

Wzór umowy użyczenia dla firmy świadczącej usługi w zakresie ochrony obiektów.

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu w Suchej Beskidzkiej pomiędzy Zespołem Opieki Zdrowotnej w Suchej Beskidzkiej reprezentowanym przez :
Dyrektora Zespołu lek. Marka Habera
zwanym w dalszej części umowy „Użyczającym”

a

Firmą:

.....
.....
.....
.....

zwany w dalszej części umowy „Biorącym do używania”.

§1

1. Użyczający nieodpłatnie użytkuje budynku Szpitala Rejonowego w Suchej Beskidzkiej przy ul. Szpitalnej 22 oraz Szpitala w Makowie Podhalańskim przy al. Kasztanowej 17, których właścicielem jest Powiat Suski.

§2

1. W związku z umową nr/24 na wykonywanie usług w zakresie ochrony obiektów Zespołu Opieki Zdrowotnej w Suchej Beskidzkiej, zgodnie z Uchwałą Zarządu Powiatu nr z dnia r. Użyczający oddaje, a Biorący do używania bierze w nieodpłatne używanie lokale:(zwane dalej „lokalami użytkowymi”)
 - Portiernia w Makowie Podhalańskim
 - Portiernia Zaplecza w Suchej Beskidzkiej (budynek L)
 - Portiernia w SOR w Suchej Beskidzkiej (blok A)
 - Szatnia w Suchej Beskidzkiej (blok B)położone w budynkach opisanych w §1 umowy.
2. Lokale użytkowe przekazane Biorącemu do używania będą służyły tylko do wykonywania usług, o których mowa w ust.1.
3. Biorący do używania oświadcza, że jest już w posiadaniu przedmiotu użyczenia (strony zawierają kolejną umowę), jego stan jest mu znany i nie wnosi z tego tytułu względem Użyczającego żadnych roszczeń.
4. Działając na podstawie art. 28 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r., Użyczający przejmuje odpowiedzialność za odpady, wytworzone przez Biorącego do używania w użyczonym lokalu.

§3

1. Za zużyte media: centralne ogrzewanie, energię elektryczną, wodę, ścieki, odpady komunalne, podatek od nieruchomości itp., Biorący do używania płacić będzie Użyczającemu opłatę ryczałtową w wysokości zł. /słownie:

...../100/ miesięcznie + VAT, zgodnie z kalkulacją, która stanowi zał. nr 1 do umowy.

2. Ryczałt za zużyte media określony niniejszą umową, Biorący do używania będzie płacił miesięcznie na podstawie wystawionej faktury w terminie do 14 dni od daty jej wystawienia, w kasie Użyczającego lub przelewem na konto wskazane w fakturze z ustawowymi odsetkami w razie zwłoki w płatności którejkolwiek z faktur.
3. Wysokość ryczałtu może ulec zmianie z datą nowej regulacji cen przez usługodawców w zakresie: zimnej wody, ścieków, wywozu nieczystości stałych, podatku od nieruchomości. Zmiana wysokości czynszu wynikająca z ust. 3 nie wymaga zmiany umowy.

§4

1. W czasie trwania umowy Biorącego do używania obciążają zwykłe koszty utrzymania rzeczy użyczonej oraz drobne remonty.
2. W czasie trwania umowy Biorący do używania ponosi koszty nadmiernego zużycia sprzętu.

§5

Bez zgody Użyczającego, Biorący do używania nie może dokonać remontów, modernizacji i innych zmian w lokalach użytkowych.

§6

Biorący do używania oświadcza, że przedmiot użyczenia będzie używał zgodnie z jego przeznaczeniem i nie będzie oddawał w użyczenie ani w najem osobie trzeciej.

§7

1. Po zakończeniu umowy Biorący do używania winien zwrócić przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym w stosunku do stanu określonego w protokole zdawczo - odbiorczym sporządzonym przy zawarciu umowy z uwzględnieniem normalnego zużycia a także wykonanego remontu.
2. Rozliczenie stron związane z rozwiązaniem umowy następuje protokolarnie w terminie 30 dni.

§8

Wykaz sprzętu i wyposażenia posterunków ochrony stanowi załącznik nr 2 i 2a.

§9

Wykaz kluczy znajdujących się w depozycie stanowi załącznik nr 3 i 3a.

§10

Biorący do używania zobowiązany jest :

1. W zakresie sterowania operacyjnego
 - a) przestrzegać Zasady środowiskowe stanowiące zał. nr 4
 - b) segregować odpady zgodnie z procedurą „Postępowanie z odpadami wytworzonymi w ZOZ w Suchej Beskidzkiej”- do wglądu w Dziale Remontowo-Gospodarczym Użyczającego

2. W zakresie awarii środowiskowych Użyczący w ramach obowiązujących przepisów przeciwpożarowych zobowiązuje Biorącego do używania i zatrudnionych przez niego pracowników do zapoznania się i przestrzegania instrukcji postępowania na wypadek;
- a) pożaru, katastrofy budowlanej, skażenia chemicznego,
 - b) podłożenia ładunku wybuchowego
 - c) użytkowania instalacji sygnalizacji pożarowej, oddymiania klatek schodowych oraz obsługi drzwi p/pożarowych, które Biorący do używania zobowiązuje się przestrzegać i realizować zgodnie z zawartą w niej treścią. Instrukcje te stanowią załącznik do umowy nr 5 na wykonywanie usług w zakresie ochrony obiektów Zespołu Opieki Zdrowotnej w Suchej Beskidzkiej.

§11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13

Wszelkie ewentualne spory rozpoznawane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Użyczącego

§14

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje **od do r.** z możliwością przedłużenia po uzyskaniu przez Użyczącego zgody Zarządu Powiatu Suskiego.
2. Umowa może być rozwiązana w każdym terminie za porozumieniem Stron niniejszej umowy.
3. Umowa może być rozwiązana w trybie natychmiastowym jeżeli Biorący do używania naruszy postanowienia §2 ust. 2, §5 i §6, oraz nie przyjął do stosowania opłat zwaloryzowanych w sposób określony w §3 ust. 3 umowy.
4. Rozwiązanie umowy nr .../24 na wykonywanie usług w zakresie ochrony obiektów jest równoważne z rozwiązaniem niniejszej umowy w terminie tam wskazanym.

§15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Biorący do używania:

Użyczący: