

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11,  
działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

### Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”.

### 1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa oświetlenia wraz z montażem stojaków na rowery w parku przy ul. Azaliowej w ramach zadania BO 2021 – 3 tereny rekreacyjne w 3 osiedlach dzielnicy Kokoszki – kontynuacja”**. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót, które okażą się konieczne dla wykonania zadania określonego powyżej, a także wykonanie dokumentacji odbiorowej i wszelkich dokumentów wymaganych umową.

### 2. Celem inwestycji jest:

- 1) Wykonanie sieci zewnętrznego oświetlenia parku przy ul. Azaliowej – terenu rekreacji i wypoczynku;
- 2) Montaż stojaków rowerowych przy istniejącej siłowni zewnętrznej.

#### 2.1. Podstawowe dane charakteryzujące obiekt:

Projekt budowy oświetlenia opracowano na podstawie warunków technicznych projektowania oświetlenia nr UE/33/2016/BZ wydanych przez ZDiZ w Gdańsku dnia 27.06.2016r.

Wybudowane oświetlenie będzie mogło być przyłączone do sieci oświetleniowej Miasta Gdańska i przekazane w użytkowanie do GZDiZ w Gdańsku, który jest użytkownikiem tego terenu.

Zasilanie oświetlenia (zgodnie z warunkami ZDiZ w Gdańsku) przewidziano z istniejącego słupa oświetleniowego nr 3/1 znajdującego się na ul. Azaliowej.

Słup nr 3/1 zasilany jest z istniejącej szafki oświetleniowej SOU-221, zlokalizowanej na ul. Azaliowej na wysokości ul. Irysowej, obok stacji transformatorowej. Z istniejącego słupa oświetleniowego nr 3/1 należy wyprowadzić kabel zasilający typu YAKXS4x25 do projektowanych słupów oświetleniowych.

Na załączniku nr 1 do niniejszego OPZ wskazane są planowane do montażu: 23 latarnie oraz lokalizacja dwóch stojaków rowerowych.

### 3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:

- 1) Wykonanie części oświetlenia wg. dokumentacji projektowej, obejmującej projekt oświetlenia parkingu i terenu rekreacyjnego: 23 latarnie parkowe wraz z 556 metrami sieci elektroenergetycznej. Oświetlenie planowanego parkingu zostanie zrealizowane w przyszłości, podczas budowy parkingu.
- 2) Montaż stojaków rowerowych z profilu stalowego prostokątnego (wysokość: 80 cm / szerokość: 6 cm / długość: 110 cm / waga do 10 kg / ilość miejsc: 2 (str. A7 Opisu technicznego PW).
- 3) Wymianę treści na istniejącej tablicy informacyjnej.

### **3.1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje roboty budowlano-montażowe w oparciu o dokumentację projektową:**

#### **3.1.1. Budowa oświetlenia**

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- usunięcie humusu
- wykopanie rowu dla kabli
- nasypianie warstwy piasku na dnie rowu kablowego
- ułożenie rur osłonowych DVK110 i SRS110
- ułożenie kabli w rurach, w rowach kablowych
- ułożenie bednarki w rowach kablowych
- wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione pod fundamentowanie słupów oświetleniowych
- ustawienie fundamentów prefabrykowanych pod słupy oświetleniowe
- wciąganie przewodów z udziałem podnośnika samochodowego w słupy oświetleniowe
- wykonanie złączy kontrolnych w instalacji odgromowej
- zasypanie rowu kablowego i fundamentów pod słupami oświetleniowymi
- zarobienie na sucho końców kabli 4-żyłowych o przekroju żył do 50 mm<sup>2</sup> na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych (krotność = 2)
- montaż tabliczek słupowych 1 rzędowych
- montaż opraw oświetleniowych 24xLED 40W ze statecznikiem elektronicznym i redukcją mocy
- łączenie przewodów uziemiających przez spawanie w wykopie
- znakowanie słupów
- badania linii kablowej NN – kabel 4-żyłowy
- badania i pomiary instalacji uziemiającej – 1 kpl.
- sprawdzanie samoczynnego wyłączania zasilania
- pomiary natężenia oświetlenia – kilka kpl. pomiarów dok. na tym samym stanowisku
- pomiary rezystancji izolacji instalacji elektrycznej – obwód 1-fazowy.

#### **3.1.2. Montaż stojaków rowerowych**

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- wykop wąskoprzestrzenny nieumocniony pod fundamentowanie
- zabetonowanie elementów kotwiących stojaków
- montaż stojaków
- odtworzenie nawierzchni gliniasto-żwirowej.

#### **3.1.3. Tablica informacyjna**

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje: wymiana treści na istniejącej tablicy informacyjnej.

Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te roboty i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

### **Na przedmiotowe roboty wydana została Decyzja Prezydent Miasta Gdańska**

z dnia 06.09.2017 nr WUiA.I.6740.1370-3.2017.1-JJ.224716.

zatwierdzająca ww. projekt budowlany i udzielająca **pozwolenia na budowę.**

### **3.2. Materiały wyjściowe**

**Przedmiot zamówienia określa** dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzona przez biura projektowe:

- ✓ EMKA ARCHITEKTURA A. Michał Kruczałak z Gdyni

- ✓ PRONETBUD z Redy (część ww. projektu budowlanego branży elektrycznej z sierpnia 2016r.), dołączone do niniejszego OPZ w formie załączników:
  - Załącznik nr 1: zakres robót budowlanych wraz z lokalizacją latarni i stojaków rowerowych
  - Załącznik nr 2: Projekt budowlany i wykonawczy – branża architektoniczna
  - Załącznik nr 3: Projekt budowlany i wykonawczy – branża elektryczna
  - Załącznik nr 4: Specyfikacje Techniczne Warunków i Odbioru Robót
  - Załącznik nr 5: Spis uzgodnień PB wraz ze skanami tych dokumentów
  - Załącznik nr 6: Przedmiar robót

**UWAGA:**

Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej Wykonawcy. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

- Załącznik nr 7: Wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi”.

Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te roboty i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

**UWAGA:**

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 z późniejszymi zmianami, dalej jako Ustawa Pzp), Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru końcowego.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

**4. Warunki prowadzenia robót**

**4.1.** Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w :

- pozwoleniu na budowę,
- projektach budowlanych i wykonawczych,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,

- uzgodnieniach z Użytkownikiem obiektu,
- uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
- innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
- decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.

**UWAGA:**

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

- 4.2. Materiały i wyroby** użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w :
- Ustawie – Prawo budowlane,
  - Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r..
- 4.3. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych** Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane Prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski.
- 4.4. Materiały i technologie stosowane do wykonania robót** muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w zatwierdzonej dokumentacji projektowej, spełniać postawione w nim wymagania techniczne, normowe a także estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgodnione z Zamawiającym i zaakceptowane przez Nadzór Autorski.
- 4.5.** Wykonawca **może używać tylko materiałów** zaakceptowanych przez Zamawiającego, Nadzór Autorski i Użytkownika. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego, Nadzoru Autorskiego i Użytkownika.
- 4.6. Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia** muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, przy czym Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w dokumentacji - nie gorszych, służących do tego samego celu, oraz o porównywalnych (ekwiwalentnych) właściwościach i jakości. Wykonawca, który, na etapie realizacji robót budowlanych, powołuje się na rozwiązania równoważne z opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 4.7. Wykonawca zapewni** warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.  
**Organizację placu budowy (w tym zaplecze budowy) na poszczególnych etapach realizacji robót, należy uzgodnić z Użytkownikiem.**
- 4.8. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy** Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru **harmonogramu** rzeczowo - finansowego robót wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do SWZ. Harmonogram rzeczowo – finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym.  
W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.  
Wykonawca uwzględni w harmonogramie lub jego aktualizacji możliwe utrudnienia związane z sytuacją pandemiczną.
- 4.9.** Wykonawca przed przystąpieniem do robót opracuje **Program Organizacji Robót**, który podlegać będzie zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru.
- 4.10.** Zamawiający przekaże Wykonawcy do realizacji **plac budowy** obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

**Wykonawca we własnym zakresie:**

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy,
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody, energii elektrycznej i ciepłej dla potrzeb placu budowy w oparciu, o które będą dokonywane rozliczenia według stawek gestorów sieci,
- na powyższy zakres Wykonawca zawrze stosowne umowy.

**Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).**

**4.11.** Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- dozór budowy,
- zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy ,
- utrudnienia związane z realizacją zadania,
- tymczasowe składowisko mas ziemnych poza placem budowy.

**Koszty za w/w elementy Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

**4.12.** W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy, przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współdziałaniu prawnych właścicieli terenu i nieruchomości oraz Zamawiającego zobowiązany jest do: sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu filmowego oraz fotograficznego terenu i obiektów oraz przekazania jej na CD Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru,

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

**Wykonawca zobowiązany jest :**

- opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem,
- opracować i uzgodnić z Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu,
- na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Zamawiającym obiektem,
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym oraz zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem, przez cały okres trwania budowy,
- zapewnić bezpieczeństwo oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
- prowadzić roboty nie narażając na niebezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu oraz zamieszkujących w sąsiedztwie budowy,
- utrzymać plac budowy w należyтым porządku i stanie technicznym,
- utrzymać w należyтым porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne,
- przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie,
- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
- zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania humusu i innych odpadków powstałych podczas wykonywania robót, a następnie wywóz ich z terenu budowy,
- zabezpieczenie drzew na placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego przepisami budowlanym i obowiązującymi przepisami, ustawy o ochronie przyrody i wskazaniemi Inspektora Nadzoru,
- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- zapewnienie nieprzerwalnej dostawy mediów dla obiektów sąsiadujących z terenem Inwestycji w tym wykonanie tymczasowych obejść sieci i przyłączy, jeżeli to będzie wymagane,
- stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczenie dopuszczalnych norm zapylenia i hałasu oraz drgań,
- dokonanie naprawy ewentualnych uszkodzeń zajętego pasa drogowego,
- Uzyskanie własnym staraniem i na własny koszt zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym,
- Wykonanie i oświetlenie terenu placu budowy,
- Wyprzedającego zawiadomiania użytkowników urządzeń podziemnych o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu,

- Ponoszenie odpowiedzialności za uszkodzenia uzbrojenia terenu i istniejących urządzeń budowlanych oraz za wszelkie następstwa zdarzeń dotyczących terenu lokalizacji budowy,
- Prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- Przedstawianie raportów miesięcznych z postępu realizacji prac w odniesieniu do harmonogramu,
- Dostarczenie instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu – instrukcji obsługi wszelkich systemów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i użytkowania obiektu wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych, wraz z kartami gwarancyjnymi producentów ww. systemów i urządzeń,
- Wykonanie prób eksploatacyjnych wskazanych przez Zamawiającego instalacji oraz przeszkolenie personelu zamawiającego,
- wykonać, postawić i utrzymywać tablicę informacyjną w czasie wykonywania robót,
- uzyskać na własny koszt, wymagane zezwolenia oraz pokryć wszelkie koszty związane z dzierżawą pasa drogowego oraz tablic informacyjnych w okresie trwania Umowy,
- sporządzić protokoły z badań, pomiarów i prób,
- wykonać dokumentację powykonawczą i przekazać Zamawiającemu,
- zapewnić na etapie odbioru prac budowlanych udział przedstawiciela Zamawiającego,
- prowadzić roboty zgodnie z wymaganiami zawartymi w:
  - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

**Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

**4.13.** Ziemię z wykopów która nie podlega ponownemu zagospodarowaniu, odpady budowlane i śmieci należy wywieźć na legalne wysypisko. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Odległość dowozu mas ziemnych na wymianę gruntu i materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni poprzez pomniejszenie kosztów z tym związanych, w wynagrodzeniu ryczałtowym.

**4.14.** Kompleksową **obsługę geodezyjną i geotechniczną** niezbędną przy realizacji zamówienia oraz operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

**4.15.** Obsługa geodezyjna obejmuje m. in.:

- wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,
- wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
- wykonywanie pomiarów bieżących,
- prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
- inwentaryzację powykonawczą,
- odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy.

**4.16.** Obsługa geotechniczna – obejmuje pomiary zagęszczenia zasypek po robotach sieciowych oraz zagęszczenia gruntu (podłoże zaprojektowanych nawierzchni) oraz warstw podbudów z mieszanek niezwiązanych. Wyniki badań stopnia zagęszczenia, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych.

Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać Inspektorowi Nadzoru.

**4.17. Odbiór końcowy polegać będzie na** finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach Umowy, w obecności Zamawiającego, Użytkownika i Wykonawcy.

**4.18. Wykaz dokumentacji powykonawczej**

Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą robót, zgodnie z poniższym zestawieniem, dokumentacja powinna być w segregatorze A4 z opisem na grzbiecie i stronie tytułowej zawierającym: Nazwa Zadania wraz z nr umowy (w przypadku projektów EU, właściwy Logotyp), Inwestor, Wykonawca, dokumenty w teczce

należy oddzielić przekładkami, strony ponumerowane zgodnie ze spisem treści, dokumentacja podzielona na branże:

#### 4.19. Zawartość dokumentacji powykonawczej:

Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą robót, zgodnie z poniższym zestawieniem:

UWAGA! Dokumentacja powinna być w segregatorze A4 z opisem na grzbiecie i stronie tytułowej zawierającym: Nazwa Zadania wraz z nr umowy (w przypadku projektów EU, właściwy Logotyp), Inwestor, Wykonawca, dokumenty w teczce należy oddzielić przekładkami, strony ponumerowane zgodnie ze spisem treści, dokumentacja podzielona na branże:

Lp.	Nazwa Dokumentu
1	Spis treści
1.1	Spis treści zawartości dokumentacji odbiorowej
1.2	Spis protokołów odbiorów technicznych / końcowych
1.3	Spis materiałów wbudowanych
2	Protokół wprowadzenia na budowę
3	Umowa wraz z aneksami
4	Zakres rzeczowy z podziałem na ulice i branże w rozbiu na poszczególne elementy przekazywanego obiektu: długość, szerokość powierzchnia jezdni, chodników, zatok postojowych, zjazdów z podaniem rodzaju nawierzchni, krawężników, obrzeży oraz terenów zielonych z podaniem powierzchni, rodzaju drzew, krzewów, znaków i urządzeń zabezpieczenia ruchu drogowego,
5	Wskazanie użytkownika
6	Decyzja na Budowę / Zgłoszenie robót
7	Dziennik Budowy
8	Oświadczenie Kierownika Budowy + zmiany potwierdzone przez Nadzór i Projektanta (właściwy druk ze strony PINB lub WINB)
9.1	Oświadczenie Geodety
9.2	Potwierdzenie Wykonawcy o zgłoszeniu mapy do Ośrodka
9.3	Geodezyjny pomiar powykonawczy
10	Kserokopia projektu budowlanego z naniesionymi zmianami i podpisanymi przez Inspektora, Kierownika Budowy i Projektanta
11	Decyzja na prowadzenie badań archeologicznych, jeśli dotyczy
11.1	Sprawozdanie Archeologiczne (jeśli dotyczy) + ewentualnie jeśli coś znaleziono(zabytek) to protokół przekazania artefaktów
12	Protokoły odbiorów technicznych/końcowych
12.1	Protokół odbioru końcowego Kanalizacji Deszczowej (Gdańskie Wody), jeśli dotyczy
12.2	Protokół odbioru końcowego sieci wodociągowej (GIWK/SNG), jeśli dotyczy
12.3	Badanie próbki wody, jeśli dotyczy
12.4	Protokół odbioru końcowego kanalizacji sanitarnej, jeśli dotyczy
12.5	Protokół odbioru końcowego sieci gazociągowej, jeśli dotyczy
12.6	Protokół odbioru końcowego sieci ciepłej, jeśli dotyczy
12.7	Protokół odbioru końcowego oświetlenia (GZDiZ), jeśli dotyczy
12.8	Protokół odbioru sieci energetycznych (Energa), jeśli dotyczy
12.9	Badanie p. porażeniowe, jeśli dotyczy
12.10	Protokół odbioru końcowego urządzeń telekom., jeśli dotyczy
12.11	Protokół odbioru obiektów inżynierskich, jeśli dotyczy
12.12	Badania wytrzymałościowe obiektów inżynierskich, jeśli dotyczy
12.13	Protokół odbioru końcowego zieleni, jeśli dotyczy
12.14	Protokół z wprowadzenia docelowej organizacji ruchu wraz z projektem, jeśli dotyczy
12.15	Protokół przekazania i utylizacji odpadów/mat. Z rozbiórki, jeśli dotyczy
12.16	Protokoły odbiorów Tymczasowej Organizacji Ruchu – wraz z projektami, jeśli dotyczy

12.17	Protokół zwolnienia pasa drogowego, jeśli dotyczy
13	Wyniki badań laboratoryjnych zgodnie SST, SWZ i OPZ
14	Dokumenty jakościowe wbudowanych materiałów (deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty, świadectwa, itp.).
14.1	Oświadczenie Kierownika potwierdzone przez Inspektora o wbudowaniu materiałów budowlanych
14.2	Deklaracje zgodności materiałów wbudowanych
15	Inne dokumenty wymagane SWZ + ST+ Umową + OPZ
16	Dokument potwierdzający wywiązanie się z zapisów umowy na ochronę drogi (jeżeli była zawarta).
17	Karta gwarancyjna
18	Wersja cyfrowa na płycie CD

**4.20. W terminie zakończenia robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu** kompletną dokumentację odbiorową, która w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie albo w przypadku konieczności zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy – umożliwi uzyskanie pozwolenia na użytkowanie albo odpowiednio zawiadomienie o zakończeniu budowy. Dokumentacja odbiorowa powinna zawierać w szczególności:

- zakres rzeczowy i finansowy dla wszystkich branż – zestawienie ilościowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót dla danej branży z podziałem na danych użytkowników/operatorów/właścicieli, całość wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych, min. 4 kpl.
- protokół przekazania terenu budowy,
- umowa wraz z ewentualnymi aneksami,
- decyzje dotyczące przedmiotu umowy, pozwolenie na budowę,
- oświadczenie Kierownika budowy z opisem ewentualnych zmian projektowych dla każdej branży oraz potwierdzeniem przez branżowego inspektora nadzoru i projektanta
- oryginały Dzienników Budowy,
- dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz potwierdzeniem kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
- dla każdej branży: atesty, recepty, deklaracje i certyfikaty zgodności, świadectwa i orzeczenia jakości dla zastosowanych materiałów, podpisane przez kierownika budowy/robót wraz z adnotacją o ich wbudowaniu na przedmiotowym zadaniu
- dla każdej branży: wyniki badań laboratoryjnych, wyniki stosownych pomiarów
- wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń oraz konieczne do ich uzyskania badania i czynności potwierdzające poprawność wykonania robót (np.: chlorowanie przebudowywanej sieci wodociągowej, wykonanie badań próbek wody, pomiary elektryczne itp.)
- zarejestrowaną powykonawczą inwentaryzację geodezyjną sporządzoną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane art. 43 ust.4 (Dz. U. 2020, poz. 1333 ze zm.) oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.) w liczbie 6 egz. oraz w wersji elektronicznej
- wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu) sporządzony przez uprawnionego geodetę
- inwentaryzację nasadzeń,
- wykaz uzbrojenia wbudowanego w pas drogowy, niezwiązanego z drogą wraz z powierzchniami zajęcia.

**4.21.** Wszelkie protokoły Wykonawca dostarczy zamawiającemu na 14 dni przed odbiorem końcowym.

**4.22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę oraz normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.**

**4.23.** Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia **w wynagrodzeniu ryczałtowym** kosztów w szczególności:

- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, bariery, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
- kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej zamówienia,



- sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
    - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami) art. 21a,
    - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126). Potwierdzenie sporządzenia „Planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
  - odwodnienia wykopów na czas prowadzenia robót,
  - odbudowy naruszonej w trakcie prac nawierzchni chodników i zieleni, dróg,
  - zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót, zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,
  - odtworzenia zniszczonych istniejących układów dróg lokalnych w rejonie inwestycji i terenu zaplecza budowy,
  - całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
  - wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - wszystkich pozostałych zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.
- 4.24.** Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących i podanych norm w dokumentacji projektowej oraz przepisów i rozporządzeń dotyczących wykonywanych robót.
- 4.25.** Wszelkie roboty, prace dodatkowe, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji wykonawczej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej, etc. muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej. Roboty takie muszą być przewidziane w cenie ofertowej jako wynagrodzenie ryczałtowe.
- 4.26.** W celu dokonania odbiorów częściowych lub poszczególnych elementów (elementów ulegających zakryciu), które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem.
- 4.27.** Wykonawca zapewni dla zrealizowania prac udział kierowników robót branżowych z uprawnieniami budowlanymi.

**4.28. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania własnym staraniem i na własny koszt tablic informacyjnych i oznakowania miejsca prowadzenia robót.**

Tablica powinna być umieszczona na terenie realizacji projektu w sposób trwały, zabezpieczający przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez zamawiającego po podpisaniu umowy.

W celu uzgodnienia projektu należy kontaktować się z p. Martyną Wolak, tel. 58 320 51 35, adres mailowy: tablice@gdansk.gda.pl. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru.

Dodatkowo po zakończeniu robót (przed rozpoczęciem czynności odbiorowych) Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablic zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.

Po montażu tablicy oraz wymianie nadruku wykonawca zobowiązany jest do przesłania dokumentacji fotograficznej na adres e-mail: boiz-ib@gdansk.gda.pl

**4.29. Wymagania dotyczące konstrukcji tablic**

- Konstrukcja – tablica (z jednej płaszczyzny) wykonana ze stalowej blachy ocynkowanej o gr. 1mm przytwierdzonej trwale do ramy z profili zamkniętych stalowych za pomocą nitów (rama pod blachę – profil 30x30x3 mm) z dodatkowym wzmocnieniem konstrukcji ramy,
- Rama z tablicą powinna być przytwierdzona do dwóch słupów za pomocą śrub umożliwiających montaż i demontaż tablicy,
- Nadruk - wydruk solwentowy 720dpi, wykonany w pełnym kolorze i pokryty wodoodporną folią UV (połysk) o podwyższonej wytrzymałości. Możliwość wymiany nadruków/napisów na tablicach,

**5. Dodatkowe wymagania i informacje:**

- 5.1.** Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej, placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcie ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

**5.2. Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi załącznik nr 7 do OPZ.**

**Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.**