

AB. 6740.40.2022

## **DECYZJA NR 94/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora, w imieniu którego występuje pełnomocnik Bogdan Mrozowski, o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 24-02-2022r. zarejestrowanego w kancelarii SP w Jaworze pod nr 1777.2022.DG, po upływie terminu na zajęcie stanowiska Dolnośląskiego WKZ we Wrocławiu, Nr L/N.5152.62.2022.AKS,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

### **Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze**

ul. Szpitalna 12a, 59-400 Jawor,

obejmujące:

**„Dostosowanie budynku przy ul. Starojaworskiej 7 w Jaworze do potrzeb osób  
niepełnosprawnych poprzez budowę windy zewnętrznej”**

przewidzianego do realizacji na dz. 179/10 obręb Przedmieście, gmina Jawor, powiat jaworski

#### **Projektant:**

mgr inż. arch. Klemens Borzdyński posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr ewidencyjny LOIA/23/2007/GW (członek LOIA nr LU-0138), mgr inż. Paweł Pabisiak posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewidencyjny 7/90/ZG (członek LOIIB nr LBS/FWE/JBI/8YS), inż. Andrzej Wrotkowski posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr ewidencyjny 182/76/ZG (członek LOIIB nr LBS/P9V/6XI/FJ8),

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę,
  - 2) dostosować się do warunków, uzgodnień, pozwoleń i opinii
  - 3) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
  - 4) uporządkować teren po zakończeniu robót,
  - 5) wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej.
- 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 3) ~~Terminy rozbiórki~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  1. ustanowić kierownika budowy,

wynikających z art. 36, ust. 1, art. 42, ust. 1-4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane.

### **UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie stron.

Od decyzji tej przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani do skargi do sądu administracyjnego.



**Z up. STAROSTY**  
**Małgorzata Jakimowicz**  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

**Otrzymują:**

1. Inwestor na ręce pełnomocnika
2. AB aa.

**Do wiadomości:**

1. PINB w Jaworze, 59-400 Jawor, ul. Poniatowskiego 25.
2. Burmistrz Miasta Jawora

**Załączniki:**

1. Wnioskodawca – 1 egz.(PZT+PAB),
2. AB – 1 egz.(PZT+PAB),
3. PINB – 1 egz.(PZT+PAB),

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej(t.j. Dz.U. z 2021r.poz.1923 ze zm.).

**Pouczenie :**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane; 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).