

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wykonanie zabudowy istniejącej wiaty magazynu osadu – obiekt nr 15 na terenie oczyszczalni ścieków w Jurczycach

Zamawiający:

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. reprezentowany przez Prezesa Marka Buczaka

Adres siedziby zamawiającego:

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
55-080 Kąty Wrocławskie; ul. 1-go Maja 26 B

Zamawiający zaprasza

do złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich.

Data sporządzenia dokumentu: 01.09.2020

Data zatwierdzenia dokumentu: 02.09.2020

ZATWIERDZAM
PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Marek Buczak



I Informacje ogólne

Zamawiający:

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

Adres zamawiającego:

ul. 1-go Maja 26B

55-080 Katy Wrocławskie

Tel: (71) 316 61 67

Godziny przyjęć Zakładu:

Poniedziałek – Piątek – 7.00 – 15.00

Adres strony internetowej Zamawiającego, na której jest ogłoszone postępowanie:

https://platformazakupowa.pl/pn/zgk_katy/proceedings

Adres strony internetowej Platformy zakupowej

na której jest zamieszczone zapytanie ofertowe:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/369908>

II Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie Zapytania Ofertowego w formie ogłoszenia zgodnie z pkt 10.29 Regulaminu udzielania zamówień z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

III Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zabudowy istniejącej wiaty magazynu osadu na terenie oczyszczalni ścieków w Jurczycach. Oczyszczalnia ścieków znajduje się w miejscowości Jurczyce, w odległości 700m na północny wschód od kątów Wrocławskich, gm. Katy Wrocławskie, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, na działkach 103/1 i 102/1. Istniejący magazyn osadu znajduje się we wschodniej części oczyszczalni ścieków na wysokości budynku techniczno-wielofunkcyjnego, przy istniejącym placu manewrowym. Obiekt jest w kształcie litery C o wymiarach zewnętrznych 19,00 x 13,00m ze ścianami o grubości 0,20m i wysokości 1,80m. Aktualnie wykonane jest zadaszenie istniejącej wiaty magazynu osadu.

Zakres zadania obejmuje wykonanie:

- 1) Żelbetowych fundamentów pod nowe słupy stalowe obudowy wiaty
- 2) Montaż stalowej konstrukcji słupowo-ryglowej pod obudowę ścian wiaty
- 3) Obudowy ścian wiaty z blach trapezowych wraz z obróbkami blacharskimi
- 4) Montaż 3 szt. segmentowych bram wjazdowych od strony frontowej

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa – projekt wykonawczy specjalności konstrukcyjnej wykonany przez **Biuro Projektów i Realizacji Obiektów Gospodarki Wodno-Ściekowej BIPROWOD Sp. z o.o. 52-019 Wrocław ul. Brochowska 10** – dokumentacja stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

UWAGA

Zakres zadania nie obejmuje wszystkich robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej tj. **nie wykonuje się instalacji dezodoryzacji powietrza z przestrzeni zabudowanej wiaty oraz zasilania tej instalacji w energię elektryczną.**

IV Zamówienia częściowe, oferty wariantowe, zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

V Klauzula RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Ur. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. 1 Maja 26b, 55-080 Kąty Wrocławskie
- b) kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich pod adres e-mail: biuro@kprconsulting.pl
- c) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia/ znak sprawy **ZGK/ZAP/07/2020**, nazwa postępowania: **Wykonanie zabudowy istniejącej wiaty magazynu osadu – obiekt nr 15, na terenie oczyszczalni ścieków w Jurczycach.**
- d) Firmą podprzetwarzającą Państwa dane osobowe jest **platformazakupowa.pl**, którego operatorem jest **Open Nexus Sp. z o.o.**
- e) Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579, i 2018), dalej „ustawa Pzp”
- f) Państwa dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy
- g) Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp
- h) W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO
- i) Posiadają Państwo:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO
- i) w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia nie przysługuje Państwu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

VI Termin wykonania

Do dnia 30.11.2020 r.

VII Wymagane dokumenty

1. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych - dokument z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.

VIII Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów (nie dotyczy składania ofert)

1. Składanie dokumentów, oświadczeń, zawiadomień, zapytań oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem **platformazakupowa.pl** i formularza **Wyślij wiadomość**.
2. Zamawiający będzie odpowiadał na zapytania wykonawców **wysyłając wiadomość publiczną zamieszczoną w dziale Komunikaty** na platformazakupowa.pl
3. W wyjątkowych przypadkach (np. w sytuacjach awaryjnych - niedziałania platformazakupowa.pl) Zamawiający może również komunikować się z wykonawcami za pomocą adresu elektronicznego zgk@zgk-katy.pl.
4. Osoba do kontaktu w zakresie pytań merytorycznych:
Agnieszka Kalitka ZGK Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich
5. Osoba do kontaktu w zakresie procedur udzielenia zamówienia:
Marcin Trzebski ZGK Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich
6. W zakresie pytań technicznych związanych z działaniem systemu platformazakupowa.pl zamawiający prosi o kontakt z **Centrum Wsparcia Klienta platformazakupowa.pl** pod numerem **22 101 02 02**, cwk@platformazakupowa.pl

IX Opis sposobu przygotowania oferty oraz składanie ofert

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę składa się w języku polskim z zachowaniem postaci elektronicznej.
3. Oferty złożone w formie papierowej nie będą przyjmowane.
4. W niniejszym postępowaniu złożenie oferty w formie elektronicznej na Platformie zakupowej **nie wymaga posiadania kwalifikowanego podpisu elektronicznego**.
5. Oferta powinna być przygotowana zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszym Zapytaniu Ofertowym.
6. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Formularza składania oferty dostępną na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/transakcja/369908> w miejscu dla danego postępowania lub poprzez stronę internetową Zamawiającego https://platformazakupowa.pl/pn/zgk_katy w zakładce Przetargi.
7. Wszyscy wykonawcy są zobowiązani **do załączenia elektronicznej kopii podpisanego formularza oferty (skan) lub oryginału formularza ofertowego podpisanego elektronicznym podpisem kwalifikowanym**. Preferowane przez Zamawiającego formaty plików do składania dokumentów elektronicznych to pdf.
8. Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy – uprawnienie to powinno wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.

9. **Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę poprzez platformę zakupową w formie skanu podpisanego dokumentu, jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu w formie pisemnej formularza oferty - oryginał.** W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów Zamawiający może odmówić podpisania umowy i wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
10. Wszelki informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny być zamieszczone w odrębnym pliku.
11. **Pełna instrukcja składania ofert w postępowaniu poniżej progu – zapytanie ofertowe dla wykonawców jest dostępna na stronie <https://www.platformazakupowa.pl/> w dziale Instrukcje dla Wykonawców.**

X Miejsce i termin składania ofert

1. Oferty należy składać w formie elektronicznej na Platformie zakupowej.
2. Termin składania ofert upływa w dniu **10.09.2020r. o godz. 11:00.**

XI Opis sposobu obliczania ceny

1. Cena oferty ma być wyrażona w PLN i winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym, w tym podatek VAT (%) w ustawowej wysokości.
2. Cena określona przez Wykonawcę zostaje ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianie.

XII Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

Cena oferty – 100%

XIII Termin związania ofertą

30 dni licząc od dnia terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu otwarcia ofert.

XIV Ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty

1. Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej zostanie opublikowana na Platformie zakupowej w dziale Komunikaty.
2. Umowa w sprawie zamówienia zostanie podpisana z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.

XV ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Regulaminu.
2. Zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w postępowaniu mają zastosowanie przepisy dotyczące środków ochrony prawnej, rozdz. IV, pkt 13.1 – 13.8.

XVI ZAŁĄCZNIKI

- a) Formularz oferty – załącznik nr 1
- b) Wzór umowy – załącznik nr 2
- c) Projekt wykonawczy hermetyzacji osadu na terenie oczyszczalni ścieków w Jurczycach (specjalność konstrukcja) – załącznik nr 3

ZATWIERDZAM

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Marcin Buczak

FORMULARZ OFERTY

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

3) Osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym w sprawie zamówienia:

Imię i nazwisko	
Adres	
Numer telefonu	
Adres e-mail	

Oferujemy wykonanie usługi za podane niżej ceny:

Cena netto zł	Podatek Vat	Cena brutto

1. Zapewniamy wykonanie zamówienia w **terminie do dnia 30.11.2020r.** od dnia podpisania umowy.

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym i akceptujemy je bez zastrzeżeń.

3. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą **przez okres 30 dni** od upływu terminu składania ofert.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszym projektem umowy, na warunkach określonych w Zapytaniu Ofertowym.

5. Niniejszą ofertę składamy na.....kolejno ponumerowanych i parafowanych stronach.

6. Integralną częścią oferty są następujące oświadczenia i dokumenty: *(wypełnia i załącza do oferty Wykonawca)*:

1/.....

2/.....

3/.....

.....
miejsce i data

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

UMOWA NR ZGK/DKŚ/...../2020
zawarta w dniu..... w Kątach Wrocławskich pomiędzy

Zakładem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. 1 Maja 26B w Kątach Wrocławskich zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabryczna VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000063479, o kapitale zakładowym 82 702 737,60 zł NIP: 913-00-03-094, REGON: 932195516
zwanym dalej Zamawiającym,
reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Marka Buczaka

a

....., zamieszkałym w przy ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą : z siedzibą w przy ul., wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej nr REGON: nr NIP:, , zwanym w dalszej części Umowy Wykonawcą

lub

Spółką z siedzibą w przy ul..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, nr REGON:, nr NIP:, o kapitale zakładowym w wysokości zł,
zwaną w dalszej części Umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

- -

o następującej treści:

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Strony zawierają umowę w ramach zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się wykonać zadanie pn.:

Wykonanie zabudowy istniejącej wiaty magazynu osadu na terenie oczyszczalni ścieków w Jurczycach.

Zakres zadania obejmuje wykonanie:

- Żelbetowych fundamentów pod nowe słupy stalowe obudowy wiaty
- Montaż stalowej konstrukcji słupowo-ryglowej pod obudowę ścian wiaty
- Obudowy ścian wiaty z blach trapezowych wraz z obróbkami blacharskimi
- Montaż 3 szt. segmentowych bram wjazdowych od strony frontowej

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa – projekt wykonawczy specjalności konstrukcyjnej wykonany przez Biuro Projektów i Realizacji

Obiektów Gospodarki Wodno-Ściekowej BIPROWOD Sp. z o.o. 52-019 Wrocław ul. Brochowska 10 – dokumentacja stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 3 TERMINY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - Przekazanie placu budowy **w terminie 5 dni** od dnia podpisania umowy
 - Rozpoczęcie robót **w terminie 10 dni** od dnia przekazania placu budowy
 - Zakończenie robót **do dnia 30.11.2020 roku**
2. Każda zmiana terminu wykonania zamówienia musi być przeprowadzona w formie pisemnej i potwierdzona przez obie strony.

§ 4 CENY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że przewidywana wysokość wynagrodzenia wykonawcy będzie wynosiła.....zł netto (słownie:.....) + obowiązujący podatek VAT. Wynagrodzenie to ma charakter ryczałtowy.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy **w terminie do 21 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez wykonawcę na wskazane na fakturze konto wykonawcy.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie protokół odbioru przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany bez uwag.
4. **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i ma nadany numer **NIP: 913-00-03-094**.
5. **WYKONAWCA** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i ma nadany numer NIP:.....
6. Wykonawca oświadcza, że posiadał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości przedmiotu zamówienia. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

§ 5 ROBOTY DODATKOWE LUB ZAMIENNE

Roboty dodatkowe lub zamiennie

- 1) Roboty dodatkowe lub zamiennie nienoszące charakteru rozszerzenia zamówienia określonego w przedmiocie niniejszej umowy i wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji umowy oraz użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, mogą być prowadzone na wniosek zamawiającego albo na wniosek wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub pełnomocnika inwestora, po zatwierdzeniu przez zamawiającego na podstawie:
 - a) protokołu konieczności,
 - b) protokołu negocjacji.
2. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, na które nie były ustalone w ofercie ceny jednostkowe – cena jednostkowa dla tej pozycji będzie dodatkowo

negocjowana przez strony w oparciu o podane w ofercie czynniki cenotwórcze, ceny materiałów i sprzętu, a w przypadku braku cen w ofercie, w oparciu o średnie stawki SEKOCENBUD obowiązujące w kwartale poprzedzającym kwartał realizacji zadania. W przypadku niewystępowania danych cen w SEKOCENBUDZIE, ceny na materiały i sprzęt należy uzgodnić z zamawiającym przed wykonaniem robót dodatkowych lub zamiennych.

4. Wystąpienie robót dodatkowych nie może wpłynąć na wydłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, chyba, że protokół konieczności stanowi inaczej.

5. Roboty dodatkowe powodujące rozszerzenie zamówienia, wykonawca zobowiązuje się wykonać na podstawie stosownego aneksu do umowy, precyzującego istotne postanowienia w tej części.

§ 6

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. udostępnienia terenu prowadzonych robót,
2. zapłaty umówionego wynagrodzenia,
3. odbioru końcowego przedmiotu umowy

W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 7

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz specyfikacjami technicznymi i oddania go zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i okazania zamawiającemu właściwej polisy w dniu podpisania umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności, o ile wymagane to będzie do:

1) zrealizowania na własny koszt potrzebnych tymczasowych obiektów oraz urządzenia placu budowy i jego ogrodzenia, wraz ze sprzętem przeciwpożarowym, licznikiem wody i energii elektrycznej, z zachowaniem przepisów BHP w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót budowlano-montażowych stanowiących przedmiot umowy. Koszty z użycia wody i energii elektrycznej oraz c.o. ponosi wykonawca,

2) koordynowania robót, nadzoru BHP, zabezpieczenia, p. poż., utrzymania czystości i porządku na budowie oraz na terenie na którego oddziaływanie mają prace budowlane lub obsługa budowy,

3) **dostarczenia zamawiającemu w terminie 7 dni po podpisaniu umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego elementów robót, celem jego zatwierdzenia,**

4) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za swoje i podwykonawców składniki majątkowe na terenie budowy,

5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody i straty spowodowane przez niego i podwykonawców przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych,

6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności również za szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi,

7) dokonania na własny koszt i przekazania zamawiającemu w trakcie realizacji i po zakończeniu poszczególnych robót, kompletu badań, prób i ekspertyz związanych z oceną prawidłowości wykonanych robót, a także dopuszczających wykonywane instalacje do

użytkowania, pod rygorem nieodebrania tych robót/installacji od wykonawcy,
8) utrzymania placu budowy od momentu jego przejęcia do czasu odbioru końcowego.
9) po zakończeniu robót wykonawca na swój koszt, zdemontuje wszystkie obiekty tymczasowe, doprowadzając teren do należytego porządku oraz wykona na własny koszt wszelkie prace porządkujące teren i obiekt przed odbiorem końcowym, pod rygorem nieprzystąpienia do odbioru końcowego.

§ 8

WARUNKI ODBIORU ROBÓT

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:

- Odbiór końcowy całkowicie zrealizowanych robót budowlanych,

- Odbiór gwarancyjny

(Zamawiający przewiduje w okresie gwarancyjnym wykonanie dokładnie jednego odbioru gwarancyjnego).

2. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy spełniającego wymogi użytkowania, po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu prawidłowego rozruchu instalacji i urządzeń.

3 Zamawiający wyznaczy termin odbiór końcowego przedmiotu umowy w ciągu 6 dni kalendarzowych od daty skutecznego zawiadomienia go o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym wykonawcę.

4. Odbiór końcowy, winien być dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli wykonawcy i zamawiającego.

5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1). jeżeli wady nadają się do usunięcia, zamawiający może:

a. zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,

b. odmówić odbioru do czasu usunięcia wad (w tym wypadku za „datę zawiadomienia o zakończeniu robót” uważać się będzie datę ponownego zawiadomienia zamawiającego o gotowości do odbioru),

c. obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej elementu będącego przedmiotem odbioru,

2). jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, to: zamawiający może odstąpić od umowy z winy wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7. Z czynności odbiorów: końcowego i gwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów oraz terminy wyznaczone zgodnie z ustępem 6 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

8. Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminów gwarancji jakości. Zamawiający powiadomi o tym terminie wykonawcę w formie pisemnej.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych w wysokości 0,5% całego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze gwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi w wysokości 0,5% całego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego w § 8 ust. 5 na usunięcie wad,
- 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 0,5% całościowego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień przerwy.
- 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 300,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
- 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 300,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
- 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę,
- 7) za brak zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia w wysokości 0,1% należnego im wynagrodzenia brutto za każdy dzień braku płatności po upływie terminu zapłaty,
- 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 300,00 złotych.

2. Wykonawca zapłaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 i kwotę tą uznaje za niewygórowaną wartość.

3. Zamawiający zapłaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 i kwotę tą uznaje za niewygórowaną wartość.

4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy zamawiający zawiadomi wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności bądź przekazania terenu budowy).

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- a) gdy wykonawca nie rozpoczął lub przerwał roboty przez okres dłuższy niż 2 dni i nie wznowił ich mimo wezwań zamawiającego,
- b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

c) w razie zagrożenia upadłością wykonawcy lub w razie likwidacji przedsiębiorstwa wykonawcy bądź wydania nakazu zajęcia majątku wykonawcy; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

d) gdy wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy bądź sprzeczny z umową mimo wezwań Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania w wyznaczonym przez zamawiającego terminie lub w trybie natychmiastowym,

e) w sytuacji określonej w §8 ust. 5 pkt 2).

3. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikającego z przepisu art. 635 w zw. z art. 656 § 1 k.c.

§ 11

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

Gwarancja

1. Wykonawca udziela **60 - miesięcznej gwarancji** na wszystkie roboty budowlane. Bieg terminu gwarancji na roboty budowlane rozpoczyna się od daty podpisania protokołu z odbioru końcowego lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

3. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać napraw gwarancyjnych bez wezwania zamawiającego.

4. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty określonej w § 8 ust. 5 umowy na pisemne wezwanie zamawiającego, wówczas zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt wykonawcy.

5. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji jakości należy do przedmiotu umowy.

Rękojmia

1. Wykonawca zapewnia okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy **w ilości 36 miesięcy**. W okresie rękojmi Wykonawca usunie wadę w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego.

2. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy.

§ 12

NADZÓR ZAMAWIAJĄCEGO I KIEROWNIK BUDOWY

1. Nadzór ze strony zamawiającego pełnić będzie:

..... tel....., email:.....

2. Kierownikiem Budowy ze strony wykonawcy będzie:

.....tel....., email:.....

§ 13

ROZLICZENIE ROBÓT

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru wykonanych robót.
2. Do zgłoszeń odbioru końcowego wykonawca obowiązany jest dołączyć wymagane wyniki badań i prób, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do Ustawy Prawo Budowlane.

§ 14

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy własnymi siłami, tj. z wykorzystaniem jego pracowników oraz przy użyciu sprzętu i urządzeń, którymi ma prawo dysponować, z zastrzeżeniem, iż może powierzyć wykonanie części prac wchodzących w skład przedmiotu Umowy innym podmiotom na zasadach określonych w ust.2-13 niniejszego paragrafu. Bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, tak w odniesieniu do całości przedmiotu umowy lub jej części.
2. Wszelkie uzgodnienia i/lub decyzje Wykonawcy mogące rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego wymagają każdorazowo uzyskania uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
3. W przypadkach uzasadnionych koniecznością powierzenia realizacji części czynności/prac/robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy podmiotom/osobom trzecim, Wykonawca zobowiązuje się, że powierzone czynności/prace/roboty wykonywane będą każdorazowo przez podmioty/osoby posiadające wymagane kwalifikacje i/lub uprawnienia w odpowiedniej do zakresu powierzonych czynności/prac/robót specjalności. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za podmioty/osoby, o których mowa powyżej, w zakresie zleconych do wykonania czynności/prac/robót;
4. Celem uzyskania zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu nie później niż 7 dni przed planowanym zawarciem postulowanej umowy z Podwykonawcą, pisemnego wniosku o wyrażenie zgody na zawarcie takiej umowy, zawierającego co najmniej: projekt postulowanej umowy z Podwykonawcą, dokumenty umożliwiające weryfikację danych podmiotu pod względem formalno – prawnym, w szczególności w zakresie obejmującym sposób reprezentacji, dokumenty dot. posiadanych kwalifikacji i/ lub uprawnień w odpowiedniej do zakresu powierzonych czynności/prac/robót specjalności, określenie rodzaju i zakresu powierzanych czynności/prac/robót wraz z częścią stosownej dokumentacji dotyczącej powierzanych czynności/prac/robót.
5. Postulowana umowa z Podwykonawcą winna określać analogiczne zasady współpracy stron w stosunku do postanowień zawartych w niniejszej Umowie, w szczególności zasady dokonywania odbiorów, zasady płatności za wykonane czynności/prace/roboty, w tym dokonywanie płatności wynagrodzenia za wykonane

czynności/prace/roboty w analogicznych okresach rozliczeniowych jak w niniejszej Umowie. Wykonawca zobowiązany jest nadto zapewnić udzielenie przez Podwykonawców gwarancji jakości na dostarczane materiały, urządzenia, sprzęt etc. oraz wykonane czynności/prace/roboty na analogicznych zasadach jak w niniejszej Umowie, w szczególności tak, ażeby ustalony w umowach z Podwykonawcami czasokres odpowiedzialności z tytułu gwarancji nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

6. Zamawiający w terminie do 7 dni od doręczenia jej kompletnego wniosku, o którym mowa w punktach 4 i 5 powyżej, na piśmie zaakceptuje wniosek bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniami/uwagami, które będą dla Wykonawcy wiążące lub wniosek odrzuci.
7. Uzgodniony tryb i zasady w zakresie spraw określonych powyżej, stosuje się również do wszelkich ewentualnych późniejszych zmian i/lub uzupełnień umowy z Podwykonawcą (tj. np. Aneksów/Porozumień etc).
8. W przypadku gdy Zamawiającego nie wyrazi zgody na wybór konkretnego Podwykonawcy do danego zakresu robót, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dokonać wyboru innego Podwykonawcy i przedstawić go Zamawiającemu w trybie i zasadach uzgodnionych powyżej. W przypadku ponownego braku zgody (akceptacji) ze strony Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest samodzielnie wykonać dany zakres czynności/prac/robót.
9. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez Podwykonawcę zaległości Wykonawcy w regulowaniu zobowiązań finansowych wynikających z realizacji umowy z Podwykonawcą, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej powyższej zaległości. O wstrzymaniu płatności wynagrodzenia Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę, przesyłając kopię oświadczenia Podwykonawcy o powstaniu zaległości. Wykonawca niezwłocznie przedstawia swoje stanowisko, w szczególności co do przyczyn powstania zaległości i terminie jej uregulowania. W przypadku gdy zaległa należność nie zostanie uregulowana w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy, a pisemne stanowisko Wykonawcy w dostatecznie obiektywny sposób nie uzasadnia powstania zaległości, Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego uregulowania powstałej zaległości wraz z należnościami ubocznymi i potrącenia stosownej kwoty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia i/lub skorzystania z zabezpieczenia ustanowionego przez Wykonawcę.
10. W terminie do 7 dni od daty protokolarnego odbioru przez Zamawiającego całego zakresu objętego Przedmiotem Umowy określonego w §1, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu dowód zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców z tytułu realizacji stosownych umów z Podwykonawcami. W przypadku nieprzedstawienia dowodu zapłaty, o którym mowa powyżej, płatność faktury Wykonawcy ulega przesunięciu do czasu uregulowania wszelkich zaległych zobowiązań finansowych wynikających z realizacji umów z Podwykonawcami, tak w zakresie należności głównych jak i należności ubocznych, lub stosowna kwota podlega potrąceniu z należnego Wykonawcy wynagrodzenia objętego fakturą końcową.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie przez Podwykonawców Wykonawcy umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.
12. Wykonawca zrzeka się wszelkich ewentualnych roszczeń regresowych w stosunku do Zamawiającego z tytułu dokonania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawców.
13. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego długu z umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, Zamawiającego będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zwrotu kwoty zapłaconej Podwykonawcy w pełnej wysokości.

§ 15

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż cena ryczałtowa określona w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz ze wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
 - a) roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy,
 - b) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
 - c) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
 - d) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu, w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopie dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez zamawiającego na koszt wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez zamawiającego na koszt wykonawcy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia wykonawcy.

§ 16

ZMIANY W UMOWIE

1. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiany podwykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego w zakresie określonym w ofercie. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu umowy/projektu umowy z podwykonawcą/podwykonawcami,
 - 2) Zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z Wad dokumentacji projektowej,

- b) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego
 - c) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone Wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych
- 3) Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 15% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót z uwzględnieniem mechanizmu opisanego w § 16 pkt 9 Umowy.
- 4) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju innej technologii lub materiałów, które:
- a) podwyższą jakość wykonanych robót,
 - b) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy
 - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
- 5) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec
- 6) **Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:**
- a) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - b) w przypadku wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę
 - c) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy,
 - d) wystąpienia zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
 - e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
 - f) w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, w tym zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi odmiennymi od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 3 latach od dnia upływu terminu składania ofert, klęskami żywiołowymi, uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, powodzi, pożarów o dużych rozmiarach czy epidemii, a także ogłoszenia stanu zagrożenia zdrowia publicznego na terenie kraju przez organy administracji państwowej.

g) W uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego i wynikły one w trakcie realizacji zamówienia

7) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:

- a) Z uwagi na konieczność powierzenia realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, wynikające z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy – działając z należytą starannością, a ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji umowy oraz użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, przy czym wartość każdej zmiany nie przekracza kwoty 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie (w § 4 ust. 1 Umowy), a łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie (w § 4 ust. 1 Umowy)
- b) Z uwagi na rezygnację Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę za realizację części przedmiotu umowy.
- c) w przypadku zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji
- d) **Sposób ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 7)**
- e) Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą, przy czym ceny jednostkowe określone w tym kosztorysie, dla danego rodzaju robót, nie mogą ulec zmianie
- f) Jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z pkt a., w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w kosztorysie ofertowym lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:
 - aa) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
 - bb) ceny jednostkowe dla danej pozycji będą dodatkowo negocjowane przez strony w oparciu o średnie stawki SEKOCENBUD obowiązujące w kwartale poprzedzającym kwartał realizacji zadania.
 - cc) w przypadku niewystępowania danych cen w SEKOCENBUDZIE, ceny na materiały i sprzęt należy uzgodnić z zamawiającym przed wykonaniem robót dodatkowych lub zamiennych.
 - dd) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 15%

Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 5 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego. W razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w § 16 pkt 5) ppkt 5.1. Umowy. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy oraz jej załączników wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za zgodą Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19
ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, zamawiający i wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.

2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa powyżej, będzie Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 20
SPRAWY NIEUREGULOWANE

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Regulaminu udzielania zamówień w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich, oraz Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 21

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- a) Kosztorys ofertowy – załącznik nr 1
- b) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 2

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA