



Jadowniki, 14.08.2023 r.

Zn. spr.: SA.270.2.21.2023

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

zadania pod nazwą:

„Nadzór inwestorski nad zadaniem pn.: Budowa budynku biurowego z zapleczem socjalnym z przeznaczeniem pod kancelarię Leśnictwa Melsztyn”



Zamawiający: **Nadleśnictwo Brzesko**
Jadowniki, ul. Brzeska 59,
32-800 Brzesko

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia dotyczy pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Budowa budynku biurowego z zapleczem socjalnym z przeznaczeniem pod kancelarię Leśnictwa Melsztyn”. Budowa ta ma na celu dostarczenie nowoczesnej i funkcjonalnej przestrzeni biurowej, która umożliwi sprawną realizację zadań związanych z gospodarką leśną oraz ochroną przyrody. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie pełnić kluczową rolę, czuwając nad poprawnym realizowaniem wszystkich etapów w procesie budowy, zgodnie z wymogami technicznymi, prawidłowym przebiegiem prac oraz przestrzeganiem ustalonych standardów jakości. Proces budowy kancelarii L. Melsztyn jest poprzedzony rozbiórką istniejących zabudowań (dwa budynki gospodarcze).

2. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego

- a) Monitorowanie prac budowlanych: nadzór bieżący postępu prac budowlanych, weryfikacja, czy są one zgodne z projektem architektonicznym oraz specyfikacją techniczną. Przyglądanie się szczegółom konstrukcyjnym, instalacyjnym i wykończeniowym, zapewniając, że są one wykonywane zgodnie z najwyższymi standardami, obiór robót ulegających zakryciu lub zanikających i sporządzanie stosownych protokołów, weryfikacja prac geodezyjnych,
- b) Kontrola bezpieczeństwa: dbanie o przestrzeganie norm bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie. Zapewnienie, że zarówno pracownicy, jak i osoby z zewnątrz, są chronieni przed potencjalnymi zagrożeniami związanymi z budową,
- c) Rozwiązywanie problemów technicznych: w trakcie budowy mogą pojawić się różnego rodzaju problemy techniczne. Inspektor nadzoru inwestorskiego analizuje te sytuacje i proponuje skuteczne rozwiązania, aby zapewnić ciągłość prac oraz zachowanie wysokiej jakości budowy,

- d) Kontrola dokumentacji: nadzór nad dokumentacją budowlaną – weryfikacja, czy wszystkie dokumenty i zgłoszenia są odpowiednio skompletowane i przekazywane do odpowiednich instytucji, kontrola dziennika budowy,
- e) Współpraca z Projektantem: Inspektor nadzoruje współpracę między różnymi podwykonawcami i dostawcami, aby zapewnić koordynację między różnymi etapami budowy oraz jakości wykonywanych prac. W przypadku wykrycia niezgodności z normami, podejmuje odpowiednie kroki naprawcze,
- f) Raportowanie i komunikacja: Inspektor nadzoruje przygotowywanie raportów (z częstotliwością raz na koniec tygodnia roboczego), dotyczących postępu prac, jakości oraz wszelkich zaistniałych zdarzeń. Informuje również inwestora o ewentualnych zmianach lub problemach.
- g) Odbiory częściowe i końcowy: nadzorowanie procesów odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego weryfikując zgodność budynku z projektem budowlanym oraz spełniania wszystkich wymagań Zamawiającego.

3. Informacje dodatkowe – nadzór inwestorski

Termin związania z ofertą: 30 dni od daty otwarcia ofert,

Szacowany czas prowadzenia prac budowlanych: 15 tygodni tj. 105 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy,

Częstotliwość nadzoru w terenie: nie mniej niż 3 razy w tygodniu,

Sprawozdanie dot. postępu prac: raz w tygodniu (za pośrednictwem poczty elektronicznej).

Wymagania:

- a) uprawnienia do kierowania pracami budowlanymi w nieograniczonym zakresie,
- b) aktualna przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa,

4. Informacje dodatkowe – obiekt budowlany

Budowa jednokondygnacyjnego budynku biurowego z przeznaczeniem na kancelarię leśniczego L. Melsztyn o powierzchni użytkowej 37,10 m² wraz

z instalacjami elektrycznymi, sanitarnymi, przyłączami do sieci zewnętrznych, budową studni głębinowej, instalacji fotowoltaicznej, zagospodarowaniem terenu wokół obiektu takimi jak miejsca postojowe i ciągi komunikacyjne oraz pracami wykończeniowymi. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 3 oraz wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 1.

Lokalizacja zamierzonej inwestycji: <https://goo.gl/maps/F6rbeVuFfs4rXf65A>

Link do postępowania na roboty budowlane:

<https://e-propublico.pl/Ogloszenia/Details/8e08fc13-bcb7-4e5e-be83-37bfb0bd20cd>

Zatwierdzam:

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Brzesko
Paweł Dzięgielowski

/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa