

Starosta Gliwicki
Gliwice, ul. Z. Starego nr 17

Gliwice, dnia 04 MAR. 2020

WAB.6740.5.00089.2019
Nr rejestru: 05105.2019

DECYZJA NR 184/20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1186 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2096 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 28.11.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Gminy Rudziniec
44-160 Rudziniec ul. Gliwicka nr 26**

reprezentowanej przez
**Pana Milana Sternik
44-100 Gliwice Aleja Majowa nr 14 m. 59**

obejmujące:

**budowę centrum przesiadkowego typu Park&Ride oraz Bike&Ride przy
dworcu PKP w Rudzińcu przy ul. Gliwickiej na działkach nr 76, 141, 133/26,
135/26, 246/158, 252/158, 253/158, 255/77, 256/77, 258/159, 264/159, 265/159,
539/90, 160, 270/159, 260/159**

autor projektu: mgr inż. Milan Sternik budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej- Nr upr. 213/02; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SKL/BO/0229/03;

mgr inż. arch. Bartosz Michalski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej- Nr upr. 33/SLOKK/2011/II; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SL-1530;

inż. Jerzy Nowak uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych- Nr upr. 486/83; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IE/3631/01;

inż. Bożenna Jarosz uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych- Nr upr. 724/82; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IS/3633/01;

sprawdzający: inż. Jarosław Frycz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności drogowej- Nr upr. SLK/0778/POOD/05; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BD/3720/05;

mgr inż. arch. Wojciech Śnieżek uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej- Nr upr. 38/SLOKK/2015/II; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SL-1744;

inż. Witold Strzelczyk uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych- Nr upr. 275/90; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IE/2328/04;

mgr inż. Ewa Jaszczyżyn uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem (...)- Nr upr. 276/80; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IS/8093/02;

inż. Bolesław Kusiak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych- Nr upr. 1115/94; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IE/3749/01;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia przy zastosowaniu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
 - pozwolenie na budowę nie narusza praw osób trzecich.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej oraz pod nadzorem właścicieli istniejącej infrastruktury technicznej;
 - prace na obszarze stanowiska archeologicznego należy wykonywać pod nadzorem archeologicznym;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

Inwestor, Gmina Rudziniec, 44-160 Rudziniec ul. Gliwicka nr 26 w dniu 28.11.2019r wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na budowę centrum przesiadkowego typu Park&Ride oraz Bike&Ride przy dworcu PKP w Rudzińcu przy ul. Gliwickiej na działkach nr 76, 141, 133/26, 135/26, 246/158, 252/158, 253/158, 255/77, 256/77, 258/159, 264/159, 265/159, 539/90, 160, 270/159, 260/159.

Starosta Gliwicki postanowieniem z dnia 10-12-2019r., na wniosek Inwestora, zawiesił przedmiotowe postępowanie.

Dnia 06-02-2020r Starosta Gliwicki na wniosek inwestora postanowieniem podjął postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Dnia 07.02.2020r. do stron postępowania zostały wysłane zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Inwestor postanowieniem z dnia 07.02.2020r. został wezwany do uzupełnienia dokumentacji. W dniu 18.02.2020 r. dokumentacja projektowa została uzupełniona.

Wnioskodawca złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedstawił kompletną dokumentację wykonaną przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Wobec tego, że inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Rudziniec zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rudziniec nr XIV/134/04 z dnia 23 lutego 2004r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rudziniec dla obszaru, który obejmuje tereny sołectwa Rudziniec i fragment sołectwa Pławniowice, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 21 kwietnia 2004r., nr 33, poz. 1081, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego w Katowicach** za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019r.poz. 1000)



z up. Starosty
[Signature]
mgr inż. arch. Liliana Rak
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Rudziniec
ul. Gliwicka nr 26, 44-160 Rudziniec
przez pełnomocnika Pana Milana Sternik
Aleja Majowa nr 14 m. 59, 44-100 Gliwice
2. Strony postępowania wg wykazu

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Rudziniec
ul. Gliwicka nr 26, 44-160 Rudziniec
2. II Urząd Skarbowy
ul. Młodego Hutnika nr 2, 44-100 Gliwice
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego + 1 egzemplarz dokumentacji projektowej
ul. Zygmunta Starego nr 17, 44-100 Gliwice
4. Starostwo Powiatowe w Gliwicach WAB

WAB.KW. 00573 .2020

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1579 z późn. zm)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Należy wpisać "budowlany" lub "rozbiórki".

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016.1579 j.t. z dnia 07.10.2016r. z późn. zm).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.