

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym
Adres i kategoria obiektu budowlanego	ul. Wojska Polskiego 8 M.2 97-300 Piotrków Trybunalski kat. obiektu bud. - VIII
Nazwa jednostki ewid., nazwa i nr obrębu ewid. oraz nr działek ewid.	106201_1.0021.94
Imię i nazwisko, adres inwestora	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. al. 3 Maja 31 97-300 Piotrków Trybunalski
Imię i nazwisko, adres projektanta	Jakub Szajewski ul. Juliana Tuwima 6/18 97-300 Piotrków Trybunalski
Nr uprawnień	LOD/1605/POOS/11 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Data opracowania	październik 2021

### Spis treści

Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu - strona 2;

Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu – rysunek nr 1 – strona 3.

## **1. Podstawa opracowania**

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia Inwestora;
- pomiarów projektanta w terenie;
- przepisów oraz wytycznych w zakresie projektowania i budowy wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania;
- projektu budowlanego rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu;

## **2. Zakres opracowania**

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowy **wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania** dla lokalu mieszkalnego M.2 zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym przy ul. Wojska Polskiego 8 w Piotrkowie Trybunalskim.

## **3. Istniejące zagospodarowania terenu**

Istniejący budynek wielorodzinny dwukondygnacyjny, w którym zlokalizowany jest lokal z projektowaną budową instalacji centralnego ogrzewania położony jest na działce o numerze ewidencyjnym 94 obręb 0021. Na działce zlokalizowany jest budynek i fragment zabudowy sąsiedniego budynku mieszkalnego. Jest to teren typowej wielorodzinnej zabudowy śródmiejskiej. Zgodnie z oznaczeniem na mapie sytuacyjno-wysokościowej nieruchomości posiada główny układ komunikacyjny z ul. Wojska Polskiego oraz pełne uzbrojenie techniczne wraz z przyłączem gazu niskiego ciśnienia. Kurek główny zlokalizowany jest w skrzynce gazowej na wschodniej elewacji budynku.

Teren, na którym planowana jest budowa wewnętrznej instalacji c.o. nie jest objęty strefą ochrony przyrody i krajobrazu oraz nie jest objęty ochroną archeologiczną i nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Budynek nie znajduje w granicach terenu objętego ochroną konserwatorską.

## **4. Projektowane zagospodarowania terenu**

Nie projektuje się zmiany istniejącego zagospodarowania terenu. Budowę instalacji projektuje się w obrębie lokalu. Projekt został opracowany w oparciu o istniejącą wewnętrzną instalację wody i projektowaną instalację gazu. Lokal mieszkalny, dla którego projektuje się rozbudowę wewnętrznej instalacji gazu usytuowany jest na parterze budynku – wejście z klatki schodowej. Lokal obecnie zamieszkały, posiada instalację gazu zasilającą kuchnię gazową 4-palnikową. Instalacja gazu zostanie rozbudowana na potrzeby kotła gazowego 2-funkcyjnego (źródło ciepła).

Projektowana instalacja nie ma negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenia, nie jest skomplikowanym obiektem budowlanym i w związku z powyższym nie są wymagane dodatkowe dane do projektu zagospodarowania terenu.

## **5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Na terenie objętym budową nie będą prowadzone prace zmieniające istniejące zagospodarowanie działki. Zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) oraz na podstawie art. 3 pkt 20) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz działu IV rozdział 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) ustala się, iż obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działce nr 94 obręb 0021 i nie wynikają żadne ograniczenia w dotychczasowym zagospodarowaniu działki ani zagospodarowaniu działek sąsiednich.

## **STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO**

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym
Adres i kategoria obiektu budowlanego	ul. Wojska Polskiego 8 M.2 97-300 Piotrków Trybunalski kat. obiektu bud. - VIII
Nazwa jednostki ewid., nazwa i nr obrębu ewid. oraz nr działek ewid.	106201_1.0021.94
Imię i nazwisko, adres inwestora	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. al. 3 Maja 31 97-300 Piotrków Trybunalski
Imię i nazwisko, adres projektanta	Jakub Szajewski ul. Juliana Tuwima 6/18 97-300 Piotrków Trybunalski
Nr uprawnień	LOD/1605/POOS/11 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Data opracowania	październik 2021

### **Spis treści**

1. Część opisowa projektu budowlanego – str. 5;
2. Część rysunkowa projektu budowlanego – str. 6-7;
  - 1) Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania – rzut lokalu – rys. nr 3 – str. 6;
  - 2) Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania – rozwinięcie – rys. nr 4 – str. 7.

## **1. Instalacja centralnego ogrzewania**

Instalacja centralnego ogrzewania w lokalu zasilana będzie z kotła gazowego przepływowego 2-funkcyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 14kW zlokalizowanego w pomieszczeniu łazienki zgodnie z częścią rysunkową. Zasilanie kotła w wodę zimną wykonać z rur PP-R zgrzewanych np. fusiotherm SDR 6 klasy PN 20 DN 20mm za wodomierzem. Wyjście instalacji z kotła wykonać z rur miedzianych.

Instalację c.o. zaprojektowano jako dwururową, pompową z rozdziałem dolnym pracującą w układzie zamkniętym o parametrach 75/55°C.

Projektuje się zamontowanie grzejników stalowych płytowych z wbudowaną wkładką zawodu termostaticznego z regulacją wstępną i odpowietrznikiem oraz grzejnika drabinkowego w łazience. Grzejniki podłączone oddolnie - za pomocą zintegrowanej armatury przyłączeniowej z możliwością ocięcia i spustu wody. Na zasileniu zamontować zawory grzejnikowe podwójnej regulacji. Każdy grzejnik należy wyposażyć w głowicę termostaticzną. Odpowietrzenie instalacji następuje poprzez odpowietrzniki będące na wyposażeniu koła, odpowietrzniki na obejściach instalacji oraz zawory odpowietrzające na grzejnikach.

Zawór nadmiarowo-upustowy łączący rurociągi zasilający i powrotny - na wyposażeniu kotła. Zawór zabezpiecza instalację przed wzrostem ciśnienia i niekorzystnymi warunkami hydraulicznymi w przypadku przymknięcia części zaworów termostaticznych.

Projektuje się łączenie grzejników systemem dwururowym. Wielkość, typy i moce grzejników dobrane do stat ciepła poszczególnych pomieszczeń – zgodnie z rysunkiem. Projektuje się wykonanie instalacji z rur polipropylenowych zgrzewanych zepolonych Stabi SDR7,4. Rury prowadzić po wierzchu ścian. Kompensacja wydłużeń liniowych realizowana będzie poprzez układ naturalnych zmian kierunku instalacji wynikających z konstrukcji budynku. Na przejściach przez przegrody zastosować tuleje ochronne. Próby szczelności instalacji na zimno i gorąco przy ciśnieniu 0,4 MPa należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi odbioru instalacji. Próbę przeprowadzić przez zasłonięciem instalacji. Czas trwania próby na zimno minimum 30 minut, na gorąco wraz z rozruchem 72 godziny.

Regulacja instalacji będzie realizowana wielostopniowo:

- temperaturowa - zależna od temperatury zewnętrznej;
- regulacja ilości czynnika grzejnego dopływającego do każdego grzejnika poprzez ustawienie nastaw wstępnych na zaworach grzejnikowych.

Na powrocie z instalacji c.o. należy zamontować zawór zwrotny, filtr do wody oraz kulowy zawór odcinający.

## **2. Uwagi końcowe**

Wszystkie prace montażowe, próby i odbiory wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.2 Instalacje sanitarne i przemysłowe" i właściwymi przepisami branżowymi oraz przepisami BHP.

Wszystkie odstępstwa i zmiany na etapie wykonawstwa mogą być dokonane w uzgodnieniu z projektantem i inwestorem.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

NAZWA I ADRES  
OBIEKTU

BUDOWLANEGO: Budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania  
dla lokalu mieszkalnego M2 w budynku wielorodzinnym  
przy ul. Wojska Polskiego 8 w Piotrkowie Trybunalskim

IMIĘ I NAZWISKO,

ADRES INWESTORA: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
Al. 3 Maja 31  
97-300 Piotrków Trybunalski

IMIĘ I NAZWISKO,  
ADRES

PROJEKTANTA: Jakub Szajewski  
ul. Juliana Tuwima 6/18  
97-300 Piotrków Trybunalski

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- powiadomienie zainteresowanych stron o prowadzonych robotach;
- przywóz materiałów i sprzętu na teren objęty robotami;
- montaż kotła i rurociągów c.o. w lokalu;
- montaż grzejników;
- przygotowanie i przeprowadzenie prób szczelności i rozruch instalacji;
- prace wykończeniowe (zabezpieczenia antykorozyjne, izolacje rurociągów) i porządkowe.

## **2.Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Budynek wielorodzinny w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 8 - działka nr 94 obręb 0021.

## **3.Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **4.Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**

Ewentualne zagrożenia dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wynikają z prowadzenia prac przy urządzeniach i instalacjach c.o. i wody. Realizacja planowanych robót w obrębie występowania zagrożenia odbywać się winna z zachowaniem szczególnej ostrożności. Wykonywane roboty montażowe mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi uważa się za typowe dla tego typu prac. W związku z powyższym przy zachowaniu szczególnej ostrożności oraz zasad BHP ryzyko wystąpienia zagrożenia ocenia się, jako niewielkie.

Podczas wykonywania prac zaleca się stosowania do następujących zaleceń:

- prace rozruchowe, próby techniczne urządzeń i instalacji powinny być prowadzone zgodnie z wymaganiami Polskich Norm, odrębnych przepisów, instrukcji eksploatacji oraz uzgodnione z ich użytkownikiem;
- urządzenia, instalacje lub ich części, przy których będą prowadzone prace powinny być wyłączone, pozbawione czynników stwarzających zagrożenia i skutecznie zabezpieczone przed ich przypadkowym uruchomieniem oraz oznakowane;
- wykonujący prace przy urządzeniach i instalacjach są zobowiązani do przestrzegania wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosowania zabezpieczeń przewidzianych dla tego rodzaju urządzeń i instalacji;
- sposób eksploatacji urządzeń i instalacji określa instrukcji eksploatacji tych urządzeń i instalacji;
- urządzenia i instalacje powinny pod względem bezpieczeństwa odpowiadać warunkom określonym w Polskich Normach oraz odrębnych przepisach;
- podczas prac przy urządzeniach i instalacjach należy przestrzegać wymagań dotyczących ochrony przed pożarem lub wybuchem.

## **5.Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych np. przy montażu/ demontażu elementów instalacji sanitarnych konieczne jest przeprowadzenie instruktażu pracowników określającego:

- rodzaje robót, których wykonywanie stwarza niebezpieczeństwo zagrożenia zdrowia;
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- sposoby trwałego oznakowania i zabezpieczenia stref w których mogą wystąpić zagrożenia,
- zasady bezpiecznego, zgodnego z warunkami technicznymi i przepisami BHP prowadzenia robót;

- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń;
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

W trakcie realizacji robót należy przestrzegać przepisów zawartych w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 196 poz. 1650.)

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie tym zapewniających bezpieczną i sprawna komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Kierownik budowy winien zapewnić wymagane przepisami narzędzia, wskazać pracownikom drogi komunikacyjne umożliwiające szybką ewakuację na wypadek awarii i innych zagrożeń oraz przekazać procedury BHP, ustalić miejsce do składowania materiałów. Miejsca prowadzenia robót należy odpowiednio oznakować, zabezpieczyć. Pracownicy winni zostać poinformowani o numerach telefonów alarmowych, lokalizacji środków ochrony p.poż, itp.

Obowiązkiem kierownika budowy jest dopilnowanie, aby pracownicy zatrudnieni przy realizacji obiektu byli wyposażeni w środki ochrony osobistej. Wysokości występujące przy realizacji robót są powszechne należy, więc przedstawić standardowe środki ochrony zdrowia i życia ludzi.

Pracownicy prowadzący roboty instalacyjne powinni posiadać uprawnienia eksploatacyjne - oznaczone literą "E" (monterzy) a kierownik budowy uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności do kierowania robotami budowlanymi oraz uprawnienia dozorowe i eksploatacyjne.

Przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) i Ustawy z dnia 16 kwietnia 2005 o Wyrobach Budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 z późn. zm.).

## **7. Uwagi końcowe**

W oparciu o przepisy prawa budowlanego i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003, Nr 120, poz. 1126) stwierdza się, że prace objęte projektem nie wymagają sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania nie występuje w wykazie (§6 p.1 – 10 w/w rozporządzenia) prac wymagających sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Ponadto prace objęte projektem wykonywane będą w czasie krótszym niż 30 dni roboczych przez mniej niż 20 pracowników oraz pracochłonność nie będzie przekraczać 500 osobodni.

Cykl pracy to 3 dni robocze, przy zatrudnieniu 2 osób. Zatem w myśl obowiązujących przepisów nie jest wymagane sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Piotrków Trybunalski, dnia 28 października 2021 r.

## OŚWIADCZENIE

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 3d ppkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA I ADRES

OBIEKTU

BUDOWLANEGO:

Budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania dla lokalu mieszkalnego M2 w budynku wielorodzinnym przy ul. Wojska Polskiego 8 w Piotrkowie Trybunalskim

INWESTOR, ADRES

INWESTORA:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
Al. 3 Maja 31  
97-300 Piotrków Trybunalski

IMIĘ I NAZWISKO,

ADRES

PROJEKTANTA:

Jakub Szajewski  
ul. Juliana Tuwima 6/18  
97-300 Piotrków Trybunalski