

**UMOWA NR .....**  
(PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY)

zawarta w dniu ..... w Bieruniu pomiędzy:

**Gminą Bieruń**

43-150 Bieruń

ul. Rynek 14,

NIP: 646-10-15-103

zwaną dalej w tekście **Zamawiającym**  
reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym dalej w tekście "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

.....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (nr sprawy: ZP.271. .2022) „Opracowanie dokumentacji projektowych (drogowych): modernizacja wewnętrznej ul. Granitowej” prowadzonego w trybie podstawowym – negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1710 z późn. zm.), została zawarta umowa, zwana dalej „umową”, następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „**Modernizacja wewnętrznej ul. Granitowej**”.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Opracowania, w ramach wykonania zamówienia podstawowego, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy części drogi wewnętrznej ul. Granitowej w Bieruniu wraz z uzyskaniem, w imieniu Zamawiającego, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonaniem skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do umowy;
  - 2) Sprawowania, w ramach wykonania zamówienia objętego prawem opcji, nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych, realizowanych w oparciu o dokumentację projektowo-kosztorysową na zasadach i warunkach określonych w Umowie i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, przy czym pełnienie nadzoru autorskiego jest zamówieniem objętym prawem opcji (§ 6 umowy).
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z załącznikami wskazaną w warunkach ogólnych dokumentacją i akceptuje ją w całości uznając, iż jest ona prawidłowo sporządzona, wyczerpująca i kompletna z punktu widzenia potrzeb i wymagań Zamawiającego i wymaganego przez Zamawiającego zakresu wykonywanych prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu umowy, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac na bieżąco w każdym momencie trwania umowy.
6. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma służyć w przyszłości do przygotowania opisu przedmiotu zamówienia w trybie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, wobec czego Strony uzgadniają, że Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia: że Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia:

- 1) będzie brał udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, które będą prowadzone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej, polegający na udzieleniu Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w razie wniesienia uczestników tego postępowania zapytań;
  - 2) jednorazowo, przed przystąpieniem do udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane, zaktualizuje kosztorysy inwestorskie w terminie do 3 tygodni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.
7. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z zobowiązaniem zawartym w ofercie oraz z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia. Opis przedmiotu zamówienia zawarty w SOPZ tj. szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy.

## § 2

### Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy w ramach zamówienia podstawowego, tj. opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę: **do 8 m-cy** od dnia zawarcia umowy. tj. do dnia .....
3. Termin realizacji zamówienia, w ramach zamówienia objętego prawem opcji: **do 36 m-cy** od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
4. Maksymalny termin realizacji zamówienia, z uwzględnieniem terminu realizacji zamówienia, w ramach zamówienia podstawowego oraz terminu realizacji zamówienia, w ramach zamówienia objętego prawem opcji: **do 44 m-cy** od dnia zawarcia umowy. tj. do dnia .....
5. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy w ramach zamówienia objętego prawem opcji, tj. Sprawowanie nadzoru autorskiego (w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji) w trakcie wykonywania robót budowlanych, realizowanych w oparciu o dokumentację projektowo-kosztorysową, realizowane będzie od dnia pisemnego zobowiązania wykonawcy przez zamawiającego, przez cały okres realizacji robót, aż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, przy uwzględnieniu, że planowany termin zakończenia robót budowlanych to 36 miesięcy od daty podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
6. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1 nastąpi w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, który potwierdzi odbiór kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie:
 

wartość netto: .....	PLN
podatek VAT: ..... % w kwocie .....	PLN
wartość brutto: .....	PLN

 w tym:
  - 3) za wykonanie zamówienia podstawowego, tj. za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1:
 

wartość netto: .....	PLN
podatek VAT: ..... % w kwocie .....	PLN
wartość brutto: .....	PLN
  - 2) za wykonanie zamówienia objętego prawem opcji, tj. za sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2:
 

wartość netto: .....	PLN
podatek VAT: ..... % w kwocie .....	PLN

wartość brutto: .....PLN

w tym:

a) cena za 1 nadzór autorski łącznie z kosztami dojazdu:

netto ..... zł

(ilość pobyków – min. 8 a max. 12)

z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego nie może przekroczyć kwoty stanowiącej do 5 % wartości netto określonej w § 3 ust.1 pkt 1 netto umowy.

2. Wymieniona kwota określona w ust. 1 pkt. 1 i 2 zawiera obowiązujący podatek VAT, wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Nieuwzględnienie w zaoferowanej cenie brutto wszystkich wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia.
3. Pełnienie Nadzoru autorskiego obejmuje wszystkie koszty związane z dojazdem, pobytem na budowie oraz czynnościami nadzoru.
4. Środki finansowe na realizację przedmiotu umowy są ujęte w planie finansowym na 2023 r.: Dz. 600 rozdz. 60017 § 6050 (Uchwała nr XII/10/2022 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 24 listopada 2022 r.).
5. Błędnie wystawiona faktura lub dokumenty dotyczące podwykonawców będzie skutkować wstrzymaniem, na rzecz Wykonawcy, przez Zamawiającego zapłaty należności objętych fakturą do czasu usunięcia uchybień. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury będzie liczony od dnia usunięcia powyższych uchybień.
6. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

#### **§ 4**

##### **Warunki płatności**

1. Podstawą rozliczenia za opracowaną dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z §1 ust. 2 pkt 1, tj. wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie protokół zdawczo-odbiorczy zatwierdzony i podpisany przez Zamawiającego potwierdzający wykonanie prac projektowych oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych.
2. Podstawą rozliczenia za sprawowanie Nadzoru autorskiego – w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w § 6 umowy tj. wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie protokół pełnienia nadzoru autorskiego, sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, po rozliczeniu Kart nadzoru autorskiego. Wynagrodzenie za pełnienie Nadzoru autorskiego jest płatne raz w miesiącu na podstawie faktycznej ilości nadzorów autorskich w oparciu o Karty nadzoru autorskiego.
3. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguje przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Prawidłowo wystawiona faktura zostanie dostarczona Zamawiającemu nie później niż do 7 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Należność Wykonawcy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany przez Wykonawcę w formie oświadczenia.  
Faktury należy wystawiać na: Gmina Bieruń Urząd Miejski w Bieruniu, ul. Rynek 14, 43-150 Bieruń, NIP 646-10-15-103.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by rachunek bankowy wskazany na fakturze był rachunkiem uwidocznionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Biała lista podatników VAT).
7. Dla zamówienia objętego niniejszą umową zastosowanie ma ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2018.2191) implementująca przepisy dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/55/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie fakturowania elektronicznego w zamówieniach publicznych (D.U.UE L 133 z 06.05.2014, str.1).

8. Za termin zapłaty uznaje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia po stronie Wykonawcy związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.

## **§ 5**

### **Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmiany zawartej z Wykonawcą umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia na zasadach przewidzianych w niniejszym paragrafie.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić w określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych przypadkach, tj. w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towaru i usług (VAT);
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych  
- o ile w/w okoliczności będą miały wpływ na koszty zamówienia przez Wykonawcę
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Na wniosek Wykonawcy wynagrodzenie będzie waloryzowane o wskaźnik inflacji - procentowy wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalany w okresie objętym waloryzacją na podstawie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie półrocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzednie półrocze w stosunku do półrocza w którym upłynął kolejny okres 6 miesięcy obowiązywania Umowy. Waloryzacja ta może być dokonywana nie częściej niż raz na pół roku na podstawie złożonego przez Wykonawcę wniosku z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
  - 1) Waloryzacja wynagrodzenia następuje po raz pierwszy nie wcześniej niż w 7 miesiącu obowiązywania umowy, a kolejne po upływie dalszych półrocznych okresów obowiązywania umowy (np. druga waloryzacja nastąpi nie wcześniej niż w 13 miesiącu obowiązywania umowy, trzecia w 19 miesiącu obowiązywania umowy, itd.).
  - 2) Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia tj. wskaźnik inflacji -procentowy wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, będzie co najmniej 3 punkty procentowe wyższy:
    - względem wskaźnika ogłoszonego dla półrocza, w którym została zawarta umowa -dotyczy pierwszej waloryzacji, tj. dokonanej nie wcześniej niż w 7-m-cu obowiązywania umowy,
    - względem wskaźnika ogłoszonego dla półrocza, w którym została dokonana ostatnia waloryzacja lub w przypadku niezgłoszenia wniosku o waloryzację w okresie poprzednim względem wskaźnika ogłoszonego odpowiednio dla półrocza w zależności od czasu realizacji umowy, bezpośrednio poprzedzającego okres, w którym wpłynął wniosek Wykonawcy o waloryzację (Zamawiający nie przewiduje możliwości waloryzacji za kilka okresów łącznie, co oznacza, iż jeżeli Wykonawca nie wystąpił z wnioskiem o dokonanie waloryzacji w 7 m-cu obowiązywania umowy, wystąpienie z wnioskiem w np. 13 m-cu obowiązywania umowy, nie daje Wykonawcy możliwości dokonania waloryzacji odpowiadającej „sumie wskaźników” za poprzedzające okresy, a punktem odniesienia jest wskaźnik ogłoszony odpowiednio dla półrocza, bezpośrednio poprzedzającego okres, w którym wpłynął wniosek Wykonawcy o waloryzację),
  - 3) Stosowany przez strony umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia,
  - 4) Waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o wskaźnik inflacji -procentowy wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

- względem wskaźnika ogłoszonego dla półrocza w którym została zawarta umowa - dotyczy pierwszej waloryzacji, tj. dokonanej nie wcześniej niż w 7-m-cu obowiązywania umowy,
  - względem wskaźnika ogłoszonego dla półrocza, w którym została dokonana ostatnia waloryzacja lub w przypadku niezgłoszenia wniosku o waloryzację w okresie poprzednim względem wskaźnika ogłoszonego odpowiednio dla półrocza w zależności od czasu realizacji umowy, bezpośrednio poprzedzającego okres, w którym wpłynął wniosek Wykonawcy o waloryzację (Zamawiający nie przewiduje możliwości waloryzacji za kilka okresów łącznie, co oznacza, iż jeżeli Wykonawca nie wystąpił z wnioskiem o dokonanie waloryzacji w 7 m-cu obowiązywania umowy, wystąpienie z wnioskiem w np. 13 m-cu obowiązywania umowy, nie daje Wykonawcy możliwości dokonania waloryzacji odpowiadającej „sumie wskaźników” za poprzedzające okresy, a punktem odniesienia jest wskaźnik ogłoszony odpowiednio dla półrocza, bezpośrednio poprzedzającego okres, w którym wpłynął wniosek Wykonawcy o waloryzację),
- 5) Waloryzacji, która dokonywana jest nie częściej niż co 6 miesięcy, zgodnie z opisem w punktach poprzedzających, podlega pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za usługi wykonane w kolejnym okresie rozliczeniowym, następującym po dniu złożenia wniosku (jeżeli fakturowanie jest np. miesięczne, waloryzacji nie podlega wynagrodzenie za usługi wykonane do końca danego okresu rozliczeniowego), w którym waloryzacja następuje.
  - 6) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w związku z waloryzacją, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1.
  - 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostanie zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego ewentualnym podwykonawcom z którymi zawarł umowy na wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług na okres dłuższy niż 6 miesięcy.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
  5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotnej lub zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
  7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
  8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia wykonujących przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do wynagrodzenia wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
  9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z koniecznością odprowadzania

dotychczasowych środków, tytułem wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do kosztów związanych z osobami wykonującymi przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

## § 6

### Nadzór autorski i prawo opcji

1. Zamawiający przewiduje w ramach niniejszej Umowy możliwość skorzystania z prawa opcji w rozumieniu art. 441 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.). W ramach prawa opcji Zamawiający zastrzega sobie zlecenie Wykonawcy sprawowania Nadzoru autorskiego.
2. Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji będzie wola Zamawiającego oraz posiadanie przez Zamawiającego środków finansowych na roboty budowlane realizowane w oparciu o dokumentację projektowo-kosztorysową.
3. Warunkiem uruchomienia przez Zamawiającego prawa opcji jest złożenie pisemnego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji.
4. Zamawiający zastrzega, że nie jest zobowiązany do złożenia zamówienia jakiegokolwiek opcji. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
5. Podstawą wejścia w życie opcji będzie jednostronne oświadczenie woli Zamawiającego złożone Wykonawcy. Sprawowanie nadzoru autorskiego będzie realizowane wyłącznie po uprzednim otrzymaniu przez Wykonawcę w trakcie trwania Umowy odrębnego pisemnego powiadomienia o decyzji Zamawiającego skorzystania z prawa opcji z określeniem terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia objętego prawem opcji.
6. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy, Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie przedmiotu Umowy, począwszy od dnia pisemnego zobowiązania wykonawcy przez zamawiającego, przez cały okres realizacji robót, aż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Wykonawca będzie pełnił Nadzór autorski zgodnie z przepisami prawa (m.in. art. 20 ust. 1 pkt 4, art. 36a ust. 6, art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351)), według potrzeb wynikających z realizacji robót, z uwzględnieniem Umowy oraz SOPZ.
7. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych w oparciu o sporządzoną na mocy niniejszej Umowy dokumentację projektowo-kosztorysową oraz oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną oraz odpowiednimi uprawnieniami, umożliwiającymi należyte wykonanie umowy.
8. Nadzór autorski Wykonawcy będzie pełniony w formie:
  - 1) Regularnych wizyt na budowie, a także na każde wezwanie Zamawiającego (Zamawiający przewiduje min. 8 takich spotkań na budowie, max. 12 spotkań). Czynności nadzoru autorskiego określone jako wizyta (pobyt) będą wykonywane zarówno przez wizytę na budowie, jak i nadzór bez konieczności wizyt na budowie, przy czym zamiast budowy mogą to być inne miejsca spotkań wskazane przez Zamawiającego np. siedziba Zamawiającego, Wykonawcy, inne.
  - 2) Udzielania wszelkich wyjaśnień drogą mailową, w celu rozwiązywania bieżących problemów projektowych.
  - 3) Prac Projektanta przy niezbędnych opracowaniach projektowych wynikających ze zmian w trakcie budowy.
  - 4) Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie zgodnym z art. 20 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) w szczególności:
    - stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z zatwierdzonym projektem,
    - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
    - wyjaśnienia wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji a w razie konieczności wykonanie niezbędnych rysunków uzupełniających i zamiennych,
    - udziału w naradach technicznych, komisjach technicznych, a w szczególności w komisji odbioru końcowego robót,
    - konsultacji związanych z nadzorem a niewymagających obecności projektanta na budowie, innych zagadnień, mogących powstać w trakcie realizacji zadania.
9. Przez wizytę rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego przez każdego z Projektantów branżowych w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. O potrzebie uczestnictwa w naradzie, w tym o pożądanym

składzie zespołu projektowego oraz celu pobytu, Zamawiający informować będzie Wykonawcę drogą mailową bądź telefonicznie.

10. Każda wizyta Projektantów na budowie musi być odnotowana na Karcie nadzoru autorskiego i potwierdzona przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru.
11. Zakres obowiązków Wykonawcy związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
  - 1) współpracę z podmiotami uczestniczącymi w procesie inwestycyjnym, w szczególności wymagana jest współpraca z Zamawiającym, Inspektorami Nadzoru oraz z wykonawcami robót budowlanych,
  - 2) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem (dot. wszystkich branż),
  - 3) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 4) wyjaśnianie Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania, a w razie konieczności: nanoszenie zmian w dokumentacji projektowej, wykonanie niezbędnych opracowań, w tym m.in. rysunków uzupełniających i zamiennych, uszczegółowienia rysunków wykonawczych,
  - 5) udział: w naradach technicznych, w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót oraz
  - 6) w procedurze odbioru końcowego robót budowlanych i procedurze zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,
  - 7) konsultacji związanych z nadzorem a nie wymagających obecności projektanta na budowie,
  - 8) uzgadnianie na podstawie przekazanych dokumentów, materiałów i urzędzeń zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych pod względem spełnienia wymagań dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
  - 9) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawienie w przypadku braku możliwości zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, z zastrzeżeniem, że każde rozwiązanie musi być zaakceptowane przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
  - 10) innych zagadnień, mogących powstać w trakcie realizacji zadania.

## **§ 7**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) udzielenia stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego,
  - 2) odbioru prac projektowych po ich wykonaniu na warunkach określonych w umowie,
  - 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy,
  - 4) uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania przedmiotu umowy,

## **§ 8**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi w SWZ oraz dołączenie do projektu budowlanego oświadczenia, że projekt jest wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, przyjęte rozwiązania zapewniają spełnienie swej funkcji, zastosowane w dokumentacji materiały spełniają wymagania jakościowe oraz wymagania obowiązujących norm, część przedmiarowo-kosztorysowa jest zgodna z rozwiązaniami technicznymi zawartymi w dokumentacji, dokumentacja nadaje się do prawidłowego wykonania robót i zawiera wszelkie inne oświadczenia, jakie w dacie przedstawienia dokumentacji projektowej do odbioru będą – zgodnie z przepisami prawa polskiego – wymagane dla tego rodzaju dokumentacji.
  - 2) zapewnienie nadzoru autorskiego w oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. DZ. U. z 2021, poz. 2351) – prawo opcji zgodnie z § 1 ust.2 pkt. 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić opracowanie i sprawdzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi objętymi umową, przez osoby, posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do posiadania stosownego doświadczenia, wiedzy, zdolności technicznej i zawodowej w zakresie prac, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponowania wykwalifikowanym personelem (osoby,

które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie), sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową.

3. Wykonawca zobowiązuje się zastosować w dokumentacji projektowo-kosztorysowej optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe a zastosowane w rozwiązaniach projektowych wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
4. Wykonawca odpowiada za zgodność przedmiarów robót z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną rozwiązań stosowanych w wykonanej przez siebie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i ich pełną zgodność z przepisami prawa polskiego.
6. Wszystkie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy badania, ekspertyzy, pozwolenia, opinie, zgody, zatwierdzenia Wykonawca wykona we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, w imieniu Zamawiającego i w ramach udzielonego pełnomocnictwa, wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z wymaganymi dokumentami, w tym podpisanym przez Wykonawcę oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, na podstawie której można realizować roboty budowlane. Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie potwierdzenia (klauzuli), że decyzja ta stała się ostateczna.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia wszelkich ewentualnych braków we wniosku o pozwolenie na budowę, wskazanych przez organ administracji architektoniczno-budowlanej w terminach wymaganych przez ten organ, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest opracować wytyczne do umów kolizyjnych i porozumień z właścicielami kolidujących sieci i przekazać materiały do Zamawiającego – 1 egz. oraz do odpowiednich dysponentów celem spisania umów/porozumień kolizyjnych (w przypadku zaistnienia kolizji).
10. Wykonawca zobowiązany jest do bieżących konsultacji oraz uzyskania zatwierdzenia dokumentacji: opracowanego kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego, projektów architektoniczno-budowlanych oraz projekty technicznych wszystkich branż (w tym: zaprojektowanych rozwiązań technicznych, materiałów i urządzeń) oraz ewentualnych opracowań towarzyszących przez Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa § 10.
11. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac projektowych objętych umową w formie raportu przesłanego jeden raz w miesiącu drogą e-mail lub złożonego osobiście w siedzibie Zamawiającego, w szczególności dotyczących stanu zaawansowania prac i zastosowanych rozwiązań projektowych, a także wskazywania wszelkich możliwych zagrożeń realizacji umowy - raport do dnia 30 – go każdego miesiąca.
12. Uczestnictwa na każde żądanie Zamawiającego w spotkaniach koordynacyjnych w czasie prac projektowych, o terminie, których Zamawiający poinformuje Wykonawcę nie później niż 4 dni przed planowanym spotkaniem. Zamawiający przewiduje max. 10 takich spotkań i zastrzega sobie możliwość przeprowadzania spotkań w terenie.
13. Zamawiający wymaga w ramach przedmiotu zamówienia:  
Opracowania dokumentacji w sposób zapewniający Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w art. 99-102 oraz art. 103 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do ogłoszenia postępowania na realizację robót budowlanych. Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia przez wskazanie w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, wówczas obowiązkiem Wykonawcy jest podanie warunków równoważności.  
Wykonawca obowiązany jest, uwzględniając przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i aktualną linię orzecniczą Krajowej Izby Odwoławczej, opisać parametry równoważności, na podstawie, których Zamawiający dokonać będzie mógł oceny zaoferowanych rozwiązań tj. opisać wymagane cechy jakościowe i techniczne dotyczące ofert równoważnych. Wykonawca dokonuje tego poprzez wskazanie wymogów precyzujących zakres równoważności ofert. (zał. nr 2 do umowy).



## § 9

### Dokumentacja projektowo-kosztorysowa

1. Projekt budowlany należy opracować na podstawie pozytywnie zaopiniowanej przez Zamawiającego koncepcji, o której mowa w pkt A.3 SOPZ, którą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie do 1 miesiąca od daty zawarcia umowy.
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, spójna i skoordynowana we wszystkich specjalnościach wchodzących w jej skład, w tym w szczególności powinna:
  - 1) posiadać uzgodnienia międzybranżowe w metryce każdego rysunku, w postaci oryginalnych podpisów wszystkich projektantów obok nazwisk i numerów uprawnień projektowych;
  - 2) umożliwić uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 3) umożliwić przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
  - 4) umożliwić zrealizowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
3. Projekty budowlany oraz projekty techniczne powinny zawierać w szczególności następujące branże: drogową, architektoniczną, instalacji, zagospodarowania terenu (w tym zieleni), niezbędnych przyłączy, przebudowy kolidującej infrastruktury podziemnej i nadziemnej.
4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna zawierać spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet danego składnika tej dokumentacji.
5. Wykonawca wykona dokumentację projektowo-kosztorysową obejmującą m.in.:
  - 1) projekt budowlany zawierający, w zależności od wymagań wynikających z przepisów obowiązującego prawa:
    - a) projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych oraz projekt architektoniczno-budowlany, niezbędny do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodny z ustaleniami określonymi w SWZ, wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi;
    - b) projekt techniczny,
  - 2) projekt budowlany należy opracować na aktualnych podkładach mapowych z nakładką ewidencji. Wykonawca musi uzyskać mapę sytuacyjno-wysokościową zgodną ze stanem faktycznym w terenie, w tym celu należy m.in.:
    - a) przeprowadzić wywiad terenowy,
    - b) wykonać pomiary terenowe mające na celu aktualizację istniejącej mapy zasadniczej,
    - c) uzgodnić mapę w instytucjach branżowych.
  - 3) projekt wykonawczy, niezbędne opinie techniczne, ekspertyzy i badania;
  - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w podziale na poszczególne branże i asortymenty robót;
  - 5) dokumentację kosztorysową (przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie) dla wszystkich rodzajów robót budowlanych i branż w podziale na poszczególne zakresy i obiekty;
  - 6) uzgodnienia, porozumienia, niezbędne decyzje administracyjne;
  - 7) kompletne wnioski wraz z załącznikami do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące ilości dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
  - 1) projekt budowlany oraz projekt wykonawczy:
    - a) w wersji papierowej w 4 egzemplarzach, każdy,
    - b) w wersji elektronicznej, w 2 egzemplarzach na płycie CD (w formacie PDF oraz w wersji umożliwiającej jego przetwarzanie, np. dwg, doc);
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:
    - a) w wersji papierowej w 4 egzemplarzach,
    - b) w wersji elektronicznej, w 2 egzemplarzach na płycie CD (w formacie PDF oraz w wersji umożliwiającej jego przetwarzanie, np. doc);
  - 3) kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót:
    - a) w wersji papierowej w 2 egzemplarzach,

- b) w wersji elektronicznej, w 2 egzemplarzach na płycie CD (w formacie PDF oraz w wersji umożliwiającej jego przetwarzanie - excel oraz ath),
  - c) należy wykonać zestawienia R,M,S,
  - d) w przedmiarach robót podać charakterystykę obiektu oraz kody CPV i odniesienie do pozycji w szczegółowej specyfikacji technicznej – SST;
- 4) koncepcję należy opracować:
- a) w wersji papierowej w 2 egzemplarzach,
  - b) w wersji elektronicznej, w 1 egzemplarzu na płycie CD.

Całość przekazywanej dokumentacji przekazać w teczkach opisanych i skatalogowanych tak, aby przekazanie i zweryfikowanie składu te czki było czytelne oraz przekazanie do realizacji było możliwe.

- teczka 1 – projekt koncepcyjny
- teczka 2 – projekty zagospodarowania terenu, projekty architektoniczno - budowlane, oryginały uzgodnień, dokumentacja geotechniczna i mapa do celów projektowych, decyzja o pozwoleniu na budowę lub wniosek o zgłoszenie robót,
- teczka 3 – projekty techniczne, STWIORB, projekty organizacji ruchu,
- teczka 4 – przedmiary, kosztorysy, płyty CD (płyta musi zawierać wnioski, ostateczne decyzje i wszystkie uzgodnienia wraz z załącznikami).

7. Zamawiający może ograniczyć ilość przekazywanej dokumentacji w wersji papierowej, jeżeli wskazana ilość nie jest niezbędna.
8. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca sporządzi dodatkowe egzemplarze dokumentacji projektowo-kosztorsowej. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest do dokonania na rzecz Wykonawcy zwrotu uzasadnionych kosztów powielenia dokumentacji projektowo-kosztorsowej.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji wymaganych Prawem budowlanym, wchodzącej w skład dokumentacji projektowo-kosztorsowej, o której mowa w § 1, pod względem zgodności z umową, przed złożeniem jej przez Wykonawcę w Starostwie Powiatowym w Bieruniu w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. W tym celu należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego 1 egz. dokumentacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.
10. W przypadku akceptacji dokumentacji, o której mowa w ust. 9 Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o braku uwag (zastrzeżeń) w terminie 14 dni roboczych od daty jej otrzymania.
11. W przypadku braku akceptacji dokumentacji, o której mowa w ust. 9, Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od daty jej przekazania do sprawdzenia, przekaze Wykonawcy zastrzeżenia i uwagi, Wykonawca natomiast nie później niż w ciągu 14 dni roboczych\* dokona niezbędnych poprawek lub uzupełnień.

*\* w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę skrócenia powyższego terminu, w umowie zostanie wpisany termin zadeklarowany w formularzu ofertowym zgodnie z przyjętą punkcją w kryterium oceny ofert.*

12. W razie, gdy Wykonawca nie dokona niezbędnych poprawek lub uzupełnień w dokumentacji, zgodnie z ust. 11, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 2 miesięcy od upływu wyznaczonego terminu do dokonania poprawek lub uzupełnień.
13. Pisemna akceptacja przez Zamawiającego dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji, wyznaczonych procesem budowlanym, będzie podstawą do złożenia przez Wykonawcę danej dokumentacji do odpowiednich organów w celu uzyskania ww. decyzji.
14. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorsowej, o której mowa w § 1 co najmniej 14 dni roboczych przed datą wykonania przedmiotu umowy o której mowa w § 2 w celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji obowiązków, o których mowa w § 9 ust. 15. W dniu przekazania dokumentacji zgodnie ze zdaniem poprzedzającym, sporządzony zostanie przez Wykonawcę protokół przekazania, wymieniający wszystkie przekazane składniki.
15. Zamawiający zobowiązany jest do zapoznania się z przedłożoną przez Wykonawcę, zgodnie z ust. 14 dokumentacją projektowo-kosztorsową w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania protokołu przekazania i do dokonania w tym terminie jej odbioru, z zastrzeżeniem ust.16.
16. W razie stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji, o której mowa w § 1, Zamawiający odmówi odbioru i wniesie uwagi w formie pisemnej. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania poprawek w tej

dokumentacji, zgodnie z uwagami Zamawiającego oraz do ponownego przedłożenia dokumentacji do odbioru, (co zostanie potwierdzone protokołem przekazania) nie później niż w ciągu 14 dni roboczych\* od zgłoszenia uwag. Zamawiający dokona odbioru poprawionej dokumentacji w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania protokołu przekazania, jeżeli wskazane wady i braki zostały usunięte. Jeżeli wady lub braki nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie jeden raz, procedura ulega powtórzeniu, jednakże nie wyłącza to możliwości żądania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej za opóźnienie, na warunkach opisanych w § 13.

\* w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę skrócenia powyższego terminu, w umowie zostanie wpisany termin zadeklarowany w formularzu ofertowym zgodnie z przyjętą punkcją w kryterium oceny ofert.

17. Ustala się, że miejscem odbioru kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę o której mowa w § 1 jest siedziba Zamawiającego.
18. Potwierdzeniem dokonania odbioru kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wskazanej w § 1 wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę będzie protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
19. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego traktuje się, jako datę wykonania przedmiotu umowy.
20. Dokonanie odbioru nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu, jakości dokumentacji projektowo-kosztorysowej i poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.
21. O wszelkich wadach i brakach dokumentacji dostrzeżonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru, o którym mowa w ust. 16, w okresie rękojmi za wady, w szczególności w trakcie wykonywania robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie 7 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o tych wadach lub brakach, własnym staraniem i na własny koszt, w ramach otrzymanego zgodnie z niniejszą umową wynagrodzenia.
22. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia podanych w § 9 terminów na wniesienie uwag do przedłożonej Zamawiającemu dokumentacji o 10 dni roboczych, w przypadkach uzasadnionych ilością i obszernością dokumentacji złożonej u Zamawiającego do weryfikacji.

## **§ 10**

### **Osoby reprezentujące Zamawiającego i Wykonawcę**

Nadzór nad realizacją udzielonego zamówienia, o którym mowa w §1 pełnić będzie ze strony Wykonawcy

- .....tel .....email .....

Nadzór nad realizacją udzielonego zamówienia ze strony Zamawiającego

- ..... tel .....email .....

## **§ 11**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Zrównuje się okres gwarancji jakości z okresem rękojmi za wady.
3. Uprawnienia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji, lecz nie dłużej niż 60 miesięcy od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowo-kosztorysowa, o której mowa w § 1, ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności Wykonawca odpowiada za rozwiązania niezgodne z przeznaczeniem i z obowiązującymi normami i przepisami.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi za wadę pracy, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania pracy wg wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził Zamawiającego na piśmie o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

6. Jeżeli w okresie rękojmi za wady zostaną ujawnione wady lub/i braki dokumentacji projektowo-kosztorysowej dające się usunąć (np. niekompletność dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej niniejszą umową oraz inne wady/usterki w tej dokumentacji), Zamawiający, który otrzymał wadliwą/z brakami dokumentację projektowo-kosztorysową, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, uprawniony jest do zażądania usunięcia wad/braków/usterek w terminie i na zasadach podanych w § 9 niniejszej umowy, o ile nie zostanie pisemnie wyznaczony przez Zamawiającego inny dłuższy termin. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do usunięcia wad/braków/usterek na zasadach wynikających z niniejszej umowy.
7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu w tym zakresie.

## **§ 12**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza usługi podwykonawcom i jest on odpowiedzialny za ich działania jak za własne.  
Wykonawca zrealizuje następujący zakres usług przy pomocy podwykonawców:
  - .....
  - .....
2. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych podwykonawców niż wyżej wskazani wymaga uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest za działanie lub zaniechanie podwykonawców, za pomocą, których wykonuje przedmiot umowy.

## **§ 13**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony są zobowiązane do zapłaty kar umownych. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 20 % ustalonego w § 3 ust. 1 pkt 1 wynagrodzenia brutto.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za nieterminowe przedłożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie określonym w § 2 ust. 2 w wysokości 0,3% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1 pkt 1, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jej dostarczenia;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji w wysokości 0,1 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - c) za niestawiennictwo w spotkaniu roboczym zwołanym przez Zamawiającego oraz za nie przekazanie raportu zaawansowania prac w wyznaczonym terminie, zgodnie z § 8 ust. 11 i 12 w wysokości 500 zł za każdy przypadek;
  - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % ustalonego w § 3 ust. 1 pkt. 1 wynagrodzenia brutto.

- e) za nieusunięcie uwag wskazanych przez Zamawiającego do uprzednio przekazanej dokumentacji na etapie uzgodnień i przedstawienie do ponownego uzgodnienia Zamawiającemu, za wyjątkiem sytuacji niezależnych od projektanta (np. uzgodnień z organami administracji lub gestorami sieci) w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek;
  - f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
4. Maksymalna wysokość kar obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  7. Odstąpienie od umowy nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych oraz odszkodowania.
  8. Zamawiający uprawniony jest do sumowania naliczonych kar umownych z różnych tytułów, jeżeli istnieją ku temu podstawy.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy tj. faktycznego wykonania umowy;
  - 2) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
  - 4) Wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych przekroczy 15 % wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - a) opóźnienia, przerwy w realizacji przedmiotu umowy, porzucenia lub nie kontynuowania prac projektowych - przez okres powyżej 30 dni, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie określonym w umowie i pomimo wezwania do terminowej realizacji, poprawa nie nastąpiła, na podstawie dwukrotnego nie przesłania raportu z zaawansowania prac projektowych zgodnie z § 8 ust. 11;
  - b) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w sposób nienależyty, sprzeczny z umową, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, i pomimo wezwania do poprawy, poprawa nie nastąpiła;
  - c) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy, że przedmiot umowy zawiera wady istotne lub nieistotne i usuwalne i pomimo wyznaczenia terminu celem poprawy wad, a Wykonawca nie poprawił lub nie przystąpił do usunięcia stwierdzonych wad. W takiej sytuacji Zamawiający może powierzyć poprawienie innemu podmiotowi a kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem Zamawiający obciąży Wykonawcę;
  - d) stwierdzenia w toku odbioru końcowego, że przedmiot umowy posiada wady istotne i nieusuwalne lub jest niekompletny niepozwalający na jego odbiór i pomimo wyznaczenia terminu celem usunięcia wad lub jego ukończenia Wykonawca nie usunął wad, nie ukończył. W takiej sytuacji Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie prac innemu podmiotowi a kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem Zamawiający obciąży Wykonawcę.
  - e) narażenia Zamawiającego na szkodę z winy Wykonawcy;
  - f) Lekceważenia przez Wykonawcę swoich obowiązków umownych w szczególności nie wykonania poleceń Zamawiającego pomimo pisemnego dwukrotnego wezwania.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 (za wyjątkiem pkt. 1) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie i musi nastąpić

w terminie do 2 miesięcy od daty powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia z zastrzeżeniem pkt. 2 powyżej.

4. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy w trakcie jej realizacji na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, z winy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji dotyczącej przejścia dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę według stanu na dzień odstąpienia. W takiej sytuacji wysokość wynagrodzenia za wykonaną w sposób należyty przez Wykonawcę pracę Strony ustalą proporcjonalnie do całości przedmiotu umowy na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac, na dzień odstąpienia. Zamawiający ma też prawo do zwrotu niezatwierdzonej dokumentacji Wykonawcy i nie będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za nie przejętą całość lub część dokumentacji.
5. Strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowo-kosztorysowych w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac projektowo-kosztorysowych według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży go Zamawiającemu;
  - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace projektowo-kosztorysowe ujęte w protokole, o którym mowa w pkt 1;
  - 3) Zamawiający dokona w terminie 14 dni, liczonych od dnia zgłoszenia, odbioru prac projektowo-kosztorysowych, które zostały wykazane w protokole inwentaryzacji prac projektowo-kosztorysowych w toku, oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w niniejszej umowie;
  - 4) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości oraz przekazania praw autorskich na wykonane (do dnia odstąpienia) i odebrane przez Zamawiającego prace projektowo-kosztorysowe, których zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 11 oraz w § 16 niniejszej umowy;
  - 5) W przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji projektowo-kosztorysowych w toku oraz protokołu odbioru projektowo-kosztorysowych w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów wykonania inwentaryzacji prac projektowo-kosztorysowych w toku.
  - 6) Protokół odbioru prac projektowo-kosztorysowych w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 15**

### **Zmiany warunków umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastosowaniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do niniejszej umowy:
  - 1) Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji prac projektowych, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w następujących przypadkach:
    - a. działania siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;  
-przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. W razie wystąpienia przypadku siły wyższej, data realizacji będzie przesunięta o czas, w którym siła wyższa uniemożliwiła kontynuację realizacji usługi pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy, o czym Strony zdecydują w Protokole Uzgodnień podpisanym przez Wykonawcę oraz Zamawiającego;

- b. wydłużenia procedur uzgadniania lub opiniowania projektu, uzyskiwania niezbędnych zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności w przypadku przedłużających się uzgodnień z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie – RZGW Gliwice, wszystkimi spółkami PKP a także spowodowanych uruchomieniem procesów odwoławczych lub skargowych;
  - c. szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy;
  - d. zmiany przepisów związanych z Przedmiotem Umowy
  - e. objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub Przedmiotu ochrony;
  - f. odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony.
- Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oraz wykazać Zamawiającemu, za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób okoliczności wymienione w ust. 2 pkt.1 powyżej wpływają na termin wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

2) Zmian wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 5 umowy.

3. Warunki wprowadzenia zmian w niniejszej umowie:

- a) każdy wniosek o zmianę zapisów Umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz z szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zmiany spoczywa na Wykonawcy.
- b) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu końcowego lub częściowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie, to jest co najmniej 14 dni roboczych przed terminem wymienionym w § 2 niniejszej Umowy.
- c) Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do Umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.

## **§ 16**

### **Prawa autorskie**

- 1. Wykonawca zapewni, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskich praw osobistych i majątkowych osób trzecich i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonanego projektu, wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia projektu Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa do korzystania z praw od osób, którym te prawa przysługują. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie stanowiło podstawę do odmowy odbioru projektu oraz niewypłacenia wynagrodzenia z tytułu jego realizacji.
- 2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należyłą ochroną Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
- 3. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w umowie zgodnie z §3 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do opracowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej oraz powykonawczej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994

r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. 2021 r., poz. 1062), w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji, a w szczególności w zakresie (polach eksploatacji):

- 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji projektowo-kosztorysowej albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
    - a) sprzedaży lub używania oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez Wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych Wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, Wykonawcę robót budowlanych i innych Wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
    - b) wprowadzanie dokumentacji formie PDF lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów upoważnionych przez Zamawiającego, zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego celem wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych lub ustawy o dostępie do informacji publicznej, obligujących Zamawiającego do umożliwienia Wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
  - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 4) korzystania na własny użytek,
  - 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym,
  - 6) dokonywania zmian,
  - 7) zbycia,
  - 8) udzielenia licencji, sublicencji.
5. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
  6. Z chwilą przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (lub przyjmowanej przez niego części dokumentacji) – Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa na mocy niniejszej umowy na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych do dokumentacji w kraju i za granicą, bez ograniczeń terytorialnych, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji, projektowej będącej przedmiotem umowy na polach eksploatacji wymienionych w punkcie 3, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. Zamawiający nabywa z tą datą prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań dokumentacji projektowej w zakresie ww. pól eksploatacji.
  7. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz ze zmianami, poprawkami i uzupełnieniami dokonany w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  8. Przeniesienie praw autorskich Wykonawca zrealizuje w oparciu o stosowne protokoły odbioru prac projektowych. Zapłata wynagrodzenia za prace projektowe wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji. Przenoszenie praw będzie następowało sukcesywnie wraz z kroczącymi płatnościami w ww. zakresie prac.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu lub osobom od niego zależnym osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia każdorazowo, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy



autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad.

10. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie, dotyczące całości jak i części dokumentacji projektowej oraz wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych.
11. Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.
12. W przypadku rozwiązania lub wypowiedzenia umowy projekt pozostaje własnością Zamawiającego.

## **§ 17**

### **Porozumienie kolizyjne z Tauron Dystrybucja S.A**

1. Na zakres robót wskazany w dokumentacji, dla którego Zamawiający będzie zobowiązany podpisać porozumienie kolizyjne z Tauron Dystrybucja S.A, zwana dalej Tauron, Wykonawca sporządzi tak wydzieloną dokumentację projektowo-kosztorysową, aby możliwe było jej przekazanie spółce Tauron wraz z prawami autorskimi.
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wykonana w związku z realizacją niniejszej umowy jest utworem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1062), i w związku z powyższym podlega ochronie prawno-autorskiej. Wykonawca gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, o której mowa w § 1, w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wyłączne prawo do rozporządzania dokumentacją projektowo-kosztorysową na polach eksploatacji określonych w ust. 4, lub też - najpóźniej w dniu wydania dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiającemu – prawa te będą jemu przysługiwały. Wykonawca oświadcza, że posiada pełnię praw autorskich do przedłożonego Zamawiającemu dzieła.
3. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie umowy w zakresie określonym w niniejszym paragrafie nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1062), natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.
4. Z chwilą wydania egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub którejkolwiek jej części na zasadach opisanych w § 9 Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
  - a) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
  - b) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;

- c) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
- d) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
- e) wykorzystywanie utworu do realizacji inwestycji (w tym urządzeń elektroenergetycznych) oraz do zaprojektowania i realizacji innych urządzeń elektroenergetycznych.

Przeniesienie praw majątkowych do dzieła następuje bez ograniczenia, co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy.

5. Z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarza nośnika przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których dokumentacja projektowo-kosztorysowa została utrwalona, przekazanych Zamawiającemu zarówno w formie papierowej jak i na nośniku elektronicznym.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których dokumentację projektowo-kosztorysową utrwalono - następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1.
7. Po nabyciu prawa, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający będzie miał prawo do dowolnego wykorzystania całości lub swobodnie wybranych fragmentów dzieł, w szczególności prawo do wprowadzania zmian w dokumentacji, zlecenia kontynuowania prac projektowych osobie trzeciej, a następnie wykorzystywania tak powstałej dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 4.
8. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 4 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
10. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
11. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego w ramach wynagrodzenia określonego w § 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu prawo do udzielenia zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dzieła stanowiącego przedmiot umowy. Tym samym Wykonawca upoważnia Zamawiającego do powierzenia sprawowania nadzoru autorskiego na rzecz podmiotu trzeciego.
12. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów.
13. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu umowy.
14. Zezwolenia, o których mowa w niniejszym paragrafie są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.

## § 18

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przepisy ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony deklarują, że wszelkie sprawy sporne związane z wykonaniem niniejszej umowy będą starały się rozstrzygać polubownie. Sprawy sporne, które nie zostaną rozstrzygnięte przez strony polubownie będą podlegać rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przelać ani obciążyć jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Dotyczy to również potwierdzenia cesji wierzytelności pod kredyt bankowy, którego zabezpieczeniem byłyby zobowiązania z zawartej umowy.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, okaże się nieważne lub bezskuteczne, nie doprowadzi to w żadnym wypadku do unieważnienia niniejszej umowy na podstawie art. 58 § 3 k.c. W takiej sytuacji Strony dołożą wszelkich starań w celu zastąpienia postanowienia uznanego za nieważne lub nieskuteczne, postanowieniem ważnym i skutecznym, najbliższym pierwotnej intencji stron.
6. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
7. Postanowienia związane z ochroną danych osobowych reguluje odrębna umowa – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia (część ogólna i SOPZ).
2. Oświadczenie na okoliczność konieczności użycia „nazw własnych” z uzasadnieniem braku możliwości innego opisu przedmiotu zamówienia.

**OŚWIADCZENIE NA OKOLICZNOŚĆ KONIECZNOŚCI UŻYCIA „NAZW WŁASNYCH”  
Z UZASADNIENIEM BRAKU MOŻLIWOŚCI INNEGO  
OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Ja niżej podpisany .....realizujący umowę nr .....

Oświadczam, że zamierzam posługiwać się opisem przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 99 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) tj. wystąpiła sytuacja, która upoważniałaby zamawiającego do posłużenia się przy opisie przedmiotu zamówienia znakami towarowymi czy pochodzeniem materiałów, urządzeń, systemów, budowli z jednoczesnym zastosowaniem zapisu „lub równoważne” i wskazaniem kryteriów równoważności oferowanych urządzeń.

**Uzasadnienie:**

Z uwagi na brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia w sposób wystarczająco precyzyjny i zrozumiały, (możliwości innego opisu przedmiotu zamówienia np. parametrami) w następujących pozycjach przedmiarowych wyszczególnionych w poniższej Tabeli Równoważności, koniecznym staje się wskazanie znaków towarowych/ patentów lub pochodzenia/ źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

**TABELA RÓWNOWAŻNOŚCI**

.....  
(nazwa zadania)

Wykaz materiałów i urządzeń przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem parametrów równoważności:

Lp	Branża/nazwa kosztorysu	Nr: pozycji przedmiarowej/ STWiORB	Nazwa materiału/ urządzenia (producent, typ, model)	Parametry równoważności
				Oświadczam, iż wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny” z zastosowaniem następujących kryteriów równoważności: 1. .... 2. .... 3. ....

Jednocześnie oświadczam, iż na potrzeby oceny zastosowanych przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych będę uczestniczył w pracach Komisji w postępowaniu o udzielenie w/w zamówienia.

.....  
Pieczęć, data i podpis Projektanta

\*niepotrzebne skreślić