

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla potrzeb rozbudowy i przebudowy budynku przy ul. Fieldorfa 22 w Wołominie w celu utworzenia żłobka publicznego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Wołomin
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 013269640
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** ul. Ogrodowa 4
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Wołomin
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 05-200
- 1.4.4.) **Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** przetargi@wolomin.org.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.wolomin.org
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00511756
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2024-09-23

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2024/BZP 00501707
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE
- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
2.14. Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
- Przed zmianą:
NIE
- Po zmianie:
TAK
- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
2.15. Nazwa projektu lub programu
- Przed zmianą:
- Po zmianie:
Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 "Aktywny Maluch 2022–2029"
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW
- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu
- Przed zmianą:

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający wymaga, aby wykonawca:

posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę minimum 50.000,00 zł,

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

4.1) w zakresie wiedzy i doświadczenia – zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał,

że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (zakończył) co najmniej dwie dokumentacje projektowe polegające na opracowaniu projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy/budowy/rozbudowy obiektu użyteczności publicznej, która została zatwierdzona decyzją pozwolenia na budowę o wartości robót minimum 2 000 000,00 zł każda i na podstawie, której Inwestor uzyskał decyzję zezwalającą na użytkowanie obiektu,

4.2) w zakresie potencjału kadrowego – zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:

a) jednym Projektantem, który posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej oraz co najmniej będzie posiadał pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji Projektanta przy realizacji minimum dwóch dokumentacji projektowych polegających na opracowaniu projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy/budowy/rozbudowy obiektu użyteczności publicznej, która została zatwierdzona decyzją pozwolenia na budowę o wartości robót minimum 2.000.000,00 zł każda i na podstawie której Inwestor uzyskał decyzję zezwalającą na użytkowanie obiektu,

b) jednym Projektantem, który posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz co najmniej będzie posiadał pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji Projektanta przy realizacji minimum dwóch dokumentacji projektowych polegających na opracowaniu projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy/budowy/rozbudowy obiektu użyteczności publicznej, która została zatwierdzona decyzją pozwolenia na budowę o wartości robót minimum 2.000.000,00 zł każda i na podstawie której Inwestor uzyskał decyzję zezwalającą na użytkowanie obiektu,

c) jednym Projektantem, który posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz co najmniej będzie posiadał pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji Projektanta przy realizacji minimum dwóch dokumentacji projektowych polegających na opracowaniu projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy/budowy/rozbudowy obiektu użyteczności publicznej, która została zatwierdzona decyzją pozwolenia na budowę o wartości robót minimum 2.000.000,00 zł każda i na podstawie której Inwestor uzyskał decyzję zezwalającą na użytkowanie obiektu

d) jednym Projektantem, który posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz co najmniej będzie posiadał pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji Projektanta przy realizacji minimum dwóch dokumentacji projektowych polegających na opracowaniu projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy/budowy/rozbudowy obiektu użyteczności publicznej, która została zatwierdzona decyzją pozwolenia na budowę o wartości robót minimum 2.000.000,00 zł każda i na podstawie której Inwestor uzyskał decyzję zezwalającą na użytkowanie obiektu,

e) jednym Projektantem, który posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz co najmniej będzie posiadał pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji Projektanta przy realizacji minimum dwóch dokumentacji projektowych polegających na opracowaniu projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy/budowy/rozbudowy obiektu użyteczności publicznej, która została zatwierdzona decyzją pozwolenia na budowę o wartości robót minimum 2.000.000,00 zł każda i na podstawie której Inwestor uzyskał decyzję zezwalającą na użytkowanie obiektu,

f) jednym Projektantem, który posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń oraz co najmniej będzie posiadał pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji Projektanta,

g) jednym Projektantem, który posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierii drogowej oraz co najmniej będzie posiadał pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji Projektanta.

Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. 2020, poz. 220 z późn. zm.) U. 2020, poz. 220 z późn. zm.),

h) jednym specjalistą ds. zieleni, który posiada uprawnienia inspektora terenów zieleni oraz co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji projektanta / kierownika robót / inspektora nadzoru przy pracach związanych z zielenią miejską.

Zamawiający dopuszcza posiadanie ww. uprawnień przez tę samą osobę w ramach różnych branż.

Uwaga: osoby wchodzące w skład zespołu projektowego Wykonawcy muszą posiadać biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku, osób wchodzących w skład zespołu projektowego Wykonawcy nie posiadają biegłej znajomości języka polskiego Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, na własny koszt tłumacza dla potrzeb i na okres realizacji zamówienia.

Po zmianie:

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający wymaga, aby wykonawca:

posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę minimum 50.000,00 zł,

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

4.1) w zakresie wiedzy i doświadczenia – zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (zakończył) co najmniej jedną dokumentacją projektową polegającą na opracowaniu projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy/budowy/rozbudowy obiektu użyteczności publicznej, która została zatwierdzona decyzją pozwolenia na budowę o wartości robót minimum 2 000 000,00 zł i na podstawie, której Inwestor uzyskał decyzję zezwalającą na użytkowanie obiektu,

4.2) w zakresie potencjału kadrowego – zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:

a) jednym Projektantem, który posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania

w specjalności architektonicznej oraz co najmniej będzie posiadał pięcioletnie doświadczenie w

pełnieniu funkcji Projektanta przy realizacji minimum jednej dokumentacji projektowej polegającej na opracowaniu projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy/budowy/rozbudowy obiektu użyteczności publicznej, która została zatwierdzona decyzją pozwolenia na budowę o wartości robót minimum 2.000.000,00 zł i na podstawie której Inwestor uzyskał decyzję zezwalającą na użytkowanie obiektu,

b) jednym Projektantem, który posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz co najmniej będzie posiadał pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji Projektanta przy realizacji minimum jednej dokumentacji projektowej polegającej na opracowaniu projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy/budowy/rozbudowy obiektu użyteczności publicznej, która została zatwierdzona decyzją pozwolenia na budowę o wartości robót minimum 2.000.000,00 zł i na podstawie której Inwestor uzyskał decyzję zezwalającą na użytkowanie obiektu,

c) jednym Projektantem, który posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz co najmniej będzie posiadał pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji Projektanta przy realizacji minimum jednej dokumentacji projektowej polegającej na opracowaniu projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy/budowy/rozbudowy obiektu użyteczności publicznej, która została zatwierdzona decyzją pozwolenia na budowę o wartości robót minimum 2.000.000,00 zł i na podstawie której Inwestor uzyskał decyzję zezwalającą na użytkowanie obiektu;

d) jednym Projektantem, który posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz co najmniej będzie posiadał pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji Projektanta przy realizacji minimum jednej dokumentacji projektowej polegających na opracowaniu projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy/budowy/rozbudowy obiektu użyteczności publicznej, która została zatwierdzona decyzją pozwolenia na budowę o wartości robót minimum 2.000.000,00 zł i na podstawie której Inwestor uzyskał decyzję zezwalającą na użytkowanie obiektu.

e) jednym Projektantem, który posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń oraz co najmniej będzie posiadał pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji Projektanta,

f) jednym Projektantem, który posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierii drogowej oraz co najmniej będzie posiadał pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji Projektanta.

Zamawiający dopuszcza posiadanie ww. uprawnień przez tę samą osobę w ramach różnych branż.

Uwaga: osoby wchodzące w skład zespołu projektowego Wykonawcy muszą posiadać biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku, osób wchodzących w skład zespołu projektowego Wykonawcy nie posiadają biegłej znajomości języka polskiego Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, na własny koszt tłumacza dla potrzeb i na okres realizacji zamówienia.