

Załącznik Nr 1 do SWZ

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA MWOMP SPZOZ W PŁOCKU ODDZIAŁ W WARSZWAIE

Ochrona mienia nieruchomości MWOMP SPZOZ w Płocku Oddział w Warszawie zlokalizowanej przy Al. Wojska Polskiego 25 – budynek A i B.

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na ochronie i dozorowaniu nieruchomości, pomieszczeń w obu budynkach przez pracowników Wykonawcy, a w szczególności:
 - ochrona i dozorowanie w dni robocze w budynku A od poniedziałku do czwartku w godz. od 6³⁰ do 20⁰⁰, natomiast w piątek w godz. od 6³⁰ do 18⁰⁰;
 - ochrona i dozorowanie w dni robocze w budynku B w poniedziałek, wtorek i w piątek w godz. od 6³⁰ do 16⁰⁰, natomiast w środę i w czwartek w godz. od 6³⁰ do 18⁰⁰;
 - podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionych obiektów;
 - monitorowania przepływu osób przez chronione obiekty w budynku A od poniedziałku do czwartku w godz. od 6³⁰ do 20⁰⁰, natomiast w piątek w godz. od 6³⁰ do 18⁰⁰, w budynku B w poniedziałek, wtorek i piątek w godz. od 6³⁰ do 16⁰⁰, natomiast w środę i w czwartek w godz. od 6³⁰ do 18⁰⁰;
 - nie dopuszczania do wnoszenia na teren obiektów materiałów, urządzeń i narzędzi niebezpiecznych, materiałów przeznaczonych do sprzedaży lub rozpowszechniania;
 - prowadzenia Książki Raportów z przebiegu służby na obu obiektach;
 - podjęcia odpowiednich działań w przypadku stwierdzenia jakiegokolwiek zagrożenia obiektu chronionego, znajdującego się w nim mienia i przebywających osób oraz do natychmiastowego powiadomienia grupy interwencyjnej oraz odpowiednich służb (Policji, Straży Pożarnej, itp.) i przedstawiciela Zamawiającego;
 - w przypadku zaistnienia kradzieży, rabunku, włamania, pożaru lub innych zdarzeń powodujących szkodę w ochranianym mieniu, powiadomienia grup interwencyjnych, a także właściwych służb (Policja, Straż Pożarna) oraz Zamawiającego i jednocześnie zabezpieczenia miejsc zdarzenia (np. ślady);
 - przestrzegania zakazu przebywania osób nieupoważnionych w obiektach po za godzinami pracy;
 - do zachowania tajemnicy związanej z dozorowanymi obiektami;
 - stosowania się do poleceń osób wskazanych przez Zamawiającego;
 - uzbrajanie systemu alarmowego w budynku A od poniedziałku do czwartku o godz. 20⁰⁰, natomiast w piątek o godz. 18⁰⁰;
 - uzbrajanie systemu w budynku B od poniedziałku do czwartku o godz. 19⁰⁰, natomiast w piątek w godz. 17⁴⁰ (przez pracownika z budynku A) po wcześniejszym dokonaniu obchodu obiektu,
 - rozbrajanie systemów alarmowych w budynku A i B o godz. 6³⁰ w dni robocze – dopuszczana tolerancja czasowa +/- 10 min.;
 - Zamawiający zastrzega możliwość (maksymalnie raz w kwartale) w uzasadnionych przypadkach i po wcześniejszym uzgodnieniu, udostępnienie obiektów w dni wolne od pracy, tj. soboty – w ramach zawartej umowy bez dodatkowych kosztów;
 - włączanie i wyłączenie na budynku A przycisku personelu obecny/nieobecny na centrali systemu sygnalizacji pożaru POLON 4200;
 - Zamawiający zastrzega konieczność nadania przez Wykonawcę dwóch kodów dostępu do odwoływania alarmów przesłanych do grupy interwencyjnej – wyznaczonym osobom przez Zamawiającego, które jednocześnie będą mogły mieć możliwość bezpośredniego kontaktu z firmą

monitorującą obiekt – termin przekazania kodów najpóźniej w ciągu 7 dni licząc od daty podpisania umowy;

- codzienny monitoring umieszczonych gaśnic oraz przycisków ROP na obu obiektach oraz innego sprzętu ppoż. będącego na wyposażeniu obiektów;
- otwieranie i zamykanie obiektów o ustalonych godzinach wraz z furtkami i bramą wjazdową od ul. Felińskiego 16;
- umieszczenie klucza od drzwi bocznych bud. B w skrzyneczce zamontowanej na zewnątrz budynku po rozkodowaniu obiektu i zdjęcie-zabranie klucza o godz. 16.00
- informowanie upoważnionych pracowników o wszelkich zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia służby.

Ponadto do obowiązków pracowników ochrony należy:

- obsługa szatni w obu budynkach w okresie pracy Ośrodka tj. w poniedziałek, wtorek i piątek od godziny 7⁰⁰ do 16⁰⁰, a w środę i czwartek od godziny 7⁰⁰ do 18⁰⁰;
- przyjmowanie, wydawanie i zabezpieczanie kluczy do pomieszczeń, gabinetów (zgodnie z przekazaną listą pracowników upoważnionych do pobierania kluczy do danego pomieszczenia) następuje poprzez wpis do zeszytu na portierni. Każdorazowe pobranie i zdawanie kluczy przez osoby upoważnione musi być potwierdzone wpisaną datą, godziną pobrania/zdania kluczy i podpisem pobierającego /zdającego po zakończeniu pracy;
- udostępnianie tylko osobom upoważnionym pomieszczenia serwerowni ośrodka, poprzez wpis do książki wejść do serwerowni;
- czynne uczestniczenie w ewakuacji osób i mienia w zakresie wskazanym w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego,
- udostępnianie kierującemu działaniami ratowniczo-gaśniczymi kluczy od wszystkich pomieszczeń zgromadzonych w zaplombowanych kasetach metalowych na każdym z obiektów.

UWAGA!

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego swoich pracowników wykonujących usługi na terenie MWOMP SPZOZ w Płocku Oddział w Warszawie z zakresu BHP i jest zobowiązany do zapewnienia im bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania i ścisłego stosowania się do przepisów przeciwpożarowych obowiązujących w MWOMP SPZOZ w Płocku Oddział w Warszawie oraz znajomości „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” obowiązującej w MWOMP SPZOZ w Płocku Oddział w Warszawie i złożenia odpowiedniego Oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z przedmiotową instrukcją.
3. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie szkolenia dotyczące Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującej w MWOMP SPZOZ. Zamawiający posiada prawo weryfikacji znajomości treści instrukcji przez wszystkich pracowników Wykonawcy biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zapewnia odpowiedni ubiór pracownikom pełniącym służbę. Ubiór musi być w nienagannym stanie – czysty, wyprasowany, bez widocznych oznak zużycia. W widocznym miejscu musi być przyczepiona wizytówka z logo firmy ochroniarskiej z imieniem i nazwiskiem osoby pełniącej służbę.
5. Wykonawca zabezpiecza pracowników pełniących służbę w środki łączności.
6. W przypadku konieczności dokonania zmian w obsadzie kadrowej zgodnie z zapisem § 3 ust. 5 Istotnych postanowień umowy Zamawiający wymagał będzie przeprowadzenia niezwłocznie wszelkich wymaganych szkoleń dopuszczających pracownika do wykonywania przedmiotowych usług.

7. Osoby wykonujące ww. czynności winny ponadto udzielać pytającym kompetentnych informacji (np. rozmieszczenie gabinetów lekarskich, godzin pracy Ośrodka, itp.) w sposób grzeczny, taktowny i wyczerpujący, a jeżeli zachodzi taka potrzeba w przypadku ludzi starszych, osób niepełnosprawnych służyć osobistą pomocą.
8. Osoby wykonujące ww. czynności winny znać wszystkie obowiązujące numery telefonów alarmowych.
9. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia dodatkowych wytycznych w sytuacji nadzwyczajnego zagrożenia – o czym poinformuje w specjalnym komunikacie.
10. Zamawiający zastrzega możliwość (maksymalnie raz w kwartale) w uzasadnionych przypadkach i po wcześniejszym uzgodnieniu udostępnienia obiektów w dni wolne od pracy, tj. soboty – w ramach zawartej umowy bez dodatkowych kosztów;
11. W przypadku wystąpienia konieczności większej ilości dyżurów w soboty, niż określone w punkcie 10, Zamawiający zakłada możliwość dodatkowych płatnych dyżurów w te dni, w godzinach od 7.00 do 15.00.

2. Monitoring interwencyjny:

Przedmiotem zamówienia jest podejmowanie interwencji na sygnał alarmowy, odebrany przez Wykonawcę z siedziby Zamawiającego przez 7 dni w tygodniu przez 24 godziny na dobę w czasie nie dłuższym niż 15 min. (czas reakcji grupy interwencyjnej jest jednym z kryteriów oceny ofert – o skróceniu czasu reakcji decyduje Wykonawca, podając go w formularzu oferty).

- ✓ zainstalowanie na czas trwania kontraktu, na własny koszt, urządzeń GSM pozwalających na przesyłanie sygnałów alarmowych (system firmy SATEL) do Wykonawcy oraz jednego przycisku antynapadowego – lokalizacja kasa Zamawiającego
- ✓ comiesięczne, w terminie do 7 każdego miesiąca, przekazywanie wyznaczonej osobie przez Zamawiającego raportów potwierdzających godziny funkcjonowania systemu alarmowego dla obu budynków, tj. załączania i wyłączania systemów alarmowych oraz innych zdarzeń. Zamawiający dopuszcza formę elektroniczną raportu,
- ✓ Zamawiający wyraża zgodę na wejście pracowników Wykonawcy na teren chronionej nieruchomości w toku interwencji w godzinach od poniedziałku do czwartku w godz. od 20⁰⁰ do 6³⁰, natomiast w piątek w godz. 18⁰⁰ do 6³⁰ oraz całodobowo w dni wolne od pracy. Jednocześnie Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do poinformowania o powyższym wyznaczoną osobę Zamawiającego i podjęcia stosownych działań zabezpieczających przez pracowników Wykonawcy do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego bez dodatkowych kosztów.

3. Konserwacja systemu alarmowego i monitoringu:

Zamawiający wymagać będzie od Wykonawcy przeprowadzenie dwukrotnie - po podpisaniu umowy (jednak nie później niż w ciągu miesiąca od podpisania umowy) i w ostatnim miesiącu realizacji umowy - ogólnego przeglądu instalacji alarmowej z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, potwierdzającego stan zastany. Z przeglądów zostanie sporządzony przez Wykonawcę stosowny raport.

Do systemu alarmowego budynku A jest podłączony system sygnalizacji pożaru POLON 4200, a do budynku B jest podłączony system sygnalizacji pożaru IGNIS 1000 wraz z systemami oddymiania D+H.

Czynności konserwacyjne:

- utrzymywanie systemu alarmowego we właściwym stanie technicznym oraz dokonywanie

- okresowych przeglądów zainstalowanego systemu przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje (co najmniej jeden raz w roku w maju) przy udziale pracownika MWOMP SPZOZ,
- dokonywanie (co najmniej dwa razy w roku) kontroli prawidłowego działania systemu poprzez wywołanie alarmu kontrolnego po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym,
 - konserwacja systemu alarmowego i monitoringu w obu obiektach Zamawiającego - 1 raz w roku zakończona podpisanym protokołem odbioru przez obie strony;
 - system alarmowy składa się z 12 szt. czujek antywłamaniowych w budynku „A” i 37 szt. w budynku „B”, 2 szt. sygnalizatorów akustycznych po jednym na każdym budynku, 5 szt. czujek zalania w budynku B,
 - każdy budynek posiada swoją centralę włamania,
 - w przypadku konieczności wymiany wyeksploatowanego urządzenia lub części zamiennych koszt zakupu pokrywa Zamawiający, a wymiany dokonuje Wykonawca w ramach miesięcznego ryczału.



A. Łowcy