

Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań
Nr AB.6740.07.182.2022.II

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

Decyzja ostateczna i prawomocna

28-12-2022

z dniem
PODINSPEKTOR

Sylvia Ławiak

4600

Poznań, dnia 20-12-2022

DECYZJA NR/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 06.09.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno - budowlany²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla:

Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o., z siedzibą ul. Poznańska 58, 62-010 Pobiedziska

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

**roboty budowlane polegające na: remoncie konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego,
wymianie pokrycia daszku znajdującego się nad wejściem głównym do budynku,
naprawie zarysowań murów w górnych narożach budynku, naprawie zarysowań
i uzupełnieniu ubytków nadproży ceglanych, odświeżeniu stopni klatki schodowej
i wykonaniu balustrad w budynku świetlicy wiejskiej
Kołata, gmina Pobiedziska**

nr ewidencyjny gruntów: Pobiedziska; Kołata; dz. 53/3

autor projektu: Agnieszka Pakulska

nr uprawnień: WP-OIA/OKK/UpB/34/2007

w specjalności: architektonicznej

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-0640

rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na czas realizacji budowy²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾:
wynikających z art. 36 ust. 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Decyzja zgodna z wnioskiem. Wobec braków i nieprawidłowości w przedłożonej dokumentacji budowlanej w dniu 12.10.2022r. Starosta Poznański wydał postanowienie zobowiązujące pełnomocnika Inwestora do ich usunięcia. W dniu 31.10.2022r. pełnomocnik Wnioskodawcy złożył wniosek o zawieszenie postępowania administracyjnego. Następnie pełnomocnik wniósł o podjęcie postępowania, przedkładając uzupełniony projekt budowlany.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strona - właściciel działki nr ewid. 53/3, stosownie do art. 61 § 1 i 4 oraz z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256 t.j.), miała prawo osobiście lub przez pełnomocnika do udziału we wszystkich czynnościach niniejszego postępowania, w tym do zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzania się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji.

Nie wniesiono żadnych uwag ani sprzeciwu do lokalizacji planowanej inwestycji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.