w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ, dokumentacji technicznej oraz zgłoszeniu robót nie wymagających pozwolenia na budowę.
- e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,
- f) musi zawierać postanowienia w zakresie wypełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę robót obowiązków związanych z zatrudnieniem na umowę o prace osób do wykonania czynności określonych przez Zamawiającego.
- g) musi zawierać postanowienia stwierdzające, iż Zamawiający jest drugim obok Wykonawcy beneficjentem uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości udzielanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- h) umowa winna zawierać zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami,
- i) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
- j) nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
- k) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 20

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o:



- 1) wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom poprzez złożenie zestawienia rzeczowo – finansowego robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę;
- 2) o zapłatach dla podwykonawców przedkładając:
 - a) kopię faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem;
 - b) dowód zapłaty należności przez Wykonawcę względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub podwykonawcę względem dalszego podwykonawcy, za wykonane roboty wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że zapłata wyczerpuje jego roszczenia z tytułu wykonanych robót budowlanych wymienionych w zestawieniu rzeczowo-finansowym.
3. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami, zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 21

1. Stosownie do art. 95 ustawy Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. roboty rozbiórkowe, brukarskie, betoniarskie, drogowe, instalacyjne elektryczne), których zakres został przez Zamawiającego określony w SWZ i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na umowę o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w szczególności oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków opisanych powyżej.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wskazane przez Zamawiającego a wymienione poniżej dowody - w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;



- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w § 22 ust. 1 pkt 1 lit. j umowy.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 22 ust. 1 pkt 1 lit. i), j), skierowanie - do wykonywania czynności określonych w ust. 1 - osób niezatrudnionych na umowę o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 22

1. Strony niniejszej umowy ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonania przedmiotu umowy w formie kar umownych z następujących tytułów i w uzgodnionych wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) niewykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 5 pkt 2 umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 umowy, za każdy dzień zwłoki,



- b) nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 umowy, za każdy dzień zwłoki. W takim przypadku terminem początkowym naliczania kary umownej jest następnny dzień po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 umowy,
 - e) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - f) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 umowy,
 - g) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 umowy,
 - h) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust 10 Pzp, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 umowy,
 - i) niezłożenie, na wezwanie Zamawiającego, przez Wykonawcę w przewidzianym terminie któregośkolwiek dowodu wskazanego przez Zamawiającego spośród dowodów wymienionych w § 21 ust. 4 – w wysokości 2.000 zł (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada wymaganego przez Zamawiającego dowodu),
 - j) skierowania przez Wykonawcę lub podwykonawcę do wykonywania czynności wskazanych w § 21 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł za każdą osobę (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następczej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
 - k) braku współdziałania Wykonawcy z Zamawiającym w przeprowadzeniu kontroli, o której mowa w § 21 ust. 2, lub utrudnianiu przez Wykonawcę kontroli, o której mowa w § 21 ust. 3, w kwocie 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku współdziałania lub utrudniania kontroli,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia umowy brutto określonego w § 6 ust. 2 pkt 3 umowy.
2. Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy ograniczona jest do rzeczywistej szkody poniesionej przez Zamawiającego.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może być wyższa niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 pkt 3 umowy.

§ 23

1. Przedmiot umowy realizowany przez Wykonawcę musi spełniać wymogi dostępności.
2. Zapewnienie dostępności dotyczy w szczególności zgodności z przepisami prawa, w tym zwłaszcza z art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).



3. Zapewnienie dostępności następuje poprzez stosowanie uniwersalnego projektowania. Uniwersalne projektowanie, zgodnie z art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w związku z art. 2 pkt 4 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, to projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania. Uniwersalne projektowanie nie wyklucza pomocy technicznych dla szczególnych grup osób z niepełnosprawnościami, jeżeli jest to potrzebne.
4. Dostępność należy zapewnić na wszystkich etapach realizacji tj. na etapie planowania, przygotowania, projektowania, realizacji, odbioru, gwarancji.
5. Wykonawca zapewnia dostępność poprzez włączanie do zespołów odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy przedstawicieli Wykonawcy wyznaczonych do spraw dostępności.

§ 24

1. W celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości Strony umowy zgodnie oświadczają, iż ilekroć umowa lub przepis prawa wymagają zachowania formy pisemnej, to czynność wykonana bez zachowania tej formy nie wywołuje żadnych skutków i jest nieważna.
2. Strony umowy obowiązane są informować się wzajemnie o wszelkich zmianach, mogących mieć wpływ na wykonanie postanowień niniejszej umowy, a w szczególności o zmianie formy prawnej Wykonawcy, zmianie numeru rachunku bankowego, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego wobec Wykonawcy, wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania działalności gospodarczej, bądź utracie przez Wykonawcę lub personel Wykonawcy wymaganych prawem uprawnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w tym również o zmianach wskazanych powyżej, a dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jak również o zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby Stron umowy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. W przypadku zaniechania ww. obowiązków, wysłanie pisma przez jedną ze Stron umowy na ostatni znany adres drugiej Strony umowy uznaje się za skuteczne doręczenie.
4. W celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody mogące powstać w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy to przypadków niewykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków wynikających z umowy bądź wprost z przepisów prawa.
5. W przypadku powstania szkód lub wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkody w pełnej wysokości, a w przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu procesu przed sądami lub innymi organami orzekającymi, Wykonawca wstąpi w miejsce Zamawiającego do wszczętego lub toczącego się postępowania albo przystąpi do toczącego się postępowania po stronie Zamawiającego na jego żądanie.

§ 25

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Strzelce Wielkie z siedzibą w Urzędzie Gminy Strzelce Wielkie: 97-337 Strzelce Wielkie, ul. Częstochowska 14, tel. 34 311 07 78, e-mail: ugstrzelce@post.pl, reprezentowana przez Wójta Gminy Strzelce Wielkie
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan



kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych: pisemnie na adres naszej siedziby lub poprzez pocztę elektroniczną: kontakt@odoonline.pl,

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym według ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Znak sprawy: ZPI.271.11.2023 Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) dalej „ustawa Pzp”, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp; udostępnianie danych, o którym mowa w art. 74 ust. 1 i 2 ustawy Pzp ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (szczególne kategorie danych osobowych) zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia; dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO (dane osobowe dotyczące wyroków skazujących i naruszeń prawa), Administrator (Zamawiający) udostępnia w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, do upływu terminu na ich wniesienie.
5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w oparciu o zautomatyzowane przetwarzanie, w tym profilowanie, stosowanie do art. 22 RODO.
7. Każda osoba fizyczna, której dane osobowe przekazano Administratorowi (Zamawiającemu) w ofercie lub innych dokumentach składanych przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących; przy czym w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych; przy czym skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp, a także nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; przy czym wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO nie ogranicza przetwarzania do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz nie ma zastosowania



w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy ta osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.
- I. Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 26

Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - d) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - e) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - f) najem, dzierżawa,
 - g) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
 - h) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - i) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.



3. Postanowienia ust. 1. i ust. 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 27

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w tym również na rzecz banków, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 28

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), oraz innych przepisów szczególnych.

§ 29

Spory w sprawie majątkowej powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. Każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w drodze polubownej, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 30

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA