



BIURO PROJEKTÓW I OBSŁUGI INWESTORSKIEJ

KARKON

os. Orła Białego 48/10, 61-251 Poznań

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

PRZEBUDOWA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU OGRZEWANIA NA ELEKTRYCZNE W BUDYNKU WSPÓLNOTY PRZY UL. WYSOKIEJ 24 W PUSZCZYKOWIE

*Zamierzenie
budowlane:*

Adres: **Ul. Wysoka 24, 62-040 Puszczykowo**

*Lokalizacja
zamierzenia
budowlanego:*

Województwo: **Wielkopolskie**

Gmina: **Miasto
Puszczykowo**

Obręb: **Puszczykowo Stare**

Działka: **519/4**

*Kategoria obiektu
budowlanego:*

XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE

Inwestor:

Miasto Puszczykowo
Ul. Podleśna 4
62-040 Puszczykowo

<i>Funkcja</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>
Projektant <i>Inst. Elektr.</i>	mgr inż. Grzegorz Witosławski	71/PW/92	12.2022	
Sprawdzający <i>Inst. Elektr.</i>	inż. Eugeniusz Macowicz	282/78/Pw	12.2022	
Projektant <i>Inst. Sanitarne</i>	mgr inż. Roman Salach	WKP/0300/PWOS/08	12.2022	
Sprawdzający <i>Inst. Sanitarne</i>	mgr inż. Grzegorz Dopierała	WKP/0137/PWOS/09	12.2022	

Grudzień 2022 r

Biuro Projektów i Obsługi Inwestorskiej

KARKON

os. Orła Białego 48/10, 61-251 Poznań

tel. +48 61 870 30 12

fax +48 61 870 31 21

k.zimny@wp.pl

NIP: 782-106-33-01

REGON: 632477738

Konto bankowe:

Pekao S.A. oddział w Poznaniu:

08 1240 6524 1111 0000 5678 7234

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA.....	1
SPIS TREŚCI.....	2
SPIS RYSUNKÓW	3
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	4
UPRAWNIENIA	5
CZĘŚĆ OPISOWA.....	16
1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA	16
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	16
3. LOKALIZACJA I STAN PRAWNY	16
4. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	17
5. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	17
6. PODŁOŻE GRUNTOWE I POSADOWIENIA OBIEKTU.....	17
7. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	17
8. WARUNKI TECHNICZNE Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	17
9. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY	17
10. WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOISKO	18
11. FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU	18
12. PODSTAWOWE WIELKOŚCI.....	18
13. OPINIA KONSTRUKCYJNA.....	18
14. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	18
15. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH ELEKTRYCZNYCH.....	19
16. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH SANITARNYCH	22
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	28
ZAŁĄCZNIKI	38





SPIS RYSUNKÓW

Nr rysunku	Tytuł rysunku
E01	INSTALACJE ELEKTRYCZNE – RZUT PARTERU
E02	INSTALACJE ELEKTRYCZNE – RZUT PIĘTRA
E03	INSTALACJE ELEKTRYCZNE – RZUT PODDASZA
E04	SCHEMAT WEWNĘTRZNYCH LINII ZASILAJĄCYCH I TABLICA LICZNIKOWA
E05	SCHEMAT TABLICY MIESZKANIOWEJ (lok. Nr 2,3,4)
E06	SCHEMAT TABLICY MIESZKANIOWEJ (lok. Nr 5)
E07	SCHEMAT TABLICY MIESZKANIOWEJ(lok. Nr 6)
IS 01	INSTALACJE GRZEWCZA – RZUT PARTERU
IS 02	INSTALACJE GRZEWCZA – RZUT PIĘTRA
IS 03	INSTALACJE GRZEWCZA – RZUT PODDASZA

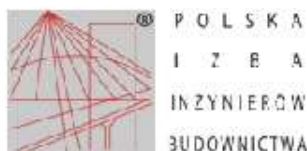
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Dotyczy:	Przebudowa instalacji elektrycznej wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na elektryczne w budynku wspólnoty przy ul. Wysokiej 24 w Puszczykowie
Inwestor:	Miasto Puszczykowo Ul. Podleśna 4 62-040 Puszczykowo

Oświadczam/y, zgodnie z wymaganiami art. 34, ust. 3d ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, Z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784) że, projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant <i>Inst. Elektr.</i>	mgr inż. Grzegorz Witosławski upr. nr 71/PW/92	
Sprawdzający <i>Inst. Elektr.</i>	inż. Eugeniusz Macowicz upr. nr 282/78/Pw	
Projektant <i>Inst. Sanitarne</i>	mgr inż. Roman Salach upr. nr WKP/0300/PWOS/08	
Sprawdzający <i>Inst. Sanitarne</i>	mgr inż. Grzegorz Dopierała upr. nr WKP/0137/PWOS/09	

UPRAWNIENIA



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WKP-RMD-4ZH-5RU *

Pan Grzegorz Witosławski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/5602/01
adres zamieszkania ul. Nakielska 7, 61-038 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-10 roku przez:

Jerzy Stroniski, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Gospodarki Przestrzennej
al. Niepodległości 18
60-967 POZNAŃ

Nr 71/PW/92

Poznań, 1992-02-28

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie par.4 ust.2, par.5 ust.1, par.6 ust.1, par.7, par.13 ust.1 pkt.4 lit.d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że :

Pan Grzegorz WITOSŁAWSKI
magister inżynier elektryk

urodzony dnia 23 kwietnia 1955r w Poznaniu posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta oraz kierownika
budowy i robot

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Pan Grzegorz WITOSŁAWSKI

jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robot, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci i instalacji elektrycznych -----

EO



mgr inż. Henryk Gładysiak
Z-ca Dyrektora
Wydziału
Gospodarki Przestrzennej

Przebudowa instalacji elektrycznej wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na elektryczne w budynku wspólnoty przy ul. Wysokiej 24 w Puszczykowie.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WKP-CNK-PG6-XB9 *

Pan Eugeniusz Macowicz o numerze ewidencyjnym WKP/IE/2976/01
adres zamieszkania os. Armii Krajowej 114/8, 61-381 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-05-27 roku przez:

Andrzej Kuleś, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.)

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Przebudowa instalacji elektrycznej wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na elektryczne w budynku wspólnoty przy ul. Wysokiej 24 w Puszczykowie.

URZĄD WOJEWÓDZKI
Poznań
Wydział Gospodarki Przemyślnego i Handlu
I. Wydział
Poznań

Poznań, dnia 19.07. 1978 r.

(pieczęć)

Nr 282/78/Pw

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust.2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) Eugeniusz Zygmunt MACOWICZ
(imię i nazwisko)

inżynier elektryk
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony (a) dnia 10 lipca 1947 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)
MA-BUA/14
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-KW-W-78 WDA zam. 218-KI 30.000 pism. Tig

Przebudowa instalacji elektrycznej wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na elektryczne w budynku wspólnoty przy ul. Wysokiej 24 w Puszczykowie.

Obywatel (ka) Eugeniusz Macewicz jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych. - - - - -



Z up. Wojewódz. Puławy

mgr Maciej Wawrzyniak
Wicedyrektor Wydziału



(podpis i pieczęć)

Przebudowa instalacji elektrycznej wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na elektryczne w budynku wspólnoty przy ul. Wysokiej 24 w Puszczykowie.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-DLS-L52-1SC *

Pan Roman Salach o numerze ewidencyjnym WKP/IS/4419/01

adres zamieszkania ul. Sosnowa 21, 62-070 Drwęsa

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-27 roku przez:

Jerzy Stronński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-210/2008

Poznań, dnia 10 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Roman Zbigniew Salach

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 05 października 1965 r. w Szczecinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0300/PWOS/08

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: _____

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: _____

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: _____

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Roman Zbigniew Salach jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Pawlusi

Otrzymują:

1. Pan Roman Zbigniew Salach
61-838 Poznań, ul. Wrocławska 20/11
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Przebudowa instalacji elektrycznej wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na elektryczne w budynku wspólnoty przy ul. Wysokiej 24 w Puszczykowie.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-2WD-GDQ-M6N *

Pan Grzegorz Dopierała o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0519/08
adres zamieszkania ul. Za Groblą 6/8, 61-860 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-31 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-0054-182/2009

Poznań, dnia 10 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Grzegorz Dopierała
magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 12 sierpnia 1958 r. w Bydgoszczy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0137/POOS/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Grzegorz Dopierała jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Daniel Pawliński

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Dopierała
60-473 Poznań, ul. Biecka 8
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest Przebudowa instalacji elektrycznej wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na elektryczne w budynku wspólnoty przy ul. Wysokiej 24 w Puszczykowie

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Podkłady architektoniczne
- Wizja lokalna dla potrzeb projektu
- Ustalenia z przedstawicielem Inwestora
- Wytyczne branżowe w zakresie ogrzewania mieszkań
- Norma N SEP-E-002
- PN-IEC 60364 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”
- PN-HD 60364 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia”.
- Uzgodnienia z użytkownikiem

3. LOKALIZACJA I STAN PRAWNY

Budynek objęty opracowaniem położony jest w Puszczykowie przy ulicy Wysokiej 24. Budynek został wpisany do Gminnej ewidencji zabytków. Właścicielem nieruchomości jest Miasto Puszczykowo. Z budynku wyodrębniono lokal nr 1 jako własność.

4. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XIII – pozostałe budynki mieszkalne

5. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nie przewiduje się ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu.

6. PODŁOŻE GRUNTOWE I POSADOWIENIA OBIEKTU

Nie dotyczy. Prace budowlane objęte opracowaniem dotyczą wyłącznie remontu elewacji i w żaden sposób nie ingerują w grunt oraz nie zmieniają układu naprężeń pod fundamentami. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2021r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz.U.20212 poz. 463 budynek zalicza się do II kategorii geotechnicznej.

7. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Dla przedmiotowej inwestycji ustalono na podstawie „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, że zasięg jej oddziaływania nie wykracza poza granicę działki, na której zlokalizowany jest obiekt. Obiekt nie ogranicza dostępu do promieniowania słonecznego ani światła dziennego żadnemu budynkowi ani obiektowi budowlanemu w swoim sąsiedztwie.

8. WARUNKI TECHNICZNE Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej – bez zmian

9. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Program użytkowy nie ulegnie zmianie.

10.WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOISKO

Bez zmian.

11.FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU

Forma architektoniczna budynku nie zmieni się.

12.PODSTAWOWE WIELKOŚCI

Podstawowe wielkości obiektu pozostają bez zmian.

13.OPINIA KONSTRUKCYJNA

Budynek został wzniesiony w 1908 roku, jako pensjonat „Leśny Zameczek”. Przez okres ponad 110 letniej eksploatacji był wielokrotnie przebudowywany, a w szczególności w latach 70. XX w. Jest to budynek dwupiętrowy, z dachem dwuspadowym z naczółkami. Pierwotnie, jak pokazują stare pocztówki, budynek miał balkony drewniane oraz dach w formie ostrosłupa nad częścią wschodnią, a także wiaty i pawilony zewnętrzne, w obrębie, których mieściły się basen oraz kręgielnia. Obecnie budynek pensjonatu został przekształcony w budynek wielorodzinny wspólnoty mieszkaniowej Puszczykowo, Wysoka 24. Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym. Zmiany projektowe nie mają wpływu na pracę konstrukcji ani na jego stan techniczny.

14.OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Aktualnie w budynku w poszczególnych lokalach istnieją różne sposoby ogrzewania od grzejników elektrycznych nadmuchowych po przez grzejniki elektryczne akumulacyjne do rozwiązań z piecami stałopalnymi i instalacją grzewczą wodną z grzejnikami płytowymi. Ciepła woda przygotowywana jest lokalnie w przepływowych i pojemnościowych podgrzewaczach c.w.u..

Instalacja elektryczna w budynku przy ul. Wysokiej 24 w Puszczykowie nie jest przystosowana do standardów związanych z wyposażeniem gospodarstwa domowego.

Powszechnie stosowane są różnego rodzaju przedłużacze, co stanowi zagrożenie w postaci porażenia prądem elektryczny oraz stanowi zagrożenie pożarowe.

Ponadto zmiana sposobu ogrzewania na elektryczne (wzrost mocy zapotrzebowanej) pociąga za sobą konieczność zwiększonego poboru energii elektrycznej i zwiększenia mocy zapotrzebowanej.

15. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKOTWYCH ELKTRYCZNYCH

15.1 ZASILANIE W ENERGIE ELEKTRYCZNĄ

Inwestor powinien wystąpić do Enea Operatora z wnioskiem o wzrost mocy zapotrzebowanej dla budynku przy ul. Wysokiej 24 w Puszczykowie.

Najemcy indywidualnie powinni podpisać umowy z Enea Operator ze względu na zmianę mocy zapotrzebowanej dla poszczególnych lokali mieszkaniowych.

Zgodnie z wymaganiami normy N SEP-E-002 dla budynków wielolokalowych nie posiadających zaopatrzenia w ciepłą wodę z zewnętrznej, centralnej sieci grzewczej przyjmuje się:

- moc zapotrzebowaną dla jednego mieszkania w wysokości 30kW
- dla sześciu mieszkań współczynnik jednoczesności $k_j=0,444$
- dla budynku $P_z=30 \times 6 \times 0,444=79,92$

Po uwzględnieniu mocy dla odbiorników administracyjnych 2,0kW, całkowita moc zapotrzebowana dla budynku przy ul. Wysokiej 24 w Puszczykowie wynosi $P_z=81,92kW$.

15.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE SILNOPRĄDOWE

Tablica licznikowa.

Na piętrze zaprojektowano tablicę licznikową w postaci szafy licznikowej z 7 licznikami, dla wszystkich lokali mieszkaniowych łącznie z licznikiem administracyjnym i rozdzielnicą administracyjną TM

Wewnętrzne linie zasilające.

Schemat wewnętrznych linii zasilających przedstawiono na rys. E04.

Ze względu na zmianę sposobu ogrzewania lokali na elektryczne, nastąpił wzrost mocy elektrycznej. Z tego względu należy wymienić główną wewnętrzną linię zasilającą ze złącza kablowego znajdującego się na elewacji budynku przy wejściu do budynku oraz wymienić wlvz-ty do poszczególnych mieszkań

Wszystkie punkty rozdziału energii elektrycznej lub łączeniowe znajdujące się przed licznikami energii elektrycznej należy przystosować do plombowania.

Instalacja elektryczna dla lokali mieszkalnych.

Tablice mieszkaniowe przedstawiono na schematach E05, E06, E07. Tablice różnią się ilością obwodów do zasilania grzejników elektrycznych ze względu na ilości grzejników w mieszkaniach. Zdecydowanie największa ilość grzejników została zaprojektowana na poddaszu. Pozostałe odbiorniki elektryczne są bez zmian i stanowią standardowe wyposażenie gospodarstwa mieszkaniowego.

Na planie instalacji elektrycznych przedstawiono lokalizację grzejników elektrycznych zgodnie z wytycznymi branżowymi.

Pozostałe odbiorniki nie zostały przedstawione ze względu na brak aranżacji mieszkań.

Lokalizację pozostałych odbiorników należy ustalić na budowie z mieszkańcami.

Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym.

Jako ochronę od porażień prądem elektrycznym zastosowano :

- samoczynne wyłączenie obwodu,
- instalację połączeń wyrównawczych,
- wyłączniki różnicowo- prądowe o znamionowym prądzie różnicowym 30 mA
- system sieciowy TN-S.

Pod tablicą licznikową TL zaprojektowano główną szynę uziemiającą GSU.

Do GSU należy podłączyć:

- szynę PEN w tablicy TL
- instalacje rurowe metalowe w budynku

Opracował:

mgr inż. Grzegorz Witosławski

nr upr. 71/PW/92

WKP/IE/5602/01



16.OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH SANITARNYCH

16.1 INSTALACJA C.O.

Projektowana instalacja musi zapewnić spełnienie wymagań w zakresie parametrów higieniczno – sanitarnych w pomieszczeniach, a także odpowiednie parametry komfortu cieplnego i akustycznego.

*Niniejszy **projekt budowlany** zawiera jedynie podstawowe rozwiązania z w/w zakresu.*

Wszelkie zmiany w stosunku do niniejszego projektu w trakcie realizacji obiektu muszą zostać zaakceptowane przez Inwestora i Projektanta. Realizacja niezgodna z projektem zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za projektowany i realizowany obiekt oraz przenosi tę odpowiedzialność na Wykonawcę. Rozwiązania te muszą być zgodne z zasadami niniejszego Projektu, warunkami Pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i wymaganiami (warunkami) technicznymi, normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania.

Sugerowane nazwy własne, producentów oraz typów zaprojektowanych urządzeń służą dokładnemu określeniu ich parametrów. Istnieje możliwość zastosowania rozwiązań zamiennych równoważnych pod względem technicznym.

Wszelkie zmiany uzgodnić należy z projektantem.

16.2 PROJEKTOWE TEMPERATURY WEWNĘTRZNE

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami) § 134.2 do obliczania szczytowej mocy cieplnej należy przyjmować temperatury obliczeniowe ogrzewanych pomieszczeń nie niższe niż to wynika z poniższej tabeli:

Temperatury obliczeniowe*)	Przeznaczenie lub sposób wykorzystywania pomieszczeń	Przykłady pomieszczeń
+ 5 °C	- nieprzeznaczone na pobyt ludzi, - przemysłowe - podczas działania ogrzewania dyżurnego (jeżeli pozwalają na to względy technologiczne)	magazyny bez stałej obsługi, garaże indywidualne, hale postojowe (bez remontów), akumulatornie, maszynownie i szyby dźwigów osobowych
+ 8 °C	- w których nie występują zyski ciepła, a jednorazowy pobyt osób znajdujących się w ruchu i w okryciach zewnętrznych nie przekracza 1 h,	klatki schodowe w budynkach mieszkalnych,
	- w których występują zyski ciepła od urządzeń technologicznych, oświetlenia itp., przekraczające 25 W na 1 m ³ kubatury pomieszczenia	hale sprężarek, pompownie, kuźnie, hartownie, wydziały obróbki cieplnej
+ 12 °C	- w których nie występują zyski ciepła, przeznaczone do stałego pobytu ludzi, znajdujących się w okryciach zewnętrznych lub wykonujących pracę fizyczną o wydatku energetycznym powyżej 300 W,	magazyny i składy wymagające stałej obsługi, halle wejściowe, poczekalnie przy salach widowiskowych bez szatni,
	- w których występują zyski ciepła od urządzeń technologicznych, oświetlenia itp., wynoszące od 10 do 25 W na 1 m ³ kubatury pomieszczenia	hale pracy fizycznej o wydatku energetycznym powyżej 300 W, hale formiarni, maszynownie chłodni, ładownie akumulatorów, hale targowe, sklepy rybne i mięsne
+ 16 °C	- w których nie występują zyski ciepła, przeznaczone na pobyt ludzi: - w okryciach zewnętrznych w pozycji siedzącej i stojącej,	sale widowiskowe bez szatni, ustępy publiczne, szatnie okryć zewnętrznych, hale produkcyjne, sale gimnastyczne,
	- bez okryć zewnętrznych, znajdujących się w ruchu lub wykonujących pracę fizyczną o wydatku energetycznym do 300 W,	kuchnie indywidualne wyposażone w paleniska węglowe
	- w których występują zyski ciepła od urządzeń technologicznych, oświetlenia itp., nieprzekraczające 10 W na 1 m ³ kubatury pomieszczenia	
+ 20 °C	- przeznaczone na stały pobyt ludzi bez okryć zewnętrznych, niewykonujących w sposób ciągły pracy fizycznej	pokoje mieszkalne, przedpokoje, kuchnie indywidualne wyposażone w paleniska gazowe lub elektryczne, pokoje biurowe, sale posiedzeń
+ 24 °C	- przeznaczone do rozbierania, - przeznaczone na pobyt ludzi bez odzieży	łazienki, rozbieralnie-szatnie, umywalnie, natryskownie, hale pływalni, gabinety lekarskie z rozbieraniem pacjentów, sale niemowląt i sale dziecięce w żłobkach, sale operacyjne
*) Dopuszcza się przyjmowanie innych temperatur obliczeniowych dla ogrzewanych pomieszczeń niż jest to określone w tabeli, jeżeli wynika to z wymagań technologicznych.		

Obliczeniowe temperatury wewnętrzne dla poszczególnych pomieszczeń przedstawiono w części rysunkowej opracowania. Założone temperatury w żadnym wypadku nie są niższe niż to wynika z powyższej w tabeli. W niektórych pomieszczeniach mogą być wyższe, co wynika z zysków ciepła od sąsiadujących pomieszczeń lub wytycznych Inwestora.

16.3 BUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH

Niżej podano założone współczynniki przenikania ciepła U przegród zewnętrznych wykorzystanych w projekcie. Współczynniki te przyjęto na podstawie danych wynikające z inwentaryzacji stanu istniejącego, uzgodnień międzybranżowych i przekazanych podkładów architektonicznych.

W przypadku zastosowanie w projekcie przegród o innych, w szczególności gorszych współczynnikach U , należy dokonać ponownych obliczeń zapotrzebowania na ciepło.

Ściany zewnętrzne:

Ściana zewnętrzne: $\max U = 2,00 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$

Dachy i stropodachy:

Dach: $U = 1,42 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$

Podłoga na gruncie:

Podłoga: $U = 0,60 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$

Przeszklenia zewnętrzne, drzwi i okna:

Okna: $U = 2,00 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$

Drzwi zewnętrzne $U = 2,60 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$

16.4 OPIS PROJEKTOWANEJ INSTALACJI.

Projektowana instalacja grzewcza jako będzie grzewcze wykorzystywać będzie elektryczne grzejniki płytowe wyposażone w panele o wysokości 500mm wypełnione olejem roślinnym o stabilnej konstrukcji, pozwalającej uzyskiwać wysoką moc grzewczą. Wyposażone w górną kratkę i osłony boczne, tworząc estetyczną bryłę grzejnika, kryjącą detale konstrukcyjne.

- Grzejnik napelniony olejem pochodzenia roślinnego.
- Produkowany z najwyższej jakości stali.
- Pokryty odpornym na ścieranie lakierem epoksydowym w kolorze białym (RAL9016).
- System blokowania zawiesznień.
- Bezgłośny, bezwonny, zmniejszający ryzyko powstawania alergii.
- Regulowana maksymalna temperatura powierzchni zewnętrznej grzejnika 90°C (przy zwykłym trybie pracy) oraz 75°C lub 60°C (przy obniżonej mocy).
- Możliwość sterowania grupą grzejników.
- Łatwość użytkowania, szybkie nagrzewanie i równomierny rozkład temperatury na całej powierzchni grzejnika.
- Zawieszenia ściennie wraz ze śrubami do stałego montażu, w zestawie.
- Grzejniki są wyposażone w ożebrowanie konwekcyjne, montaż należy przeprowadzić tak, aby termostat znalazł się po prawej, górnej stronie grzejnika.
- Przełącznik włącz/wyłącz.

W przypadku występowania kilku grzejników w jednym pomieszczeniu należy je połączyć dla sterowania całą grupą jednocześnie centralnie.

W pomieszczeniach łazienek należy zastosować elektryczne grzejniki j/w nad którymi należy montować grzejniki łazienkowe o następującej charakterystyce:

- Trzy min poziome poprzeczki

- Elementy sterowania intuicyjne z przełącznikiem zasilania włącz/wyłącz.
- Suszarka elektryczna z przewodem zasilającym do stałego montażu, z dwubiegunowym podświetlanym przełącznikiem zasilania i nakładkami maskującymi elementy montażowe.
- Produkowany z najwyższej jakości stali.
- Bezgłośny, bezwonny.
- Wypełniony cieczą.
- Wykończenie: biały lakier.
- Dwubiegunowy przełącznik zasilania typu włącz/wyłącz.
- Ukryte przyłącze do instalacji elektrycznej
- Maksymalna temperatura powierzchni zewnętrznej grzejnika 60°C.
- Grzejnik z min 1,5 m przewodem zasilającym do szybkiego podłączenia oraz śrubami i elementami montażowymi

Po zdemontowaniu starych grzejników i rurociągów, odcięciu gałęzek oraz zaspawaniu otworów po nich, należy wnęki grzejnikowe wyrównać (wszelkie ubytki w tynkach) oraz pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną i olejną. Na tak przygotowane ściany zawieszać nowe grzejniki elektryczne. W miejscach gdzie grzejniki posiadają obudowę należy ją wcześniej zdemontować.

Zasilenie elektryczne grzejników elektrycznych wykonać zgodnie z częścią PB elektrycznego opracowania.

UWAGA:

1. Przedstawiona lokalizacja grzejników jest możliwa do korekty i zmian, należy jednak trzymać się zasady by lokalizacja grzejników była w miejscach o największych stratach ciepła (pod oknami na ścianach zewnętrznych).

2. Lokalizację elektrycznych grzejników płytowych j/w oraz elektrycznych grzejników łazienkowych ustalić indywidualnie z Inwestorem i użytkownikami lokali przestrzegając odległości od urządzeń mokrych i zabezpieczeń IP.

16.5 UWAGI KOŃCOWE

1 Wszystkie prace wykonać przy użyciu właściwych pod względem norm technicznych materiałów oraz zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych” cz. II-ga oraz przepisami BHP i Ppoż.

2 Obliczenia wykonano w oparciu o aktualne współczynniki przenikania ciepła istniejących ścian, które nie spełniają wymogów „Ochrona cieplna budynków” w związku, z czym należy przewidzieć docelowe docieplenie budynku.

3 Wszelkie nazwy własne materiałów w niniejszym opracowaniu zostały użyte dla potrzeb wykonania niniejszego projektu i stanowią przykładowe rozwiązanie i w myśl ustawy o zamówieniach publicznych nie zobowiązują do ich montażu. Jednakże jakiegokolwiek zmiany muszą być zaopiniowane przez autora projektu lub projektanta posiadającego niezbędne uprawnienia w zakresie branży sanitarnej.

Opracował:
mgr inż. Roman Salach

Przebudowa instalacji elektrycznej wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na elektryczne w budynku wspólnoty przy ul. Wysokiej 24 w Puszczykowie.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Przebudowa instalacji elektrycznej wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na elektryczne w budynku wspólnoty przy ul. Wysokiej 24 w Puszczykowie.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK NR 1 – Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Przebudowa instalacji elektrycznej wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na elektryczne w budynku wspólnoty przy ul. Wysokiej 24 w Puszczykowie.

Tom:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zamierzenie
budowlane:

PRZEBUDOWA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU OGRZEWANIA NA ELEKTRYCZNE W BUDYNKU WSPÓLNOTY PRZY UL. WYSOKIEJ 24 W PUSZCZYKOWIE

Lokalizacja
zamierzenia
budowlanego:

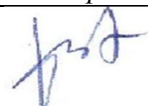

Adres: **Ul. Wysoka 24, 62-040 Puszczykowo**
Województwo: **Wielkopolskie** Województwo: **Wielkopolskie**
Obręb: **Puszczykowo Stare** Obręb: **Puszczykowo Stare**

Kategoria
obiektu
budowlanego:

XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE

Inwestor:

Miasto Puszczykowo
Ul. Podleśna 4
62-040 Puszczykowo

<i>Funkcja</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>
Projektant <i>Inst. Elektr.</i>	mgr inż. Grzegorz Witosławski	71/PW/92	12.2022	
Projektant <i>Inst. Sanitarne</i>	mgr inż. Roman Salach	WKP/0300/PW OS/08	12.2022	

Informacja do BIOZ opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126) . (Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003r. poz. 401)

1. ZAKRES ROBÓT

Zakres rzeczowy opracowania obejmuje następujące roboty budowlane

- Wykonanie wewnętrznych linii zasilających od istniejącego złącza kablowego do tablicy licznikowej oraz od tablicy licznikowej do tablic mieszkaniowych,
- Wykonanie instalacji elektrycznej w mieszkaniach
- Roboty zabezpieczające i towarzyszące,
- Roboty wykończeniowe, uporządkowanie terenu,
- Odbiory.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie objętym wnioskiem znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny, wraz z zabudową towarzyszącą

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Obecne zagospodarowanie działki nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy obszar robót (teren wokół budynku) wygrodzić ogrodzeniem tymczasowym, zabezpieczającym przed dostępem osób postronnych. Należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS ROBÓT

Możliwość porażenia prądem elektrycznym.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Pracownicy muszą być przeszkoleni w ogólnych zasadach BHP.

Bezpośrednio przed przystąpieniem do robót, pracownicy powinni przejść przeszkolenie stanowiskowe BHP realizowane przez wyznaczone w tym celu osoby lub bezpośrednich przełożonych, szczególnie w zakresie:

- Zasad postępowania w przypadku wystąpienia w/w zagrożeń,
- Konieczności i zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej,
- Zasad bezpiecznego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- Zasad składowania, transportu materiałów zgodnie z instrukcją producenta,
- Przeprowadzenie instruktażu przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych,
- Stwarzających wysokie ryzyko powstawania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości,
- Przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

6. TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ŚRODKI ZARADCZE

Elementy instalacji elektrycznej będące pod napięciem należy oznakować tabliczką „Urządzenie pod napięciem”. Obwody wyłączone spod napięcia należy zabezpieczyć przed

Biuro Projektów i Obsługi Inwestorskiej

KARKON

włączeniem napięcia przez osoby postronne. Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji, a osoby je obsługujące powinny posiadać odpowiednie uprawnienia. Prace montażowe przy podłączaniu linii powinny być prowadzone przez uprawnione do takich prac osoby, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa. Użytkowanie sprzętu może być dopuszczone po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę.

Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia, a także sposoby zapobiegania tym zagrożeniom („plan bioz”) opracuje kierownik budowy lub inny podmiot w okresie przygotowania do prac budowlanych.

Należy tam zwrócić szczególną uwagę na:

- Ustalenia sprawnej struktury bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- Prawidłową organizację budowy z zapewnieniem bezpiecznej i sprawnej komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- Prawidłowe oznakowanie terenu budowy, oświetlenia terenu, wydzielenia i oznakowania stref zagrożenia itp.,
- Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego.
- Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami bhp i p.poż., a w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby.
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz zdrowia w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zatrudnionych przy ręcznym dźwiganiu i przenoszeniu ciężarów z dnia 1 kwietnia 1953 r. (Dz. U. z dnia 23 kwietnia 1953 r.).
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy spawaniu i cięciu metali z dnia 2 listopada 1954 r. (Dz. U. z dnia 16 listopada 1954 r.).
- Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych z dnia 28 marca 1972 r. (Dz. U. Nr 13, poz. 93).
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62, poz. 285).
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów bud. i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138).

Przebudowa instalacji elektrycznej wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na elektryczne w budynku wspólnoty przy ul. Wysokiej 24 w Puszczykowie.

W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania robót budowlanych istotnych rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a dokumentacją, należy o tym fakcie poinformować projektanta.

Opracował:
mgr inż. Roman Salach



Opracował:
mgr inż. Grzegorz Witośławski

