

Pytania do treści SWZ wraz z odpowiedziami Zamawiającego – część V

1. Proszę o podanie koloru żaluzji fasadowych.

Odp.: Udzielono odpowiedzi – jak na pytanie nr 21 w części IV pytań i odpowiedzi: Należy zastosować kolor żaluzji RAL 6000 lub w odcieniach koloru zielonego.

2. Proszę o wskazanie pozycji, w której należy wycenić żaluzje stałe fasadowe.

Odp.: Udzielono odpowiedzi – jak na pytanie nr 6 w części II pytań i odpowiedzi.
(zał. 1_pyt. i odp. cz. II_12.01.2024.pdf)

3. Proszę o zmianę podstawy pozycji dodanej 7.7.1 na KNR 202/126/1.

Odp.: Należy zmienić podstawę tej pozycji na KNR 202/126/1.

4. Proszę o zmianę ilości w pozycjach 7.7.1 i 7.7.2 na ilości wyliczonych robót, tj. odpowiednio na 30 i 77.

Odp.: Należy zmienić wartość obmiarową:

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
7.7.1	KNR 202/126/1	Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna		
		Wyliczenie ilości robót:		
			30	
		RAZEM:	30	szt 30
7.7.2	KNR 202/126/2	Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota		
		Wyliczenie ilości robót:		
			77	
		RAZEM:	77	szt 77

5. Jaką ilość należy wycenić w pozycji 7.7.3 - 16,80 czy 15,60?

Odp.: Należy przyjąć 16,80 m:

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
7.7.3	Kalkulacja własna	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych (nadproża typu L 19/120 – 14 szt.)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,2x14	16,80	m 16,80
		RAZEM:	16,80	kpl 1,00

6. Jak rozumieć zapis:

Chodniki z płyt betonowych – Chodniki z kostki betonowej – imitacja cegły

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie kostki betonowej o wymiarach 10x20x8 cm w kolorze czerwonym, czy należy wycenić bruk klinkierowy?

Odp.: Należy wycenić bruk klinkierowy.

7. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie betonu popiołowo-żużlowego typu "UTEX" Bp=5MPa w miejscu zaprojektowanego gruntu piaszczysto-żwirowego stabilizowanego cementem o $R_m \geq 2,5\text{MPa}$?

Odp.: Nie, zamawiający nie dopuszcza zastosowania betonu popiołowo-żużlowego.

8. Pozycja kosztorysu 1.2.10 mówi o stabilizacji na miejscu: „Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem wykonywane sprzętem mechanicznym, mieszarki doczepne, grubość podbudowy po zagęszczeniu 15 cm”. Natomiast Dokumentacja projektowa mówi o stabilizacji z dowozu. Który wariant należy przyjąć do wyliczeń?

Odp.: Zamawiający dopuszcza obydwa sposoby stabilizacji.

9. Czy z uwagi na fakt, iż zaprojektowana nawierzchnia z kostki farmerskiej oraz z kostki prostokątnej są nawierzchniami wodoprzepuszczalnymi, co wymaga umożliwienia odprowadzenia przesiąkniętej wody, można założyć w wyliczeniach podsypkę grysową zamiast cementowo-piaskowej.

Odp.: Należy zachować podsypkę cementowo-piaskową.

10. Dotyczy pkt III. Karty gwarancyjnej. Wnosimy o wyłączenie z obowiązków serwisowania ciężących na Wykonawcy. Wskazujemy, że konieczność zapewnienia serwisowania przez Wykonawcę będzie wiązało się z wyższą cenowo ofertą, co nie będzie korzystne dla Zamawiającego. Ponadto, zgodnie z orzecznictwem KIO (m.in. sygn. akt KIO 171/13), wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany tylko do usuwania wad i usterek wykonanych robót, a nie do wykonywania czynności eksploatacyjnych. Zatem, wszelkie świadczenia/usługi nie mieszczące się w pojęciu zamówienia o roboty budowlane i nie związane bezpośrednio z tymi robotami, nie mogą stanowić obowiązku wykonawcy.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na wskazane wyłączenie.

11. Proszę o potwierdzenie, że:

- a) Zamawiający ponosić będzie wszystkie koszty związane z serwisowaniem ew. urządzeń w okresie udzielonej gwarancji.
- b) Zamawiający ponosić będzie wszystkie koszty związane z obowiązkowymi przeglądami w okresie udzielonej gwarancji.
- c) Zamawiający ponosić będzie koszty materiałów eksploatacyjnych w okresie w okresie udzielonej gwarancji.
- d) Zamawiający ponosić będzie koszty tzw. robocizny w związku z wykonaniem ww. usług serwisowych czy przeglądów w okresie udzielonej gwarancji.

Odp.: a) Udzielono odpowiedzi – jak na pytanie nr 41 w części IV pytań i odpowiedzi.

b) Warunki dotyczące ponoszenia kosztów związanych z przeglądami gwarancyjnymi i pogwarancyjnymi określa „Oświadczenie gwarancyjne” Wykonawcy, stanowiące załącznik nr 2 do projektowanych

postanowień umowy (na stronie postępowania ZP.271.41.2023: Oświadczenie gwarancyjne _zał. nr 2 do wzoru umowy, po zmianie z dnia 18.01.2024.pdf).

c) Udzielono odpowiedzi – jak na pytanie nr 42 w części IV pytań i odpowiedzi.

d) Warunki dotyczące ponoszenia kosztów związanych z serwisowaniem i przeglądami gwarancyjnymi i pogwarancyjnymi określa „Oświadczenie gwarancyjne” Wykonawcy, stanowiące załącznik nr 2 do projektowanych postanowień umowy.

12. Z uwagi na braki w projekcie wnosimy o wskazanie, w których oknach należy zastosować rolety okienne, oraz o podanie wymagań technicznych.

Odp.: W oknach budynku nie będzie rolet.

W oknach należy zastosować żaluzje elewacyjne zewnętrzne. Wskazanie okien, w których należy zastosować żaluzje, zawiera zestawienie Z-1B na rys. A.26 „Zestawienia stolarki” (na stronie postępowania ZP.271.41.2023: załącznik nr 5 do OPZ PROJEKT TECHNICZNY.zip → załącznik nr 5 do SOPZ PROJEKT TECHNICZNY → A. ARCHITEKTURA → B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY TECHNICZNY (WYKONAWCZY) → A.26 ZESTAWIENIA STOLARKI.pdf).

Wymagania techniczne:

Żaluzje sterowane ręcznie. Lamelle aluminiowe pokryte lakierami odpornymi na działanie warunków atmosferycznych. Przekrój lameli C lub Z. Prowadnice boczne aluminiowe wyposażone w uszczelki PVC zapewniające odpowiedni poślizg oraz prowadzenie lamel. Osłona maskująca, w zależności od typu i sposobu zabudowy, może być ukryta pod płytkami elewacyjnymi lub widoczna. Kolor żaluzji: RAL 6000 lub w odcieniach zieleni.

13. Dot. instalacji wentylacji: Czy klapy ppoż. mają być z siłownikiem, czy topikowe? Jeśli z siłownikiem, to 24, czy 230V?

Odp.: Klapy dymowe mają być wyposażone w topik.

14. Dot. instalacji wentylacji: Czy zamiast wentylatorów dachowych obsługujących jedno pomieszczenie można zastosować wentylatory łazienkowe lub kanałowe?

Odp.: Nie, nie można.

15. Dot. instalacji wentylacji: W przekazanych przedmiarach brakuje klapy ppoż. Prosimy o uzupełnienie.

Odp.: Klapy ppoż. ujęte są pozycji 4.10.4.5 przedmiaru.

16. Dot. instalacji wentylacji: W przedmiarze brakuje 2 tłumików okrągłych. Prosimy o uzupełnienie.

Odp.: W pozycji przedmiarowej 4.10.4.1 - Tłumiki akustyczne, należy zmienić ilość na 6 szt.

17. Dot. instalacji wentylacji: W przedmiarze brak trójników systemowych VRF oraz sterowników. Prosimy o uzupełnienie.

Odp.: Instalacja schładzania powietrza oparta jest na systemie multisplit – zgodnie z udzielonymi odpowiedziami.

18. Dot. instalacji wentylacji: W przedmiarze podana zła ilość wentylatorów dachowych. Prosimy o korektę.

Odp.: W pozycji przedmiarowej 4.10.1.4 – Wentylatory dachowe, należy zmienić ilość na 16 kpl.

19. Dot. instalacji wentylacji: W przedmiarze brak kratki wentylacyjnej. Prosimy o uzupełnienie.

Odp.: W przedmiarze branży sanitarnej, w dziale Roboty uzupełniające, w poz. 37 dodano kanał zetowy nawiewny. Kanał winien być zakończony kratką.

20. Dot. instalacji wentylacji: W przedmiarze brak wyrzutni dachowych okrągłych. Prosimy o uzupełnienie.

Odp.: W przedmiarze branży sanitarnej, w dziale Roboty uzupełniające należy utworzyć nową pozycję przedmiarową nr 47.

Nr	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4.15.47		Roboty uzupełniające			
	KNR 217/145/1	Wyrzutnia dachowa okrągła fi 200 -1 szt fi 125 - 1 szt	Kpl.		2

21. Dot. instalacji wentylacji: W przedmiarze podana zła ilość anemostatów. Prosimy o korektę.

Odp.: W pozycji przedmiarowej 4.10.2.1 – Anemostaty kołowe fi 100, należy zmienić ilość na 39 szt.

22. Dot. instalacji wentylacji: W projekcie występują kanały prowadzone na dachu. Czy mają być one okute blachą? Jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: Udzielono odpowiedzi na to pytanie.

23. Proszę o informacje, czy oferta ma zawierać koszt wykonywania przeglądów gwarancyjnych wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych.

Odp.: Nie, oferta nie ma zawierać kosztów wykonywania przeglądów gwarancyjnych wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych.

24. Proszę o informacje, czy klapy ppoż mają być wyposażone w siłownik 230V/24V czy w topik.

Odp.: Udzielono odpowiedzi – jak na pytanie nr 13.

25. Proszę o przesłanie wytycznych dla wpustów dachowych, czy wpusty mają być podgrzewane?

Odp.: Wpusty nie mają być podgrzewane.

26. W przedmiarze dla wewnętrznej instalacji wody znajdują się rurociągi PE o połączeniach zgrzewanych. Zgodnie z opisem instalację wodociągową należy wykonać z rur wielowarstwowych zaciskanych. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odp.: Wewnętrzną instalację wodociągową należy wykonać w technologii ujętej w opisie w dokumentacji projektowej.

27. [1] Proszę o przesłanie wytycznych dla sterowania ogrzewaniem podłogowym.

[2] Przedmiar zawiera tylko pozycję na regulator pokojowy, brak pozycji dla siłowników, listwy sterującej itp.

Odp. [1]: Poszczególne obwody grzewcze zostaną włączone do instalacji za pośrednictwem rozdzielaczy. Zawory regulacyjne są zintegrowane z belkami rozdzielaczowi. Przyłączenie pętli grzewczej do rozdzielacza należy wykonać przy użyciu śrubunków zaciskowych. Każdy z rozdzielaczy należy wyposażyć w zawór spustowy i odpowietrzający.

Przed rozdzielaczami przewidziano zastosowanie zaworu równoważącego z nastawą wstępną i kurkami pomiarowymi oraz zaworu odcinającego.

Na belkach rozdzielaczowych zamontowane zostaną siłowniki termiczne.

Regulacja temperatury w poszczególnych pomieszczeniach będzie odbywała się za pośrednictwem regulatorów pokojowych.

Na zaworach termostatycznych w belkach rozdzielaczowych należy zamontować siłowniki termiczne i połączyć z regulatorem.

Odp. [2]: W przedmiarze branży sanitarnej, w dziale Roboty uzupełniające należy utworzyć nową pozycję przedmiarową nr 48

Nr	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4.15.48		Roboty uzupełniające			
1	Kalkulacja indywidualna	siłownik termiczny 230V na każdy obwód ogrzewania	Kpl.	118	118

28. Proszę o informacje, czy rozdzielacze ogrzewania podłogowego mają być wyposażone w grupy pompowe.

Odp. Nie, przewidziano jeden zestaw pompowy na zasilaniu ogrzewania podłogowego.

29. Proszę o przesłanie wytycznych dla białego montażu.

Odp.: Udzielono odpowiedzi na to pytanie.

30. Proszę o udostępnienie zestawienia armatury kotłowni gazowej. Na schemacie kotłowni znajdują się odnośniki, jednak brakuje legendy z zestawieniem.

Odp.: Udzielono odpowiedzi na to pytanie.

31. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w instalacji klimatyzacji. W projekcie znajduje się zapis o instalacji multisplit, jednak zaprojektowana jest instalacja VRF. Proszę o wyjaśnienie.

Odp.: Udzielono odpowiedzi na to pytanie.

32. Proszę o informacje, czy instalacja klimatyzacji ma być wyposażona w sterowniki ściennie.

Odp.: Tak, należy przewidzieć sterowniki ściennie w klimatyzowanych pomieszczeniach. W pozycjach przedmiarowych 4.9.1.3,4.9.1.4. i 4.9.1.5 należy wycenić w komplecie sterownik ścienny.

33. Proszę o przedłużenie terminu składania ofert do 30.01.2024 r.

Odp.: Termin został przedłużony. Poinformowano o tym w piśmie z dnia 22 stycznia 2024 r. (na stronie postępowania ZP.271.41.2023, w pliku ZP.271.41.7.6.2023.pdf: „przedłuża się terminy [...] składania ofert oraz wnoszenia wadium [...] na 30.01.2024 godz. 10:00”).

Przewodniczący komisji przetargowej
Naczelnik
Wydziału Inwestycji i Remontów

Jerzy Kaczmarczyk