

W Y P I S

Repertorium A numer 8604/2023

Kancelaria Notarialna s.c.

*Grażyna Wróbel, Andrzej Letkiewicz*  
41-800 ZABRZE, ul. Wolności 311  
tel. (32) 271-20-00, fax (32) 370-15-21  
NIP 648-22-63-154

**AKT NOTARIALNY**

Dnia dwudziestego trzeciego listopada dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (23-11-2023 r.) przed notariuszem Andrzejem Letkiewiczem prowadzącym Kancelarię Notarialną w formie spółki cywilnej pod nazwą: Kancelaria Notarialna s.c. Grażyna Wróbel, Andrzej Letkiewicz z siedzibą w Zabrzu przy ulicy Wolności 311, w jego kancelarii stawili się:-----

1. Anna Gródecka -----  
zamieszkała -----,  
działająca w imieniu **Skarbu Państwa** jako pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa z dnia 25 lipca 2012 r. zawartego w akcie notarialnym Rep. A nr 6469/2012 sporządzonym przez asesora notarialnego Mariusza Cebulskiego zastępcę notariusza w Zabrzu Andrzeja Letkiewicza, na dowód czego okazuje wypis powołanego aktu notarialnego, oraz oświadcza, że pełnomocnictwo to nie zostało odwołane nie uległ również zmianie jego zakres oraz podaje identyfikator podatkowy NIP Gminy Miejskiej Zabrze - Miasto Zabrze 648-27-43-351, -----
2. Adrian Łukasz Wacławczyk -----  
zamieszkały -----  
działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą **Zabrzańskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w (41-800) Zabrzu przy ulicy Wolności 215, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000043723, jako pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa z dnia 12 września 2019 r. zawartego w akcie notarialnym Rep. A nr 7482/2019 sporządzonym przez notariusza w Zabrzu Grażynę Wróbel, udzielonego przez członków Zarządu spółki, uprawnionych do łącznej reprezentacji spółki, na dowód powyższego okazuje informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym wydrukowaną dnia 23 listopada 2023 r. i oświadcza, że stan wpisów w rejestrze przedsiębiorców do dnia dzisiejszego nie uległ zmianie, w tym nie uległ zmianie sposób reprezentacji spółki, spółka nie została postawiona w stan upadłości bądź likwidacji, do dokonania niniejszej czynności nie jest wymagana zgoda żadnego z organów spółki, oraz podaje identyfikator podatkowy NIP spółki 648-000-02-78 (REGON 272730182).-----



Tożsamość stawających notariusz stwierdził na podstawie ważnych dowodów osobistych o numerach odnośnie wymienionych ad. 1 [REDACTED]  
ad. 2 [REDACTED] -----

## UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

### § 1.

Działająca w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości położonej w Zabrze, gmina Zabrze, powiat Zabrze, województwo śląskie, stanowiącej działki gruntu o łącznym obszarze 2,6107 ha (dwa hektary i sześć tysięcy sto siedem metrów kwadratowych), w skład których wchodzi między innymi działka gruntu nr 847/7, obręb 07, Rokitnica, ulica Gen. Władysława Andersa, objętej księgą wieczystą Nr GL1Z/00022782/8 (**dwadzieścia dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt dwa łamane przez osiem**) Sądu Rejonowego w Zabrzu, w której w dziale III wpisane są: -----

a) ograniczone prawa rzeczowe tj.: -----

- 1) odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz TKP Spółka Akcyjna z siedzibą w Gliwicach polegająca na: prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu nr 154/15 zaznaczoną na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 (karta akt nr 129) w celu lokalizacji na tej nieruchomości teletechnicznej linii kablowej ziemnej, opisanej w załączniku nr 1 (karta akt nr 128), która po wybudowaniu wchodzić będzie w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany, -----
- 2) odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz górnośląskiej spółki gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu, polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu nr 847/7 objętej niniejszą księgą wieczystą w celu lokalizacji na tej nieruchomości przewodów i urządzeń opisanych w załączniku nr 1 do aktu notarialnego - umowy ustanowienia służebności przesyłu rep. a nr 3420/2011 (karta akt 135-140) służących do przesyłania gazu, które po wybudowaniu

## Repertorium A numer 8604/2023

wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania gazu, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany oraz powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę, -----

- 3) odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz górnośląskiej spółki gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrze polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu nr 6865/62 objętej niniejszą księgą zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego rep. a 6252/2012 w celu lokalizacji na przedmiotowej nieruchomości przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, służących do przesyłania gazu, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania gazu, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany,-----
- 4) odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą Tauron Dystrybucja Gze Spółka Akcyjna z siedzibą w Gliwicach polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu nr 715/165 objętej niniejszą księgą wieczystą, zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego - umowy ustanowienia służebności przesyłu rep. a nr 6839/2012 (karta akt 160-166) w celu lokalizacji na tej nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, prawa dostępu w przyszłości do tych



urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany,-----

- 5) odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu nr 185/17 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego rep. a nr 3231/2013 z dnia 27 marca 2013 r. (k. 228-236 akt kw. GL1Z/00001076/3) w celu lokalizacji na tej nieruchomości przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, służących do przesyłania energii elektrycznej, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany,-----
- 6) odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu nr 1519/37 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego rep. a nr 9862/2014 z dnia 26 listopada 2014 r. w celu lokalizacji na tej nieruchomości przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, służących do przesyłania energii elektrycznej, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany,-----



## Repertorium A numer 8604/2023

- 7) odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działek gruntu nr 3762/46, 3760/46, 3758/46, 3756/46, 3751/46 objętych niniejszą księgą zaznaczonych na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego rep. a nr 6715/2015 w celu lokalizacji na tej nieruchomości przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, służących do przesyłania gazu, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania gazu, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany, -----
- 8) odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu nr 1519/37, zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego rep. a 1881/2016 w celu lokalizacji na przedmiotowej nieruchomości przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, służących do przesyłania energii elektrycznej, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany, -----
- 9) odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki

gruntu o numerze 847/7, objęta niniejszą księgą wieczystą, zaznaczona na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego rep. a 3850/2018 z dnia 28 maja 2018r., w celu lokalizacji na tej nieruchomości przewodów i urządzeń opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, które wchodzi w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany,-----

- 10) odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów I Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działek gruntu numer 152/15 i 154/15 zaznaczonych na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego rep. a 9904/2019 z dnia 22 listopada 2019r., w celu lokalizacji na tej nieruchomości urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, które wchodzi w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany,-----
- 11) odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie polegającej na prawie do korzystania z: części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu nr 769/7 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego rep. a nr 136/2020 z dnia 08.01.2020r. w celu lokalizacji na tej nieruchomości przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, służących do przesyłania energii elektrycznej, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany,-----



## Repertorium A numer 8604/2023

- 12) odpłatna i nieograniczona służebność przesyłu na rzecz Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu numer 222/4 zaznaczonych na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego rep. a nr 1302/2020 z dnia 11.02.2020r. w celu zapewnienia dostępu do przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany, -----
- 13) odpłatna i nieograniczona służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu nr 152/15 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załączniki nr 2 do aktu notarialnego rep. a numer 5170/2020 z dnia 02.07.2020r. w celu lokalizacji na tej nieruchomości przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, służących do przesyłania energii elektrycznej, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany, -----
- 14) odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu numer 3768/46 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego rep. a nr 7326/2020 z dnia 21 września 2020 roku, w celu

zapewnienia dostępu do przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany, -----

15) odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości: stanowiącej część działki gruntu numer 755/7 zaznaczonej na szkicach stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego Rep. A nr 5155/2021 z dnia 15.06.2021r. stanowiącej część działki gruntu numer 674/7 zaznaczonej na szkicach stanowiącym załącznik nr 3 do aktu notarialnego Rep. A nr 5155/2021, stanowiącej część działki gruntu numer 563/7 zaznaczonej na szkicach stanowiącym załącznik nr 4 do aktu notarialnego rep. a nr 5155/2021 w celu lokalizacji na tej nieruchomości przewodów i urządzeń (urządzenie liniowe gazociąg niskiego ciśnienia), opisanych w załączniku nr 1 do aktu notarialnego rep. a nr 5155/2021 służących do przesyłania gazu, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania gazu, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany, -----

16) odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości 1. stanowiącej część działki gruntu numer 693/7 zaznaczonej na szkicach stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego Rep. A 5169/2021, 2. stanowiącej część działki gruntu numer 585/7 zaznaczonej na szkicach stanowiącym załącznik nr 3



## Repertorium A numer 8604/2023

do niniejszego aktu notarialnego, 3. stanowiącej część działki gruntu numer 760/7 zaznaczonej na szkicach stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego aktu notarialnego w celu lokalizacji na tej nieruchomości przewodów i urządzeń (urządzenie liniowe gazociąg niskiego ciśnienia), opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, służących do przesyłania gazu, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania gazu, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany,-----

- 17) odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu numer 590/7 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego Rep. A nr 5255/2021 z dnia 17 czerwca 2021 roku, stanowiącej część działki gruntu numer 847/7 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego aktu notarialnego, stanowiącej część działki gruntu numer 769/7 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego aktu notarialnego, stanowiącej część działki gruntu numer 617/7 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego aktu notarialnego, w celu lokalizacji na tej nieruchomości przewodów i urządzeń (urządzenie liniowe gazociąg niskiego ciśnienia), opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, służących do przesyłania gazu, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, -----
- 18) odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości: 1. stanowiącej część działki gruntu numer 628/7 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do

aktu notarialnego rep. a nr 7585/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 roku, 2. stanowiącej część działki gruntu numer 786/7 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 3 do w/w aktu notarialnego, w celu lokalizacji na tej nieruchomości przewodów i urządzeń (urządzenie liniowe - gazociąg niskiego ciśnienia), opisanych w załączniku nr 1 do w/w aktu, służących do przesyłania gazu, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania gazu, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany, -----

19) odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości opisanej w § 1 ust. 2, stanowiącej część działki gruntu nr 154/15 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego aktu notarialnego w celu lokalizacji na tej nieruchomości urządzeń (urządzenie kubaturowe studnia kanalizacyjna), opisanych w załączniku nr 1 do aktu notarialnego Rep. A numer 1738/2022 z dnia 2 marca 2022r., które wchodzi w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany, -----

20) odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości opisanej w 1 ust. 2, stanowiącej część działki gruntu nr 1519/37 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 3 do aktu notarialnego Rep. A 4324/2022 z dnia 31 maja 2022 roku, w celu lokalizacji na tej nieruchomości przewodów i urządzeń (urządzenie liniowe gazociąg średniego ciśnienia), opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, służących do przesyłania gazu, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład



## Repertorium A numer 8604/2023

przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania gazu, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany,-----

21) odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości opisanej w § 1, stanowiącej część działki gruntu nr 769/7 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego rep. a 6553/2022 z dnia 24 sierpnia 2022 roku, w celu lokalizacji na tej nieruchomości przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu (urządzenie liniowe elektroenergetyczna linia kablowa ziemna niskiego napięcia, urządzenie kubaturowe zestaw złączowo-pomiarowy), służących do przesyłania energii elektrycznej, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany -----

22) odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości opisanej w § 1, stanowiącej część działki gruntu nr 180/15 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego rep. a numer 8064/2022, w celu lokalizacji na tej nieruchomości przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu (urządzenie liniowe elektroenergetyczna linia kablowa ziemna średniego napięcia,), służących do przesyłania energii elektrycznej, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania energii

elektrycznej, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany -----

23) odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości opisanej w § 1 ust 2, stanowiącej część działek gruntu nr 223/4 oraz 222/4 zaznaczonych na szkicu stanowiącym załącznik nr 3 do aktu notarialnego rep.a 8098/2022 z dnia 17.10.2022 r. w celu lokalizacji na przedmiotowej nieruchomości przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, (urządzenie liniowe - elektroenergetyczna linia kablowa ziemna niskiego napięcia), służących do przesyłania energii elektrycznej, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, prawa dostępu do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany, -----

24) odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działek gruntu numer 222/4 i 223/4 zaznaczonych na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego aktu notarialnego, w celu lokalizacji na tej nieruchomości przewodów i urządzeń (urządzenie liniowe gazociąg średniego ciśnienia), opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, służących do przesyłania gazu, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania gazu, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany -----

b) ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami tj.: -----



## Repertorium A numer 8604/2023

- 1) służebność drogi koniecznej po działce nr 841/6 o pow. 634 m<sup>2</sup> na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych: - działki 891/6 dla której prowadzona jest kw nr 40066 - działki 890/6 dla której prowadzona jest kw nr 37469 - przeniesiono tu po odłączeniu działki 841/6 z kw 23881, -----
- 2) prawo drogi koniecznej po działce 4071/46, 4073/46 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki 4069/46 oraz właściciela budynku - garażu, dla którego prowadzona jest kw nr 692 - przeniesiono tu po odłączeniu działki :4071/46 i 4073/46, -----
- 3) odpłatna, nieograniczona w czasie służebność drogi polegająca na prawie przechodu i przejazdu po działkach 4071/46, 4073/46 stanowiących drogę wewnętrzną, objętych niniejszą księgą na rzecz każdorazowego właściciela względnie wieczystego użytkownika lub posiadacza działki 2188/44 objętej kw 13505- przeniesiono tu po odłączeniu działki :4071/46 i 4073/46, -----
- 4) nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogi polegająca na prawie przechodu i przejazdu po działce nr 769/7 objętej niniejszą księgą na rzecz każdorazowego właściciela względnie wieczystego użytkownika działki 539/7 objętej kw 15448 - przeniesiono tu po odłączeniu działki: 769/76, -----
- 5) służebność drogi koniecznej po działce nr 846/7 o pow. 194 m<sup>2</sup> na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych: - działki 891/6 dla której prowadzona jest kw nr 40066, - działki 890/6 dla której prowadzona jest kw nr 37469 - przeniesiono tu po odłączeniu działki 846/7, -----
- 6) nieodpłatna służebność drogi koniecznej po działce 846/7 objętej niniejszą księgą na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działki 939/7, dla której prowadzona jest kw 40913 - przeniesiono tu po odłączeniu działki: 846/7, -----
- 7) nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogi koniecznej po działce 846/7 objętej niniejszą księgą na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działki 940/7, dla której prowadzona jest kw 40917 - przeniesiono tu po odłączeniu działki: 846/7, -----
- 8) bezpłatna służebność drogi koniecznej polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez całą działkę 329/6 o pow. 786 m<sup>2</sup> objętą niniejszą księgą, na rzecz każdorazowego

właściciela lub użytkownika wieczystego działki 383/6, dla którego prowadzona jest księga wieczysta kw 40136 - przeniesiono tu po odłączeniu działki :329/7 z kw 23088, ----

9) bezpłatna służebność drogi koniecznej polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez całą działkę 846/7 o pow. 194 m<sup>2</sup> objętą niniejszą księgą, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 941/7, dla której prowadzona jest księga wieczysta kw GL1Z/00043240/0,-----

10) odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez część działki gruntu nr 3776/46 objętej niniejszą księgą wieczystą położonej przy ulicy kołobrzesckiej, stanowiącej obszar o powierzchni 58 m<sup>2</sup>, zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 1 do aktu notarialnego Rep. A nr 3063/2022 z dnia 12 kwietnia 2022 roku, na rzecz każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych oraz posiadaczy nieruchomości położonej w zabrze, stanowiącej działkę gruntu nr 3976/46, objętej księgą wieczystą GL1Z/00028219/3,-----

a w dziale IV wpisano hipotekę przymusową kaucyjną do sumy 107.464,53 zł (sto siedem tysięcy czterysta sześćdziesiąt cztery złote i pięćdziesiąt trzy grosze) zabezpieczającą niezapłacone obowiązkowe składki na ubezpieczenie społeczne pracowników. Przeniesiono tu do współobciążenia po odłączeniu działki 152/15 z kw 18520 oraz po odłączeniu działek 154/15 i 234/12 z kw 18520, wpisano na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oddział w Tarnowskich Górach. -----

Działająca w imieniu Skarbu Państwa oświadcza także, że: -----

- wpisy w księdze wieczystej do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie,
- opisana powyżej Przedmiotowa Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i praw wobec osób trzecich, w szczególności nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia żadnych wierzytelności, -----
- nie istnieją żadne ograniczenia w rozporządzaniu wyżej wymienioną Przedmiotową Nieruchomością, -----
- nie posiada aktualnego odpisu z w/w księgi wieczystej, a druga strona oświadcza, że okazania takowego nie żąda oraz że stan wpisów w księdze wieczystej jest jej znany -----

a nadto okazuje wydruk elektroniczny wyżej powołanej księgi wieczystej, który został pobrany ze strony internetowej [https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw\\_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk) dnia 23 listopada 2023 roku o godzinie 08:53.-----



Repertorium A numer 8604/2023

## § 2.

Stawająca ad. 1 działająca w imieniu Skarbu Państwa (zwanego **dalej również właścicielem**): -----

- na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), -----
- zgodnie z Zarządzeniem nr 1168/ZM/2022 Prezydenta Miasta Zabrze wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 23 grudnia 2022 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci służebności przesyłu oraz służebności gruntowej polegającej na przeprowadzeniu urządzeń infrastruktury technicznej, nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa z późniejszymi zmianami, -----
- zgodnie z Zarządzeniem nr **1007/ZM/2023** Prezydenta Miasta Zabrze wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia **3 listopada 2023 r.** w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, ----
- w oparciu o protokół uzgodnień sporządzony w dniu **13 października 2023 roku**, znak **ZM-I.6847.149.2023.GA** w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, -----

w celu zapewnienia dostępu do urządzeń **ustanawia** na nieruchomości objętej księgą wieczystą **Nr GL1Z/00022782/8** Sądu Rejonowego w Zabrzu, **na rzecz spółki pod firmą Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Zabrzu** odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu polegającą na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu nr **847/7** zaznaczonej na szkicu stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego aktu notarialnego, w celu lokalizacji na tej nieruchomości urządzeń (urządzenie liniowe – linia kablowa niskiego napięcia, kanalizacja sanitarna, kanał wentylacyjny, wodociąg, oraz urządzenie kubaturowe – przepompownia ścieków, studnia, studnie, szafa), opisanych w **załączniku nr 1** do tego aktu, **które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki**, a w tym wybudowania opisanych urządzeń, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany, a ad. 2 działający w imieniu spółki Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu (zwanej w niniejszym akcie dalej **Przedsiębiorcą**) na ustanowienie takiej służebności wyraża zgodę oraz oświadcza, że urządzenia o których mowa powyżej wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa reprezentowanej osoby prawnej, a także, że przebieg i lokalizacja urządzeń nie kolidują z



istniejącymi na nieruchomości obiektami i urządzeniami Gminy oraz osób trzecich.-----

### § 3.

Strony postanawiają, że ustanowienie służebności przesyłu następuje za jednorazową opłatą w kwocie 9.480,00 zł (dziewięciu tysięcy czterystu osiemdziesięciu złotych) netto powiększoną o podatek od towarów i usług (VAT 23%) w kwocie 2.180,40 zł (dwóch tysięcy stu osiemdziesięciu złotych i czterdziestu groszy), czyli w kwocie **11.660,40 zł (jedenastu tysięcy sześciuset sześćdziesięciu złotych i czterdziestu groszy) brutto**. Stawający ad.2 działający w imieniu spółki pod firmą Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu oświadcza, że Przedsiębiorca zobowiązuje się do zapłaty określonej wyżej kwoty **11.660,40 zł (jedenastu tysięcy sześciuset sześćdziesięciu złotych i czterdziestu groszy) brutto** przelewem na konto Miasta Zabrza prowadzone przez ING Bank Śląski S.A. nr 77 1050 1230 1000 0023 5387 1219 w terminie do dnia czternastego grudnia dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (14-12-2023 r.) i z tytułu wykonania powyższego zobowiązania w określonym terminie poddaje reprezentowaną spółkę egzekucji w myśl art. 777 § 1 pkt. 4 k.p.c.-----

Działająca w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że stosowna faktura VAT zostanie wystawiona w terminie do 7 (siedem) dni od dnia dzisiejszego licząc.-----

### § 4.

W celu określenia sposobu wykonywania przez Przedsiębiorcę uprawnień wynikających z ustanowionej służebności przesyłu strony ustalają, zgodnie z treścią protokołu uzgodnień z dnia **13 października 2023 roku**, znak **ZM-I.6847.149.2023.GA** że:-----

- a) Przedsiębiorca zobowiązany jest do powiadomienia właściciela o każdym planowanym zajęciu nieruchomości, mającym na celu realizację inwestycji lub wykonywanie czynności związanych z konserwacją urządzeń, przedkładając wypis niniejszego aktu lub odpis księgi wieczystej z ujawnioną w dziale III służebnością; powiadomienie to będzie wymagało formy pisemnej pod rygorem nieważności,-----
- b) czasowe zajęcie przez Przedsiębiorcę nieruchomości w celu realizacji inwestycji, a także jej czasowe zajęcie w celu wykonania czynności związanych z konserwacją urządzeń, będzie mogło nastąpić wyłącznie na podstawie „pozwolenia na czasowe zajęcie terenu”, które właściciel zobowiązuje się wydawać w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia złożenia przez Przedsiębiorcę powiadomienia, o którym mowa w lit. a),-----



## Repertorium A numer 8604/2023

- c) w przypadku konieczności usunięcia awarii urządzeń, Przedsiębiorca uprawniony będzie do wejścia na teren nieruchomości w każdym czasie; w takim przypadku Przedsiębiorca zobowiązany będzie do powiadomienia właściciela o zaistniałej konieczności wejścia na teren nieruchomości w celu usunięcia awarii najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac, a w przypadku wystąpienia awarii w dniu wolnym od pracy, w pierwszym dniu roboczym po tym dniu, -----
- d) wszelkie prace w obrębie konstrukcji drogowych dróg wewnętrznych Przedsiębiorca zobowiązany jest uzgadniać z ich zarządcą, -----
- e) organizacja ruchu na czas prowadzenia prac w obrębie drogi wewnętrznej będzie wymagała akceptacji zarządcy drogi, -----
- f) w przypadku kolizji projektowanych urządzeń z drzewami lub krzewami, których wycinka wymaga pozwolenia właściwego organu, Przedsiębiorca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na ich usunięcie, w toku odrębnego postępowania przewidzianego przepisami prawa, -----
- g) po zakończeniu realizacji inwestycji, a także po zakończeniu prac związanych z ich konserwacją lub usuwaniem awarii, Przedsiębiorca zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania terenu, odtworzenia jego stanu zagospodarowania istniejącego w dniu zajęcia terenu oraz protokolarnego przekazania go właścicielowi w stanie nie pogorszonego, -----
- h) za wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji inwestycji, a także w czasie wykonywania prac związanych z konserwacją urządzeń lub usuwaniem awarii odpowiedzialność spoczywać będzie na Przedsiębiorcy; Przedsiębiorca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich ewentualnych szkód będących wynikiem prowadzonych prac, gdyby takie powstały w czasie ich prowadzenia, lub ujawniły się po ich zakończeniu; w przypadku powstania szkód niemożliwych do naprawienia, Przedsiębiorca wypłaci właścicielowi odszkodowania w wysokości ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę, -----
- i) w trakcie czasowego zajęcia przez Przedsiębiorcę nieruchomości w celu realizacji inwestycji, a także w celu wykonania czynności związanych z konserwacją urządzeń oraz usuwaniem awarii, za bezpieczeństwo na przedmiotowym terenie odpowiadać będzie Przedsiębiorca, który także będzie ponosił odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracy urządzeń określonych w załączniku nr 1 do tego aktu, -----



- j) właściciel ma prawo wejścia w każdym czasie na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli prawidłowości jej wykorzystania, -----
- k) właściciel zastrzega sobie prawo przekazywania nieruchomości w najem lub dzierżawę, a także jej sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, oddania w trwały zarząd, użyczenie oraz obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi, -----
- l) Przedsiębiorca ma prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a tym samym do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- m) Przedsiębiorca uprawniony jest do wykonywania służebności zgodnie z przebiegiem i lokalizacją określoną w niniejszym akcie, wszelkie ewentualne zmiany przebiegu lub lokalizacji urządzeń będą wymagać akceptacji właściciela oraz zmiany treści niniejszej umowy, w formie aktu notarialnego, -----
- n) sprawy sporne będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku takich rozstrzygnięć, sądami właściwymi do ich rozstrzygania będą sądy powszechne właściwe ze względu na położenie nieruchomości.

Jednocześnie stawający ad.2 działający w imieniu spółki Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu oświadcza, że Przedsiębiorca niniejszym wyraża swą nieodwołalną zgodę na podział nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr **GL1Z/00022782/8** Sądu Rejonowego w Zabrzu, odłączenie z tej księgi wieczystej pozostałych działek gruntu (poza działką gruntu nr **847/7**) bez przenoszenia obciążenia służebności ustanowionej niniejszym aktem, a także na podział geodezyjny działki gruntu nr **847/7** oraz oświadcza, że Przedsiębiorca zobowiązuje się, w przypadku dokonania przez właściciela, geodezyjnego podziału tejże działki gruntu, do wyrażenia zgody na bez cięzarowe odłączenie z księgi wieczystej tych powstałych w wyniku podziału działek, które nie są niezbędne dla ustanowionej służebności. -----

### § 5.

Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszej aktem umowy jej strony żądają, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt.8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie tj.:-----

- dokonania wpisu w dziale III księgi wieczystej Nr **GL1Z/00022782/8** Sądu Rejonowego w Zabrzu służebności przesyłu na rzecz Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu zgodnie z treścią § 2 aktu.



Repertorium A numer 8604/2023

Notariusz pouczył o treści art. 626 kpc<sup>10</sup> par. 1<sup>1</sup> i strony oświadczają, że nie zrzekają się zawiadomienia o dokonanym wpisie i dodają, że nie posiadają konta założonego w systemie teleinformatycznym elektronicznego postępowania wieczystoksięgowego.-----

Stawający podają **adresy dla doręczeń**:-----

- **Skarb Państwa:** (41-800) Zabrze, ulica Powstańców Śląskich 5-7,
- **Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:** (41-800) Zabrze ulica Wolności 215.-----

### § 6.

Notariusz poinformował stronę stawającą o brzmieniu art. 626<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawiania lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o brzmieniu art. 626<sup>8</sup> § 3 o tym, iż sąd z urzędu bada zgodność danych wskazanych we wniosku z danymi wynikającymi z systemów prowadzących ewidencje powszechnych numerów identyfikacyjnych. ----

### § 7.

Strony ustaliły, że koszty związane z niniejszym aktem, w tym także opłatę sądową, ponosi w całości Przedsiębiorca. -----

### § 8.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy aktu notarialnego pod rygorem nieważności, a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.-----

### § 9.

Notariusz udzielił informacji o ochronie danych osobowych wynikającej z obowiązku objętego dyspozycją art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego „RODO”).-----

## § 10.

Pobrano: -----

1. tytułem opłaty sądowej na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 755 z późn. zm.) kwotę **200,00 zł**, -----
2. tytułem wynagrodzenia notariusza: -----
  - na podstawie § 3, 5 rozporządzenia Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1473 z późn. zm.) kwotę 343,00 zł, powiększoną o podatek od towarów i usług 23% na podstawie art. 41 oraz art. 146ea ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn.zm.) tj. o 78,89 zł, czyli łącznie kwotę **421,89 zł**,-----
  - na podstawie § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1473 z późn. zm.) wynagrodzenie za złożenie wniosku wieczystoksięgowego tj. kwotę 200,00 zł, powiększoną o podatek od towarów i usług (23%) na podstawie art. 41 oraz art. 146ea pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn.zm.) tj. o kwotę 46,00 zł, czyli łącznie kwotę **246,00 zł**.----
3. na podstawie art. 84 § 5 ustawy Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) pobrano opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Razem pobrano gotówką kwotę **872,89 zł (osiemset siedemdziesiąt dwa złote i osiemdziesiąt dziewięć groszy)**. -----

Opłata sądowa pobrana przy akcie i taksa notarialna za złożenie wniosku wieczystoksięgowego będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Notariusz poinformował strony o tym, że powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----



Repertorium A numer 8604/2023

Czynność niniejsza zwolniona jest z podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 2 pkt 1 lit. g jak też art. 2 ust. 4 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 111).-----

**Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.**

**NA ORYGINALE PODPISY STAWAJĄCYCH I NOTARIUSZA**

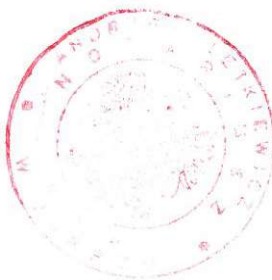
REPERTORIUM A Nr.....<sup>8605</sup>...../2023

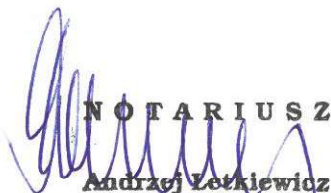
Dokument ten jest wypisem z aktu notarialnego i ma moc oryginału.

Wypis niniejszego aktu notarialnego wydano:

.....<sup>Kprik Sp. z o.o.</sup>.....  
Pobrano wynagrodzenie notariusza na podstawie § 12 rozp. Min. Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1473 z późn. zm.) w kwocie .....<sup>13180</sup>..... zł w tym 23% podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a pkt. 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 r.(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn.zm.) tj. ....<sup>13180</sup>.....zł

ZABRZE, dnia.....<sup>23.11</sup>.....2023 r.



  
**NOTARIUSZ**  
Andrzej Lotkiewicz

2012.01.16 1

TABELA NR 1

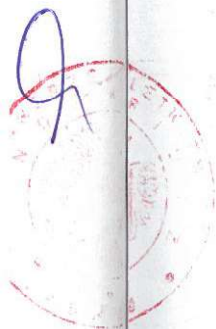
Działka nr	847/7	Księga wieczysta	GL1Z/00022782/8
Adres/położenie	Zabrze, ul. gen. Władysława Andersa		
Urządzenie liniowe			
Rodzaj urządzenia:	linia kablowa niskiego napięcia		
Długość urządzenia w obrębie działki:	3 m		
Parametry techniczne urządzenia:	linia kablowa niskiego napięcia		
Opis przebiegu urządzenia:	Zgodnie z przebiegiem przedstawionym w załączniku nr 2		
Urządzenie liniowe			
Rodzaj urządzenia:	kanalizacja sanitarna		
Długość urządzenia w obrębie działki:	79 m		
Parametry techniczne urządzenia:	kanalizacja sanitarna D200PVC, D160PVC, L=3m, kanalizacja sanitarna tłoczna D90PE, L=70m, D200PVC, L=6m		
Opis przebiegu urządzenia:	Zgodnie z przebiegiem przedstawionym w załączniku nr 2		
Urządzenie liniowe			
Rodzaj urządzenia:	kanał wentylacyjny		
Długość urządzenia w obrębie działki:	3 m		
Parametry techniczne urządzenia:	kanał wentylacyjny D110PVC		
Opis przebiegu urządzenia:	Zgodnie z przebiegiem przedstawionym w załączniku nr 2		
Urządzenie liniowe			
Rodzaj urządzenia:	wodociąg		
Długość urządzenia w obrębie działki:	1 m		
Parametry techniczne urządzenia:	wodociąg		
Opis przebiegu urządzenia:	Zgodnie z przebiegiem przedstawionym w załączniku nr 2		
Urządzenie kubaturowe			
Rodzaj urządzenia:	Przepompownia ścieków		
Powierzchnia rzutu poziomego urządzenia:	2,5 m <sup>2</sup>		
Parametry techniczne urządzenia:	Podziemna przepompownia ścieków – studnia żelbetowa DN1500 (D <sub>zew.</sub> 1800)		
Opis lokalizacji urządzenia:	Zgodnie z lokalizacją przedstawioną w załączniku nr 2		
Urządzenie kubaturowe			
Rodzaj urządzenia:	studnia		
Powierzchnia rzutu poziomego urządzenia:	do 0,5 m <sup>2</sup>		
Parametry techniczne urządzenia:	Studnia tworzywowa DN600 (D <sub>zew.</sub> 720)		
Opis lokalizacji urządzenia:	Zgodnie z lokalizacją przedstawioną w załączniku nr 2		
Urządzenie kubaturowe			
Rodzaj urządzenia:	studnie		
Powierzchnia rzutu poziomego urządzenia:	2 x do 0,5 m <sup>2</sup>		
Parametry techniczne urządzenia:	Studnie tworzywowe DN425 (D <sub>zew.</sub> 478) – 2 szt.		
Opis lokalizacji urządzenia:	Zgodnie z lokalizacją przedstawioną w załączniku nr 2		
Urządzenie kubaturowe			

9h N



Rodzaj urządzenia:	Studnia	
Powierzchnia rzutu poziomego urządzenia:		1,3 m <sup>2</sup>
Parametry techniczne urządzenia:		
Studnia rozprężna żelbetowa DN1000 (D <sub>zew.</sub> 1300)		
Opis lokalizacji urządzenia:		
Zgodnie z lokalizacją przedstawioną w załączniku nr 2		
Urządzenie kubaturowe		
Rodzaj urządzenia:	Szafa	
Powierzchnia rzutu poziomego urządzenia:		do 0,5 m <sup>2</sup>
Parametry techniczne urządzenia:		
Szafa zasilająco sterownicza nadziemna		
Opis lokalizacji urządzenia:		
Zgodnie z lokalizacją przedstawioną w załączniku nr 2		

g R /



Załącznik 2



9 R /