

Projektowane postanowienia umowy

zawarte pomiędzy Mazowieckim Wojewódzkim Ośrodkiem Medycyny Pracy (Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej), 09-402 Płock, ul. Kolegialna 17, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000139991 zwanym w treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....
a..... zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą reprezentowanym przez: o następującej treści:

§ 1.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. z 14 lipca 2023 r. Dz. U. poz. 1605).

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2.

1. W oparciu o wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług w zakresie dozorowania i zabezpieczenia mienia nieruchomości MWOMP w Płocku: Oddział w Warszawie przy al. Wojska Polskiego 25, zwanych w dalszej treści umowy przedmiotem umowy.
2. Dokładny zakres przedmiotu umowy zawarty jest w Załączniku nr 1 do umowy.
3. Wykonawca nie przewiduje zatrudnienia podwykonawcy/ zamierza powierzyć wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcy, tj. firmę w zakresie.....

WARUNKI REALIZACJI

§ 3.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie czynności wyszczególnionych w Załączniku nr 1 do umowy.
2. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - a) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie realizacji przedmiotu umowy,
 - b) szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje oraz dysponuje pracownikami posiadającymi uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy wymagane odrębnymi przepisami.
4. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu wykazu osób desygnowanych do realizacji usługi (Wykaz osób stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), na warunkach o których mowa w § 10. Osoby te podpiszą zobowiązanie do zachowania prawnie chronionej tajemnicy Zamawiającego, którego wzór stanowi Załącznik Nr 3 do umowy.
5. Strony dopuszczają zmianę składu osób wykonujących przedmiotową usługę z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy, w każdym uzasadnionym przypadku - za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego pracownika ochrony, pod warunkiem, że spełnia on kryteria przyjęte w SWZ. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
6. Pracownicy ochrony stosują się do poleceń osoby wskazanej przez Zamawiającego zgodnie z zapisem § 8 ust. 1.
7. Wykonawca nie ma prawa powierzyć realizacji przedmiotu umowy osobom trzecim.

§ 4.

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową ważną do dnia r., obejmującą działalność w zakresie przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się utrzymać umowę ubezpieczenia przez okres trwania umowy, jak też nie zmniejszać jej zakresu.
2. W przypadku, gdy czasokres trwania umowy ubezpieczenia jest krótszy od okresu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu nową umowę ubezpieczenia na okres do końca trwania umowy.

TERMIN REALIZACJI I PRAWO OPCJI

§ 5.

1. Termin wykonania zamówienia podstawowego – przez okres 13 miesięcy, tj. od dnia 01 stycznia 2024 r. do dnia 31 stycznia 2025 r. Przejęcie obiektów i zamontowanie nadajników nastąpi najpóźniej do dnia 31 grudnia 2023 r. do godz. 14⁰⁰, a ich demontaż najpóźniej w dniu 31 stycznia 2025 r. do godz. 14⁰⁰.
2. Termin wykonania zamówienia w ramach prawa opcji – maksymalnie przez okres 11 miesięcy, tj. od dnia 01 lutego 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji demontaż nadajników nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania opcji do godz. 14⁰⁰.
3. Zamawiający w przypadku zaistnienia potrzeby i posiadania środków finansowych przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji.
4. W roku 2025 Zamawiający przewiduje rozpoczęcie robót budowlanych na nieruchomości MWOMP w Płocku Oddział w Warszawie przy al. Wojska Polskiego 25.
5. W związku z powyższym Zamawiający zgodnie z art. 441 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość skorzystania z dodatkowych usług w ramach prawa opcji.
 - 5.1 W ramach prawa opcji mogą zostać zlecone dodatkowe usługi w roku 2025 razem lub oddzielnie dla:
 - dozorowania i zabezpieczenia mienia nieruchomości MWOMP w Płocku Oddział w Warszawie przy al. Wojska Polskiego 25 – budynek A – w zakresie opisanym w Załączniku Nr 1 do SWZ,
 - dozorowania i zabezpieczenia mienia nieruchomości MWOMP w Płocku Oddział w Warszawie przy al. Wojska Polskiego 25 – budynek B – w zakresie opisanym w Załączniku Nr 1 do SWZ.
 - 5.2 Maksymalna wartość opcji została określona w Formularzu oferty.
 - 5.3 Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w przypadku, gdy zakup dodatkowych usług będzie leżał w interesie Zamawiającego np. wynikał z jego bieżących potrzeb.
 - 5.4 Prawo opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Prawo opcji stwarza po stronie Zamawiającego zobowiązanie do realizacji zamówienia jedynie w zakresie zadeklarowanym, natomiast uprawnieniem Zamawiającego jest żądanie realizacji zamówienia w zakresie poszerzonym, z kolei obowiązkiem Wykonawcy jest realizacja zamówienia w całości, to jest w zakresie zadeklarowanym i poszerzonym. Wykonawcy nie przysługuje natomiast prawo domagania się realizacji zamówienia w zakresie poszerzonym, jeśli Zamawiający nie skorzysta ze swego uprawnienia do opcji w toku realizacji umowy.
 - 5.5 W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z przysługującego mu prawa opcji albo skorzystania z prawa opcji w niepełnym zakresie, niewykorzystującym maksymalnego poziomu prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu nie skorzystania przez Zamawiającego z przysługującego mu prawa opcji albo skorzystania z prawa opcji w niepełnym zakresie, niewykorzystującym maksymalnego poziomu prawa opcji. W szczególności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego realizacji prawa opcji ani wnosić roszczenia o zapłatę spodziewanych korzyści.
 - 5.6 W ramach prawa opcji dodatkowe usługi uzależnione będą wyłącznie od potrzeb i możliwości finansowych Zamawiającego. Zamawiający może nie skorzystać z prawa opcji w szczególności, gdy nie uzyska środków finansowych na ten cel.
 - 5.7 Jeżeli Zamawiający skorzysta z prawa opcji obowiązkiem umownym Wykonawcy jest wykonanie świadczenia w zakresie objętym wykorzystanym prawem opcji na warunkach określonych w OPZ. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zamówienia objętego prawem opcji na podstawie zapisów zawartych w umowie podstawowej. Uruchomienie prawa opcji nie będzie wymagało zmiany umowy.
 - 5.8 W ramach prawa opcji usługi zrealizowane będą po cenach jednostkowych określonych w formularzu oferty.
 - 5.9 Zamawiający ma prawo wielokrotnie korzystać z prawa opcji – jednak do wyczerpania maksymalnego zakresu prawa opcji.
 - 5.10 W celu uruchomienia prawa opcji Zamawiający na co najmniej 7 dni roboczych przed terminem wykonania złoży Wykonawcy (pisemnie bądź mailem) oświadczenie woli w przedmiocie

skorzystania z prawa opcji w określonym zakresie. Oświadczenie będzie stanowiło załącznik do umowy. Nie jest wymagana zgoda Wykonawcy na wykonanie prawa opcji.

- 5.11 Zamawiający jest uprawniony według własnego wyboru do składania oświadczenia w przedmiocie zamówienia udzielanego w ramach prawa opcji kilkakrotnie albo jednokrotnie.
- 5.12 W ramach prawa opcji Zamawiający zastrzega sobie możliwość pełnego albo wyłącznie częściowego wykorzystania zamówień objętych prawem opcji, co każdorazowo zostanie sprecyzowane w oświadczeniu o udzieleniu zamówienia.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 6.

1. Rozliczenie wykonywanych usług będzie dokonywane raz w miesiącu, każdorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Łączna wartość za realizację podstawowego przedmiotu umowy w okresie 13 miesięcy wyniesie netto zł, (słownie złotych:), podatek VAT ...%, tj. ... zł (słownie złotych: ...), brutto ... zł (słownie złotych: ...).
3. Za realizację podstawowego przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł (słownie złotych:/100), tj. brutto zł (słownie złotych:/100).
4. W ramach prawa opcji Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie zgodnie z cenami jednostkowymi zawartymi w Formularzu Oferty w części dotyczącej opcji, tj.
5. Wynagrodzenie za wykonanie podstawowego przedmiotu umowy i za wykonanie przedmiotu umowy w ramach prawa opcji wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wykonawcy nie służy prawo domagania się realizacji umowy w zakresie „prawa opcji”.

§ 7.

Strony ustalają następujące zasady rozliczenia:

1. Wykonawca wystawi w ramach przedmiotu umowy do MWOMP w Płocku Oddział w Warszawie fakturę na:

Nabywca: Mazowiecki Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy,
09 – 402 Płock, ul. Kolegiarna 17
NIP: 774 – 15 – 46 – 233

Odbiorca: Mazowiecki Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Płocku Oddział w Warszawie,
al. Wojska Polskiego 25, 01-515 Warszawa.
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie dostarczenie wraz z fakturą listy obecności pracowników świadczących usługę ochrony mienia w siedzibie Zamawiającego oraz protokół z wykonanych czynności w danym miesiącu.
3. Do każdej faktury Wykonawca dołącza oświadczenie, że: osoby wykonujące usługę dla Zamawiającego są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę i Wykonawca nie zalega na ich rzecz z wypłatą należnego wynagrodzenia za poprzedni miesiąc.
4. Termin płatności faktury ustala się na 30 dni licząc od dnia jej doręczenia do MWOMP – Płock, ul. Kolegiarna 17 lub drogą elektroniczną na adres email: kancelaria@mwomp.pl
5. W przypadku jakiegokolwiek zmiany w opisie płatnika Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę o tym fakcie w terminie 7 dni od skutecznego powstania tej zmiany.
6. Należność przysługująca Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy, tj., które jest zgodne z „Wykazem podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”.
7. W przypadku zmiany numeru konta, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
8. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę uznania rachunku Wykonawcy. Jeżeli dzień zapłaty zobowiązania przypada na dzień wolny od pracy, to za dzień zapłaty uważa się pierwszy dzień roboczy przypadający po dniu wolnym od pracy.

9. W sytuacji gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT, gwarantuje i ponosi odpowiedzialność za prawidłowość zastosowania stawek podatku VAT, co oznacza że w przypadku zakwestionowania przez organy podatkowe prawa Zamawiającego do odliczenia podatku z tego powodu, iż zgodnie z przepisami dana transakcja nie podlega opodatkowaniu albo była zwolniona od podatku, Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego oraz w terminie w nim wskazanym dokona odpowiedniej korekty faktury oraz zwróci Zamawiającemu powstałą różnicę w terminie 30 dni od dnia doręczenia tego żądania.
10. W przypadku odmowy wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej, Wykonawca zgadza się na zwrot Zamawiającemu równowartości podatku VAT zakwestionowanego przez organy podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy.
11. W każdym z przypadków opisanych w ust. 9 i 10 Wykonawca zwróci Zamawiającemu, także równowartość sankcji, odsetek, kar i innych obciążeń dodatkowo poniesionych przez zamawiającego bądź nałożonych przez organy podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi w sposób opisany powyżej.
12. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu osoby przez niego upoważnionej.
13. W przypadku Zakładów Pracy Chronionej Wykonawca przekaze Zamawiającemu informacje o których mowa w art. 22 Ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tekst jednolity z dnia 16 listopada 2022 r., Dz.U. z 2023 r. poz. 100).

§ 8.

1. Ze strony MWOMP osobą uprawnioną do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy jest Główny Specjalista ds. Administracyjno-Eksploatacyjnych w Oddziale w Warszawie.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontrolowania sposobu wykonywania ochrony osób i mienia, dokonywania wpisów w książkach służby i wydawania pracownikom ochrony doraźnych poleceń w zakresie realizacji niniejszej umowy, przez inne uprawnione osoby.
3. Osobą odpowiedzialną od strony Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy jest Pan/Pani

KARY UMOWNE

§ 9.

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20 % łącznej kwoty netto dla całego przedmiotu umowy wskazanej w § 6 ust. 2,
 - b) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 20 % łącznej kwoty netto dla całego przedmiotu umowy wskazanej w § 6 ust. 2,
 - c) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy wskutek okoliczności, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20 % łącznej kwoty netto dla całego przedmiotu umowy wskazanej w § 6 ust. 2.
2. W przypadku stwierdzenia każdorazowo nieterminowego przystąpienia lub zakończenia realizacji obowiązków umownych w danym dniu lub nienależytego wykonywania pozostałych obowiązków umownych przez Wykonawcę, wynikających z zakresu określonego w Załączniku nr 1 do umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 5 % kwoty miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia, wskazanej w § 6 ust 3, za każde naruszenie.
3. Każdorazowo w przypadku przyjazdu grupy interwencyjnej w czasie dłuższym niż minut (zadeklarowany w ofercie przez Wykonawcę czas przyjazdu grupy interwencyjnej) Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 200,00 zł.
4. Każdorazowo za stwierdzenie niespełnienia obowiązku przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w Załączniku Nr 1 do SWZ czynności, Zamawiający naliczy karę w wysokości 300,00 zł.

5. Każdorazowo za stwierdzenie niespełnienia obowiązku przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia, o którym mowa w § 10 ust. 1, Zamawiający naliczy karę w wysokości 300,00 zł.
6. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem oraz wyznaczeniem terminu zapłaty nie krótszym niż 7 dni. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kary umownej z kwot faktur VAT doręczonych po zdarzeniu stanowiącym podstawę potrącenia. Potrącenie to zostanie wskazane drugiej stronie przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem.
7. Łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych, nie może być wyższa niż 30 % wartości netto umowy.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonywania czynności objętych umową.
9. Jeżeli nałożone kary umowne nie pokryją wysokości poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
10. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji ww. kary dotyczą również tego okresu.

WYMOGI DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA

§ 10.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, który zadeklarował zatrudnienie ... osób (zgodną z zadeklarowaną przez Wykonawcę w formularzu oferty), o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp, realizujących przedmiot zamówienia, przed zawarciem Umowy złożył Zamawiającemu pisemne oświadczenie o dysponowaniu tymi osobami wraz z dokumentem potwierdzającym spełnienie warunków o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.
2. Zamawiający wymaga aby liczba osób, o których mowa w 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę do realizacji Umowy, była zgodna, przez cały okres realizacji Umowy z liczbą osób zatrudnionych, przedstawioną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym na spełnienie kryterium „aspekt społeczny”.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się przedstawić bieżące dokumenty potwierdzające, że przedmiot umowy wykonywany jest przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz przez osoby o których mowa w ust. 1.
4. W myśl art. 95 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę na stanowiskach pracy, do których przypisane jest wykonywanie zakresów czynności wskazanych przez Zamawiającego w Rozdziale 26 SWZ.
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez przedłożenie Zamawiającemu dowodów takich jak np.:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

Powyższe wyliczenie nie stanowi katalogu zamkniętego i Zamawiający uprawniony jest o żądania innych dowodów.

- 6. W przypadku stwierdzenia braku spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wykonujących określone przez Zamawiającego czynności na podstawie umowy o pracę lub w przypadku braku wykazania lub przedłożenia Zamawiającemu dowodów w celu potwierdzenia spełnienia ww. wymogu, Zamawiający wezwie Wykonawcę, w wyznaczonym przez siebie terminie, do usunięcia stwierdzonych naruszeń i przekazania Zamawiającemu odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracy.
- 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę ww. wymogu.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 11.

- 1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, co stanowi kwotę zł brutto słownie złotych, w formie: Kserokopia zabezpieczenia (dowód wniesienia zabezpieczenia) stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
- 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
- 3. Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 100% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. na podstawie ostatniego miesięcznego protokołu obioru potwierdzającego właściwe wykonanie usług, podpisanego przez przedstawicieli obu stron umowy.
 - Wykonawca ma prawo zmienić formę zabezpieczenia na inną przewidzianą przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje konieczności zmiany umowy.

PODWYKONAWCY (jeżeli dotyczy)

§ 12.

- 1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy na warunkach określonych w art. 738 Kodeksu Cywilnego oraz ustawie Prawo zamówień publicznych i w niniejszej Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje usługi w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami Umowy i przepisami

- obowiązującego prawa. Przez umowę o podwykonawstwo rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi objęte przedmiotem umowy, stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na usługi także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
2. Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności przed podpisaniem umowy, zgłoszenia zakresu przedmiotu usług wykonywanych przy pomocy wskazanego Podwykonawcy i określenia wartości tych usług, oraz wysokość wynagrodzenia umownego Podwykonawcy.
 3. W przypadku zmiany Podwykonawcy na każdym etapie realizacji usług, Wykonawca musi zgłosić do Zamawiającego ten fakt i określić szczegółowy przedmiot usługi, które mają być wykonane przez nowego Podwykonawcę oraz wskazać wartość tych usług oraz wysokość wynagrodzenia umownego Podwykonawcy. Zgłoszenie to winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zostać przekazane do Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania tych usług.
 4. Przedmiot umowy realizowany będzie przy udziale Podwykonawcy –
 5. Wykonanie części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z postanowień Umowy.
 6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi.
 7. Zlecenie wykonania części usług Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniebdania Podwykonawców jak za własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z miejsca świadczenia usługi każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

ZMIANY DO UMOWY

§13

1. W przypadku, gdy, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy dojdzie do zmiany:
 - a) ustawowej stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, poprzez zmianę ceny brutto usługi będącej przedmiotem umowy - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Wysokość należnego wynagrodzenia wykonawcy może ulec odpowiedniej zmianie, jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Warunkiem odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadkach wskazanych w ust. 2, jest pisemne zgłoszenie przez Stronę żądania zmiany tej wysokości, w którym Wykonawca wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy, a Zamawiający uzna ten wniosek za zasadny. Zmiana przepisów nie będzie powodować automatycznej zmiany kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. W zgłoszeniu Wykonawcy, obowiązany jest On do szczegółowego opisu i wyliczenia wpływu zmian opisanych w ust. 2 na koszt wykonania zamówienia, która dostosowywać będzie wprost proporcjonalnie wynagrodzenie Wykonawcy do poziomu kosztów ponoszonych na realizację zamówienia w związku ze zmianami przepisów prawa wymienionych w ust. 2 z zastrzeżeniem, że zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia może również ulec zmniejszeniu na tych samych zasadach i w przypadkach wprowadzenia zmiany przepisów prawa.
5. W przypadku zaistnienia zmiany, o której mowa w ust. 2 Zamawiający będzie uprawniony do zweryfikowania zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie postulowanej zmiany należnego wynagrodzenia.
6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 2 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
8. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 2 lit. c) i d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu lub obniżenia całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2 – jeśli Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia przepisów dokonujących tych zmian umowy złoży pisemny wniosek, w którym Wykonawca wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy, a Zamawiający uzna ten wniosek za zasadny.
10. Zmiany wynagrodzenia w okolicznościach, o których mowa w ust. 2 a), b), c), d) mogą być dokonane wyłącznie w wyniku negocjacji Stron umowy i będą wprowadzone do umowy stosownym aneksem. W ramach negocjacji nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy kosztem ograniczenia zakresu usług.
11. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. W takim przypadku część wynagrodzenia netto Wykonawcy zostanie zmieniona (zmniejszona lub zwiększona) o „średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2023 r. lub 2024 r.” ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego pod warunkiem, że wskaźnik ten wzrośnie o ponad 5 % lub spadnie o ponad 5%.
12. Wynagrodzenie podlegające rewaloryzacji, o której mowa w ust. 11 powyżej nie może zawierać kosztów osobowych, tj. np. wynagrodzenia pracowników, kosztów składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, a także wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
13. Strony ustalają możliwy termin zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 11 po 6-ciu miesiącach od dnia zawarcia umowy, a w przypadku gdy umowa zostanie zawarta po 180 dniach od dnia opływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
14. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania wpływu zmiany wskaźnika GUS na wykonanie przedmiotu umowy. Wykazanie wpływu następuje w formie pisemnej. Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek zawierający wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty cen materiałów i kosztów przed i po zmianie wynagrodzenia z uwzględnieniem zapisów pkt. 12.
15. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 12 wynosi 10 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
16. Każda ze stron jest uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Postanowienia ust. 11-15 stosuje się odpowiednio do wniosku o zmniejszenie wynagrodzenia.
17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

18. W przypadku wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2 w trakcie okresu rozliczeniowego Wykonawca wystawi fakturę uwzględniającą dwie różne podstawy naliczenia wynagrodzenia
19. Wszelkie zmiany warunków umowy mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14.

1. Strony zastrzegają możliwość rozwiązania umowy z dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia przez okres 60 dni.
2. Zamawiający zastrzega sobie ponadto umowne prawo odstąpienia od umowy w przypadku dwukrotnego zwrócenia Wykonawcy przez Zamawiającego uwagi w formie pisemnej o nienależytym wykonywaniu obowiązków umownych - z określeniem jednotygodniowego terminu do zaniechania naruszeń - i braku ze strony Wykonawcy podjęcia działań naprawczych. Zamawiający wykorzysta prawo odstąpienia od umowy z tej przyczyny, w terminie nie dłuższym niż do upływu okresu 2 miesięcy, od daty powzięcia wiadomości o ww. uchybieniach w realizacji obowiązków umownych.
3. Zamawiający jest administratorem danych osobowych w rozumieniu przepisów na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016 r., str. 1-88).
4. Wszelkie zmiany warunków umowy mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy z zastrzeżeniem zapisu w § 3 ust. 5.
5. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu dla siedziby Zamawiającego Sądowi Powszechnemu.
6. Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 15.

1. Umowę sporządzono w wersji papierowej w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza aby umowa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej, datą zawarcia niniejszej Umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią z osób uprawnionych do reprezentowania Stron.
4. Integralną częścią umowy są:
 - a) Załącznik Nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
 - b) Załącznik Nr 2 – Wykaz osób biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia
 - c) Załącznik Nr 3 – Wzór zobowiązania
 - d) Załącznik Nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy o dysponowaniu osobami, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt. 2
 - e) Załącznik Nr 5 – Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - f) Załącznik Nr 6 – Formularz oferty Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 3
do umowy Nr
z dnia r.

.....
(nazwisko i imię)

....., dnia

**ZOBOWIĄZANIE
DO ZACHOWANIA PRAWNIE CHRONIONEJ
TAJEMNICY ZAMAWIAJĄCEGO**

Jako pracownik Wykonawcy:

.....
.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

Zobowiązuję się pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej, wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, w tym zakresie, do zachowania w tajemnicy wszelkich prawnie chronionych informacji dotyczących Zamawiającego, podległych mu jednostek organizacyjnych i prowadzonych tam spraw, o których powziąłem wiadomość w związku z wykonywaniem ochrony osób i mienia na rzecz Zamawiającego.

.....
(podpis pracownika)



